

27.06.2022

Niederschrift 002/2022

Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Kreis- und Regionalentwicklung
am 16.05.2022 | Kreishaus Unna | Freiherr-vom-Stein-Saal I-III (C.001-C.003) |
Friedrich-Ebert-Straße 17 | 59425 Unna

Beginn 16:00 Uhr

Ende 17:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Olaf Lauschner

Kreistagsmitglieder SPD

Herr Jens Krammenschneider-Hunscha

Herr Theodor Rieke

Frau Renate Schmeltzer-Urban

Frau Bettina Schwab-Losbrodt

Vertretung für Frau Cziehso

Frau Simone Symma

Vertretung für Frau Symma

Frau Annette Maria Thomae

Kreistagsmitglieder CDU

Frau Annette Droege-Middel

Herr Martin Niessner

Herr Marco Morten Pufke

Sachkundige Bürger/innen CDU

Herr Helge Meiritz

Vertretung für Herrn Rusche

Kreistagsmitglieder GRÜNE im Kreistag

Herr Herbert Goldmann

Herr Reinhard Streibel

Vertretung für Herrn Möller

Sachkundige Bürger/innen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frau Ute Brettner

Kreistagsmitglieder FDP

Herr Michael Klostermann

Kreistagsmitglieder DIE LINKE - UWG Selm

Frau Katja Wohlgemuth

Kreistagsmitglieder FW Kreisverband Unna / FAMILIE

Herr Thomas Cieszynski

Verwaltung

Herr Ludwig Holzbeck, Dezernent | Dez. II

Frau Sabine Leiß, Sachgebietsleiterin 60.4

Frau Andrea Gebauer, Büro Landrat, Kreistag, Gleichstellung | Schriftführerin

Gäste

Herr Sascha Dorday, Geschäftsführer der Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna
Herr Philipp Schwede, empirica Forschung und Beratung AG

Abwesend:

Kreistagsmitglieder SPD

Frau Brigitte Cziehso
Herr Jens Schmülling

Sachkundige Bürger/innen CDU

Herr Markus Rusche

Kreistagsmitglieder GRÜNE im Kreistag

Herr Thomas Möller

Sachkundige Bürger/innen GFL + WfU

Herr Sven Arnt

Herr Lauschner begrüßt die anwesenden Damen und Herren und eröffnet die Sitzung. Er teilt mit, dass die Einladung zu der Sitzung am 05.05.2022 verschickt wurde. Da sich auf seine Frage hin niemand meldet, dem die Einladung nicht fristgerecht zugegangen ist, stellt er die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Kreis- und Regionalentwicklung fest. Änderungen oder Ergänzungen in der Tagesordnung ergeben sich nicht, so dass wie folgt beraten wird:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Punkt 1 | | Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner |
| Punkt 2 | 065/22 | Wohnungsmarktbericht Kreis Unna - Sachstandsbericht; Berichterstatter: Herr Philipp Schwede, empirica Forschung und Beratung AG |
| Punkt 3 | 057/22 | Öffentlich geförderter Wohnungsbau - aktuelle Entwicklungen und strategische Überlegungen; Berichterstatterin: Frau Sabine Leiß, Sachgebietsleiterin 60.4 |
| Punkt 4 | | WOS- und Produktkennzahlen; Berichterstatter: Herr Dezernent Ludwig Holzbeck |
| Punkt 5 | | Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----------------|--|------------------------------------------|
| Punkt 6 | | Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen |
|----------------|--|------------------------------------------|

Öffentlicher Teil

Punkt 1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern ergeben sich nicht.

Punkt 2 065/22 Wohnungsmarktbericht Kreis Unna - Sachstandsbericht; Berichterstatter: Herr Philipp Schwede, empirica Forschung und Beratung AG

Erörterung

Herr Schwede hält anhand einer Präsentation den Sachstandsbericht über den Wohnungsmarkt (Anlage 1 zur Niederschrift).

Frau Wohlgemuth kritisiert den Begriff „ein wenig angespannter Wohnungsmarkt“. Ihr seien viele Familien bekannt, die Bauland suchten, dies jedoch nicht zu erschwinglichen Preisen verfügbar sei, trotz eines guten, geregelten Einkommens.

Die Drucksache 065/22 wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 3 057/22 Öffentlich geförderter Wohnungsbau - aktuelle Entwicklungen und strategische Überlegungen; Berichterstatterin: Frau Sabine Leiß, Sachgebietsleiterin 60.4

Erörterung

Frau Leiß berichtet anhand einer Präsentation über die aktuellen Entwicklungen und strategischen Überlegungen im öffentlich geförderten Wohnungsbau (Anlage 2 zur Niederschrift).

Auf Nachfrage von Frau Symma erläutert Herr Holzbeck, dass es zwar nicht viele private Investoren gebe, aber die Firma beta wäre z.B. einer.

Frau Leiß ergänzt, dass private Anbieter aber vor allem hinsichtlich von Modernisierungsmaßnahmen angesprochen würden.

Frau Wohlgemuth begrüßt den Ansatz der „Durchmischung“ von Wohnquartieren. Auf ihre Nachfrage erläutert Frau Leiß, dass das „Mieterticket“ von der VKU angeboten werde und nach ähnlichem Modell wie ein Kombiticket finanziert werde und das durch die große Zahl der Zielgruppe mit 10 € in Preisstufe A vergleichsweise günstig angeboten werden könne.

Herr Krammenschneider-Hunscha erkundigt sich nach dem Sachstand des Antrags der SPD-Fraktion vom 22.11.2021 (Wirkungsorientierte Steuerung im Handlungsfeld Wohnen und Masterplan Wohnungsbau; Drucksache 253/21).

Herr Holzbeck führt aus, dass vor Erstellung eines Masterplans erst einmal eine präzise Bestandsaufnahme gemacht werden müsse, die nun mit dem Wohnungsmarktbericht der Forschung und Beratung AG vorliege. Aufgrund dessen werde nun ein Plan erstellt, der dann politisch beraten werden müsse. Es sei jedoch zu

