

**Anlage 5 Mietpreis pro qm und Durchschnitt aller Wohnungsgrößen (ohne Wohneigentum) nach Plausibilitätsprüfung**

Kommune/Ort	Angemessener Preis je qm laut Kreisvorgabe	Erreichte Durchschnittswerte der ARGE in 2007			Durchschnittliche Wohnungsgröße der 1,2,3,4 Personen-Haushalte= 45/60/75/90 qm
		Miete kalt	BK	HeizK	
Bergkamen	4,85	4,18	1,47	0,71	<b>Kreisweit:</b> <b>1-Person = 46,98</b> <b>2-Personen = 62,70</b> <b>3-Personen = 74,95</b> <b>4-Personen = 80,10</b> <b>5-Personen = 85,94</b> Höhere Werte sind u. a. zulässig (bei Behinderung.)
Bönen	4,85	<b>4,15</b>	1,42	<b>0,76</b>	
Fröndenberg	4,85	4,34	1,17	0,69	
<b>Holzwickede</b>	<b>4,85</b>	<b>4,57</b>	<b>1,17</b>	<b>0,74</b>	
Kamen	4,90	4,39	1,29	0,72	
<b>Lünen</b>	<b>5,30</b>	<b>4,41</b>	<b>1,40</b>	<b>0,74</b>	
Selm	4,85	4,35	1,22	0,62	
Schwerte	4,90	<b>4,50</b>	1,29	0,67	
Unna	4,85	<b>4,50</b>	1,35	<b>0,76</b>	
Werne	4,85	4,36	1,43	0,65	
Erläuterungen:	Summe 6,46 €	4,38 67,8 %	1,36 21 %	0,72 11,2 %	Auch die Wohnungsgrößen befinden sich in einem angemessenen Bereich!

Heizkostenanteil: 11,2 %