

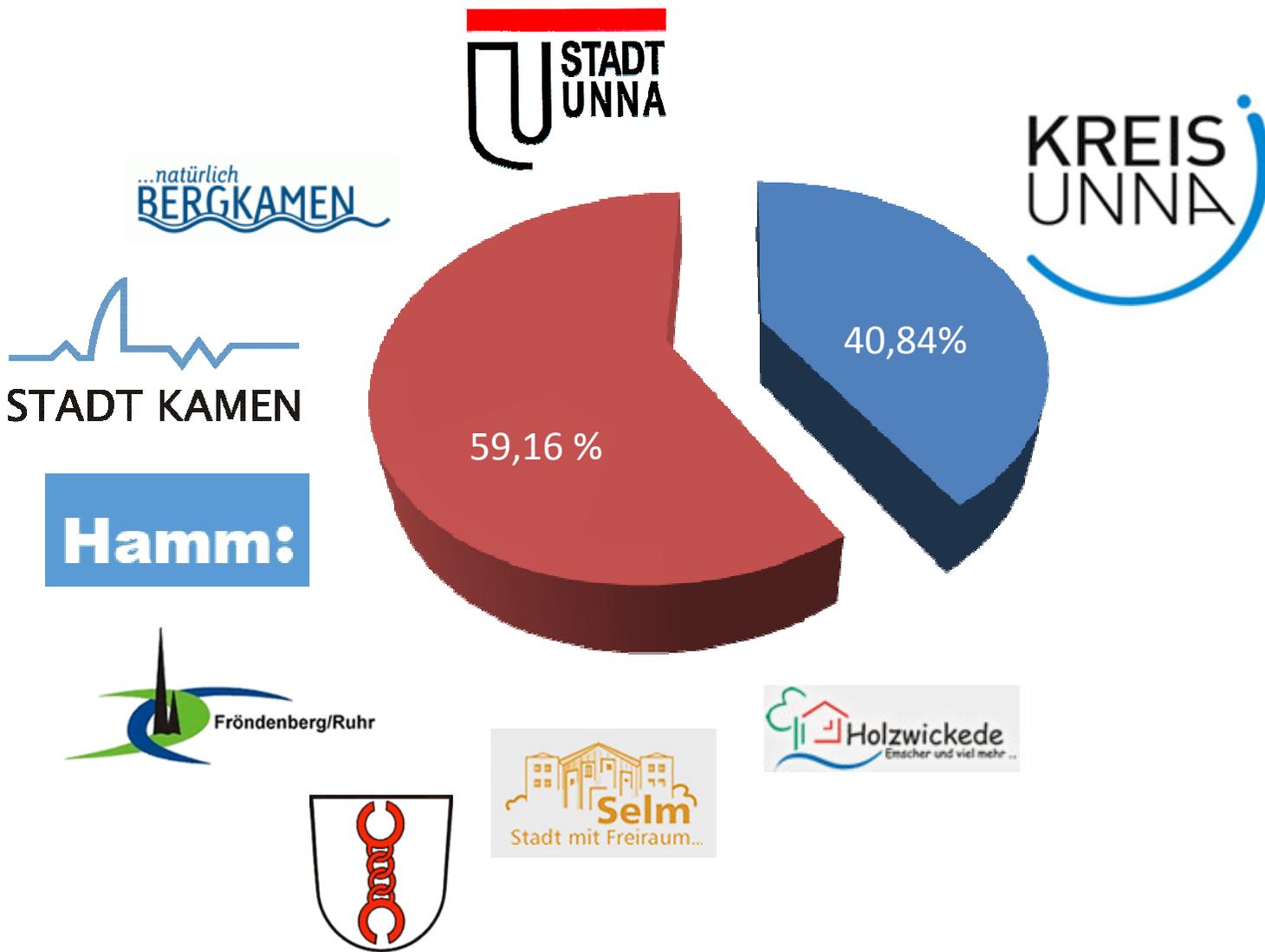
www.ukbs.de

UKBS Präsentation am 07.04.14 | Autor: Matthias Fischer

UKBS
Endlich Zuhause



Aktivitäten der UKBS im Bereich Zukunft Wohnen





Anzahl Wohnungen	
Bergkamen	398
Bönen	212
Fröndenberg	129
Hamm	283
Holzwickede	184
Kamen	359
Selm	56
Unna	1.165
	2.786

Bilanzsumme	rd. 104,0 Mio €
Gesellschafterkapital	2,6 Mio €
Dividende	624 T€
Ø Nettomiete Wohnraum	4,60 €/qm
Anzahl Mitarbeiter	26 (6 TZ)
Anzahl Auszubildende/r	4
Instandhaltungsvolumen	3,2 Mio € p.a.
Neubauvolumen	3,0 – 4,0 Mio € p.a.

Zukunft.Wohnen im Kreis Unna

Veränderung aktiv gestalten!

Jugendfreizeiten



Hausaufgabenbetreuung

- Kamen
- Wohngebiet Seseke-Aue
- Gemeinschaftsprojekt der UKBS und der WBG Lünen
- derzeit 15 Kinder
- pro Kind: 2 x 45 Minuten wöchentlich

Altersstruktur

Altersstruktur		
bis 30 Jahre	286	10%
31- 40 Jahre	463	17%
41 - 50 Jahre	492	18%
51 - 60 Jahre	521	19%
61 - 70 Jahre	375	13%
über 70 Jahre	649	23%
	2786	100%



Christel Heckmann führt UKBS-Senioren zueinander



Sie steht nicht nur den Damen des Seniorenkreises im Jona-Haus mit Rat und Tat zur Verfügung, auch für die UKBS-Senioren in ihrem Bezirk hat Christel Heckmann (stehend) stets ein offenes Ohr.

Heute wohnt Christel Heckmann wieder in einer kleineren Wohnung, diesmal auf der dritten Etage.

Schon als junge Frau fing Christel Heckmann an, sich ehrenamtlich zu engagieren: „Gemeinsam mit dem Pfarrer organisierte ich einen Seniorenkreis, damals wie heute sollte es ein Treffpunkt zum Austauschen sein.“

Christel Heckmann hat es wohl sehr gut gemacht, denn noch heute – 33 Jahre später – findet jeden Mittwoch von

Vergünstigte haushaltsnahe Dienstleistungen für Senioren über 70 Jahre



Wohnen mit Service!

Maßnahmen im Wohnungsbestand







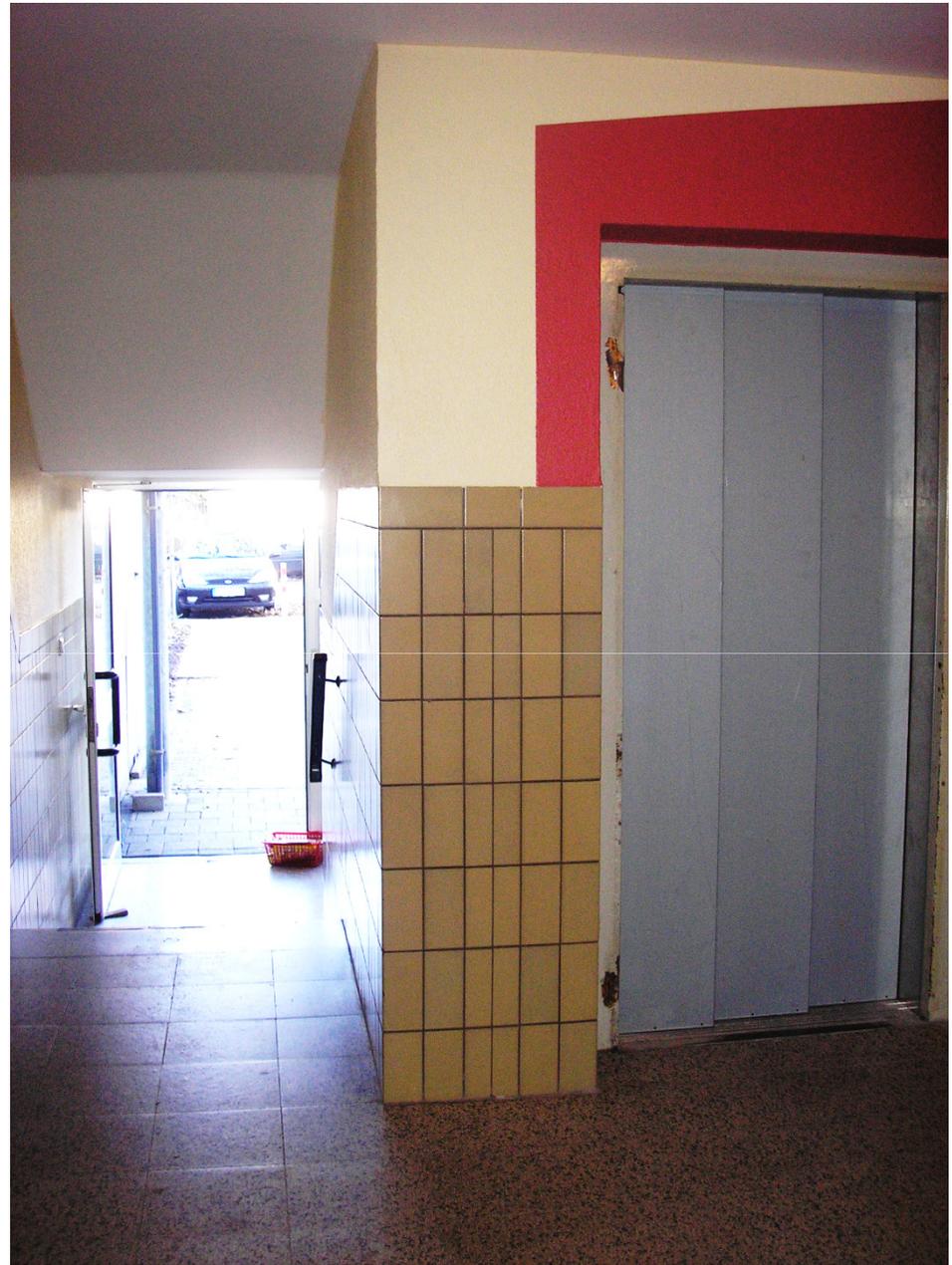
Sanierung von Bädern
Berücksichtigung von
barrierearmen Aspekten





