

FB Bauen, 60.3
Manuela Hilgenkamp
Fon 1365

Unna, 09.12.08

Baubeschreibung Kindergarten "Villa Kunterbunt"

Für den Anbau wird der bestehende Gebäudeteil mit dem überdachte Pausenhof, den Sanitärräumen und Außentoiletten abgerissen.

An dieser Stelle entsteht ein neuer Gruppenraum mit Gruppennebenraum (ebenerdig), ein neuer Waschraum und ein Turnraum. Zusätzlich werden zwei Außentoiletten (in verringriger Anzahl) wieder hergestellt.

Die Außenwände des Gebäudes werden mit einschaligen hochgedämmten verputzen Ziegelmauerwerk hergestellt. Das geplante Pultdach besteht aus roten Flachdachziegeln mit wasserdichten Unterdach. Die Fenster werden in Kunststoff (weiß) mit farbigen Fensterflügeln ausgebildet. Die Eingangsanlage wird aus Aluminium gefertigt.

- o Im Waschraum werden neben 4 WCs für Kinder 1 WC für Erwachsene angeordnet.

Stand Kostenschätzung:

Gesamtkosten (einschl. Abbruch, Einrichtung und Baunebenkosten)
420.000 € (Brutto)

Anrechenbare Kosten Tragwerksplanung:
113.300 € (Netto)

Anrechenbare Kosten Elektro
ca. 13.000 € (Netto)

Anrechenbare Kosten HLS
ca. 19.000 € (Netto)