

---

# NIEDERSCHRIFT

## Niederschrift Nr. 4

Bau- und Technikausschuss am 28.08.2007

Freiherr-vom-Stein-Saal II/III

Beginn 16:00 Uhr

### Stimmberechtigte Mitglieder

#### Kreistagsmitglieder

Klaus-Dieter Bröckling

Bernd Engelhardt

Jens Hebebrand

Herbert Ziegenbein

Peter Dörner

Christa Glodny

Rotraud Niemann

Martina Plath

Hubert Zumbusch

Adrian Mork

Jochen Nadolski-Voigt

Dieter Albert

Simone Symma

Leo Klempert

#### sachkundige Bürger

Wolfgang Nickel

Martin Streich

Heinz-Jürgen Nöring

Wolfram Weber

Martin Gehrman

#### von der Verwaltung

Herr Dr. Timpe, Dez. II

Herr Schroeder, L FB 60

Herr Brinkhaus, FB 60  
Frau Rauert, L PK  
Frau Klemp, Schriftführerin

Herr Ziegenbein begrüßt die anwesenden Damen und Herren. Er eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Vor Eintritt in die Tagesordnung wird auf Vorschlag des Landrates Frau Gabriele Bierwolf-Siegrist zur stellvertretenden Schriftführerin im Bau- und Technikausschuss bestellt. Des weiteren bittet Herr Ziegenbein den sachkundigen Bürger, Herrn Martin Gehrman, sowie die übrigen Anwesenden, sich von ihren Plätzen zu erheben. Der sachkundige Bürger, Herr Gehrman, wird von Herrn Ziegenbein in sein Amt eingeführt und durch Verlesen der Verpflichtungsformel zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet. Weiterhin bedankt sich Herr Ziegenbein im Namen des Bau- und Technikausschusses bei Frau Becke, die heute zum letzten Mal an diesem Ausschuss teilnimmt, für ihre Mitarbeit und wünscht ihr weiterhin Gesundheit, Glück und eine gute Zukunft. Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung ergeben sich nicht, so dass nach folgender Tagesordnung beraten wird:

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil**

#### **Punkt 1**

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs des Kreises Unna in Unna  
- Sachstandsbericht -

#### **Punkt 2**

Rahmenvertrag über Fotovoltaikanlagen auf kreiseigenen Gebäuden  
- Bericht der Verwaltung -

#### **Punkt 3**

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

### **Nicht öffentlicher Teil**

#### **Punkt 4**

145/07  
Erweiterung des Freiherr-vom-Stein-Berufskollegs  
des Kreises Unna in Werne  
- Vergabe des Auftrages über Generalplanungsleistungen -

**Punkt 5**

146/07

Deckenerneuerung auf Kreisstraßen

-Vergabe der Aufträge -

**Punkt 6**

147/07

Bau eines Radweges an der K 37 in Unna

- Vergabe des Auftrages -

**Punkt 7**

148/07

Beschaffung eines Mähgerätes

- Vergabe des Auftrages -

**Punkt 8**

149/07

Erneuerung des Heizungsverteilers in der Sporthalle des Hansa Berufskollegs in Unna

- Vergabe des Auftrags -

**Punkt 9**

115/07

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs des Kreises Unna in Unna

Vergabe des Auftrages für die Endreinigung

- Umlaufbeschluss -

**Punkt 10**

116/07

Erweiterung der Karl-Brauckmann-Schule in Holzwickede – Heizung/Sanitär -

- Umlaufbeschluss -

**Punkt 11**

117/07

Erweiterung der Karl-Brauckmann-Schule in Holzwickede – Schlosserarbeiten -

- Umlaufbeschluss -

## **Punkt 12**

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

### **Öffentlicher Teil**

#### **Punkt 1**

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs des Kreises Unna in Unna

- Sachstandsbericht -

#### **Erörterung:**

Herr Dr. Timpe berichtet, dass am 19.09.2007 im Rahmen des Schulfestes zur Wiedereröffnung eine gemeinsame Sitzung mit dem Schulausschuss stattfindet. Dort werde dann eine abschließende ausführliche Berichterstattung erfolgen. Zu dieser gemeinsamen Sitzung werde noch gesondert eingeladen. Weiterhin berichtet Herr Dr. Timpe, dass die Schule zum 1. Schultag nach den Sommerferien den Schulbetrieb wieder aufgenommen habe. Was die Kosten der Maßnahme angehe, werde man sich im Rahmen des Budgets von 10,7 Mio € halten. Die insbesondere noch kostenträchtigen Außenanlagen seien noch nicht ausgeführt. Diesbezüglich werde zur Zeit mit der Schule das Maßnahmen-Programm abgestimmt. Wie mit der Schule weiter abgesprochen, würden die Restarbeiten in den Herbstferien abgewickelt, so Herr Dr. Timpe.

#### **Punkt 2**

Rahmenvertrag über Fotovoltaikanlagen auf kreiseigenen Gebäuden

- Bericht der Verwaltung -

#### **Erörterung:**

Herr Dr. Timpe berichtet, dass im Rahmen der Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs im Dachbereich auf einer Fläche von etwa 1.000 m<sup>2</sup> eine Fotovoltaikanlage installiert worden sei. Zum Verfahren führt Herr Dr. Timpe aus, dass man mit der Stadt Unna Gespräche geführt habe, ob sie eine entsprechende Anlage auf dem Dach des Hansa Berufskollegs montieren wollten. In diesem Zusammenhang seien bezüglich der Planung und des Dachbaues Mehrkosten angefallen. Diese Mehrkosten seien von den Stadtwerken übernommen worden. Im übrigen sei man aber nach dem Modell verfahren, dass der Kreis seine Dachfläche zur Verfügung stelle und die Stadtwerke installieren und betreiben auf ihre Rechnung eine Fotovoltaikanlage. Für das Zurverfügungstellen der Dachfläche bezahlten die Stadtwerke an den Kreis ein Entgelt, das sich auf rd. 1.000 € pro Jahr belaufe. Der Vertrag mit den Stadtwerken Unna sei auf 20 Jahre und so angelegt, dass auch auf anderen, dafür geeigneten Dächern so verfahren werden könne. Es liefen zur Zeit diesbezügliche Untersuchungen an sämtlichen Schulgebäuden in Unna, die aber noch nicht abgeschlossen seien. Man habe in ähnlicher Weise das Gespräch mit den Stadtwerken Lünen aufgenommen, wo ebenfalls großes Interesse bestehe. Auch dort würden Untersuchungen laufen. Über entsprechende Ergebnisse dieser Voruntersuchungen werde er in der nächsten Bau- und Technikausschusssitzung berichten. Des weiteren schlage er vor, den Rahmenvertrag dieser Niederschrift

als Anlage 1) beizufügen. Anschließend beantwortet Herr Dr. Timpe unterschiedliche Fragen der Ausschussmitglieder. Auf Nachfrage nach der Kw-Leistung dieser Fotovoltaikanlage sichert Herr Dr. Timpe zu, die genauen Angaben dazu nachzureichen.

### **Punkt 3**

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Preisverleihung für das Kreishaus

#### **Erörterung:**

Herr Schroeder teilt mit, dass der Kreis eine Anerkennung des Bundes deutscher Architekten (BdA) erhalten habe vor dem Hintergrund eines Wettbewerbes aus dem Jahr 2006, wo es den Architekten gelungen sei, den Charakter des ursprünglichen Gebäudes, nämlich die Architektur der 60er Jahre zu erhalten und behutsam und kostengünstig zu sanieren. Daneben sei auch die gute Zusammenarbeit zwischen Bauherrn und Architekten mit berücksichtigt und ausgezeichnet worden. Der Preis sei vor 4 Wochen in Hamm verliehen worden.

### **Nicht öffentlicher Teil**

#### **Punkt 4**

145/07

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein-Berufskollegs  
des Kreises Unna in Werne

- Vergabe des Auftrages über Generalplanungsleistungen -

#### **Punkt 5**

146/07

Deckenerneuerung auf Kreisstraßen

-Vergabe der Aufträge -

#### **Punkt 6**

147/07

Bau eines Radweges an der K 37 in Unna

- Vergabe des Auftrages -

**Punkt 7**

148/07

Beschaffung eines Mähgerätes

- Vergabe des Auftrages -

**Punkt 8**

149/07

Erneuerung des Heizungsverteilers in der Sporthalle des Hansa Berufskollegs in Unna

- Vergabe des Auftrags -

**Punkt 9**

115/07

Sanierung und Erweiterung des Hansa Berufskollegs des Kreises Unna in Unna

Vergabe des Auftrages für die Endreinigung

- Umlaufbeschluss -

**Punkt 10**

116/07

Erweiterung der Karl-Brauckmann-Schule in Holzwickede – Heizung/Sanitär -

- Umlaufbeschluss -

**Punkt 11**

117/07

Erweiterung der Karl-Brauckmann-Schule in Holzwickede – Schlosserarbeiten -

- Umlaufbeschluss -

**Punkt 12**

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