barrierefreie Erschließung eines
Wohnhauses mit 8 Wohnungen
Fröndenberg, Buchenacker





Errichtung von Photovoltaikanlagen

Aktivitäten in 2012:



Daten:

- 2.274 Module
- 3.626 qm Dachfläche
- 532,80 kWp p.a.
- 455.880 kWh p.a.
- 1,1 Mio € Investition
- 110 T€ Einspeisevergütung p.a.

BHKW – Wärme und Strom

Unna, Effertzstr. 14,16		
bezogene Energie		
Dachs-BHKW	125.194	kwh
Brennwertgerät	38.990	kwh
	164.184	kwh
Energiekosten		
	8.383,06	€
produzierte Energie		
Strom		
Eigenverbrauch	18.007	kwh
Verkauf	8.920	kwh
Wärme	75.269	kwh
	102.196	kwh
Wirkungsgrad		
	82%	
Einnahmen		
Verkauf Strom	460,17	€
Vergütung	2.433,66	€
eingesparter Strom	3.601,40	€
	6.495,23	€
Mieter		
Strombezug Dachs	18.007	kwh
Strombezug Stadtwerke	17.475	kwh
	35.482	kwh



„Dachs“ der
Fa. Senertec

Das BHKW wird
von einem Stirling-
Motor betrieben.

Mehrgenerationenwohnen







**Erweiterung Mehrgenerationenwohnen
Unna, Effertzstr.**



Einsatzfelder von Tilgungsnachlässen

- Grundpauschale M4 **10%**
- Zusatzdarlehen für besondere
Ausstattungsmerkmale am Objekt **50%**
(u. a. auch städtebaulicher/denkmalpflegerischer
Mehraufwand)
- Brachflächendarlehen **50%**
(neu: sämtliche Standortaufbereitungskosten/
Abrisskosten **75 % des förderfähigen Anteils der Kosten,
maximal 20.000 € je Wohnung**)
- Energetische Sanierung/Abbau von Barrieren
nach RL BestandsInvest **20%**



Unna, Weberstr.
Mehrgenerationenwohnen



Unna, Weberstr.
Mehrgenerationenwohnen

Betreutes Wohnen

- Wohnen mit Service



**Betreutes Wohnen
Unna, Dahlienstr.**



**Betreutes Wohnen
Unna, Dahlienstr.**



Die neuen Förderpauschalen für Neubau

Mietniveau	EK-Gruppe A	EK-Gruppe B
M 1	1.100 € (850 € + 250 €)	500 € (bisher 365 €)
M 2	1.300 € (1.050 € + 250 €)	650 € (bisher 520 €)
M 3	1.500 € (1.350 € + 150 €)	900 € (bisher 790 €)
M 4	1.650 € (1.500 € + 150 €)	1.100 € (bisher 965 €)



Die neuen Bewilligungsmieten

Mietniveau	EK-Gruppe A	EK-Gruppe B
M 1 (+ 0,20 €)	4,25 € (4,05 €)	5,35 € (5,15 €)
M 2 (+ 0,20 €)	4,65 € (4,45 €)	5,75 € (5,55 €)
M 3 (+ 0,15 €)	5,25 € (5,10 €)	6,10 € (5,95 €)
M 4	5,75 €	6,65 €
M 4 +	6,25 €	7,15 €



**Betreutes Wohnen
Bönen, Bahnhofstr.**



**Betreutes Wohnen
Bönen, Bahnhofstr.**



**Betreutes Wohnen
Bönen, Bahnhofstr.**



Aufgrund der qualitativen Bandbreite der verschiedenen Einrichtungen des Betreuten Wohnens soll das Qualitätssiegel **einheitliche Qualitätsstandards** für Nordrhein-Westfalen schaffen.

