

Kostenschätzung Erweiterung  
Freiherr-vom-Stein BK, Werne



Grundlage Vorentwurfsplanung

| Kostengruppe der zweiten Ebene  | Einheit | mittlerer Betrag<br>€/Einheit | Variante 5 |                    |
|---|---------|-------------------------------|------------|--------------------|
|   |         |                               | Einheit    | Beträge Brutto     |
| 200 Herrichten und Erschließen  | m²/FBG  | 10 €                          | 1500 m²    | 15.000 €           |
| 200 Abbriss des Pavillons (incl. Schadstoffentsorgung)  | m²/BGF  | 340 €                         | 600 m²     | 204.000 €          |
| <b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>  |         |                               |            |                    |
| 310 Baugrube  | m³/BGI  | 18 €                          | 468 m³     | 8.424 €            |
| 320 Gründung  | m²/GRF  | 184 €                         | 720 m²     | 132.480 €          |
| 330 Außenwände  | m²/AWF  | 526 €                         | 643 m²     | 338.000 €          |
| 340 Innenwände  | m²/IWF  | 264 €                         | 522 m²     | 137.676 €          |
| 350 Decken  | m²/DEF  | 288 €                         | 449 m²     | 129.312 €          |
| 360 Dächer  | m²/DAF  | 312 €                         | 647 m²     | 201.864 €          |
| 370 Baukonstruktive Einbauten   | m²/BGF  | 55 €                          | 1123 m²    | 61.765 €           |
| 390 Sonst. Baukonstruktionen  | m²/BGF  | 46 €                          | 1123 m²    | 51.658 €           |
| <b>400 Bauwerk - Technische Anl.</b>  | m²/BGF  |                               |            |                    |
| 410 Abwasser, Wasser, Gas   | m²/BGF  | 44 €                          | 1123 m²    | 49.412 €           |
| 420 Wärmeversorgungsanlagen   | m²/BGF  | 65 €                          | 1123 m²    | 72.995 €           |
| 430 Lufttechnische Anlagen  | m²/BGF  | 68 €                          | 1123 m²    | 76.364 €           |
| 440 Starkstromanlagen   | m²/BGF  | 66 €                          | 1123 m²    | 74.118 €           |
| 450 Fernmeldeanlagen  | m²/BGF  | 17 €                          | 1123 m²    | 19.091 €           |
| 460 Förderanlagen   | m²/BGF  | 0 €                           | 1123 m²    | 0 €                |
| 470 Nutzungsspezifische Anlagen   | m²/BGF  | 19 €                          | 1123 m²    | 21.337 €           |
| 480 Gebäudeautomation   | m²/BGF  | 0 €                           |            | 0 €                |
| 490 Sonstige Technische Anlagen   | m²/BGF  | 0 €                           |            | 0 €                |
| 500 Außenanlagen -Wiederherstellen  | m²/AUF  | 49 €                          | 1500 m²    | 73.500 €           |
| 600 Ausstattung - Einrichtung   | m²/BGF  | 182 €                         | 1123 m²    | 204.386 €          |
| 700 Baunebenkosten  | m²/BGF  | 252 €                         | 1123 m²    | 282.996 €          |
| 700 <i>Nachrichtlich : bisher erbrachte Architektenleistungen des FB 60 ,<br/>Leistungsphasen 1 und 2</i> |         |                               |            | (13.500 €)         |
| Sonstiges: Umbau ehemaliger Schüleraufenthalt zu Beratungsräumen,<br>Lehrerarbeitsbereichen und sonstiges | psch    |                               |            | 125.000 €          |
| Summe:  |         |                               |            | 2.279.378 €        |
| Erhöhung Umsatzsteuer +3%   |         |                               |            | 68.381 €           |
| Umbauzuschlag (5%) und zur Rundung:   |         |                               |            | 152.241 €          |
| <b>Gesamtkosten:</b>  |         |                               |            | <b>2.500.000 €</b> |

| Kostenkennwerte   |  |
|---|--|
| Der Kennwert* (Kostengruppe 300 + 400) für die Erweiterung liegt bei:                   | <b>1.225 €/ m² BGF</b>                   |
| Als Vergleichswert der Durchschnittswert der Kostenkennwerte des BKI für Berufsschulen: | 1.250 €/ m² BGF<br>(von 1.050 bis 1.580) |

BGI - Baugrubeninhalt  
GRF - Gründungsfläche  
DEF - Deckenfläche  
DAF - Dachfläche

AWF - Aussenwandfläche  
IWF - Innenwandfläche  
BGF - Bruttogrundfläche  
FBG-Fläche des Baugrundstücks

\* Zur Vergleichbarkeit ist hier die Umsatzsteuererhöhung nicht eingeflossen. Die Vergleichswerte des BKI stammen aus dem Jahr 2004.