

Kreis Unna | Postfach 21 12 | 59411 Unna

CDU-Fraktion  
Herrn Marco Morten Pufke  
im Hause

Fraktionen und Gruppe zur Kenntnis

Fachbereich  
Steuerungsdienst

Fon 0 23 03 27-1010  
Fax 0 23 03 27-1397  
ferdinand.adam@kreis-unna.de

Mein Zeichen  
10.1

06.05.2024

**Anfrage der CDU Fraktion im Kreistag vom 25.04.2024 zur Umsetzung von Themen aus den Gesprächen mit den Bürgermeistern/Bürgermeisterinnen und den Kämmerern und der Kämmerin der kreisangehörigen Kommunen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Öffnungszeiten  
Mo – Do 08.00 – 16.30 Uhr  
Fr 08.00 – 12.30 Uhr  
und nach Vereinbarung

mit der o. a. Anfrage wird ein Bericht im Ausschuss für Finanzen und Konzernsteuerung am 06.05.2024 und eine schriftliche Beantwortung erbeten. Der Landrat berichtet hierzu wie folgt:

Dienstgebäude  
Kreishaus Unna  
Friedrich-Ebert-Straße 17  
59425 Unna  
Raum Nr.

Am 28.02.2024 fand eine Konferenz zu Behandlung der Themen aus den Äußerungen der Kommunen im Rahmen der Benehmensherstellung zum Kreishaushalt 2024 statt.

Bus und Bahn  
VKU-Servicezentrale  
Fon 0 800 6 50 40 30  
www.vku-online.de

Zu Beginn der Konferenz wurde seitens der Kreisverwaltung eine vorab in Abstimmung mit den Kommunen aktualisierte Übersicht der laufenden IKZ (Interkommunale Zusammenarbeit) -Projekte vorgestellt, um einen gemeinsamen Informationsstand zum Thema zu erreichen.

Zentrale Verbindung  
Fon 0 23 03 27-0  
Postfach 21 12, 59411 Unna  
post@kreis-unna.de  
www.kreis-unna.de

Es handelt sich um 61 IKZ-Projekte mit Beteiligung des Kreises und 56 Projekte, in denen die kreisangehörigen Kommunen ohne den Kreis kooperieren. Die chronologischen Aufstellungen zeigen, dass die Interkommunale Zusammenarbeit auf der Arbeitsebene in zahlreichen Themenfeldern als erprobtes Instrument der gemeinsamen Aufgabenerledigung stetig genutzt und weiterentwickelt wird.

Bankverbindung  
Sparkasse UnnaKamen  
DE69 4435 0060 0000 0075 00  
WELADED1UNN

Es bestand Einigkeit darüber, dass nennenswerte wirtschaftliche Effekte mit IKZ von diesem Stand aus nur generiert werden können, wenn „große“ Themen umgesetzt werden.

Es wurden u. a. die Themen:

Bauhöfe  
Rechnungsprüfung  
Bauunterhaltung  
Vergaben  
IT-Sicherheit  
angesprochen.

Am Ende wurde einvernehmlich vereinbart, dass eine Arbeitsgruppe zur weiteren Bearbeitung und Entwicklung von IKZ-Themen gegründet werden soll. Zu einzelnen Themen sollen interessierte Bürgermeister\*innen oder Kämmerer die Federführung übernehmen.

Zu den in der Anfrage angesprochenen Einzelthemen ist aus Sicht des Landrates folgendes zu erläutern/anzumerken:

#### UKBS – Übertragung Anteile auf die kreisangehörigen Kommunen/private Dritte

Der Vorschlag wurde bislang nicht erneut thematisiert. Die Veräußerung der Geschäftsanteile des Kreises würde zu einem einmaligen Zufluss von Liquidität führen. Im Gegenzug würden jährliche Gewinnausschüttungen entfallen. Welche Variante langfristig aus rein fiskalischen Gesichtspunkten vorteilhaft wäre, kann ohne weitere Analysen nicht valide beurteilt werden.

Mit der UKBS können auf dem Wohnungsmarkt im Kreis Unna in gewissem Umfang Entwicklungen beeinflusst bzw. gesteuert werden; so wird neben geplanten Projekten zur Schaffung von Wohnraum derzeit ein umfassendes Programm zur energetischen Sanierung des Wohnungsbestandes umgesetzt. Beide Dimensionen zielen darauf ab, Ziele zu fördern, die von einem breiten gesellschaftlichen und politischen Konsens getragen werden.

Aus Sicht des Landrates ist es nicht angezeigt, die Anteile des Kreises an der UKBS zu veräußern.

#### WFG-Vermeidung Doppelstrukturen WFG/kommunale Wirtschaftsförderungen

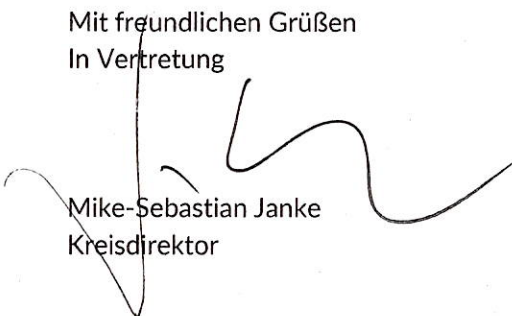
Es sind nicht in allen Kommunen „Doppelstrukturen“ vorhanden. Eine vorherrschende Meinung der Bürgermeister\*innen zur zukünftigen strukturellen Gestaltung der Wirtschaftsförderung ist derzeit nicht erkennbar. Der Landrat hat den Bürgermeister\*innen seine Bereitschaft zur ergebnisoffenen Diskussion des Themas bekundet.

- Finanzierung Gesundheitshäuser
- Aufgabe Nebenstellen Gesundheitsamt
- Finanzierung Radstationen/Mobilstationen
- Konzept Nutzungsgebühren kreiseigener Immobilien (insbes. Kreissporthallen)

Diese Themen waren nicht Gegenstand der Erörterungen mit den Bürgermeister\*innen und wurden auch nicht in den Stellungnahmen zur Benehmensherstellung angesprochen.

Zum Thema Nutzungsgebühren für Kreissporthallen wurde dem Arbeitskreis der CDU Fraktion auf Anfrage Anfang 2023 das als Anlage erneut beigefügte Papier des Steuerungsdienstes zugeleitet.

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung



Mike-Sebastian Janke  
Kreisdirektor



**Nutzungsentgelte für kreiseigene Liegenschaften/Sporthallen**

In der Sitzung des Arbeitskreises „Finanzen und Konzernsteuerung“ der CDU-Kreistagsfraktion am 13.06.2022 wurde das o.a. Thema diskutiert.

Seitens der Verwaltung wurde dargestellt, dass die Vergabe der Hallen außerhalb der Schulzeiten an Sportvereine durch die jeweilige Belegenheitsgemeinde nach den örtlichen Regeln erfolgt. Sofern Gebühren erhoben werden, sind diese an den Kreis weiterzuleiten. Die so erzielten Erträge seien von untergeordneter Bedeutung und wären umsatzsteuerpflichtig. Es wurde vereinbart, dass durch die Kreisverwaltung zunächst folgende Aspekte beleuchtet werden:

- a) In welchem Umfang werden kreiseigene Sporthallen durch Dritte genutzt? Welches finanzielle Potential könnte sich bei Vermietungen ergeben?

Es wurden zunächst für jedes Objekt die möglichen und die tatsächlichen Belegungszeiten in Abstimmung mit den Kommunen erhoben. Die Ergebnisse sind in der Anlage 1 dargestellt. Als Gesamtergebnis kann festgehalten werden, dass derzeit die 8 in Rede stehenden Sporthallen insgesamt zu 164,5 Stunden wöchentlichen vom Dritten genutzt werden.

In Anlehnung an die Tarife der Nutzungs- und Entgeltordnungen in den Kommunen kann eine Hallenmiete in Höhe von 10 € je Stunde zur Kalkulation von realistischen Entgelten zugrunde gelegt werden. Bei 164,5 Wochenstunden und 40 Wochen im Jahr könnten rd. 65.000 € an Mieteinnahmen erzielt werden. Die bisherigen Nutzer sind -soweit bekannt- Sportvereine. Ob diese bereit bzw. in der Lage wären, die Nutzungsentgelte zu entrichten kann nicht eingeschätzt werden. Es ist damit zu rechnen, dass zur Vermeidung von Nutzungsentgelten Alternativen geprüft würden und ein gesteigerter Wettbewerb um die kostenlos zur Verfügung gestellten Hallenzeiten in den Liegenschaften der Kommunen entstehen würde.

Derzeit werden durch die Kommunen Entgelte erhoben und weitergeleitet, soweit diese nach den örtlichen Regeln bei eigenen Sporthallen auch zu entrichten wären (z. B. durch Krankenkassen finanzierte Reha-Sportangebote, Hobby-Sportgruppen, Therapiegruppen). Die erzielten Erträge in den letzten Jahren belaufen sich auf 3.000 € – 5.000 €.

- b) Wie verfahren die kreisangehörigen Städte und Gemeinden mit ihren eigenen Sporthallen?

Eine Kurzübersicht der geltenden Regelungen in den kreisangehörigen Städten und Gemeinden ist

in Anlage 2 dargestellt.

Ganz überwiegend werden von den Sportvereinen in den jeweiligen Kommunen keine Entgelte erhoben. Sofern Nutzungsentgelte von Sportvereinen vorgesehen sind, werden für die örtlichen Vereine hohe Ermäßigungen eingeräumt (Beispiel Lünen 80%).

gez.

F. Adam

| Sporthallennutzung beim Kreis Unna |                                                                            |                                  |                   |                       |                 |              |              |              |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------|
| Gebäude                            | Nutzer                                                                     | Belegung und Vermietung durch... | Mögliche Belegung | Tatsächliche Belegung | offene Belegung | Erträge 2019 | Erträge 2020 | Erträge 2021 | Erträge 2022<br>(Stand 11.01.23) |
|                                    |                                                                            |                                  |                   |                       |                 |              |              |              |                                  |
| <b>Bergkamen</b>                   |                                                                            |                                  |                   |                       |                 |              |              |              |                                  |
| Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule | Hobbyfußballgruppe, BSG Bergkamen e. V., SV Preußen Lünen, TuS Weddighofen | Stadt Bergkamen                  | 24,5              | 12,5                  | 12              | - €          | - €          | - €          | - €                              |
| <b>Holzwickede</b>                 |                                                                            |                                  |                   |                       |                 |              |              |              |                                  |
| Karl-Brauckmann-Schule             | Holzwickeder Sport Club (Entgeltweiterleitung)                             | Kreis Unna                       | 30                | 6                     | 24              | 5.063,77 €   | 3.627,60 €   | 2.085,85 €   | 2.901,60 €                       |
| <b>Kamen</b>                       |                                                                            |                                  |                   |                       |                 |              |              |              |                                  |
| Sonnenschule                       | TVG Kaiserau, TG Heeren, CVJM Heeren-Werve                                 | Stadt Kamen                      | 32,5              | 19                    | 13,5            | 700,00 €     | - €          | 460,00 €     | 260,00 €                         |
| <b>Lünen</b>                       |                                                                            |                                  |                   |                       |                 |              |              |              |                                  |
| Lippe Berufskolleg                 | BC Lünen, RSG Lünen e. V., Lünen SV, BSV Lünen-Werne, VHS, SV Lünen        | Stadt Lünen                      | 45,5              | 15                    | 30,5            | - €          | - €          | - €          | - €                              |
| <b>Werne</b>                       |                                                                            |                                  |                   |                       |                 |              |              |              |                                  |
| Freiherr-vom-Stein-Berufskolleg    | Werner SC 2000, TV Werne 03                                                | Stadt Werne                      | 60                | 55                    | 5               | - €          | - €          | - €          | - €                              |
| <b>Unna</b>                        |                                                                            |                                  |                   |                       |                 |              |              |              |                                  |
| Hansa-Berufskolleg                 | Königsborner SV, Polizei Unna, VHS Unna, Betriebssport Kreis Unna, RW Unna | Sportservice Stadt Unna          | 31,5              | 29,5                  | 2               | - €          | - €          | - €          | - €                              |
| Kreissporthalle I                  | Königsborner SV Fußball und Handball                                       |                                  | 27,5              | 27,5                  | 0               | - €          | - €          | - €          | - €                              |
| Kreissporthalle II                 | Königsborner SV                                                            |                                  | 0                 | 0                     | 0               | - €          | - €          | - €          | - €                              |
| Summe Belegung                     |                                                                            |                                  | 251,5             | 164,5                 | 87              |              |              |              |                                  |

- Für die o. g. Gebäude (Sporthallen der jeweiligen Schulen) bestehen Nutzungsverträge mit den Kommunen vor Ort.

- Die Kommunen vor Ort sind gemäß Nutzungsvertrag verpflichtet **Nutzungsentgelte weiterzuleiten**, wenn diese durch Vereine oder Betriebssportgemeinschaften von Ihren Teilnehmern erhoben werden.

- Die Nutzung der Sporthallen ist für die Mitglieder von Sportvereinen **entgeltfrei**, da hier i. d. R. keine zusätzlichen Entgelte erhoben werden.



| Nutzung der Sporthallen im Kreis Unna |          |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ort                                   | Gebühren | in Euro pro Stunde                                                  | Gebührenerhebung für...                                                                                                                                                                                          |
| Bergkamen                             | nein     | 0 €                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |
| Bönen                                 | nein     | 0 €                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |
| Fröndenberg                           | ja       | 15 € / 20 € / 25 €<br>(Einfach- bis Dreifachhalle)                  | - Auswärtige Vereine und Gruppen<br>- Rheuma-Therapiegruppen<br>- VHS-Gruppen                                                                                                                                    |
| Holzwickede                           | nein     | 0 €                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |
| Kamen                                 | ja       | 10 €                                                                | - Auswärtige Vereine<br>- Betriebssportgruppen ohne Jugendarbeit<br>- Hobbygruppen ohne Vereinsstatus<br>- Anbieter entgeltlicher Kursangebote (ausgenommen: Vereine die dem Sportverband Kamen e. V. angehören) |
| Lünen                                 | ja       | 5,95 € / 11,90 € / 17,85 € / 23,80 €<br>(Einfach bis Vierfachhalle) | - alle Nutzer (80 % Ermäßigung für Mitglieder im Stadtsportverband sowie für Eigenveranstaltungen Stadt Lünen)                                                                                                   |
| Schwerte                              | ja       | 7 € / 14 € / 21 €<br>(Einfach- bis Dreifachhalle)                   | - Hobbygruppen ohne Vereinsstatus<br>- Sportvereine bei großen Turnieren (148 € pro Tag)<br>- Großveranstaltungen je nach Nutzer (180 € bis 707 € pro Tag)                                                       |
| Selm                                  | ja       | 7 €                                                                 | bei Nutzung von Vereinen mit Erwachsenen                                                                                                                                                                         |
| Unna                                  | nein     | 0 €                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |
| Werne                                 | nein     | 0 €                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |