
NIEDERSCHRIFT

Niederschrift Nr. 4

Bau- und Technikausschuss

am 14.09.2010

Freiherr-vom-Stein-Saal II/III

Beginn 16:00 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Kreistagsmitglieder

Klaus-Dieter Bröckling (ohne)
Heike Brossat (SPD)
Christel Ciecior (SPD)
Herbert Ziegenbein (SPD)
Wilfried Feldmann (CDU)
Gerhard Meyer (CDU)
Martina Plath (CDU)
Hubert Zumbusch (CDU)
Hans-Ulrich Bangert (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Wolfgang Schilken (FDP)
Dieter Reichwald (DIE LINKE.)
Dieter Albert (FWG)
Jens Hebebrand (SPD)
Anke Schneider (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Helmut Krause (CDU)
Dr. Matthias Laarmann (GFL)

sachkundige Bürger

Rüdiger Haag (SPD)
Wolfgang Nickel (SPD)
Andreas Wette (FDP)
Marco Morten Pufke (CDU)

Von der Verwaltung

Herr Dr. Timpe, Dez. II
Herr Teichert, FB 60
Frau Rauert, L PK
Frau Klemp, Schriftführerin

Gäste/ZuhörerInnen

Frau Schmidt, Geschäftsführerin der Kreis-
tagsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Ziegenbein begrüßt die anwesenden Damen und Herren. Er eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Tagesordnung wird einvernehmlich dahingehend erweitert, dass im nicht öffentlichen Teil unter Punkt 6 die Sitzungsvorlage Nr. 139/10 „Bau eines Gästehauses auf der Ökologiestation in Bergkamen – Vergabe des Auftrages über Planungsleistungen für die technische Gebäudeausstattung -“ behandelt wird und sich die nachfolgenden Punkte entsprechend verschieben. Weitere Änderungen oder Ergänzungen ergeben sich nicht, so dass nach folgendender Tagesordnung beraten wird:

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

Punkt 1

Sanierung der Aula des Hellweg Berufskollegs, Vorstellung der geplanten Maßnahmen
(siehe Anlage 1)

Punkt 2

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Nicht öffentlicher Teil

Punkt 3

Sachstandsbericht zu laufenden Hochbaumaßnahmen

Punkt 4

Sachstandsbericht zu laufenden Tiefbaumaßnahmen

Punkt 5

Gefasste Dringlichkeitsbeschlüsse bzw. anstehende Vergaben gemäß beigefügter Liste
(siehe Anlage 2)

Punkt 5.1

110/10

Sanierung der Aula des Hellweg Berufskollegs in Unna -Vergabe des Auftrags über die Dacharbeiten-

Punkt 5.2

111/10

Energetische Sanierung des Lippe Berufskollegs in Lünen -Vergabe des Auftrags über die Gerüstbauarbeiten-

Punkt 5.3

109/10

Sanierung der Trinkwasseranlage an der Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule des Kreises Unna in Bergkamen -Vergabe des Auftrags-

Punkt 5.4

103/10

Neubau der Kreisstraße 35n (Poilstraße, Bönen)

- Vergabe des Auftrags -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 5.5

104/10

Deckenverstärkung auf 2 Kreisstraßen (K 35 Sinnerstraße, Bönen / K 22 Bürenbruch, Schwerte) und Radwegerneuerung (K 16 Industriestraße, Bergkamen)

- Vergabe der Aufträge (3 Lose) -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 5.6

105/10

Energetische Sanierung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Wärmedämmarbeiten -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 5.7

106/10

Energetische Sanierung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Fassadenarbeiten -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 5.8

107/10

Neubau der Kreisstraße K 35 in Bönen

- Vergabe des Auftrags zur örtlichen Bauüberwachung -

Punkt 5.9

112/10

Vergabe des Auftrages über Generalplanerleistungen für den Ersatz- bzw.- Erweiterungsbau am Lippe Berufskolleg in Lünen

Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses

Punkt 5.10

118/10

Energetische Sanierung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Elektroarbeiten -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 5.11

117/10

Energetische Sanierung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Lüftungsarbeiten
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses

Punkt 5.12

119/10

Energetische Sanierung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Heizungs- und Sanitärarbeiten -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 5.13

122/10

Energetische Sanierung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Fensterarbeiten -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 5.14

136/10

Sanierung der Aula des Hellweg Berufskollegs in Unna

- Vergabe des Auftrags über die Lieferung und den Einbau einer Diskussionsanlage -

Punkt 5.15

137/10

Karl-Brauckmann-Schule in Holzwickede

- Vergabe des Auftrags über Dachsanierungsarbeiten -

Punkt 5.16

138/10

Neubau eines Radweges an der K27 (Mühlenstraße in Holzwickede)

- Vergabe des Auftrages -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 5.17

144/10

Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule, Bergkamen

- Vergabe des Auftrags über Dachsanierungsarbeiten -

Punkt 6

139/10

Bau eines Gästehauses auf der Ökostation in Bergkamen

- Vergabe des Auftrages über Planungsleistungen für die technische Gebäudeausstattung -

Punkt 7

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Öffentlicher Teil

Punkt 1

Sanierung der Aula des Hellweg Berufskollegs, Vorstellung der geplanten Maßnahmen (siehe Anlage 1)

Erörterung

Herr Dr. Timpe berichtet vorab, dass die Sanierungs-/Renovierungsmaßnahme der Aula am Hellweg Berufskolleg im Mai 2011 abgeschlossen sein solle. Er weist weiter darauf hin, dass diese Maßnahme mit den drei Berufskollegs hier am Standort Unna im Vorfeld abgestimmt und von ihnen befürwortet worden sei. Des Weiteren betont Herr Dr. Timpe, dass dies eine Sanierung sei, die hinsichtlich Ziel, Umfang und Standards von den schulischen Belangen der drei Berufskollegs und nicht von den gelegentlichen Sitzungen des Kreistages geleitet würde. Alsdann stellt Herr Dr. Timpe die geplanten Maßnahmen im Bezug auf die energetische Sanierung, barrierefreie Erschließung und Optimierung der Nutzung für die Schulen und den Kreis vor (siehe Präsentation – Anlage 1 – der Einladung zum Bau- und Technikausschuss am 14.09.2010. Sie wird dieser Niederschrift nicht noch einmal als Anlage beigefügt – eine Einsichtnahme kann auch über das Kreistagsinformationssystem „OpenPlenum“ erfolgen.) Abschließend beantwortet Herr Dr. Timpe verschiedene Fragen der Ausschussmitglieder.

Punkt 2

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

1. Förderbescheide für die Baumaßnahmen K 10 n in Schwerte und K 40 n in Kamen

Herr Dr. Timpe teilt mit, dass in der letzten Woche zwei Förderbescheide eingegangen seien, zum Einen für den Bau der K 10 n in Schwerte in Höhe von 4,2 Mio. Euro und zum Zweiten für den Bau zur Durchführung der K 40 n in Kamen, Südkamener Straße, mit Bahnübergangsbeseitigung in Höhe von 5,3 Mio. Euro. Für die K 10 n werde man sich unter dieser Voraussetzung um einen Baubeginn noch im laufenden Jahr bemühen, zumindest was die nötigen Abbrucharbeiten vorhandener Gebäude angehe, so dass der eigentliche Straßenneubau dann im Jahr 2011 begonnen und abgeschlossen werden könne.

Für die K 40 n in Südkamen sei man zur Zeit noch mit Grunderwerb beschäftigt. Es bliebe aus Verwaltungssicht dabei, den ersten Spatenstich des Teiles der Baumaßnahme, für den die Deutsche Bahn AG verantwortlich sei, abzuwarten. Es bestehe aber begründete Hoffnung, dass es Mitte des nächsten Jahres zu entsprechenden Baumaßnahmen kommen werde und man dann anschließend zeitnah mit der Straßenbaumaßnahme beginnen könne, so Herr Dr. Timpe.

2. 300 Mio. Euro Kommunalunterstützungsfonds der Landesregierung

Herr Dr. Timpe teilt mit, dass es im Ältestenrat in der vergangenen Woche einen Vorschlag des Landrates zur Verwendung der etwa zu erwartenden 1,3 Mio. Euro für den Kreis Unna aus diesem Kommunalunterstützungsfonds gegeben habe. Dem Bau- und Technikausschuss, habe der Landrat erinnert, sei seit März diesen Jahres bekannt, dass man eine Reihe von Winterschadensbeseitigungen vor sich her schiebe, die aus dem normalen Etat nicht abzuwickeln seien. Von daher der Vorschlag des Landrates, das Winterschädenprogramm in Höhe von 700.000 Euro vorzuziehen. Eine Aufstellung der entsprechenden Maßnahmen ist dieser Niederschrift als Anlage 1) beigefügt. Zum weiteren Ablauf schildert Herr Dr. Timpe, dass die intern vorbereiteten Ausschreibungen bis zum Kreisausschuss/Kreistag

Ende diesen Monats zurückgehalten würden in der Hoffnung, dass bis dahin ein entsprechender Bescheid über Zahlungen an den Kreis Unna aus dem 300 Mio. Euro-Topf vorliege, so dass man dann mit Tischvorlagen zu den Sitzungen, möglicherweise aber auch mit entsprechenden Dringlichkeitsbeschlüssen, agieren könne. Es sei beabsichtigt, dann so schnell wie möglich und eben noch im laufenden Jahr diese Reparaturen der Winterschäden durchzuführen. Abschließend beantwortet Herr Dr. Timpe dazu verschiedene Fragen der Ausschussmitglieder.

Nicht öffentlicher Teil

Punkt 3

Sachstandsbericht zu laufenden Hochbaumaßnahmen

Punkt 4

Sachstandsbericht zu laufenden Tiefbaumaßnahmen

Punkt 5

Gefasste Dringlichkeitsbeschlüsse bzw. anstehende Vergaben gemäß beigefügter Liste (siehe Anlage 2)

Punkt 5.1

110/10

Sanierung der Aula des Hellweg Berufskollegs in Unna -Vergabe des Auftrags über die Dacharbeiten-

Punkt 5.2

111/10

Energetische Sanierung des Lippe Berufskollegs in Lünen -Vergabe des Auftrags über die Gerüstbauarbeiten-

Punkt 5.3

109/10

Sanierung der Trinkwasseranlage an der Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule des Kreises Unna in Bergkamen -Vergabe des Auftrags-

Punkt 5.4

103/10

Neubau der Kreisstraße 35n (Poilstraße, Bönen)

- Vergabe des Auftrags -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 5.5

104/10

Deckenverstärkung auf 2 Kreisstraßen (K 35 Sinnerstraße, Bönen / K 22 Bürenbruch, Schwerte) und Radwegerneuerung (K 16 Industriestraße, Bergkamen)

- Vergabe der Aufträge (3 Lose) -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 5.6

105/10

Energetische Sanierung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Wärmedämmarbeiten -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 5.7

106/10

Energetische Sanierung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Fassadenarbeiten -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 5.8

107/10

Neubau der Kreisstraße K 35 in Bönen

- Vergabe des Auftrags zur örtlichen Bauüberwachung -

Punkt 5.9

112/10

Vergabe des Auftrages über Generalplanerleistungen für den Ersatz- bzw.- Erweiterungsbau am Lippe Berufskolleg in Lünen

Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses

Punkt 5.10

118/10

Energetische Sanierung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Elektroarbeiten -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 5.11

117/10

Energetische Sanierung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Lüftungsarbeiten
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses

Punkt 5.12

119/10

Energetische Sanierung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Heizungs- und Sanitärarbeiten -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 5.13

122/10

Energetische Sanierung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Fensterarbeiten -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 5.14

136/10

Sanierung der Aula des Hellweg Berufskollegs in Unna

- Vergabe des Auftrags über die Lieferung und den Einbau einer Diskussionsanlage -

Punkt 5.15

137/10

Karl-Brauckmann-Schule in Holzwickede

- Vergabe des Auftrags über Dachsanierungsarbeiten -

Punkt 5.16

138/10

Neubau eines Radweges an der K27 (Mühlenstraße in Holzwickede)

- Vergabe des Auftrages -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 5.17

144/10

Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule, Bergkamen

- Vergabe des Auftrags über Dachsanierungsarbeiten -

Punkt 6

139/10

Bau eines Gästehauses auf der Ökostation in Bergkamen

- Vergabe des Auftrages über Planungsleistungen für die technische Gebäudeausstattung -

Punkt 7

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Ende der Sitzung 17.10 Uhr

Anlagen

- 1) Auflistung der Maßnahmen zur Beseitigung von Winterschäden
- 2) Aktualisierte Liste der Auftragsvergaben

Ziegenbein

Vorsitzender

Klemp

Schriftführerin