

---

# NIEDERSCHRIFT

Niederschrift Nr. 8

Bau- und Technikausschuss

am 24.11.2008

Freiherr-vom-Stein-Saal II/III

Beginn 15:00 Uhr

## Stimmberechtigte Mitglieder

### Kreistagsmitglieder

Bernd Engelhardt  
Jens Hebebrand  
Dirk Kolar  
Herbert Ziegenbein  
Peter Dörner  
Christa Glodny  
Rotraud Niemann  
Heinz Piehl  
Hubert Zumbusch  
Dieter Albert  
Ursula Lindstedt  
Jörg Sieger  
Leo Klempert

### sachkundige Bürger

Wolfgang Nickel  
Martin Streich  
Gerhard Meyer  
Wolfram Weber  
Martin Gehrman

### Von der Verwaltung

Herr Sparbrod, Dez III  
Herr Schroeder, L FB 60  
Herr Brinkhaus, FB 60

### Gäste und Zuhörer/innen

Herr Wette, Geschäftsführer der FDP-Kreistagsfraktion

Frau Rauert, L PK  
Frau Klemp, Schriftführerin

Herr Ziegenbein begrüßt die anwesenden Damen und Herren. Er eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Änderungen und Ergänzungen zur Tagesordnung ergeben sich nicht, so dass nach folgender Tagesordnung beraten wird.

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil**

#### **Punkt 1**

Erweiterung des Feuerwehrservicezentrums mit Rettungsleitstelle und Bauhof des Kreises Unna in Unna sowie des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne  
- Sachstandsbericht -

#### **Punkt 2**

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

### **Nicht öffentlicher Teil**

#### **Punkt 3**

172/08

Erweiterung des Feuerwehrservicezentrums mit Rettungsleitstelle und Bauhof des Kreises Unna in Unna -Vergabe des Auftrages für Fenster und Metalltüren-;  
Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses

#### **Punkt 4**

169/08

Neubau eines Radweges an der K11 in Selm-Cappenberg -Vergabe des Auftrages-;  
Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses

#### **Punkt 5**

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

### **Öffentlicher Teil**

#### **Punkt 1**

Erweiterung des Feuerwehrservicezentrums mit Rettungsleitstelle und Bauhof des Kreises Unna in Unna sowie des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs des Kreises Unna in Werne  
- Sachstandsbericht -

## **Erörterung**

Herr Schroeder berichtet zum aktuellen Sachstand, dass die Pfahlgründungsarbeiten abgeschlossen seien und man für diesen Bereich im geplanten Kostenrahmen liege. Für den Gebäudeteil A des Kreises lägen die Arbeiten ebenfalls im geplanten Zeitrahmen, was ebenfalls auch für den Gebäudeteil B (Feuerwache der Stadt Unna) gelte. Nach dem derzeitigen Stand liege man nach wie vor mit ca. 300.000 € unter der Baukostensumme von 6,2 Mio. €, was im Vergleich zu dem gedeckelten Baukostenbudget von 6 Mio. € immerhin noch 70.000 € unter dieser Summe ausmache. Im nichtöffentlichen Teil sollen heute die Aufträge für die Fenster und Metalltüren vergeben werden. Gleichzeitig sei die Ausschreibung für Sektionaltore erfolgt. Diese Ausschreibung sei aufgehoben worden, weil sich bei der Auswertung der Angebote herausgestellt habe, dass nur eine Firma in der Lage gewesen sei, die nach dem Ausschreibungstext geforderten schwellenlosen Schutz Tore herzustellen. Das sei eine neue Entwicklung, die dem Generalplaner und dem Kreis bei der Ausschreibung so nicht bewusst gewesen sei, so Herr Schroeder. Daraufhin habe man nochmals Gespräche mit allen Beteiligten geführt, wobei sich herausgestellt habe, dass es für die Forderung im Leistungsverzeichnis nach schwellenlosen Schutz Toren keine Notwendigkeit gebe. Grund dieser Nachfrage sei das Angebot eines Bieters gewesen, der Schutz Tore mit Schwellen angeboten habe, da er die in der Ausschreibung geforderten Tore nicht herstelle. Dieser Anbieter, der jedoch 42.000 € unter den anderen Mitbewerbern gelegen habe, hätte von weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen werden müssen. Daraufhin habe man beschlossen, die Ausschreibung aufzuheben und wesentliche Bestandteile geändert. Man habe die sich am Wettbewerb beteiligten Firmen nochmals aufgefordert, Tore mit Schwellen anzubieten. Am Donnerstag dieser Woche sei Submission. Nach dem Ergebnis werde man dann, das Einverständnis des Bau- und Technikausschusses vorausgesetzt, diese Aufträge im Kreisausschuss am 16.12.2008 vergeben. In diesem Zusammenhang weist Herr Schroeder darauf hin, dass beide Auftragsvergaben (Sitzungsvorlagen Nrn. 172/08 und 169/08 ) als Dringlichkeitsbeschlüsse gefasst werden sollen.

Herr Sparbrod berichtet des weiteren, dass man seinerzeit für die Einsatzleittechnik von einem Kostenvolumen in Höhe von rund 1,7 Mio. € ausgegangen sei. Genaue Beträge könnten noch nicht genannt werden. Das werde auch davon abhängen, ob die Hard- und Software aufgrund der Einführung des Digitalfunks komplett ausgetauscht werden müsse. Für diesen Fall gehe er davon aus, dass mehr Geld benötigt werde, in welchem Umfang sei aber noch unklar. Zur Zeit werde die Ausschreibung vorbereitet. Man habe sich mit dem Gutachter darauf verständigt, die gesamte Leitstellentechnik mit den damit verbundenen Kosten im Beirat für Feuerwehr und Bevölkerungsschutz am 07.01.2009 vorzustellen. Vergleiche mit Ausschreibungen anderer Kreise hätten Ergebnisse mit höheren Kosten ergeben. Man warte jetzt erst die konkreten Daten des Gutachters ab, bevor die Ausschreibung dann herausgehe, so Herr Sparbrod.

Zum aktuellen Sachstand der Erweiterung des Freiherr-vom-Stein Berufskollegs in Werne berichtet Herr Schroeder, dass man im Zeitplan liege, d.h. das Gebäude sei wetterfest, die Fassaden installiert, die Fenster- und Türrahmen eingebaut und das Dach abgedichtet. Vor Weihnachten solle das Gebäude jetzt beheizt werden, um einen gewissen Trocknungsgrad zu erreichen. Bezüglich der Kosten liege man ebenfalls im Plan. In den geplanten Baukosten seien anteilig Umbauarbeiten enthalten. Der Kreis sei zur Zeit in der Vorbereitung mit der Planung und Ausschreibung, da dies nicht Auftrag des Generalplaners sei. Die

diesbezüglichen Kosten seien im geplanten Kostenrahmen mit erfasst, so Herr Schroeder.

## **Punkt 2**

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Unter Bezugnahme auf die Anfrage im letzten Bau- und Technikausschuss nach der Höhe der Eigenleistung bei der Baumsanierung an Kreisstraßen teilt Herr Schroeder mit, dass man eine entsprechende Prüfung noch nicht geschafft habe und daher den Prüfbericht in der Januar-Sitzung 2009 vortragen werde. Das Gleiche gelte für das Schulsanierungsprogramm. Auch dort müsse er auf die Januar-Sitzung verweisen, was auch Sinn mache, da in der Sitzung auch der Haushalt für 2009 beraten werde. Das Schulsanierungsprogramm sei aufgestellt, bedürfe aber noch einiger Abstimmungen, bevor es vorgestellt werde, so Herr Schroeder.

## **Nicht öffentlicher Teil**

### **Punkt 3**

172/08

Erweiterung des Feuerwehrservicezentrums mit Rettungsleitstelle und Bauhof des Kreises Unna in Unna -Vergabe des Auftrages für Fenster und Metalltüren-;  
Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses

### **Punkt 4**

169/08

Neubau eines Radweges an der K11 in Selm-Cappenberg -Vergabe des Auftrages-;  
Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses

### **Punkt 5**

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen