
NIEDERSCHRIFT

Niederschrift Nr. 4

Bau- und Technikausschuss am 23.10.2006

Freiherr-vom-Stein-Saal III (Raum C.003)

Beginn 16:00 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Kreistagsmitglieder

Martina Eickhoff
Bernd Engelhardt
Jens Hebebrand
Herbert Ziegenbein
Peter Dörner
Christa Glodny
Rotraud Niemann
Adrian Mork
Jochen Nadolski-Voigt
Dieter Albert
Simone Symma
Wolfgang Barrenbrügge
Helmut Krause
Ute Giedinghagen
Günter Bremerich

sachkundige Bürger

Rüdiger Haag
Wolfgang Nickel
Martin Streich
Heinz-Jürgen Nöring

Von der Verwaltung:

Gäste und Zuhörer/innen:

Herr Dr. Timpe, Dez. II
Herr Schroeder, L FB 60
Herr Brinkhaus, FB 60
Herr Meerkötter, FB 60
Herr Weber, FB 60
Frau Klemp, Schriftführerin

Ein interessierter Bürger
Herr Erdmann, Geschäftsführer der
SPD-Kreistagsfraktion
Herr Hippler, sachkundiger Bürger

Herr Ziegenbein begrüßt die anwesenden Damen und Herren. Er eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung ergeben sich nicht, so dass wie folgt beraten wird:

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil :

Punkt 1

Vorstellung des Straßenerneuerungsprogramms 2007

Punkt 2

157/06

Neubau der K 10n in Schwerte

Punkt 3

160/06

Umbau der Kreuzung B 236 Olfener Str./K 6 Ludgeristr. in Selm zu einem Kreisverkehrsplatz

Punkt 4

Umbau der Kreuzung B 236, Olfener Str. / K 6, Ludgeristr. in Selm zu einem Kreisverkehrsplatz

Punkt 5

142/06

Erweiterung der Karl-Brauckmann-Schule, Förderschule des Kreises Unna, mit dem Förderschwerpunkt „Geistige Entwicklung“ in Holzwickede

Punkt 6

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Nicht öffentlicher Teil :

Punkt 7

156/06

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs des Kreises Unna

-Vergabe des Auftrages über Lieferung und Einbau einer Pfosten-Riegel-Konstruktion-

Punkt 8

155/06

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs des Kreises Unna

-Vergabe des Auftrages über Lieferung und Einbau von Rohrrahmentüren-

Punkt 9

158/06

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs des Kreises Unna

-Vergabe des Auftrages für die Lüftungsanlage-

Punkt 10

130-1/06

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs des Kreises Unna

-Vergabe der Sanitärarbeiten-;

Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses

Punkt 11

154/06

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs des Kreises Unna

-Erweiterung des Rohbauauftrags um die Klinkerarbeiten-

Punkt 12

159/06

Beschaffung eines Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS)

Punkt 13

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Öffentlicher Teil :

Punkt 1

Vorstellung des Straßenerneuerungsprogramms 2007

Erörterung:

Herr Meerkötter stellt ausführlich das Straßenerneuerungsprogramm 2007 in Wort und Bild vor. Die auszugsweise Präsentation ist dieser Niederschrift als Anlage 1) beigelegt.

Punkt 2

157/06

Neubau der K 10n in Schwerte

Erörterung:

Herr Dr. Timpe erläutert die Sitzungsvorlage Nr. 157/06.

Beschluss:

Der Bau- und Technikausschuss beschließt:

Der Landrat wird beauftragt, die erforderlichen Maßnahmen zur Einleitung eines Planfeststellungsverfahrens für den Neubau der K 10n in Schwerte zu ergreifen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Punkt 3

160/06

Umbau der Kreuzung B 236 Olfener Str./K 6 Ludgeriststr. in Selm zu einem Kreisverkehrsplatz

Erörterung:

Herr Dr. Timpe erläutert die Sitzungsvorlage Nr. 160/06.

Alsdann nimmt der Bau- und Technikausschuss die Erläuterungen zu den Plänen der Stadt Selm (siehe Sitzungsvorlage Nr. 160/06) zustimmend zur Kenntnis.

Punkt 4

Umbau der Kreuzung B 236, Olfener Str. / K 6, Ludgeristr. in Selm zu einem Kreisverkehrsplatz

Punkt 5

142/06

Erweiterung der Karl-Brauckmann-Schule, Förderschule des Kreises Unna, mit dem Förderschwerpunkt „Geistige Entwicklung“ in Holzwickede

Erörterung:

Herr Dr. Timpe erläutert die Sitzungsvorlage Nr. 142/06 und führt ergänzend dazu aus, dass derzeit der Bauantrag gestellt sei und parallel dazu die Ausführungsplanungen liefen. Verwaltungsseitig sehe man sich in der Lage, im Frühjahr 2007 einen Baubeginn herbeizuführen. Die Bauzeit betrage 5-6 Monate. Daraus ergebe sich, dass eine Fertigstellung nicht bis zum Ende der Sommerschulferien erreicht werden könne, sondern erst zum Ende der Herbstferien, so Herr Dr. Timpe.

Beschluss:

Der Bau- und Technikausschuss empfiehlt dem Kreisausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Karl-Brauckmann-Schule wird um 2 Unterrichtsräume mit Gruppenräumen erweitert. Dem Bauvorhaben (Anbau) in der als Anlage beigefügten Form wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Punkt 6

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

1. Umbau der K 40 n, Kamener Str. in Kamen-Südkamen

Erörterung:

Herr Dr. Timpe berichtet, dass es sich hier um ein Projekt handele, dass schon 20 Jahre in der Diskussion sei. Die dort vorhandene Hauptstrecke der Deutschen Bahn AG von Kamen in westlicher Richtung solle mit einem Straßenneubau unterfahren werde, verbunden mit einer Umlenkung der K 40, die von Westen kommend zur Zeit in Richtung Kamen Zentrum geführt werde. Im Bereich der Hochstraße solle die Bahnstrecke kreuzen und auf die Dortmunder

Allee/Dortmunder Straße geführt werden. Seit der Planfeststellung gäbe es alle Jahre wieder Diskussionen über den Baubeginn. Überraschenderweise habe man nun Ende Juli / Anfang August Post von der DB in Form von einer größeren Zahl unterzeichneter Kreuzungsvereinbarungen erhalten. Was den weiteren Vorgang angehe sei es bekannt, bei Kreuzungsbaumaßnahmen eine Kreuzungsvereinbarung zu treffen, wo die Fragen der anteiligen Finanzierung und der übrigen Zusammenarbeit zu regeln seien. Bei der Deutschen Bahn AG und beim Bund sei man nun offensichtlich zu der Auffassung gelangt, es handele sich hier um eine vorrangige Baumaßnahme. Damit der Kreis jetzt Mittel für die Ausführungsplanung und das, was daran anschließe, bereitstellen könne und um für den Kostenanteil des Kreises Unna die Landesförderung zu sichern, sei es notwendig, diese Kreuzungsvereinbarung aus Kreissicht parafiert zu haben. Dasselbe gelte für die Stadt Kamen. Im Hinblick darauf, dass man keine Zeit verlieren wolle und auch mit Blick darauf dass diese Vereinbarung sinngemäß eine Klausel enthalte, wenn nicht bei allen Beteiligten die Finanzierung gesichert sei, passiere garnichts, habe man verwaltungsseitig diese Kreuzungsvereinbarung unterzeichnet und zurückgeschickt, um jetzt aufgrund der langen Vorgeschichte Klarheit und Verbindlichkeit zu bekommen.

2. Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)

Erörterung:

Herr Dr. Timpe teilt unter Bezugnahme auf den noch zu behandelnden Tagesordnungspunkt 11 und die Informationen aus der Sitzung im letzten Jahr mit, dass im August eine Vereinbarung mit der Bezirksregierung bezüglich der Unterstützung zur Beschaffung einer geeigneten Software unterzeichnet worden sei, die dem Kreis 29.000 € Unterstützungsmittel bringe.

Weitere Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen liegen nicht vor.

Nicht öffentlicher Teil :

Bevor über die einzelnen Vergaben bezüglich der Sanierung Hansa Berufskolleg beschlossen wird, berichtet Herr Dr. Timpe, wie eingangs mit den Ausschussmitgliedern einvernehmlich vereinbart, über den aktuellen Sachstand zur Sanierung des Hansa Berufskollegs und führt dazu aus:

1. Bautechnischer Stand der Maßnahme

Bezüglich der PCB-Sanierung sei das Gebäude weitgehend auf den Rohbauzustand

zurückgeführt worden. Insbesondere auch im Bereich der Nordfassade und in den Sanierungsabschnitten 2, 3 und 4 liefen die Arbeiten. Die Messungen bezüglich der PCB-Sanierung im ersten Sanierungsabschnitt seien zufriedenstellend. Die zwischenzeitlich nicht zufriedenstellenden Messergebnisse hätten dazu geführt, dass die Fachbauleitung in den Bereichen nach Entfernung der schadstoffhaltigen Materialien auch die Reinigung defizient und vertieft habe. Von daher sei man sicher und sehr zuversichtlich, dass die entsprechende Freimessung der Sanierungsabschnitte 2 bis 4 im Dezember zufriedenstellend ausfallen werde.

2. Kostenrahmen

Verwaltungsseitig sei man z. Zt. dabei, mit dem Controller (Assmann Partner) für die Baukommission und diesen Ausschus eine aktualisierte Kostenübersicht mit Gegenüberstellung der Kostenberechnung mit den erteilten Aufträgen bzw. Submissionsergebnissen zusammenzustellen. Diese Kostenübersicht werde diesem Protokoll als Anlage 2) beigefügt. Bezogen auf das Gesamtvolumen von 10,7 Millionen Euro brutto zzgl. der Kosten, die sich im Bereich der Mehrwertsteuererhöhung für die bis dahin nicht abgewickelten Gewerke ergeben werde, liege man z.Zt. im leicht negativen Bereich. Man sei aber nach dem bisherigen Verlauf der Maßnahme durchaus zuversichtlich, das egalisieren zu können, so Herr Dr. Timpe.

3. Zeitrahmen

Herr Dr. Timpe teilt mit, dass bei dem gesetzten Zeitziel, die Schule bis zum Ende der Sommerschulferien wieder betriebsbereit zu stellen, im Rahmen von einigen Wochen Verzögerungen eingetreten seien, die dieses Zeitziel erheblich belasten würden. Insofern könne nicht ausgeschlossen werden, die Bereitstellung des Gebäudes nicht so zeitig zu erreichen, dass binnen 14 Tagen vor Ende der Sommerferien die Schule ihren Rückumzug gestalten und damit das Schuljahr 2007/2008 in den neuen Gebäuden beginnen könne. Das könne aber aus Verwaltungssicht erst Ende Januar / Anfang Februar kommenden Jahres abgesehen werden. Für diesen Fall sei sowohl in der Baukommission als auch in der parallel dazu laufenden Projektgruppe über einen sogenannten Plan B geredet werden, der vorsehe, dass, wenn im Frühjahr kommenden Jahres verlässlich gesagt werden könne, dass der Zeitrahmen nicht eingehalten werden könne, die Herbstferien für den Rückumzug zur Verfügung stünden und bis dahin der Betrieb der Containeranlage fortgeführt werde. Man habe eine entsprechende Option mit dem Vermieter der Containeranlage bis März kommenden Jahres, die Containeranlage oder Teil davon bis in die Herbstferien zu mieten, so Herr Dr. Timpe.

Nicht öffentlicher Teil :

Punkt 7

156/06

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs des Kreises Unna

-Vergabe des Auftrages über Lieferung und Einbau einer Pfosten-Riegel-Konstruktion-

Punkt 8

155/06

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs des Kreises Unna

-Vergabe des Auftrages über Lieferung und Einbau von Rohrrahmentüren-

Punkt 9

158/06

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs des Kreises Unna

-Vergabe des Auftrages für die Lüftungsanlage-

Punkt 10

130-1/06

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs des Kreises Unna

-Vergabe der Sanitärarbeiten-;

Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses

Punkt 11

154/06

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs des Kreises Unna

-Erweiterung des Rohbauftrags um die Klinkerarbeiten-

Punkt 12

159/06

Beschaffung eines Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS)

Punkt 13

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

