

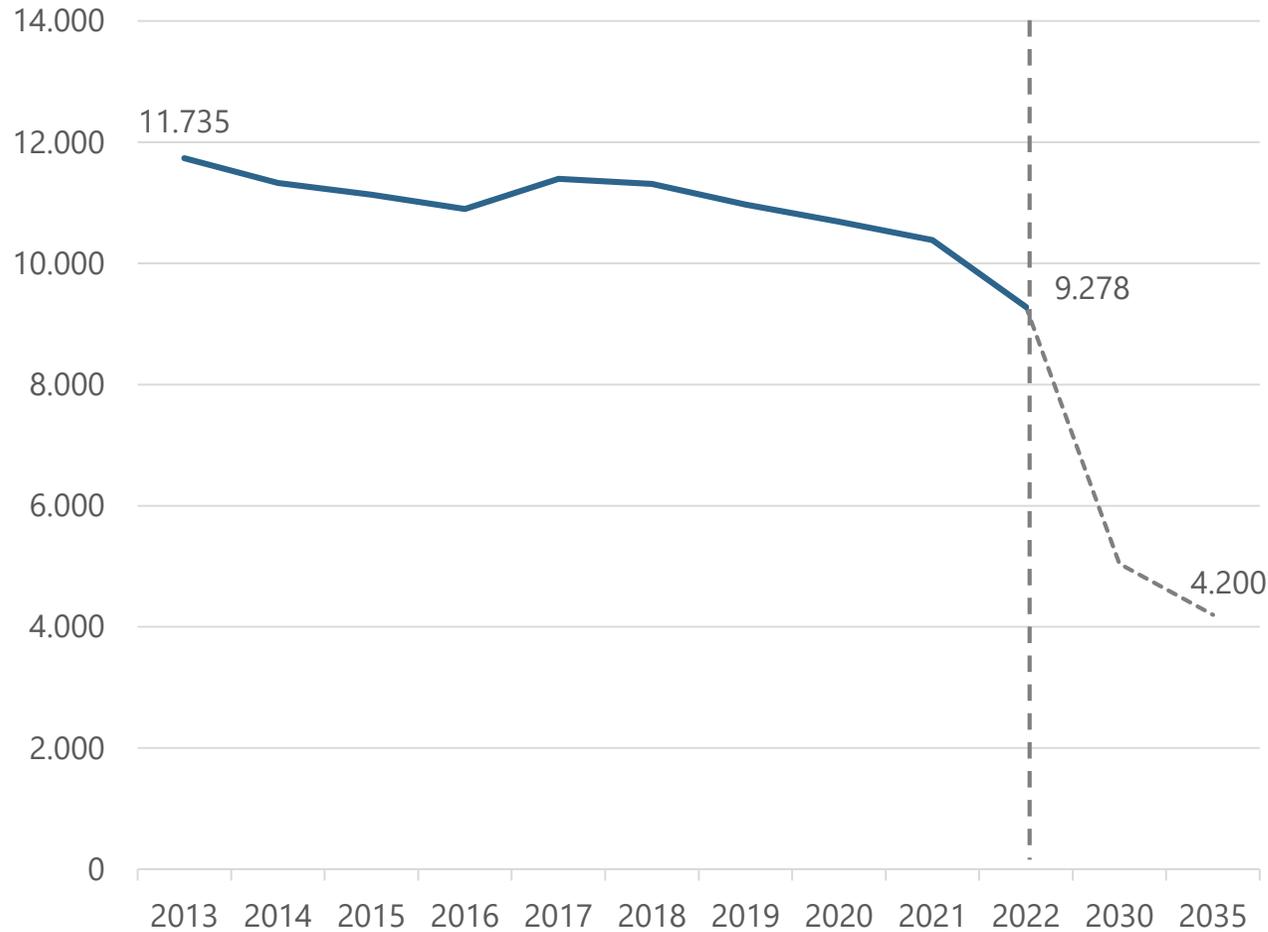
Wohnraum- förderung: Auslaufende Bindungen.

Sitzung des Ausschusses für
Wirtschaftsförderung, Kreis- und
Regionalentwicklung am 23.04.2024.

Geförderter Mietwohnungsbestand

Entwicklung 2013 bis 2022 und Prognose bis 2035

Kreis Unna



	2022	Seit 2013
Bergkamen	441	-42%
Bönen	563	-5%
Fröndenberg/Ruhr	350	-37%
Holzwickede	298	-2%
Kamen	1.149	-8%
Lünen	2.592	-19%
Schwerte	1.079	-28%
Selm	427	-28%
Unna	1.767	-24%
Werne	612	-8%
Kreis Unna	9.278	-21%

Modellrechnung
NRW.BANK

Quelle: NRW.BANK | IT.NRW

Darstellung:

Wohnungsbestand Mietwohnungen im Kreis Unna bis 2032

Wohnungsbestand Mietwohnungen im Kreis Unna bis 2032 (Einkommensgruppe A+B) (*bis 2022 Daten aus den aktuellen Wohnraumstatistiken der Kommunen, ab 2023 Hochrechnung aus den Bindungsausläufen)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Bergkamen	754	722	682	441	441	441	441	441	441	341	188	185	160	134	107	107
Bönen	593	589	563	563	536	563	554	554	550	527	503	457	412	400	400	400
Fröndenberg	465	465	469	469	469	350	343	343	343	343	305	305	305	296	244	244
Holzwickede	301	301	298	298	298	298	298	298	298	298	185	185	185	185	185	185
Kamen	1602	1624	1397	1453	1251	1149	1135	1123	1068	1030	969	875	746	686	589	589
Lünen	2975	3016	3010	3005	3003	2592	2578	2467	2353	2277	2121	1987	1783	1611	1585	1577
Schwerte	1386	1283	1257	1155	1098	1079	810	807	709	688	652	652	647	440	424	424
Selm	488	474	470	481	481	427	427	411	368	287	209	209	184	156	78	46
Unna	2220	2221	2218	2219	2159	1767	1738	1659	1612	1564	1557	1254	1237	1225	1120	1102
Werne	609	609	609	606	620	612	612	581	415	415	400	358	356	349	339	338
Kreis Unna	11393	11304	10973	10690	10356	9278	8936	8684	8157	7770	7089	6467	6015	5482	5071	5012
Verlust zum Vorjahr:		-89	-331	-283	-334	-1078	-342	-252	-527	-387	-681	-622	-452	-533	-411	-59
Im Durchschnitt gehen	425,40	pro Jahr verloren.														

Auslaufende Bindungen Wohnungsbestand Mietwohnungen im Kreis Unna bis 2032 Absolute Zahlen

Anzahl der auslaufende Bindungen Mietwohnungsbau im Kreis Unna bis 2032

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Bergkamen	241	0	0	0	0	100	153	3	25	26	27	0
Bönen	0	0	9	0	4	23	24	46	45	12	0	0
Fröndenberg	0	119	7	0	0	0	38	0	0	9	52	0
Holzwickede	0	0	0	0	0	0	113	0	0	0	0	0
Kamen	17	102	14	12	55	38	61	94	129	60	97	0
Lünen	8	434	14	111	114	76	156	134	204	172	26	8
Schwerte	56	49	269	3	98	21	36	0	5	207	16	0
Selm	0	54	0	16	43	81	78	0	25	28	78	32
Unna	67	358	29	79	47	48	7	303	17	12	105	18
Werne	0	0	0	31	166	0	15	42	2	7	10	1
Kreis Unna	389	1116	342	252	527	387	681	622	452	533	411	59



Dynamik 2023

FörderWOW:

2,079 Mrd. Euro

11.854 WE

(Vorjahr: 1,124 Mrd. Euro / 7.919 WE)



Dynamik 2023

Förderergebnis im Detail

Baustein	Wohneinheiten [WE 2023 (WE 2022)]	Fördersumme [Tsd.€ 2023 (Tsd.€ 2022)]
Miete Wohnungen, Wohnraum	9.061 (6.597)	1.701.632 (984.198)
davon Neubau, Neuschaffung	6.726 (3.993)	1.480.777 (723.100)
Wohnungen	5.729 (3.631)	1.383.683 (691.170)
Wohnplätze	997 (362)	97.094 (31.930)
davon Modernisierung	2.335 (2.604)	220.855 (261.098)
Wohnungen	1.984 (2.035)	185.755 (219.364)
Wohnplätze	351 (569)	35.100 (41.734)
Eigentum Neubau, Ersterwerb, Bestandserwerb	1.863 (749)	311.322 (114.504)
davon Neubau, Ersterwerb	285 (190)	55.435 (33.542)
davon Bestandserwerb	1.272 (404)	224.964 (69.486)
davon Modernisierung	306 (155)	30.924 (11.476)
<u>Zwischensumme 2023</u>	<u>10.924 (7.346)</u>	<u>2.012.954 (1.098.702)</u>
zusätzlich		
Ergänzungsdarlehen 20/21 (Miete u. Eigentum)	-	54.536
Bindungsverlängerungen	438	2.635
Bindungserwerb	492	8.521
<u>Gesamtergebnis 2023</u>	<u>11.854</u>	<u>2.078.647</u>

Wohnraumförder- programm 2023 -2027

**Mehrjähriges
Wohnraumförderprogramm
2023-2027
des Landes Nordrhein-Westfalen**
Fördern, was Wohnungen schafft.



Quelle: Fotostudio Schmidt-Dominé 2022

Fördervolumen insgesamt: **9 Milliarden Euro**
Fördermittel 2024: **1,7 Milliarden Euro**
Mittelherkunft: **Mittel der NRW.BANK, Bundes-
finanzhilfen sowie originäre
Landesmittel**



Wohnraumförder- programm 2023-2027 Budgets

Regel- und Globalbudgets

(Ausgangsbudgets) wurden zugewiesen für

- die Mietwohnraumförderung (Nrn. 2 und 6 FRL öff Wohnen NRW 2024),
- die Modernisierungsförderung (Nr. 4 FRL öff Wohnen NRW 2024) und
- die Förderung von selbst genutztem Wohneigentum (Nr. 3 FRL öff Wohnen NRW 2024).

Steuerung und
Bewirt-
schaftung
über
InCoSy.web



**Wohnraumförder-
programm
2023-2027
Budgets**

Sonderkontingente

(FRL öff Wohnen NRW 2024)

- Quartiersmaßnahmen (inkl. Modernisierungsoffensive+),
- Wohnraum für Auszubildende und Studierende,
- Wohnraum für Menschen mit Behinderungen in Einrichtungen mit umfassendem Leistungsangebot,
- den experimentellen Wohnungsbau

**Steuerung und
Bewirt-
schaftung
über
InCoSy.web**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Kontakt

Kreis Unna | Der Landrat

Friedrich-Ebert-Str. 17
59425 Unna

T 0 23 03 27-0
post@kreis-unna.de

Info

Der Kreis Unna ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Er wird vertreten durch Landrat Mario Löhr, Friedrich-Ebert-Straße 17, 59425 Unna.
Gerichtsstand: Unna

Weitere Informationen: [kreis-unna.de/impressum](https://www.kreis-unna.de/impressum)

Copyright

Sämtliche Urheberrechte an den Inhalten dieser Präsentation stehen ausschließlich dem Kreis Unna zu. Wir haben keine Einwände, wenn Sie Einzelkopien von Seiten oder Teilen davon für Ihren Privatgebrauch fertigen, vorausgesetzt, dass der Urheberrechtshinweis des Kreises Unna erhalten bleibt. Es ist jedoch ohne ausdrückliche Genehmigung untersagt, Seiten oder Teile davon herunterzuladen, um sie kommerziellen Zwecken zuzuführen.