

Flächenvergleich der angemieteten Gebäude zum Erweiterungsbau NTZ

ANGEMIETETE FLÄCHEN		
Raum		NF
DG "UKBS" (Friedrich-Ebert-Straße 32)		
1. UNTERGESCHOSS		
U01	Archiv	62,10 m²
U02	Magazin - Kreisarchiv	25,00 m²
U03	Büro - Kreisarchiv	25,00 m²
U04	Büro - Kreisarchiv -Besucherpla	25,00 m²
Summe 1. Untergeschoß		137,10 m²
ERDGESCHOSS		
102	Büro	12,50 m²
103	Büro	25,00 m²
104	Büro	25,00 m²
105	Büro	26,30 m²
106	Büro	12,20 m²
107	Büro	17,80 m²
108	Büro	9,00 m²
109	Büro	9,00 m²
Summe Erdgeschoß		136,80 m²

DG "Villa Quisisana" (Friedrich-Ebert-Str. 58)			
EG + 3. OBERGESCHOSS			NF
001	Büro	EG	18,00 m²
002	Büro	EG	29,00 m²
003	Büro	EG	30,50 m²
301	Büro	3. OG	42,00 m²
302	Büro	3. OG	30,50 m²
303	Büro	3. OG	29,00 m²
304	Büro	3. OG	18,00 m²
305	Büro	3. OG	22,00 m²
306	Büro	3. OG	15,90 m²
307	Büro	3. OG	25,90 m²
309	Büro	3. OG	15,00 m²
Summe EG + 3. Obergeschoß			275,80 m²

DG "Logistik Campus NRW" (Kamener Str. 110)			
2. OBERGESCHOSS			NF
201	Büro		24,86 m²
202	Büro		19,29 m²
203	Büro		19,55 m²
204	Büro		21,09 m²
205	Büro		21,09 m²
206	Büro		21,38 m²
207	Büro		21,38 m²
208	Büro		21,15 m²
Summe 2. Obergeschoss			169,79 m²

ZUSAMMENSTELLUNG	Gesamt:	NF
Summe "UKBS" Archiv		137,10 m²
Summe "UKBS" 1. OG		136,80 m²
Summe "Villa Quisisana"		275,80 m²
Summe "Logistik Campus NRW"		169,79 m²
Gesamtsumme:		719,49 m²

NETTOGRUNDRISSFLÄCHE NACH DIN 277		
Raum		NF
Erweiterungsbau am NTZ		
1. UNTERGESCHOSS		
U07	Compatkusanlage	74,42 m²
U03	Magazin - Kreisarchiv	35,99 m²
U08	Magazin - Kreisarchiv	24,69 m²
U09	Büro - Kreisarchiv	17,25 m²
U10	Büro - Kreisarchiv -Besucherplatz	21,77 m²
Summe 1. Untergeschoß		174,12 m²
ERDGESCHOSS		
001	Büro	17,30 m²
002	Büro	18,70 m²
003	Büro	19,20 m²
004	Büro	34,55 m²
005	Büro	20,24 m²
006	Büro	23,77 m²
007	Büro	19,20 m²
008	Büro	18,70 m²
009	Büro	29,20 m²
010	Büro	15,80 m²
Summe Erdgeschoß		216,66 m²

1. OBERGESCHOSS				NF
101	Büro	Schulverwaltung NTZ		17,30 m²
102	Büro	Schulverwaltung NTZ		18,70 m²
103	Büro	Schulverwaltung NTZ		19,20 m²
104	Büro	Schulverwaltung NTZ		23,00 m²
105	Büro	Schulverwaltung NTZ		16,10 m²
106	Besprechung			26,13 m²
107	Büro			26,20 m²
109	Büro			29,30 m²
110	Büro			18,70 m²
111	Büro			23,20 m²
112	Büro			21,80 m²
Summe 1. Obergeschoß				239,63 m²
davon Schulverwaltung NTZ				94,30 m²

2. OBERGESCHOSS				NF
201	Büro			17,30 m²
202	Büro			18,70 m²
203	Büro			19,20 m²
204	Büro			23,00 m²
205	Büro			16,10 m²
206	Besprechung			26,13 m²
207	Büro			26,20 m²
209	Büro			29,30 m²
210	Büro			18,70 m²
211	Büro			23,20 m²
212	Büro			21,80 m²
Summe 2. Obergeschoss				239,63 m²

ZUSAMMENSTELLUNG	Gesamt:	NF
Summe Kellergeschoß		174,12 m²
Summe Erdgeschoss		216,66 m²
Summe 1.Obergeschoss		239,63 m²
Summe 2. Obergeschoß		239,63 m²
Gesamtsumme:		870,04 m²
Gesamtsumme ohne Schulverwaltung NTZ*		775,74 m²

Differenz: 56,25 m² (davon 37,02 m² Bedarfsdeckung Kreisarchiv und 19,23 m² Bürofläche)

*Anm.: Die Schulverwaltung ist derzeit am kreiseigenen NTZ untergebracht. Es werden also keine Büroflächen angemietet. Zukünftig soll die Schulverwaltung im Erweiterungsbau untergebracht werden. Der Flächenvergleich bezieht sich auf den Ersatz von Büroflächen für die angemieteten Dienstgebäude. Die geplanten Büroflächen für die Schulverwaltung am Erweiterungsbau NTZ werden bei dem Flächenvergleich daher nicht berücksichtigt.

Wie bereits ausgeführt, hat der Fachbereich Kultur Flächenmehrbedarf für das Kreisarchiv angemeldet, welches unter den jetzigen Bedingungen angemietet werden müsste. Im Erweiterungsbau NTZ wird daher konkret ein um 37,02 m² größeres Archiv geplant, um diesen Bedarf decken zu können. Der Vergleich zeigt somit, dass am Erweiterungsbau NTZ 19,23 m² mehr Bürofläche als die derzeit angemietete geplant wird.