
NIEDERSCHRIFT

Niederschrift Nr. 2

Bau- und Technikausschuss am 25.02.2008

Freiherr-vom-Stein-Saal II/III

Beginn 15:00 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Kreistagsmitglieder

Bernd Engelhardt
Jens Hebebrand
Dirk Kolar
Herbert Ziegenbein
Peter Dörner
Christa Glodny
Rotraud Niemann
Heinz Piehl
Martina Plath
Hubert Zumbusch
Adrian Mork
Jochen Nadolski-Voigt
Dieter Albert
Ursula Lindstedt
Walter Teumert
Helmut Krause

sachkundige Bürger

Rüdiger Haag
Wolfgang Nickel
Martin Streich
Heinz-Jürgen Nöring

von der Verwaltung

Herr Dr. Timpe, Dez. II

Herr Schroeder, L FB 60

Herr Brinkhaus, FB 60

Frau Schmücker, PK

Frau Bierwolf-Siegrist

Herr Ziegenbein begrüßt die anwesenden Damen und Herren. Er eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Vor Eintritt in die Tagesordnung schlägt Herr Dr. Timpe verwaltungsseitig vor, den Tagesordnungspunkt 15 „Erweiterung des Freiherr-vom-Stein-Berufskollegs des Kreises Unna in Werne – Vergabe des Auftrages über Sanitärarbeiten -“ von der Tagesordnung abzusetzen, da alle abgegebenen und geprüften Angebote aufgrund formaler Mängel nicht vergaberechtskonform seien. Da die Vergabesummen bzw. Angebotssummen unter 30.000,00 € lägen, würde die Verwaltung die Auftragsvergaben im Rahmen der internen Vergabevorschriften oder im Rahmen eines Umlaufbeschlusses abwickeln wollen. Der Ausschuss erklärt sich mit dieser Verfahrensweise einverstanden. Weitere Änderungen und Ergänzungen ergeben sich nicht, so dass nach folgender Tagesordnung beraten wird:

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

Punkt 1

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs in Werne und des Feuerwehrservicezentrums in Unna

- Bericht der Verwaltung -

Punkt 2

Abgeschlossene Baumaßnahmen im Jahr 2007 mit geschätzten Kosten über 30.000,00 Euro

- Bericht der Verwaltung -

Punkt 3

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Nicht öffentlicher Teil

Punkt 4

019/08

Lüftungsanlage im Keller des Hansa-Berufskollegs in Unna - Auftragsvergabe

- Bekanntgabe eines Umlaufbeschlusses -

Punkt 5

018/08

Pflege der Außenanlagen an kreiseigenen Gebäuden

-Vergabe des Auftrages-

Punkt 6

029/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne

- Vergabe des Auftrages über Rohbauarbeiten -

Punkt 7

030/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne

- Vergabe des Auftrages über Dachdecker- und Klempnerarbeiten -

Punkt 8

031/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne

- Vergabe des Auftrages über Metallbau- und Verglasungsarbeiten -

Punkt 9

032/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne

- Vergabe des Auftrages über Heizungsarbeiten -

Punkt 10

033/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne

- Vergabe des Auftrages über Lüftungsarbeiten -

Punkt 11

034/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne

- Vergabe des Auftrages über Elektroarbeiten -

Punkt 12

035/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne
- Vergabe des Auftrages über Stahlbauarbeiten -

Punkt 13

036/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne
- Vergabe des Auftrages über Trockenbauarbeiten -

Punkt 14

037/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne
- Vergabe des Auftrages über Putzarbeiten -

Punkt 15

038/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne
- Vergabe des Auftrages über Sanitärarbeiten -

Punkt 16

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Öffentlicher Teil

Punkt 1

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs in Werne und des Feuerwehrservicezentrums in Unna
- Bericht der Verwaltung -

Erörterung:

1. Erweiterung Freiherr-vom-Stein Berufskolleg Werne

Herr Dr. Timpe berichtet, dass die Baumaßnahme im Zeit- und Kostenrahmen liege. Bei dem Neubau mit einem Kostenanteil von 1,8 Mio. € (des insgesamt 2,5 Mio. € umfassenden Budgets) seien mittlerweile 85 % ausgeschrieben und über entsprechende Angebote präzisiert. Vor diesem Hintergrund könne man sagen, dort eine äußerst günstige Angebotssituation vorzufinden, mit Ausnahme des Gewerkes für die Stahlbauarbeiten. Auf Vorschlag der Verwaltung wird die entsprechende Liste über die Kostenberechnungen für die einzelnen Gewerke dieser Niederschrift als Anlage 1) beigefügt. Sollten sich dazu noch Fragen ergeben, könnten diese in der nächsten Sitzung beantwortet werden, so Herr Dr. Timpe.

2. Feuerwehrservicezentrum

Herr Dr. Timpe nimmt Bezug auf die bereits in der letzten Sitzung im Zusammenhang mit der Gründung angesprochene Problematik durch die Beschaffenheit des Untergrundes und den voraussichtlich entstehenden Mehrkosten. Durch weitere Untersuchungen habe sich bestätigt, dass anstelle einer Flach-eine Pfahlgründung notwendig werde. Derzeit erfolge eine Überprüfung der Planung, um die zu erwartenden Mehrkosten so gering als möglich zu halten. Präzise Ergebnisse bezüglich möglicher Kostenreduzierungen lägen heute noch nicht vor. Insgesamt hätte sich bei der Kostenzusammenstellung mit entsprechendem Sicherheitszuschlag im Gründungsbereich eine Größenordnung von mehr als 1 Mio. € über dem Budgetansatz ergeben. Genaue Ergebnisse könnten in absehbarer Zeit vorgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt behalte man sich ebenfalls noch vor, die Baugrunduntersuchung (geologische Untersuchung) nochmals zu verdichten, so Herr Dr. Timpe. Der vorgesehene Zeitrahmen für die Vergabe der Rohbauarbeiten in der Sitzung am 27.05.2008 sei auf Grund dessen nicht mehr einzuhalten. Der Zeitplan für die Realisierung insgesamt sei dadurch allerdings nicht gefährdet. Es seien noch angepasste Ausführungspläne zu erstellen, dann müsse europaweit ausgeschrieben und die Angebote überprüft werden, ehe man zur Submission komme. Vor diesem Hintergrund kündigt Dr. Timpe eine Sondersitzung gemeinsam mit dem Beirat für Feuerwehr und Bevölkerungsschutz für den 23.06.2008 an, in der dann insbesondere die Vergabe der Rohbauarbeiten anstehe.

Auf Nachfragen nach einer anderen Positionierung des Gebäudes und der genauen Höhe der Mehrkosten, schlägt Herr Dr. Timpe vor, dieses nach Vorliegen der neuen Berechnungen zu klären. Erst dann wisse man auch um mögliche Mehrkosten. Derzeit bewege man sich ansonsten nur im Bereich von Spekulationen.

Herr Ziegenbein fasst die Diskussion noch einmal zusammen und hält fest, dass erst einmal die Untersuchungsergebnisse vorliegen sollten, um dann in der Sondersitzung die Thematik zu diskutieren und den finanziellen Rahmen festzulegen. Die Verwaltung wird gebeten, sobald gesicherte Ergebnisse auch bezüglich der Mehrkosten vorlägen, diese dem Ausschuss vorzulegen. Der Ausschuss erklärt sich damit einverstanden.

Punkt 2

Abgeschlossene Baumaßnahmen im Jahr 2007 mit geschätzten Kosten über 30.000,00 Euro
- Bericht der Verwaltung -

Erörterung:

Auf Vorschlag von Herrn Dr. Timpe wird die Übersicht über Baumaßnahmen im Jahre 2007 mit geschätzten Kosten über 30.000 € als Anlage 2) dieser Niederschrift beigelegt. Sollten sich daraus noch Fragen ergeben, könnten diese in der nächsten Sitzung beantwortet werden.

Punkt 3

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

1. Rundfahrt des Bau- und Technikausschusses am 22.04.2008

Herr Brinkhaus führt nachfolgend die abgeschlossenen, geplanten und im Bau befindlichen Maßnahmen auf,

die auf der Bereisung durch den Ausschuss besichtigt werden sollen:

- 2. Bauabschnitt des Radweges K 37, abgeschlossen im letzten Jahr bzw. Anfang diesen Jahres
- Freiherr-vom-Stein-Berufskolleg Werne in Verbindung mit dem 1. Spatenstich auf dem Weg dorthin mehrere Kreisstraßen, die mit Deckenverstärkungen zu versehen sind
- Erweiterungsbau der Karl-Brauckmann-Schule in Holzwickede
- zukünftige Baustelle des Feuerwehrservicezentrums.

Für weitere Besichtigungswünsche des Ausschusses wird um Mitteilung an die Verwaltung gebeten. Während der Rundfahrt wird es eine Mittagspause geben, die Rundfahrt endet am Kreishaus in Unna.

2. Presseberichterstattung Buddenbergstraße in Selm

Zu der vorgenannten Presseberichterstattung erläutert Herr Dr. Timpe, dass die Stadt Selm vor dem Hintergrund der mittlerweile erfolgten Planfeststellung und der in Aussicht stehenden Fördermittel des Landes massive Probleme habe, ihren Anteil (20 % von rund 7 Mio. €) tatsächlich zu erbringen und die Baumaßnahme zu beginnen. Diese Problematik sei Gegenstand mehrerer Gespräche zwischen dem Kreis Unna und der Stadt Selm gewesen. Im Ergebnis, und das komme in der Presse etwas grob herüber, habe man sich darauf verständigt, mit Düsseldorf bzw. Arnsberg (dem Fördermittelgeber) jetzt zügig Kontakt aufzunehmen und zu klären, ob ein Übergang des Bauvorhabens in der Bauphase von der Stadt Selm auf den Kreis überhaupt möglich und fördermittelunschädlich abzuwickeln sei. Zur Vorgeschichte führt Herr Dr. Timpe aus, dass es sich hier um eine Maßnahme handele, die der Kreistag 1993 beschlossen und 1994 in einen Vertrag zwischen dem Kreis Unna und der Stadt Selm umgesetzt habe, nach dem die Stadt Selm die Straße baue und der Kreis nach Fertigstellung diese Straße als Kreisstraße in seine Baulast übernehme. Im Rahmen dieses Vertrages von 1994 seien dann im gleichen Zug Teile von Kreisstraßen unmittelbar aus der Baulast des Kreises in die Unterhaltungslast der Stadt Selm übergegangen. Am 28.02.2008 finde nunmehr ein Gespräch zwischen dem Kreis Unna, der Stadt Selm und der Bezirksregierung Arnsberg statt. Über das Ergebnis werde verwaltungsseitig im nächsten Kreisausschuss, spätestens aber im nächsten Bau- und Technikausschuss berichtet.

Nicht öffentlicher Teil

Punkt 4

019/08

Lüftungsanlage im Keller des Hansa-Berufskollegs in Unna - Auftragsvergabe

- Bekanntgabe eines Umlaufbeschlusses -

Punkt 5

018/08

Pflege der Außenanlagen an kreiseigenen Gebäuden

-Vergabe des Auftrages-

Punkt 6

029/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne

- Vergabe des Auftrages über Rohbauarbeiten -

Punkt 7

030/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne

- Vergabe des Auftrages über Dachdecker- und Klempnerarbeiten -

Punkt 8

031/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne

- Vergabe des Auftrages über Metallbau- und Verglasungsarbeiten -

Punkt 9

032/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne

- Vergabe des Auftrages über Heizungsarbeiten -

Punkt 10

033/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne

- Vergabe des Auftrages über Lüftungsarbeiten -

Punkt 11

034/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne

- Vergabe des Auftrages über Elektroarbeiten -

Punkt 12

035/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne

- Vergabe des Auftrages über Stahlbauarbeiten -

Punkt 13

036/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne
- Vergabe des Auftrages über Trockenbauarbeiten -

Punkt 14

037/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne
- Vergabe des Auftrages über Putzarbeiten -

Punkt 15

038/08

Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne
- Vergabe des Auftrages über Sanitärarbeiten -

Punkt 16

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen