

Machbarkeitsstudie Weiterentwicklung

Friedrich von Bodelschwingh Schule

Ausschuss für Schule und
Bildung

Aufgabenstellung der Machbarkeitsstudie

- Variante 0: generelle Standorttauglichkeit
- Variante 1: Sanierung Bestand und Neubau
- Variante 2: Neubau

Variante 1: Sanierung Bestand und Neubau

- Großteil des Bestands erhalten und sanieren
- Neubau als kompakter, zwei-geschossiger Baukörper
- Vielfältige Außenräume und direkter Außenbezug im Bestand erhalten
- An ursprüngliche Baugrenze orientiert

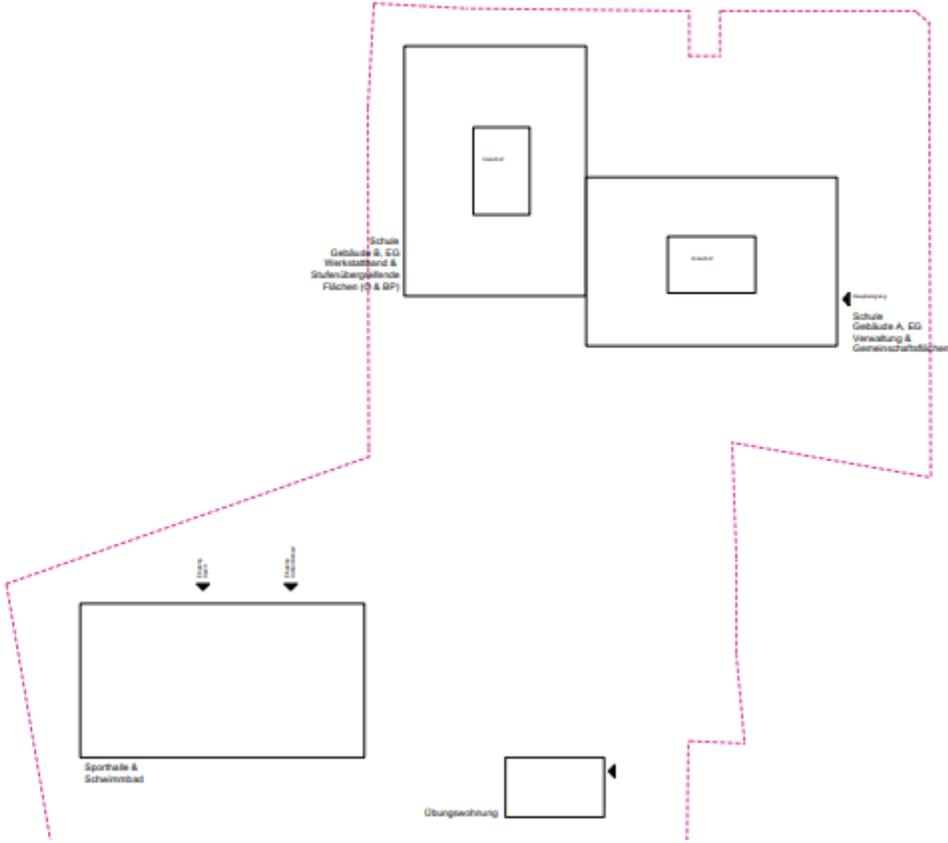
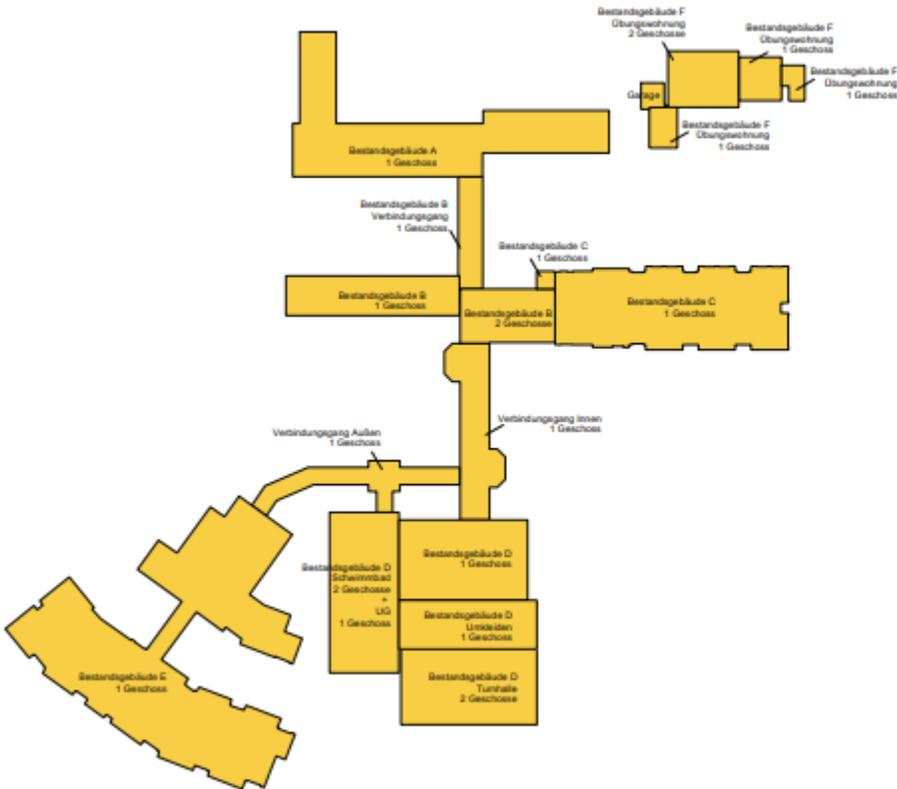
Bezeichnung	Menge (in qm)	Ein.	KKW (€ / Ein.)	Kosten (Brutto)	15% * 2
					Baupreissteigerung und Inflation
Rückbau Bestand				1.273.714,05 €	1.684.486,83 €
Umbau Bestand				9.458.071,03 €	12.508.298,94 €
Neubau				15.278.390,03 €	20.205.670,81 €
Weitere Kosten				4.686.519,41 €	6.197.921,92 €
Gesamtkosten				30.696.694,51 €	40.596.378,50 €

Variante 2: Neubau

- Rückbau aller Bestandsgebäude und kompletter Neubau
- sehr großzügige, offene und flexibel nutzbare Freifläche

	Bezeichnung		Menge (in qm)	Ein.	KKW (€ / Ein.)	Kosten (Brutto)	15% * 2
							Baupreissteigerung und Inflation
	Rückbau Bestand					3.287.149,46 €	4.347.255,16 €
	Umbau Bestand					0,00 €	0,00 €
	Neubau					36.788.650,81 €	48.652.990,69 €
	Weitere Kosten					5.074.023,13 €	6.710.395,59 €
Gesamtkosten						45.149.823,39 €	59.710.641,44 €

Variante 2: Neubau



Gegenüberstellung der Varianten 1 und 2



Gesamtkosten V1

Bezeichnung	Kosten (Brutto)	15% * 2
		Baupreissteigerung und Inflation
Rückbau Bestand	1.273.714,05 €	1.684.486,83 €
Umbau Bestand	9.458.071,03 €	12.508.298,94 €
Neubau	15.278.390,03 €	20.205.670,81 €
Weitere Kosten	4.686.519,41 €	6.197.921,92 €
Gesamtkosten	30.696.694,51 €	40.596.378,50 €

Gesamtkosten V2

Bezeichnung	Kosten (Brutto)	15% * 2
		Baupreissteigerung und Inflation
Rückbau Bestand	3.287.149,46 €	4.347.255,16 €
Umbau Bestand	0,00 €	0,00 €
Neubau	36.788.650,81 €	48.652.990,69 €
Weitere Kosten	5.074.023,13 €	6.710.395,59 €
Gesamtkosten	45.149.823,39 €	59.710.641,44 €

Empfehlung Variante 1: Sanierung Bestand und Neubau

- Klimafreundliche Minimierung von Rückbaukosten und Bauabfallentsorgung
- Minimierung notwendiger Interimsfläche, evtl. Umsetzung im laufenden Schulbetrieb
- Direkter Außenbezug von Unterrichtsräumen zum großen Teil erhalten
- Raum für individuelle Differenzierung, Rückzug, Gemeinschaft und Lehrmittel erhöht die Arbeits- u. Raumqualitäten in Bestandsgebäuden

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Kontakt

Kreis Unna | Der Landrat

Friedrich-Ebert-Str. 17
59425 Unna

T +49 (0) 23 03 27-0
post@kreis-unna.de

Info

Der Kreis Unna ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Er wird vertreten durch Landrat Mario Löhr, Friedrich-Ebert-Straße 17, 59425 Unna.
Gerichtsstand: Unna

Weitere Informationen: [kreis-unna.de/impressum](https://www.kreis-unna.de/impressum)

Copyright

Sämtliche Urheberrechte an den Inhalten dieser Präsentation stehen ausschließlich dem Kreis Unna zu. Wir haben keine Einwände, wenn Sie Einzelkopien von Seiten oder Teilen davon für Ihren Privatgebrauch fertigen, vorausgesetzt, dass der Urheberrechtshinweis des Kreises Unna erhalten bleibt. Es ist jedoch ohne ausdrückliche Genehmigung untersagt, Seiten oder Teile davon herunterzuladen, um sie kommerziellen Zwecken zuzuführen.