Das Siegel bietet Verbrauchern und Anbietern Sicherheit und Orientierung.

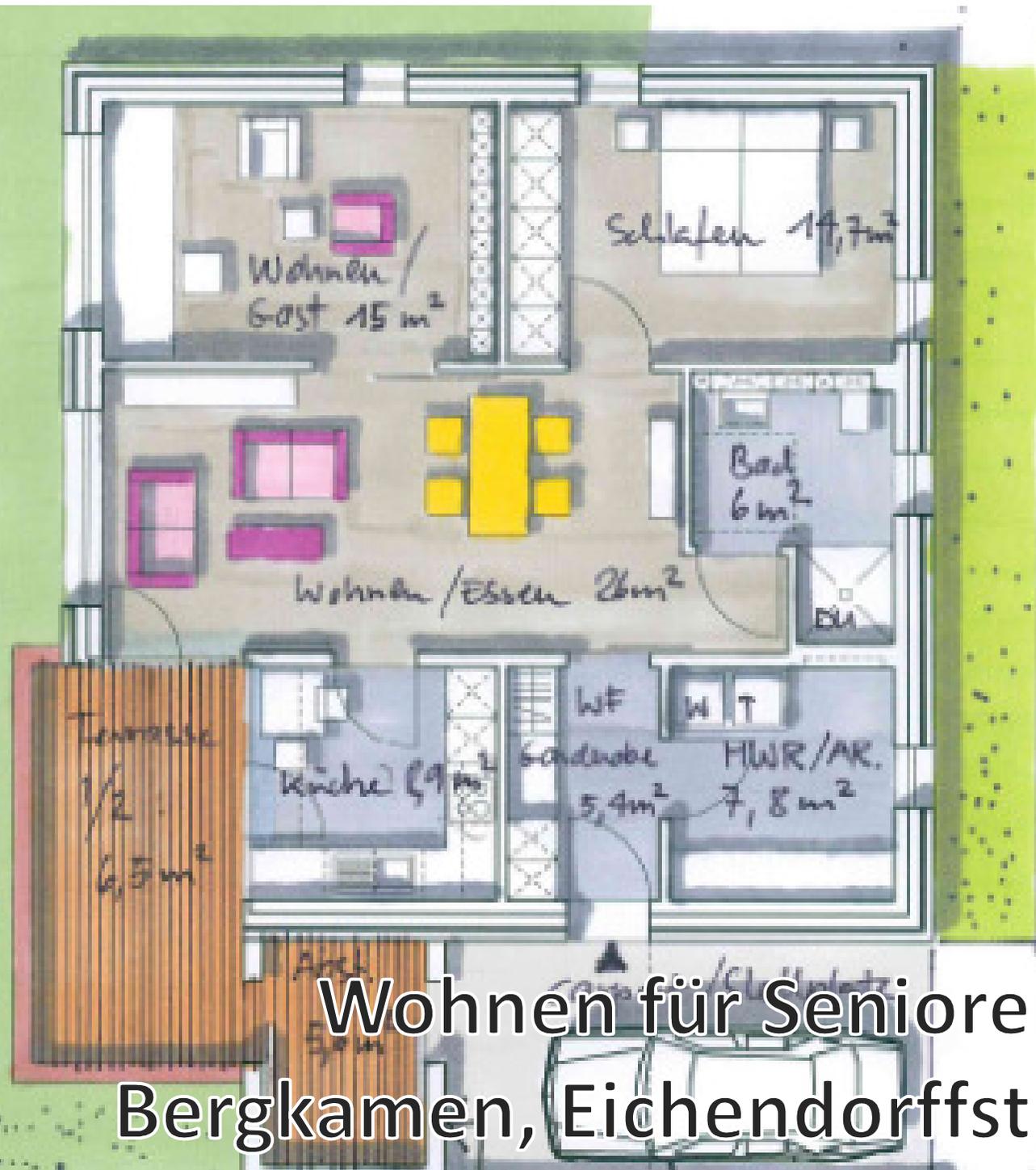
Die Ziele des Qualitätssiegels sind:

- messbare Qualitätskriterien von Angeboten im Bereich des Betreuten Wohnens
- Markttransparenz und Orientierungshilfe für Mietinteressenten und deren Angehörige
- Planungssicherheit und Planungshilfe für Investoren, Entwickler, Architekten und Anbieter
- Qualitätssicherung für Anlagen des Betreuten Wohnens
- Kennzeichnung hochwertiger Anlagen

neues Projekt: Häuser für Senioren



**Wohnen für Senioren
Bergkamen, Eichendorffstr.**

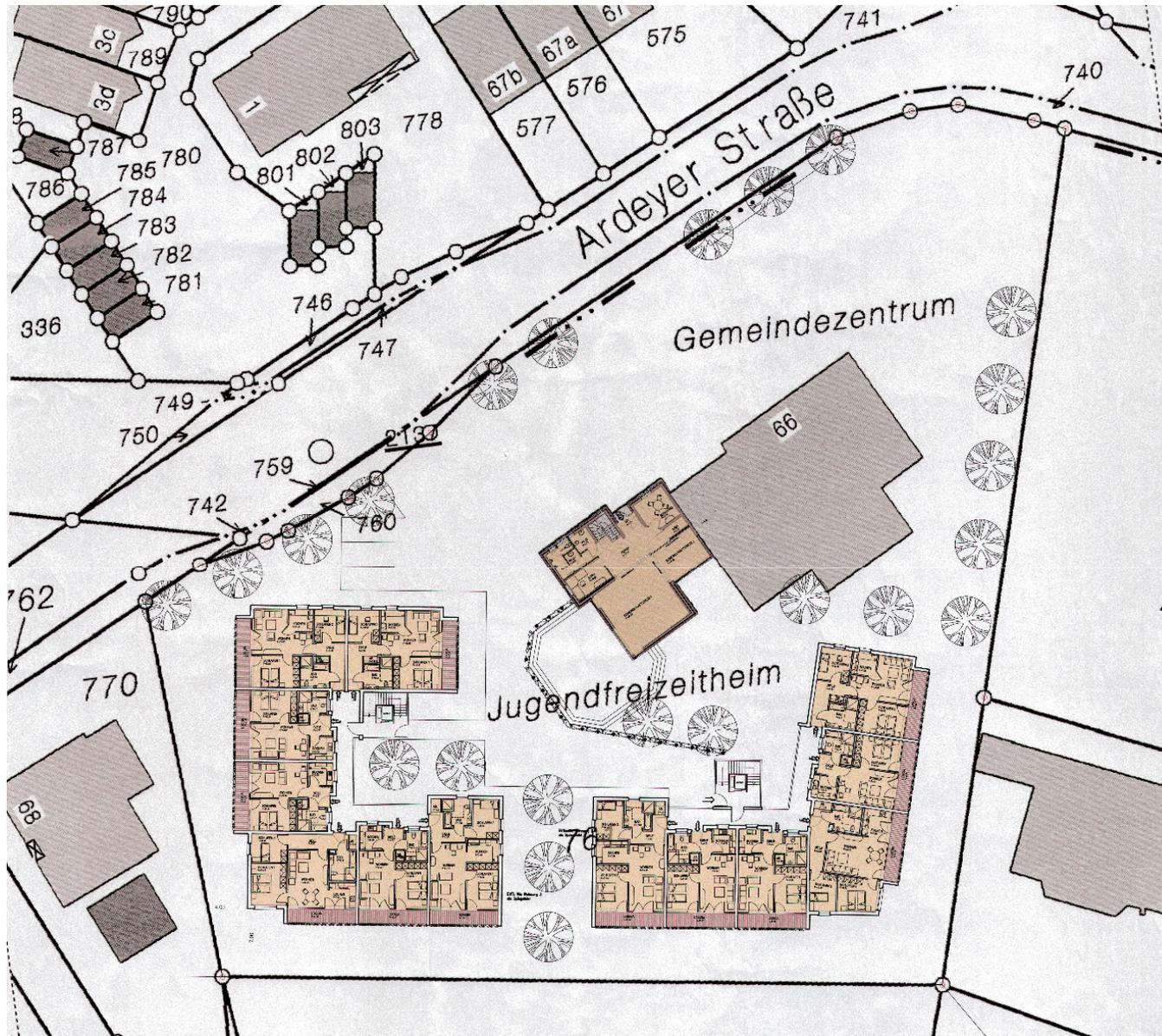


Wohnen für Senioren
 Bergkamen, Eichendorffstr.

neues Projekt:
DORV-Projekt und
Wohnen mit Service
(„Bielefelder Modell“)



Wohnen und „DORV“
Fröndenberg, Ardeyer Str.



Fröndenberg-Ardey
Betreutes Wohnen + DORV-Zentrum

UKBS - Ihr Garant,
für eine erfolgreiche
soziale Wohnungspolitik
vor Ort!

