
N I E D E R S C H R I F T

Niederschrift Nr. 6

Bau- und Technikausschuss

am 07.12.2010

Freiherr-vom-Stein-Saal II/III

Beginn 16:00 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Kreistagsmitglieder

Herbert Ziegenbein (SPD)
Dieter Mendrina (SPD)
Heike Brossat (SPD)
Jürgen Kerl (SPD)
Christel Ciecior (SPD)
Bernd Engelhardt (SPD)
Hubert Zumbusch (CDU)
Wilfried Feldmann (CDU)
Martina Plath (CDU)
Hans-Ulrich Bangert (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Jochen Nadolski-Voigt (BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN)
Dieter Albert (FWG)
Gero-Heinrich Bangerter (FDP)
Jana Müller-Simdorn (DIE LINKE.)

sachkundige Bürger

Wolfgang Nickel (SPD)

Ralf Strukamp (SPD)
Rüdiger Haag (SPD)
Anja Jonasson-Schmidt (CDU)
Andreas Wette (FDP)
Ulrich Goldemann (GFL)
Marco Morten Pufke (CDU)

Von der Verwaltung

Herr Dr. Timpe, Dez. II
Frau Rauert, L PK
Frau Klemp, Schriftführerin

Herr Ziegenbein begrüßt die anwesenden Damen und Herren. Er eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Tagesordnung wird dahingehend einvernehmlich im nichtöffentlichen Teil erweitert, dass unter Punkt 7 die Sitzungsvorlage Nr. 197/10, unter Punkt 8 die Sitzungsvorlage Nr. 198/10 und unter Punkt 9 die Sitzungsvorlage Nr. 200/10 behandelt wird. Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend. Weitere Änderungen oder Ergänzungen ergeben sich nicht, so dass nach folgender Tagesordnung beraten wird:

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

Punkt 1

192/10

Haushalt 2011 für die Fachbereiche Bauen und Vermessung und Kataster

Punkt 2

Sachstandsbericht zu laufenden Hoch- und Tiefbaumaßnahmen

Punkt 3

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Nicht öffentlicher Teil

Punkt 4

180/10

Sanierung der Aula des Hellweg Berufskollegs in Unna

-Vergabe des Auftrag über die Elektroarbeiten-

Punkt 5

185/10

K 19 (Varnhöveler Straße in Selm) Bau eines Radweges

- Vergabe des Auftrags -
- Dringlichkeitsbeschluss -

Punkt 6

184/10

Anschaffung eines Radladers für den Bauhof

- Vergabe des Auftrags -
- Dringlichkeitsbeschluss -

Punkt 7

197/10

Sanierung der Aula des Hellweg-Berufskollegs in Unna

-Vergabe des Auftrags über die Sanitärarbeiten-

Punkt 8

198/10

Sanierung der Aula des Hellweg-Berufskollegs in Unna

- Vergabe des Auftrags über die Lüftungs- und Heizungsarbeiten -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 9

200/10

Kanalsanierung am Hansa Berufskollegs in Unna

- Vergabe des Auftrags -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 10

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Öffentlicher Teil

Punkt 1

192/10

Haushalt 2011 für die Fachbereiche Bauen und Vermessung und Kataster

Erörterung

Herr Dr. Timpe weist darauf hin, dass der Haushaltsentwurf 2011 für die Budgets 60 und 62 zunächst ohne Konsolidierungsvorschläge aufgestellt worden sei, da die diesbezügliche Diskussion dazu zeitlich parallel gelaufen sei. Er hoffe und erwarte, dass das am 21.12. auch zusammenlaufe, soweit das den Haushaltsentwurf 2011 für diese beiden Budgets betreffe. Wenn es so sei, habe man sich verwaltungsseitig darauf eingestellt, dass insbesondere in zwei Punkten, wo es um Konsolidierungsvorschläge gehe, Veränderungen des Budgets 60 stattfinden würden, zum einen die Reduzierung des Aufwandes bei den Straßenunterhaltungsansätzen in Höhe von 200.000 Euro und zum anderen die einmalige Erhöhung des Mittelsansatzes für die Beauftragung eines Externen zur Rationalisierung des Bauhofes. Dieses sei im Sachverhalt bereits mehrfach erläutert. Sollten jedoch noch Rückfragen bestehen, werde er dafür selbstverständlich zur Verfügung stehen.

Alsdann nimmt der Bau- und Technikausschuss den vorliegenden Haushaltsentwurf 2011 für die Fachbereiche 60 und 62 zur Kenntnis.

Punkt 2

Sachstandsbericht zu laufenden Hoch- und Tiefbaumaßnahmen

Erörterung

Herr Dr. Timpe berichtet zu den laufenden Hoch- und Tiefbaumaßnahmen wie folgt:

1. Beseitigung von Winterschäden

Wie bereits in der vorletzten und letzten Sitzung des Bau- und Technikausschusses berichtet, erwarte man eine überplanmäßige Einnahme aus Landesmitteln von insgesamt 1,3 Mio. Euro. Es sei sich darauf verständigt und wie auch im Kreistag beschlossen worden, dass davon rund 700.000 Euro für die Beseitigung der überhängigen Winterschäden 2009 zur Verfügung gestellt werden sollen. Für die neun bekannten Maßnahmen (siehe Anlage 1) zur Niederschrift des Bau- und Technikausschusses vom 14.09.2010) seien die Aufträge vergeben. Witterungsbedingt könnten jetzt die Maßnahmen nicht ausgeführt werden und verwaltungsseitig erwarte man auch nicht, dass sich das bis zum Jahresende auflöse. Perspektivisch hoffe man, die Maßnahmen nun zeitig im neuen Jahr ausführen zu können. Im schlechtesten Fall würden sie bis März/April 2011 zurückgestellt bleiben. Er gehe aber davon aus, dass die Arbeiten für dasselbe Geld dann nicht mehr auszuführen seien, weil der Schadensumfang aufgrund des anhaltenden und strengen Frostes eher größer sein werde, so Herr Dr. Timpe.

2. Laufende Naubaumaßnahmen oder unmittelbar vorbereitete Maßnahmen

K 35 in Bönen

Bei dieser Baumaßnahme habe vor 14 Tagen die Baustelle unter Wasser gestanden. Das sei inzwischen beseitigt und die Maßnahme gehe gut voran. Die planmäßige Fertigstellung sei im August 2011.

K 10 n in Schwerte

Diese Maßnahme sei planmäßig vorbereitet und die Ausführungsplanung sowie die Leistungsverzeichnisse würden erstellt. Die Auftragsvergabe sei für das I. Quartal 2011 und der Baubeginn für den eigentlichen Straßenneubau im April 2011 vorgesehen.

K 44 n in Selm

Der Baubeginn für diese Maßnahme sei im August, möglicherweise auch erst im September 2011, vorgesehen. Dieses sei mit den Fördermittelgebern abgestimmt. Mit den Grunderwerbs- bzw. vorbereitenden Grunderwerbsaktivitäten komme man gut voran. Mit einem Grundstückseigentümer gebe es noch Probleme. Dort lasse sich der Grundbesitz nicht im freihändigen Erwerb lösen. Das sei eine definierte Situation, so dass der Kreis möglicherweise andere Maßnahmen für das Beschaffen des Grundbesitzes nutzen müsse. Das sei aber noch offen. Man habe sich mit dem Bürgermeister der Stadt Selm darauf verständigt, in der nächsten Woche einen Ortstermin durchzuführen, wo dann Pflöcke eingeschlagen werden sollen, um eine bessere Vorstellung von dem Verlauf der Ersatzstraße zu bekommen. Er habe das für eine gute Idee gehalten und mit dem Bürgermeister so besprochen, weil ihm von mehreren Seiten zugetragen worden sei, dass man bei 25 bis 30 Jahren Herumgerede das nicht mehr ernst nehmen könne. Das seien Auffassungen gewesen, die ihnen bei den Grunderwerbsgesprächen entgegen gekommen seien. Dieser Ortstermin solle eine gewisse öffentliche Darstellung sicherstellen, so Herr Dr. Timpe.

K 40 n in Kamen

Für dieser Maßnahme stünden im fünften Jahr die Eigenmittel zur Verfügung und die Zuschusslage sei ebenfalls hergestellt. Man warte nach wie vor darauf, dass die Deutsche Bahn AG dort den ersten Spatenstich für die technisch notwendige, vorlaufende Baumaßnahme der Brücke durchführe. Vor 14 Tagen habe ein Gespräch zur detaillierten Erörterung des vorliegenden hydrologischen Gutachtens stattgefunden. Herr Dr. Timpe weist ausdrücklich darauf hin, dass die Deutsche Bahn AG mitgeteilt habe, dass mit dem Brückenbau nun definitiv im März 2011 begonnen werden solle. Das hieße für den Kreis, dass im Mai 2012 mit der entsprechenden Straßenbaumaßnahme begonnen werden könnte, so Herr Dr. Timpe.

3. Hochbaumaßnahmen

Haus Opherdicke

Er hoffe, dass auf Haus Opherdicke die Dächer demnächst erneuert sein würden und was sich ansonsten an überplanmäßigen Maßnahmen ergeben hätte, das Ende unangenehmer Überraschungen erreicht sein müsste, so Herr Dr. Timpe.

Lippe Berufskolleg und Gästehaus auf der Ökologiestation

Die Maßnahme am Lippe Berufskolleg laufe gut. Wie mit der Bauaufsicht in Vorbereitung des Erweiterungsbaus abschließend besprochen, werde dort am 20. diesen Monats der Bauantrag eingereicht und die zügige Bearbeitung sei absehbar, so Herr Dr. Timpe. Alsdann werde man die Ausschreibung und die Auftragsvergaben vorbereiten. Der Baubeginn sei nach dem Bauzeitenplan für März nächsten Jahres vorgesehen. Dasselbe gelte für das Gästehaus auf der Ökologiestation. Das heiße aber nicht, dass sich das Baubudget jetzt deutlich entspannt hätte. Das sei nach wie vor sehr knapp. Er habe bereits an verschiedener Stelle berichtet, dass man für die Fensterbauarbeiten Schwierigkeiten gehabt hätte, überhaupt ein vernünftiges Angebot zu bekommen. Das habe sich inzwischen aufgelöst, so dass man dort, abhängig vom

Wetter, einen realen Baubeginn und hoffentlich zügigen Baufortschritt erleben werde. Fertigstellung solle nunmehr Juli des kommenden Jahres sein, so Herr Dr. Timpe.

Punkt 3

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Es ergeben sich keine Mitteilungen der Verwaltung.

Auf Nachfrage von Herrn Bangert seitens der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN nach dem aktuellen Stand zum Radwegebau Mühlenstraße in Holzwickede führt Herr Dr. Timpe aus, dass die Maßnahme im Bau sei. Nach wie vor offen sei für ein Teilstück noch die Frage des Grunderwerbs. Die Problematik dort sei bekannt. Der Bürgermeister der Gemeinde Holzwickede und der Kreis seien mit dem Grundeigentümer im Gespräch. Dort habe es in der Sache einen gewissen Fortschritt gegeben. Die Hoffnung sei jetzt, mit einer Art überbrückendem Gestattungsvertrag seitens des Eigentümers die Angelegenheit zu regeln, so dass die Baumaßnahme durchgeführt werden könne, um nicht in eine solche Situation wie auf der Varnhöveler Straße in Selm zu kommen, so Herr Dr. Timpe.

Nicht öffentlicher Teil

Punkt 4

180/10

Sanierung der Aula des Hellweg Berufskollegs in Unna

-Vergabe des Auftrag über die Elektroarbeiten-

Punkt 5

185/10

K 19 (Varnhöveler Straße in Selm) Bau eines Radweges

- Vergabe des Auftrags -
- Dringlichkeitsbeschluss -

Punkt 6

184/10

Anschaffung eines Radladers für den Bauhof

- Vergabe des Auftrags -
- Dringlichkeitsbeschluss -

Punkt 7

197/10

Sanierung der Aula des Hellweg-Berufskollegs in Unna

-Vergabe des Auftrags über die Sanitärarbeiten-

Punkt 8

198/10

Sanierung der Aula des Hellweg-Berufskollegs in Unna

- Vergabe des Auftrags über die Lüftungs- und Heizungsarbeiten -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 9

200/10

Kanalsanierung am Hansa Berufskollegs in Unna

- Vergabe des Auftrags -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 10

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Ende der Sitzung: 16.30 Uhr

Ziegenbein

Vorsitzender

Schriftführerin

Klemp