

---

# NIEDERSCHRIFT

## Niederschrift Nr. 2

Bau- und Technikausschuss am 27.02.2007

Freiherr-vom-Stein-Saal III (Raum C.003)

Beginn 16:00 Uhr

### Stimmberechtigte Mitglieder

#### Kreistagsmitglieder

Klaus-Dieter Bröckling

Martina Eickhoff

Herbert Ziegenbein

Peter Dörner

Rotraud Niemann

Heinz Piehl

Martina Plath

Hubert Zumbusch

Adrian Mork

Dieter Albert

Ursula Lindstedt

Simone Symma

Herbert Goldmann

#### sachkundige Bürger

Rüdiger Haag

Wolfgang Nickel

Martin Streich

Heinz-Jürgen Nöring

Wolfram Weber

#### Von der Verwaltung

Herr Dr. Timpe, Dez. II

Herr Schroeder, L FB 60

Herr Brinkhaus, FB 60

#### Gäste/Zuhörer/innen

1 Vertreter von Radio Antenne Unna

Frau Klemp, Schriftführerin

Herr Ziegenbein begrüßt die anwesenden Damen und Herren. Er eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung ergeben sich nicht, so dass nach folgender Tagesordnung beraten wird:

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil :**

#### **Punkt 1**

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs des Kreises Unna in Unna  
- Sachstandsbericht -

#### **Punkt 2**

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

### **Nicht öffentlicher Teil :**

#### **Punkt 3**

028/07

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskolleg des Kreises Unna in Unna  
Vergabe des Auftrages über Malerarbeiten  
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

#### **Punkt 4**

029/07

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskolleg des Kreises Unna in Unna  
Vergabe des Auftrages über Estricharbeiten  
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

#### **Punkt 5**

032/07

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs des Kreises Unna in Unna  
- Vergabe des Auftrages über Isolierungsarbeiten -

#### **Punkt 6**

030/07

Pflege der Außenanlagen an kreiseigenen Gebäuden  
- Vergabe des Auftrages -

## **Punkt 7**

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

### **Öffentlicher Teil :**

## **Punkt 1**

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs des Kreises Unna in Unna

- Sachstandsbericht -

Herr Dr. Timpe lädt alle Interessierten für morgen ab 9.00 Uhr zu einer Baustellenbesichtigung am Hansa Berufskolleg ein und berichtet alsdann über den aktuellen Sachstand zur Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs und führt aus, dass bis heute noch kein schriftlicher Bericht über die durchgeführten Restmessungen nach Abschluss der Schadstoffsanierung, sondern nur mündliche Informationen des Gutachters vorlägen, die im Ergebnis positiv seien. Die Messergebnisse lägen deutlich unter 100 ng pro m<sup>3</sup> PCB-Luftbelastung. Nach Abschluss der Sanierung werde mit Sicherheit der Sanierungszielwert unterschritten, so Herr Dr. Timpe. Der ursprüngliche Zeitplan sei mittlerweile revidiert und ende 14 Tage vor Ende der Sommerferien. Vor diesem Hintergrund bemühe man sich, die bis Ende Juni 2007 gemietete Containeranlage ganz oder in Teilen für weitere vier Wochen anzumieten. Bei dem vorkalkulierten Gesamtbauvolumen von 10,7 Mio. € ergebe sich derzeit ein Puffer in Höhe von rund 300.000 €, d.h., dass sich die im I. Bauabschnitt ergebenden notwendigen Mehrausgaben durch in aller Regel günstiger erzielte Ausschreibungsergebnisse als in der Vorkalkulation angenommen, mehr als kompensiert hätten. Man habe bei aller Vorsicht ein relativ hohes Maß an Kostensicherheit erreicht, da 90 % an Aufträgen des gesamten Bauvolumens bereits vergeben seien, so Herr Dr. Timpe.

Herr Bröckling begrüßt seitens der SPD-Fraktion die zuvor durch Herrn Dr. Timpe dargelegte positive Kostenentwicklung und regt an, dass der Bau- und Technikausschuss einmal darüber nachdenken sollte, wie die eingesparten ca. 300.000 € investiert werden könnten und schlägt dazu einige Beispiele vor.

Herr Zumbusch führt seitens der CDU-Fraktion aus, dass man sich hier und heute noch keine Gedanken darüber machen wolle. Für die CDU-Fraktion stünde an erster Stelle, sich mit den Schulden des Kreises zu befassen und dadurch die Städte und Gemeinden des Kreises zu entlasten. Die Anregung der SPD-Fraktion werde man aufnehmen und sich zu gegebener Zeit an anderer Stelle darüber unterhalten.

## **Punkt 2**

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

1. Ausschreibung bzw. Submission der Tischlerarbeiten am Hansa Berufskolleg

Herr Dr. Timpe teilt mit, dass vom Verfahrensablauf beabsichtigt sei, den Vergabeauftrag für die Tischlerarbeiten im Wege eines Umlaufbeschlusses für den Bau- und Technikausschuss herbeizuführen.

2. Ausschreibung für die Erneuerung des Fußbodens in der Kreissporthalle

Herr Dr. Timpe teilt mit, dass noch nicht sicher sei, ob mit dieser Auftragsvergabe bis zum nächsten Bau- und Technikausschuss gewartet werden könne, da die Arbeiten bereits in den Sommerferien ausgeführt werden sollen und dann die Vorlaufzeiten für die Bestellungen wahrscheinlich zu kurz sein würden. Er kündigt daher auch für diesen Fall einen Umlaufbeschluss an.

### 3. Kreisrundfahrt des Bau- und Technikausschusses am 22.05.2007

Herr Dr. Timpe weist schon jetzt auf die alljährliche Kreisrundfahrt des Bau- und Technikausschusses am 22.05.2007 hin. Auf dem Programm werden das Hansa Berufskolleg, die Karl-Brauckmann-Schule in Holzwickede, die Brücke K 15 in Werne und das Freiherr-vom-Stein-Berufskolleg in Werne stehen. Als weiterer Punkt für die Sitzung ist das K&L-Gutachten Energieeinsparungen und entsprechendes Managementsystem vorgesehen. Verwaltungsseitig liege zur Zeit ein Vorbericht vor, der positiv sei, was sowohl die ökologischen als auch ökonomischen Aspekte angehe. Schwerpunkt der Untersuchungen seien die Schulgebäude gewesen. Die Vorschläge des Gutachters würden noch intern zu bewerten sein und über die Ergebnisse alsdann in der Sitzung berichtet. Sollte es darüber hinaus noch Ideen oder Wünsche bezüglich der Bereisung geben, so bitte er um entsprechende Mitteilung.

Weitere Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen liegen nicht vor.

## Nicht öffentlicher Teil :

### **Punkt 3**

028/07

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskolleg des Kreises Unna in Unna  
Vergabe des Auftrages über Malerarbeiten  
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

### **Punkt 4**

029/07

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskolleg des Kreises Unna in Unna  
Vergabe des Auftrages über Estricharbeiten  
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

### **Punkt 5**

032/07

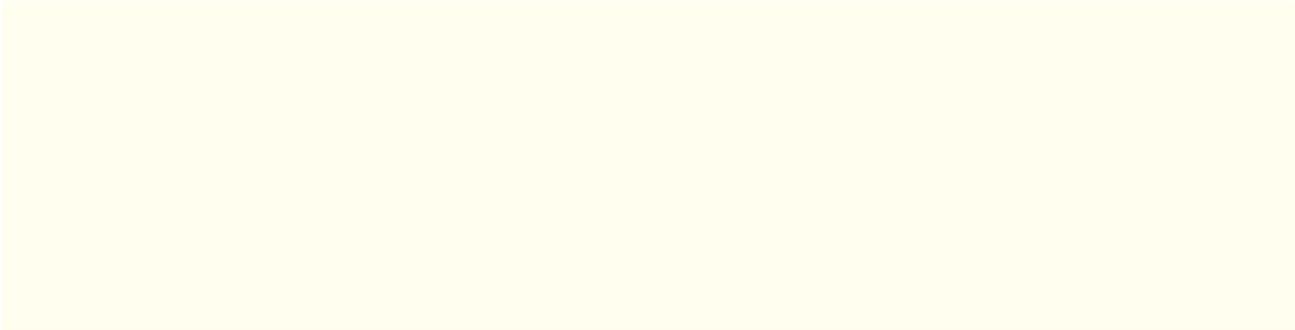
Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs des Kreises Unna in Unna  
- Vergabe des Auftrages über Isolierungsarbeiten -

**Punkt 6**

030/07

Pflege der Außenanlagen an kreiseigenen Gebäuden

- Vergabe des Auftrages -



**Punkt 7**

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

