
NIEDERSCHRIFT

Niederschrift Nr. 4

Bau- und Technikausschuss

am 06.09.2011

Spiegelsaal Haus Opherdicke

Beginn 16:00 Uhr

Stimmberechtigte Mitglieder

Kreistagsmitglieder

Dieter Mendrina (SPD)

Heike Brossat (SPD)

Christel Ciecior (SPD)

Jürgen Kerl (SPD)

Bernd Engelhardt (SPD)

Hubert Zumbusch (CDU)

Wilfried Feldmann (CDU)

Gerhard Meyer (CDU)

Martina Plath (CDU)

Hans-Ulrich Bangert (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Jochen Nadolski-Voigt (BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN)

Wolfgang Schilken (FDP)

Dieter Reichwald (DIE LINKE.)

Dieter Albert (FWG)

Walter Teumert (SPD)

sachkundige Bürger

Wolfgang Nickel (SPD)
Ralf Strukamp (SPD)
Rüdiger Haag (SPD)
Marco Morten Pufke (CDU)
Andreas Wette (FDP)
Ulrich Goldemann (GFL)
Christian Freund (CDU)

Von der Verwaltung

Zuhörer/innen

Herr Dr. Timpe, Dez. II
Geschäftsführer der SPD-Kreis-
Herr Teichert, FB 60
Frau Rauert, L PK
Frau Klemp, Schriftführerin

Gäste und

Herr Erdmann,

tagsfraktion

Herr Zumbusch begrüßt die anwesenden Damen und Herren. Er eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Ergänzungen oder Änderungen zur Tagesordnung ergeben sich nicht, so dass wie folgt beraten wird:

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

Punkt 1

Fragestunde für Einwohner

Punkt 2

Gästehaus Bergkamen, Erhöhung des Baubudgets

Punkt 2.1

146/11

Gästehaus Bergkamen, Erhöhung des Baubudgets

Punkt 3

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Nicht öffentlicher Teil

Punkt 4

144/11

Deckenerneuerung auf zwei Kreisstraßen

- Vergabe des Auftrags -

Punkt 5

142/11

Erweiterung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Bodenbelagsarbeiten -

Punkt 6

143/11

Neubau eines Jugendgästehauses auf der Ökologiestation in Bergkamen

- Vergabe des Auftrags über Lieferung und Aufstellung der Möbel -

Punkt 7

138/11

Erweiterung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Lieferung und den Einbau der Aufzugsanlage -

Punkt 8

139/11

Fundamentarbeiten im Rahmen der Beschaffung eines zweiten Salzsilos für den Bauhof des Kreises Unna

- Vergabe des Auftrags -

Punkt 9

140/11

Beschaffung eines zweiten Salzsilos für den Bauhof des Kreises Unna

- Vergabe des Auftrags -

Punkt 10

136/11

Erweiterung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über Errichtung eines Hohlbodensystems und Estricharbeiten -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 11

129/11

Deckenerneuerung auf der K 17 (Hansastraße, Bergkamen)

- Vergabe des Auftrags -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 12

127/11

Neubau der Kreisstraße 10n in Schwerte

- Vergabe des Auftrags -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 13

125/11

Erweiterung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Trockenbauarbeiten -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 14

126/11

Erweiterung des Lippe Berufskollegs in Lünen

-Vergabe des Auftrags über die Lieferung und den Einbau von Rohrrahmentüren-

Punkt 15

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Öffentlicher Teil

Punkt 1

Fragestunde für Einwohner

Es liegen keine Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern vor.

Punkt 2

Punkt 2.1

146/11

Gästehaus Bergkamen, Erhöhung des Baubudgets

Erörterung

Herr Dr. Timpe erläutert die Gründe für die Baubudgeterhöhung des Gästehauses wie folgt:

1. 20.000 bis 25.000 € ergäben sich aus den zusätzlichen Kosten für den baulichen Brandschutz, die in dem gestellten Baugenehmigungsantrag so nicht vorgesehen gewesen seien. Das betreffe die Ausführung von Treppenanlagen und Innentüren sowie die Rauchdichtigkeit und weitere kleinere Detailmaßnahmen.
2. In weiten Bereichen seien bei durchaus entscheidenden Gewerken trotz aller Bemühungen Ausschreibungsergebnisse erzielt worden, die die Kostenschätzungen und -berechnungen deutlich überschritten hätten (z.B. bei den Fenstern). Herr Dr. Timpe erläutert kurz die Problematik.
3. Ursprünglich habe man sich bemüht, einen externen Betreiber für das Gästehaus zu finden und sei insofern bis weit in die Realisierungsphase davon ausgegangen, möglicherweise einen Betreiber zu finden, der bestimmte Ausstattungsgegenstände für die Zimmer einbringe (z.B. Betten, Tische etc.). Der Kreis betreibe das Gästehaus nun mittelbar selbst über das Umweltzentrum Westfalen GmbH. Insofern sei hier dann auch die Ausstattung der Zimmer komplett angesetzt (siehe Ausschreibungsergebnis für die eigentliche Zimmermöblierung in der Sitzungsvorlage Nr. 143/11 im nichtöffentlichen Teil).

Herr Dr. Timpe unterbreitet alsdann seitens der Verwaltung einen entsprechenden Deckungsvorschlag, wobei ihm zwei Aspekte wichtig seien: Zum Einen seien keine zusätzlichen Mittel, bezogen auf die Haushaltsplanung des Kreises insgesamt, erforderlich, sondern es bestehe die Möglichkeit, aus dem Budget 40 bezüglich der Sanierungsmaßnahme am Lippe Berufskolleg einen entsprechenden Deckungsvorschlag zu unterbreiten. Insofern werde verwaltungsseitig die Übertragung der Mittel vorgeschlagen. Das seien letztlich KP-II-Mittel. Insofern gehe die Baubudgeterhöhung von 100.000 € zu Lasten der KP-II-Mittel, die aus dem Schulbereich in den Infrastrukturbereich übertragen würden. Bezüglich der haushaltstechnischen Abwicklung habe man sich formell mit der Fachverwaltung und Kämmerei darauf verständigt, die Sitzungsvorlage Nr. 146/11, die jetzt zur Beratung und Beschlussfassung anstehe, für die Fachausschüsse Bau- und Technik, Schule und Natur und Umwelt zu fertigen. Im übrigen erfolge die haushaltstechnische Umsetzung, die aufgrund der Höhe dieser Budgetverschiebung von 100.000 € durch den Kreistag zu beschließen sei, im Rahmen der Sitzungsvorlage Nr. 133-1/11 (siehe Budgetbericht mit Stichtag zum 30.06.2011, Erläuterung dazu auf der letzten Seite).

Im Anschluss daran beantwortet Herr Dr. Timpe verschiedene Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Schilken weist seitens der FDP-Fraktion darauf hin, dass er verschiedene Male in der Baukommission nach dem Betreibermodell gefragt habe. Dass sich jetzt aufgrund der geänderten Betreibersituation auch die Kosten erhöhen, könne seine Fraktion nicht hinnehmen. Seiner Meinung nach habe der neue Betreiber für die Kosten einzustehen und das einzubringen, was der ursprüngliche Betreiber eingebracht hätte. Wenn sich daran nichts ändere, könne seine Fraktion dieser Vorlage nicht zustimmen.

Herr Dr. Timpe weist dazu auf die Kostenschätzung (siehe Anlage zur Sitzungsvorlage Nr. 146/11) hin, wo unter der KG 600 „Einrichtungen/Küche“ 120.000 € brutto aufgeführt seien. Das heiße, dass man unabhängig vom Betreiber ursprünglich einen Projektansatz von 120.000 € eingeplant habe. Man liege unter diesem Ansatz, müsse jetzt aber diese ursprünglich eingeplante Kostenposition tatsächlich heranziehen, so Herr Dr. Timpe.

Beschluss

Das Baubudget für die Errichtung des Gästehauses auf der Ökologiestation (Fachbereich 69) wird von 1,35 auf 1,45 Mio € erhöht. Das Baubudget für die Maßnahme Lippe Berufskolleg Lünen (Fachbereich 40) wird entsprechend um 100.000,00 € gekürzt.

Abstimmungsergebnis

mehrheitlich zugestimmt (bei 8 Nein-Stimmen der CDU und FDP sowie 2 Enthaltungen der FWG und GFL)

Punkt 3

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Herr Dr. Timpe gibt folgenden Sachstandsbericht zu laufenden Straßen- und Hochbaumaßnahmen:

1. Die K 10n in Schwerte sei im Bau. Es fänden derzeit umfangreiche Erdarbeiten statt. Desweiteren verweist er auf die Auftragsvergabe zu dieser Maßnahme im nichtöffentlichen Teil. Bezüglich des Fertigstellungstermins werde der ursprünglich angenommene Zeitplan des beauftragten Unternehmens um 3 Monate verkürzt und die Maßnahme daher im Juni 2012 fertiggestellt sein.
2. Die K 35n in Bönen sei fertiggestellt. Die Verkehrsübergabe erfolge am 20.09.2011.
3. Über die Maßnahme K 44n in Selm sei fortlaufend berichtet worden. Der Grunderwerb sei bis auf einen Fall, der Probleme aufwerfe, abgeschlossen. In diesem Fall gehe man davon aus, dass ein freihändiger Erwerb zu vernünftigen Konditionen nicht gelingen werde. Daher habe man Kontakt mit der Bezirksregierung Arnsberg aufgenommen und lasse sich von einer in Enteignungsangelegenheiten versierten Anwaltskanzlei begleiten. Es gehe jetzt den formalen Gang eines Enteignungsverfahrens. Gleichwohl arbeite man jedoch auf einen Baubeginn der Maßnahme im kommenden Jahr hin.
4. Die Sanierung der Hochbaumaßnahme am Lippe Berufskolleg sei faktisch abgeschlossen. Die Restarbeiten an der Fassade würden bis Ende September 2011 erledigt sein. Der Neubau sei in der Ausführung, da alle zu vergebenden Aufträge (siehe nichtöffentlicher Teil) erteilt seien. Herr Dr. Timpe weist vorsorglich darauf hin, dass der ursprüngliche Zeitplan nicht einzuhalten sei und sich dieser um 4 bis 6 Wochen verlängere (Abwicklung nicht bis Ende des Jahres 2011). Das sei aber eine lösbare Situation im Hinblick auf das Ausweichquartier.

Es liegen keine Anfragen vor.

Nicht öffentlicher Teil

Punkt 4

144/11

Deckenerneuerung auf zwei Kreisstraßen

- Vergabe des Auftrags -

Punkt 5

142/11

Erweiterung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Bodenbelagsarbeiten -

Punkt 6

143/11

Neubau eines Jugendgästehauses auf der Ökologiestation in Bergkamen

- Vergabe des Auftrags über Lieferung und Aufstellung der Möbel -

Punkt 7

138/11

Erweiterung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Lieferung und den Einbau der Aufzugsanlage -

Punkt 8

139/11

Fundamentarbeiten im Rahmen der Beschaffung eines zweiten Salzsilos für den Bauhof des Kreises Unna

- Vergabe des Auftrags -

Punkt 9

140/11

Beschaffung eines zweiten Salzsilos für den Bauhof des Kreises Unna

- Vergabe des Auftrags -

Punkt 10

136/11

Erweiterung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über Errichtung eines Hohlbodensystems und Estricharbeiten -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 11

129/11

Deckenerneuerung auf der K 17 (Hansastraße, Bergkamen)

- Vergabe des Auftrags -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 12

127/11

Neubau der Kreisstraße 10n in Schwerte

- Vergabe des Auftrags -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 13

125/11

Erweiterung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Trockenbauarbeiten -
- Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschlusses -

Punkt 14

126/11

Erweiterung des Lippe Berufskollegs in Lünen

- Vergabe des Auftrags über die Lieferung und den Einbau von Rohrrahmentüren-

Punkt 15

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Ende der Sitzung: 16.40 Uhr

Zumbusch
stellv. Vorsitzender
Schriftführerin

Klemp

