

*Gemeinsame Strategie der Städte für eine nachhaltige Stadt- und
Regionalentwicklung in der Metropole Ruhr*

Statusbericht 2009 - Konzept Ruhr

Planungsausschuss des Kreises Unna
Unna, 10.03.2010

Michael Schwarze-Rodrian

Strategische Zusammenarbeit für eine nachhaltige Metropole Ruhr

Kompetenzfelder
Wirtschaftlicher
Strukturwandel

Wandel als Chance
Wirtschaftsflächen
Ruhr 2009

Ökologischer
Umbau des
Emscher-
systems



RUHRTRIENNALE
2009 | 2010 | 2011

Universitäts
Allianz
Metropole
Ruhr

metropoleruhr

RUHR.2010
Kulturhauptstadt Europas

Bildungs-
region Ruhr
2018

Konzept Ruhr
ruhrbasics^B

Masterplan
Ruhr 2030

Demo-
grafischer
Wandel

Nachhaltige Städte

Emscher
Landschaftspark
2010 (ELP 2010)

EU Ziel - 2 Programm (2007 – 2013)

Säule I

Säule II

Säule III



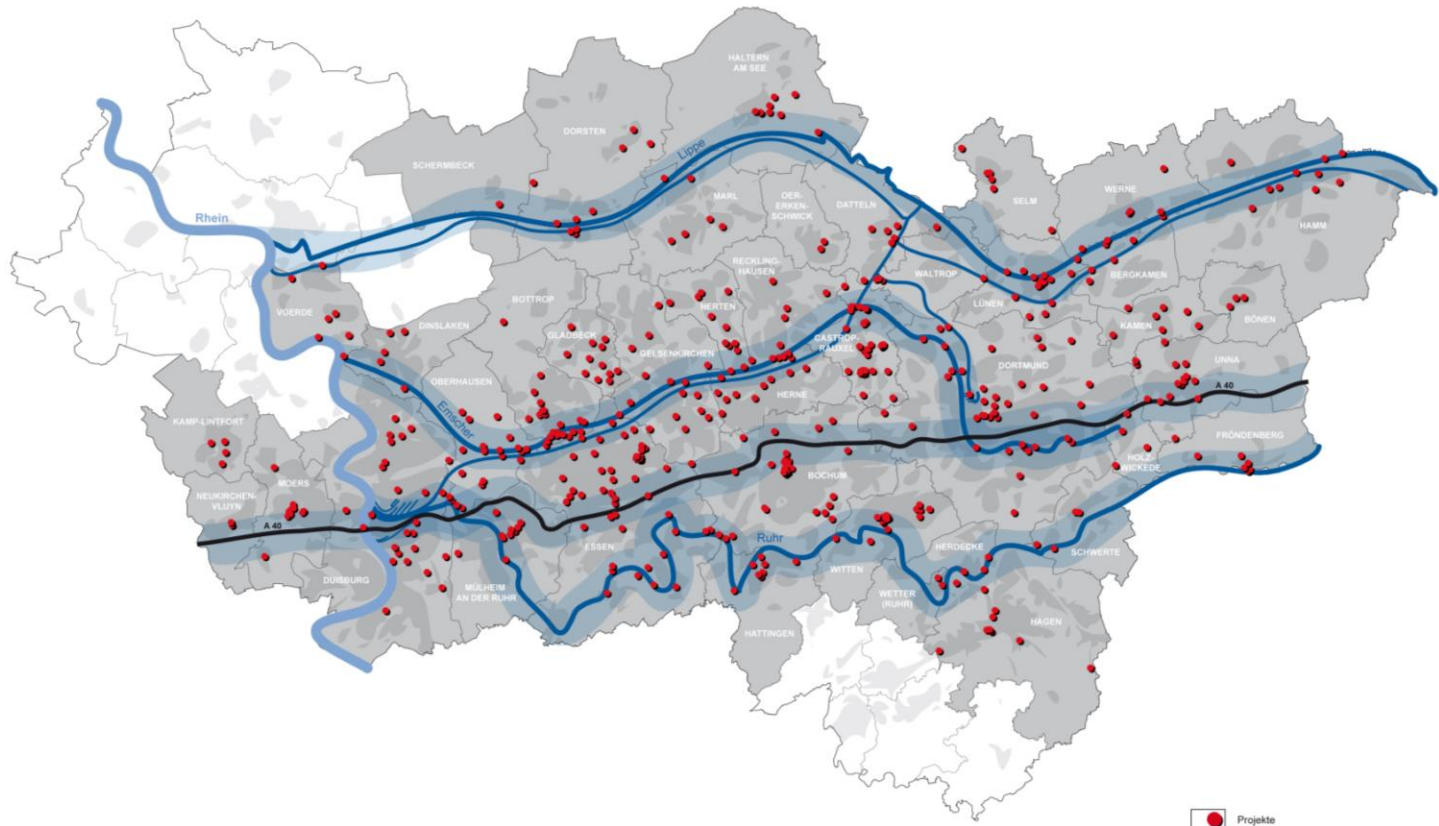
Konzept Ruhr

Perspektive 2007 - 2009 - 2013 - 2020

Gemeinsame Strategie von 41 Städten & 3 Kreisen

82 interkommunale Projekte

379 kommunale Projekte der nachhaltigen Entwicklung



Konzept Ruhr

Strategie der nachhaltigen Entwicklung

- Fünf Themen bestimmen die Entwicklung der Metropole Ruhr in der nächsten Dekade.
- Jedes Thema ist im regionalen Verbund gedacht, jedes Projekt ist regional und lokal wirksam.

ruhr**basics**^B

ruhr**basics**^B

*... auf dem Weg zur
Metropole Ruhr*

ruhr**lines**^L

Ruhrtal, A 40 / B1, Emschertal, Lippetal

ruhr**cities**^C

Stadtzentren und Stadtteile

ruhr**excellence**^E

Hochwertige Flächenentwicklung

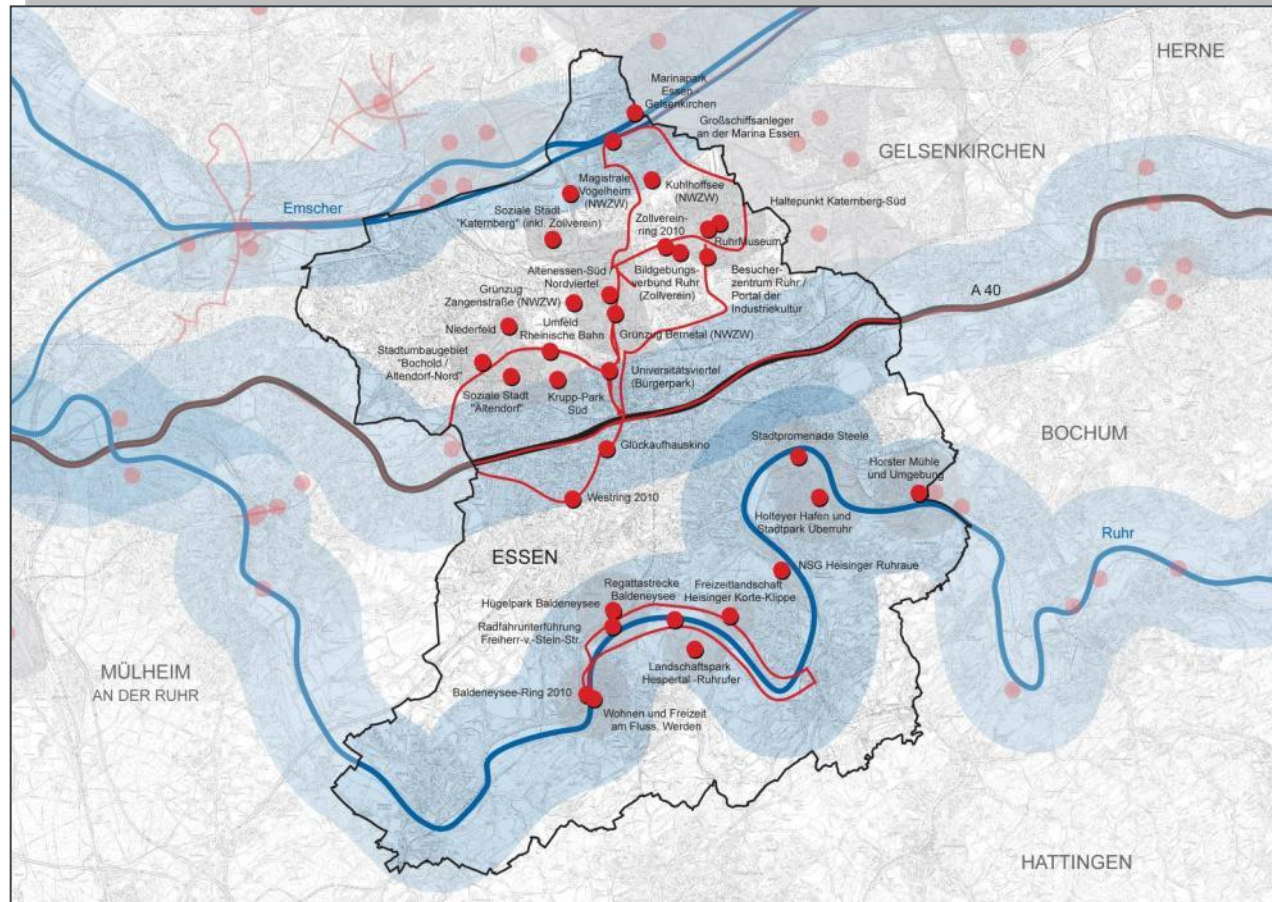
ruhr**invest**^I

Strategisches Engagement der
Unternehmen

ruhr**event**^E

Großveranstaltungen der Dekaden

Konzept Ruhr (2007 / 2008)



*274 Projekte
Projektdatenblätter*

Broschüre
*1. Auflage : 5.000
Januar 2008
2. Auflage
April 2008*

Int. Ausgabe
MIPIM – März 2008

**35 Stadtkarten &
Stadtpakete**
*(PDF-Dokument mit
komm. Strategie,
Übersicht & allen
Projektdatenblättern)*

2007/2008

35

Stadt-
pakete

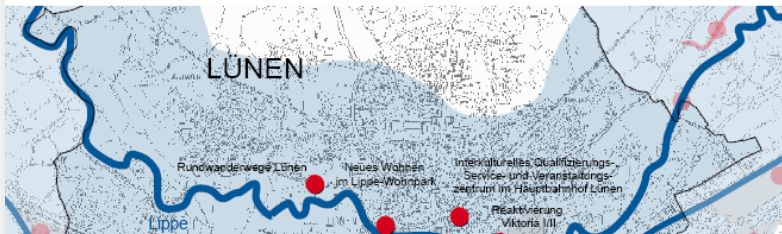
leichter
Ausdruck

=

alle
Dokumente
einer
Stadt
in einem
PDF-
Dokument

Konzept Ruhr

Nachhaltige Stadt- und Regionalentwicklung
in der Metropole Ruhr



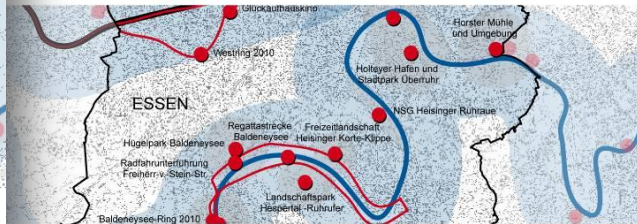
Projekte in Lünen

Lünen

Stand 4/2008

Konzept Ruhr

Nachhaltige Stadt- und Regionalentwicklung
in der Metropole Ruhr



Projekte in Essen

Essen

Stand 12/2007

34 Projektübersicht gesamt

Gesamtübersicht aller Projekte		Regionale Entwicklung			
Nr.	Titel	Leitbild	Regionale Entwicklung	Regionale Entwicklung	Regionale Entwicklung
Bergkamen					
1	Wasserstadt Aden				
2	Bergehalde Großes Holz/Freizeitband am Kanal/künstlerische Gestaltung Landmarke				
3	Westfälisches Sportbootzentrum Entwicklung Marina Nord				
4	Logistikpark B 61				
5	Archäologischer Park Romertager Oberaden				
Bochum					
1	Innenstadtentwicklung				
2	Innenstadt West				
3	City-Tor Süd				
4	Stadtumbaugebiet Griesenbruch, Goothammer, Stahlhausen				
5	Hochschulcampus Ruhr Bochum				
6	Stadtumbaugebiet Innere Hucht				
7	Stadtumbaugebiet Lennershof/Landung				
8	Landschaftsstreife zum Ruhrtal – Entwicklungsbereich „Zeche Klosterbusch“				
9	Regionaler Grünzug E / Neue Ruhr-Gärten				
10	Ruhrparks Bochum-Dahlhausen – Landschaftspark				
11	Ankerpunkt Eisenbahnmuseum Bochum-Dahlhausen				
12	A 40 – Rahmenplanung				
13	A 40 – B1, 21st				
14	A 40 – Riemke-Süd / GMU				
15	A 40 – Infrastrukturband Langendreer				
16	A 40 – Gewerbepark Gerthe-Süd				
Bönen					
1	Umgestaltung Bahnhofsumfeld Bahnhofsvorplatz				
2	Reaktivierung Zeche/Standort Königstom III/V				
3	Rückbau Bahnhofstraße				
Boitrop					
1	Strukturwandel unter Dampf: Flächenentwicklung Wasserstoffpark Boitrop				
2	Umbau Innenstadt Boitrop				
3	Emischerinsel Boitrop-Ebel				
4	Eco Industrial Park Boitrop				
5	Städtebauliche Aufwertung der Boitroper Stadtachse				
6	Badeseen Boitrop				
7	Nachfolgeentwicklung Prosper Haniel				
8	Boitroper Gartenstadtentwicklungen				
9	Erweiterung des Jugendhotels Boitrop				
10	Brachereaktivierung Giersriede				
Castrop-Rauxel					
1	Stadtumbau West – Altstadt Castrop-Rauxel				
2	Wasserkreis „Sprung über die Emcher“				
3	Revitalisierung des Stadtmittelpunktes				
4	Stabilisierung und Aufwertung Habinghorst-Süd				
5	Entwicklung des Industrieparks Rütgers				
Datteln					
1	Wasserstadt Emcher-Lippe				
2	Innenstadt Ost- / Südring Hochhaus und Brachfläche Speick				
3	Neues Wohnen für junge Familien & Senioren – Haard-Kaseme				
4	newPark				
5	Gewerbepark Meckinghoven				
Dorsten					
1	Integriertes Handlungskonzept Bahnhof Dorsten				
2	Integriertes Handlungskonzept Dorsten-Herbst				
3	Stadtumbau Dorsten Wulfen-Barkenberg 2008 – 2010				
4	Kanalfernentwicklung „Brücken schlagen“				
5	Industriearbeitsbereich „Große Heide – Schacht Wulfen“				
6	Interkomm-Logistik-Areal 31				
Dortmund					
1	ELP Gesamtprojekte				
2	Begegnungszentrum Deutzen				
3	Wasserkreis „Lanströper Ei“				
4	Hafen Minister Achenbach				
5	Kokerei Henze in Huckarde				
6	Ufertrah Hengelssee				
7	Transferkumme von Ruhrtal zu Emcherthal				
8	FlussStadtLand Gesamtprojekte				
9	Hafen				
10	Griesenau SUW Derne				
11	Werkhof Direktionsgebäude Griesenau				
12	SUW Rheinische Straße / Dortmunder U				
13	Dortmunder Nordstadt				
14	Zeche Germania				
15	Westfalenhölle				
16	Hörde Zentrum				
17	Boulevard Kampstraße / Brüdenweg				
Duisburg					
1	Masterplan Innenstadt				
2	Sportpark Wiedau				
3	Grüngürtel Duisburg-Nord				



Konzept Ruhr

Gemeinsame Strategie der Städte und Kreise
zur nachhaltigen Stadt- und Regionalentwicklung
in der Metropole Ruhr



Nov. & Dezember 2007

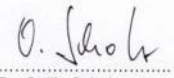
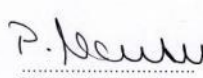
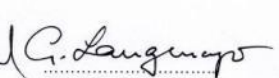
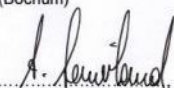
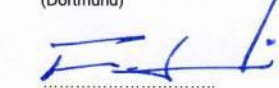
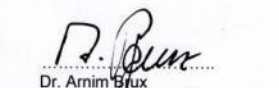
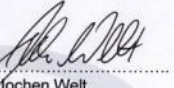
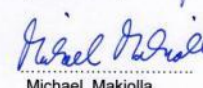
Beratung in den Fachaus-
schüssen und den Räten
der beteiligten 35 Städte

Januar 2008

 metropole ruhr

und Arbeitsplatzverlusten zu entwickeln. Die betroffenen Städte haben dazu bereits erste Vorhaben erarbeitet, die in das „Konzept Ruhr“ eingeflossen sind. Eine erfolgreiche Umsetzung kann aber wiederum nur gelingen, wenn dazu verbindliche Absprachen über die Einbeziehung der gesamten Förderkulisse von Ziel 2 getroffen werden.

Als Oberbürgermeisterinnen, Oberbürgermeister und Landräte der Metropole Ruhr laden wir Sie deshalb sehr herzlich ein, die angesprochenen Themen in einem konstruktiven Dialog zu erörtern und entsprechende Absprachen zu treffen.

 Dr. Ottilie Scholz (Bochum)	 Peter Noetzel (Bottrop)	 Dr. Gerhard Langemeyer (Dortmund)
 Adolf Sauerland (Duisburg)	 Dr. Wolfgang Reiniger (Essen)	 Frank Baranowski (Gelsenkirchen)
 Peter Demnitz (Hagen)	 Thomas Hunsteger-Petermann (Hamm)	 Horst Schierek (Herne)
 Dagmar Mühlenfeld (Mülheim an der Ruhr)	 Klaus Heinrich Wehling (Oberhausen)	 Dr. Armin Bruch (Ennepe-Ruhr-Kreis)
 Jochen Welt (Kreis Recklinghausen)	 Michael Makiolla (Kreis Unna)	



Dienstag, 15. April 2008
Regionalforum Nord Konzept Ruhr
Bottrop, Gelsenkirchen, Kreis Recklinghausen
Nordstern - Gelsenkirchen, 15. April 2008

Mittwoch, 16. April 2008

Regionalforum Ost

Dortmund, Hamm, Kreis Unna

Hansa – Dortmund, 16. April 2008



Mittwoch, 16. April 2008

Regionalforum Ost

Dortmund, Hamm, Kreis Unna

Hansa – Dortmund, 16. April 2008





Freitag, 18.04.08

Regionalforum Mitte

Bochum, Hagen, Hattingen, Herdecke,
Herne, Wetter, Witten

Freitag, 18.04.08

Regionalforum Mitte

Bochum, Hagen, Hattingen, Herdecke,
Herne, Wetter, Witten



Montag, 21.04.08

Regionalforum West

Essen, Duisburg, Oberhausen,
Mülheim an der Ruhr



Konze
Regional
Essen, Duisburg, Mülheim an der Ruhr, Oberhausen



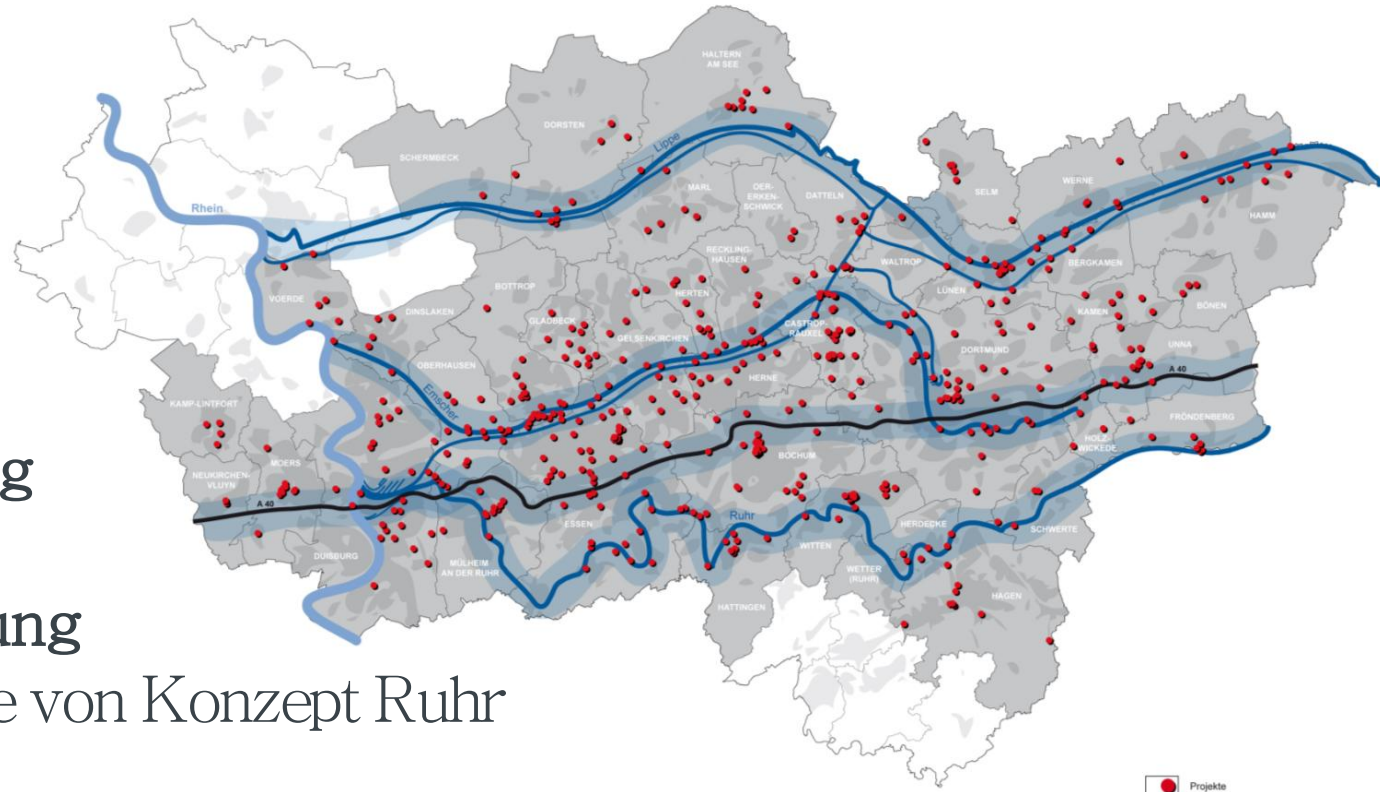
Montag, 21.04.08

Regionalforum West

Essen, Duisburg, Oberhausen,
Mülheim an der Ruhr

Insgesamt über 800 Teilnehmer auf 4 Regionalforen

seit 2008



Projektförderung
und
Projektrealisierung
auf der Grundlage von Konzept Ruhr

Regelmäßige **Beratung und Abstimmung**
in der Arbeitsgemeinschaft Konzept Ruhr

Kontinuierliche Weiterentwicklung der **ruhrbasics**

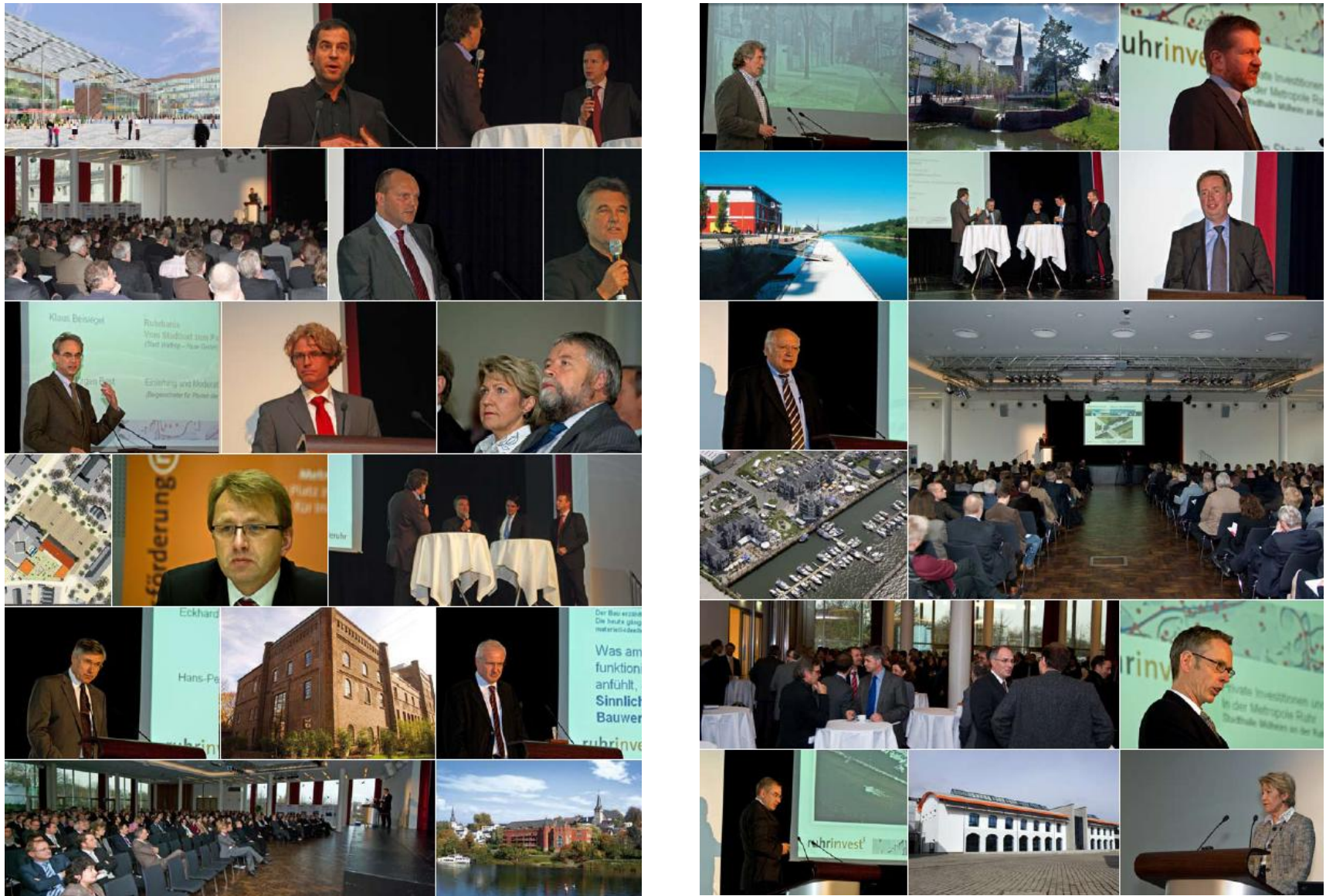
Fachkonferenz ruhrinvest¹

Private Investitionen und städtebauliche Qualität
in der Metropole Ruhr

19.11.2008, Mülheim an der Ruhr



Metropole Ruhr | Konzept Ruhr ruhrinvest - Fachkonferenz



ruhrinvest¹

Wasserstadt Aden

Projektgesellschaft Haus Aden mbH
Stadt Bergkamen

Beschreibung des Projekts

Wasserlagen faszinieren Menschen, wecken Sehnsüchte und erinnern an Urlaub, Fernweh und Wassersport. Sie stehen für Freiheit und Qualität. In der Wasserstadt Aden gibt es vielfältige Wasserlagen: vom Bootsanleger bis zum Wassergarten – von der Uferpromenade bis zum schwimmenden Haus. Der Adensee und zwei weiterführende Grachten sind das Herzstück der Wasserstadt, die mit einem integrierten Angebot von Wohnen, Freizeit und Gewerbe das Stadtleben attraktiver gestaltet.

Am Panoramakai, im Grachten- und Portofinviertel bestehen ideale Voraussetzungen für besondere Wohnformen am, auf und über dem Wasser. High-light sind schwimmende Häuser sowie innovative Hausformen, die in den Adensee hineinragen. Sie machen das Wasser selbst zum Baugrund.

Um einen Sport-See entsteht mit der Adener Wasserwelt ein überregional bedeutsamer Freizeit-schwerpunkt. Als Ankerangebote sollen hier das "Adenarium" – ein Medical Spa/Day Spa in Kombination mit einem Hotel – sowie ein Tauchsportzentrum entstehen.

Vom Datteln-Hamm-Kanal aus ist der Adensee mit dem Schiff zu befahren. Es entstehen Sportbootanleger und ein Wasserwander-Rastplatz. Mit der Marina Rünthe und der Aussichtshalde "Großes Holz" bildet die Wasserstadt Aden ein Kanalband für vielfältige Freizeitnutzungen.

Auf der Südseite des Adensees befindet sich die Gewerbeachse der Wasserstadt. Im Sinne der Konzeption der Adener Wasserwelt sollen dort gewerbliche Indoor-Freizeitangebote geschaffen werden. Langfristig ist auch Sportfachhandel möglich.

Darüber hinaus bietet die Wasserstadt Aden einen repräsentativen und unverwechselbaren Rahmen für Unternehmen aus der Dienstleistungsbranche. Dem Trend einer stärkeren Verbindung von Wohnen und Arbeiten soll durch Angebote direkt am Wasser ebenfalls gerecht werden.

Zur Entwicklung der Fläche haben Stadt Bergkamen und die RAG-Montan-Immobilien GmbH die Projektgesellschaft Haus Aden mbH gegründet.

Innovativer Ansatz Realisierungszeitraum | Kosten Investitionsanlass

Die Wasserstadt Aden entsteht auf der Fläche der ehemaligen Schachtanlage Haus Aden. Sie befindet sich in Bergkamen-Oberaden direkt am Datteln-Hamm-Kanal. Der landschaftliche Reiz der Wasserkante soll als Impuls für eine städtebauliche und wirtschaftliche Erneuerung genutzt werden. Die Planungen sind soweit vorangetrieben, dass in 2009 mit den vorbereitenden Maßnahmen begonnen werden kann. Für die Realisierung wurden öffentliche Fördermittel beantragt.

Erste Investoren- und Nutzeransprachen haben die konkrete Marktfähigkeit und die Nachfrage nach den geplanten Nutzungen belegt. Interessierte Investoren können sich ab sofort in die weiteren Planungen einbringen.

Mit der Wasserstadt Aden sollen Privatinvestitionen in Höhe von 200 Mio. € ausgelöst werden.
Grundstücke Wohnen: ab 2011 verfügbar
Grundstücke Freizeitwirtschaft, Hotel /Medical Spa: ab 2012 verfügbar
Grundstücke Dienstleistungen, Gewerbe, Einzelhandel: ab 2012 verfügbar

Besondere Qualität

Wasserlage

Mit der Anbindung des Adensees an den Datteln-Hamm-Kanal ist von der Wasserstadt Aden aus das westdeutsche Kanalnetz beschiffbar.

Wohnen

Unter einem gemeinsamen Dachmarketing sollen in den Quartieren Angebote für verschiedene Lebensstile und Wohnweisen entwickelt werden. Alle Wohnbaugrundstücke haben direkten Wasserbezug. Die Grundstücke am Adensee können mit eigenem Bootsanleger ausgestattet werden. Architektonisches High-light sind schwimmende Häuser.

Freizeit

Die Adener Wasserwelt und die Angebote für den Sportboottourismus stellen Mehrwerte für die Wohngebiete dar.

Für die Ankerangebote Therme/Hotel und Tauchsportzentrum wurde eine Angebotslücke in der Region identifiziert, so dass Investitionen wirtschaftlich umgesetzt werden können. Zur Verwirklichung werden städtebaulich exponierte Grundstücke bereit gestellt.

Stadt Bergkamen | Wasserstadt Aden

Plan | Bilder



Ansprechpartner:

Firma: Stadt Bergkamen/Projektgesellschaft Haus Aden · Christiane Reumke
Telefon: 0 23 07 - 96 53 25 · E-Mail: c.reumke@bergkamen.de

Konzept Ruhr – Nachhaltige Stadt- und Regionalentwicklung

metropoleruhr

Konzept Ruhr – Nachhaltige Stadt- und Regionalentwicklung

metropoleruhr

Aktualisierung

Neue Projekte

Neue Partner
am Niederrhein &
in der Region

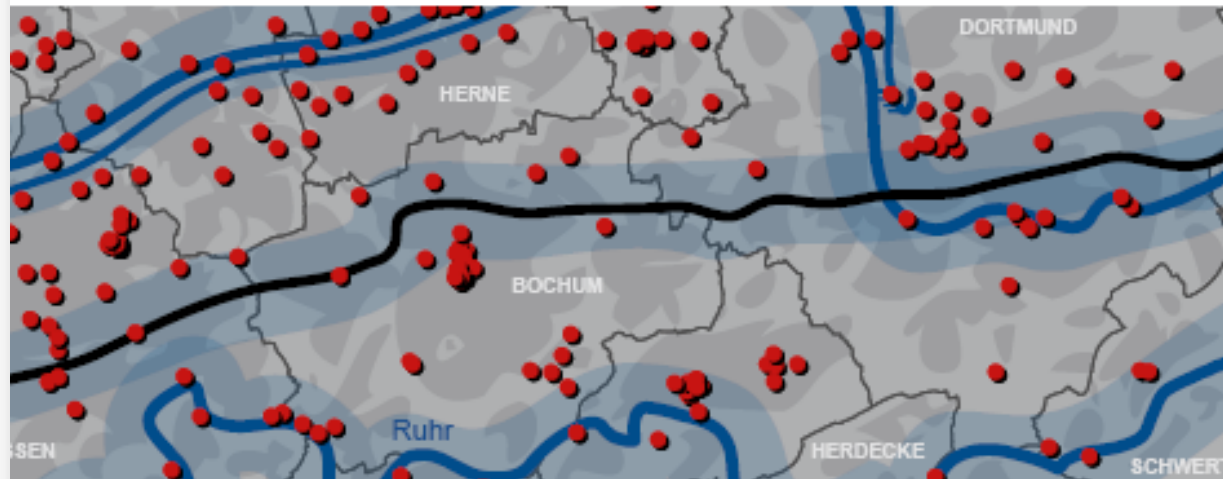
Förder-/ Ressort-
Beratungen mit
dem Land NRW

Akzeptanz der
regionalen
Abstimmung

Konzept Ruhr: Status 2009

Gemeinsame Strategie der Städte und Kreise
in der Metropole Ruhr zur nachhaltigen Stadt- und
Regionalentwicklung

August 2009



Bericht zum Stand der Umsetzung

Arbeitsgemeinschaft Konzept Ruhr

Federführung Stadt Bottrop

41 Städte und Gemeinden

Ennepe-Ruhr-Kreis

Kreis Recklinghausen

Kreis Unna

Emschergenossenschaft |

Regionalverband Ruhr

RUHR.2010

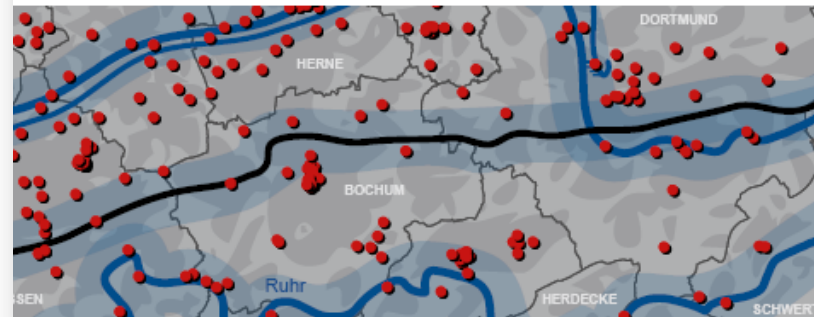
Wirtschaftsförderung

metropolerruhr GmbH

Konzept Ruhr: Status 2009

Gemeinsame Strategie der Städte und Kreise
in der Metropole Ruhr zur nachhaltigen Stadt- und
Regionalentwicklung

August 2009



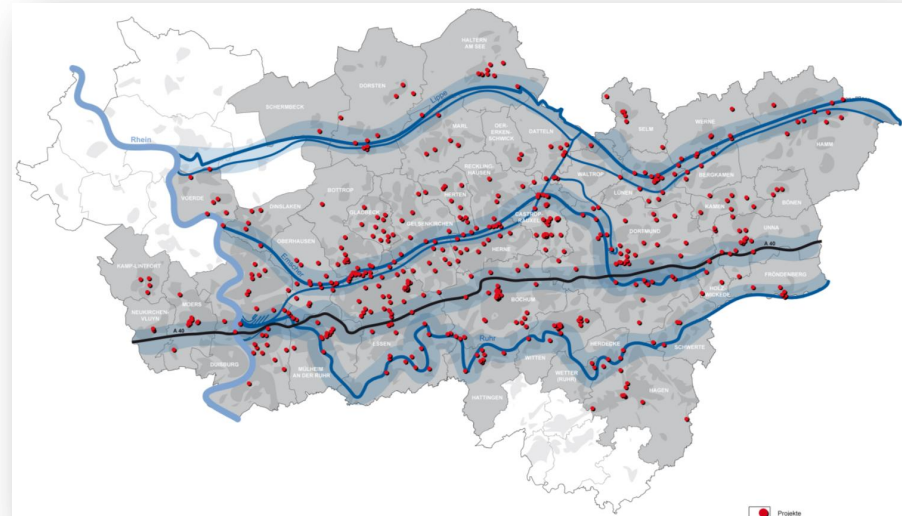
Bericht zum Stand der Umsetzung

Interkommunale Projekt(familien)

Standortentwicklung / Neue Fachhochschulstandorte / A40 -B1/ Parkautobahn / A42 / Besucherzentren Ruhr.2010 / Neues Emschertal / Wasserbau des Emscherumbaus / Radwegesystem des Emscher Landschaftsparks , des Seseke Landschaftsparks und des Ruhrtals / Lippetal / Industriekultur & Industrienatur / Ruhrtal

82 interkommunale
Projekte

379 lokale Projekte



The screenshot shows a web browser window displaying the website **Konzept Ruhr**. The browser's address bar shows the URL **www.konzept-ruhr.de**. The website header includes a list of member cities and districts, the logo **metropoleruhr**, and the tagline **Nachhaltige Stadt- und Regionalentwicklung in der Metropole Ruhr**. A large banner image features a stylized 'm' logo composed of various urban scenes. Below the banner, a navigation menu on the left lists: **Home**, **Status 2009**, **ruhrbasics**, **ruhrinvest**, **Stadt-/Kreis-/Themenpakete**, **Projekte Konzept Ruhr** (highlighted), and **Downloads**. The main content area is titled **Konzept Ruhr** and contains the text: **Das Konzept Ruhr ist die abgestimmte Strategie von 41 Städten/Gemeinden und 3 Kreisen in der Metropole Ruhr zur nachhaltigen Stadt- und Regionalentwicklung bis 2018 und**. Below this text is a bulleted list of key points. On the right side, there is a sidebar with the title **Konzept Ruhr** and a list of links: **Statusbericht 2009**, **Gesamtübersicht**, **Strategie Konzept Ruhr 2008**, **Konzept Ruhr international**, **ruhrinvest Dokumentation**, and **ruhrinvest Projekte**. Below this is another section titled **Konzept Ruhr vor Ort** with links for **Stadt-/Kreispakete** and **Stadt-/Kreiskarten**. At the bottom right, there is a logo for **Das Wirtschaftsportal der Metropole Ruhr** with the URL **business.metropoleruhr.de**, and a European Union funding logo with the text **DIESES PROJEKT WIRD VON DER EUROPÄISCHEN UNION KOFINANZIERT** and the logo of the **Ministerium für Wirtschaft, Mittelstand und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen**.

Bergkamen | Bochum | Bönen | Bottrop | Castrop-Rauxel | Datteln | Dinslaken | Dorsten | Dortmund | Duisburg | Essen | Fröndenberg | Gelsenkirchen | Gladbeck | Hagen | Haltern am See | Hamm | Hattingen | Herdecke | Herne | Herten | Holzwickede | Kamen | Kamp-Lintfort | Lünen | Marl | Moers | Mülheim a. d. Ruhr | Neukirchen-Vluyn | Oberhausen | Oer-Erkenschwick | Recklinghausen | Schermbeck | Schwerte | Selm | Unna | Voerde | Waltrop | Werne | Wetter | Witten | Ennepe-Ruhr-Kreis | Kreis Recklinghausen | Kreis Unna | Emscher-Genossenschaft | Regionalverband Ruhr | RUHR.2010 | wmr

Konzept Ruhr

Nachhaltige Stadt- und Regionalentwicklung in der Metropole Ruhr

metropoleruhr

Home Presse/Download

Status 2009
ruhrbasics
ruhrinvest
Stadt-/Kreis-/Themenpakete
Projekte Konzept Ruhr
Downloads

Konzept Ruhr

Das Konzept Ruhr ist die abgestimmte Strategie von 41 Städten/Gemeinden und 3 Kreisen in der Metropole Ruhr zur nachhaltigen Stadt- und Regionalentwicklung bis 2018 und

- Definiert mit den „ruhrbasics“ ein gemeinschaftliches Leitbild
- Formuliert Qualitäten zur Planung und Umsetzung konkreter Vorhaben
- Beschreibt die Bedeutung der nachhaltigen Stadt- und Regionalentwicklung im Strukturwandel
- Macht die wachsende Bedeutung privatwirtschaftlichen Engagements sichtbar
- Bietet eine strukturierte Übersicht zu den innerhalb der nächsten Dekade vorgesehenen Projekten und zeigt den Stand der Realisierung
- Ist Grundlage für projektbezogene Förderanträge oder grundsätzliche Abstimmungsprozesse mit dem Land Nordrhein- Westfalen.

Konzept Ruhr

- » Statusbericht 2009
- » Gesamtübersicht
- » Strategie Konzept Ruhr 2008
- » Konzept Ruhr international
- » ruhrinvest Dokumentation
- » ruhrinvest Projekte

Konzept Ruhr vor Ort

- » Stadt-/Kreispakete
- » Stadt-/Kreiskarten

Das **Wirtschaftsportal** der **Metropole Ruhr**
business.metropoleruhr.de

DIESES PROJEKT WIRD VON DER EUROPÄISCHEN UNION KOFINANZIERT
Ministerium für Wirtschaft, Mittelstand und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen

www.konzept-ruhr.de

Projektsteckbriefe Bsp.:

Stadt Lünen / 01 „Stadtumbaugebiet Innenstadt Lünen 2012 Impulse für einen starken Kern“

Stadt Lünen | 01 | Stadtumbaugebiet „Innenstadt Lünen 2012 – Impulse für einen starken Kern“

Stadt Lünen

Stadtumbaugebiet

„Innenstadt Lünen 2012 – Impulse für einen starken Kern“

Beschreibung des Projekts

Die Stadt Lünen forciert die Entwicklungschancen der Innenstadt vor dem Hintergrund des andauernden Strukturwandels und der demografischen Herausforderungen. Damit sollen Qualitäten wie die Lage an der Lippe – dem Fluss, der mitten durch die Innenstadt fließt – die gute Erreichbarkeit und die Mischung von historischer und neuer Bausubstanz nach vorne gebracht werden.

Im Rahmen des integrierten Entwicklungskonzepts sind eine Reihe von Maßnahmen zur Brachflächenentwicklungen, Gestaltung des öffentlichen Raumes, Entwicklung urbaner Wohnformen, eines zukunfts-fähigen Infrastrukturangebots und eines attraktiven Einzelhandelsangebots vorgesehen.

Die Wahrnehmung der Innenstadt – also des historischen Stadtkerns mitsamt der Innenstadt-erweiterungen aus dem frühen 20. Jahrhundert innerhalb der sog. 1. Umgehungsstraße sowie den ergänzenden Funktionen Bahnhof und Kulturinsel – stellt sich heute jedoch als defizitär dar. Ein Ziel ist es daher, die wichtigsten Eingänge und Einfahrten in die Innenstadt zu inszenieren sowie zu attraktivieren, um so einen urbanen Auftritt zu gestalten. Dazu soll gezielt das Engagement privater Eigentümer aktiviert werden.

Planungsstand I-schritte

- Dezember 2006 Ratsbeschluss zur Abgrenzung eines ca. 120 ha großen Stadtumbaugebietes
- Feb./Mai 2007 Aktionswoche "Perspektive Innenstadt Lünen 2012"
- Oktober 2007 Ratsbeschluss zum städtebaulichen Entwicklungskonzept "Innenstadt Lünen 2012"
- Aug./Nov. 2007 Wettbewerb für den Verwaltungsneubau einer Lünener Wohnungsbaugenossenschaft
- 2007–2008 Planung und Umsetzung Zukunftskonzept Kaufhaus Ernsting
- Januar–Mai 2008: städtebauliche Analyse der Einzelhandelsimmobilien
- Juni 2008: 1. Eigentümerforum
- Juni 2008: Beitrag zum Ziel 2 Wettbewerb Standort Innenstadt „Neue Empfangsorte Lünen“
- in Vorbereitung: Vergabe zum Stadtumbaumanagement
- geplant u.a.: siehe Einzelmaßnahmen wie Lippewohnpark, Zentrum für Bildung und Kultur, Modernisierungsoffensive der Fußgängerzone, Fassadenprogramm

Innovativer Ansatz

Leitziel des Stadtumbaus in Lünen ist die Entwicklung von integrativen Vitalisierungsstrategien für eine lebendige, funktionierende Innenstadt, die als positiver Standortfaktor für die Gesamtstadt ausstrahlt. In der Regel werden durch öffentliche Investitionen in einen Raum auch private Investitionen in erheblichem Umfang generiert – dies erfolgt jedoch über einen langen Zeitraum. Die Projektkoordination funktioniert in diesem Zusammenhang als »Beschleuniger«, indem private und öffentliche Investitionen weitgehend parallel umgesetzt werden, um so kurzfristig die gesetzten Ziele erreichen zu können. Die Konzentration auf Schlüsselimmobilien und die Gestaltung eines ersten Empfangsraumes (»Lange Straße«) hat dabei Vorbildcharakter für weitere Projekte.

Innovativ ist auch die gemeinsame Entwicklung von Gestaltungsansätzen in offenen Planungsverfahren.

Realisierungszeitraum | Kosten

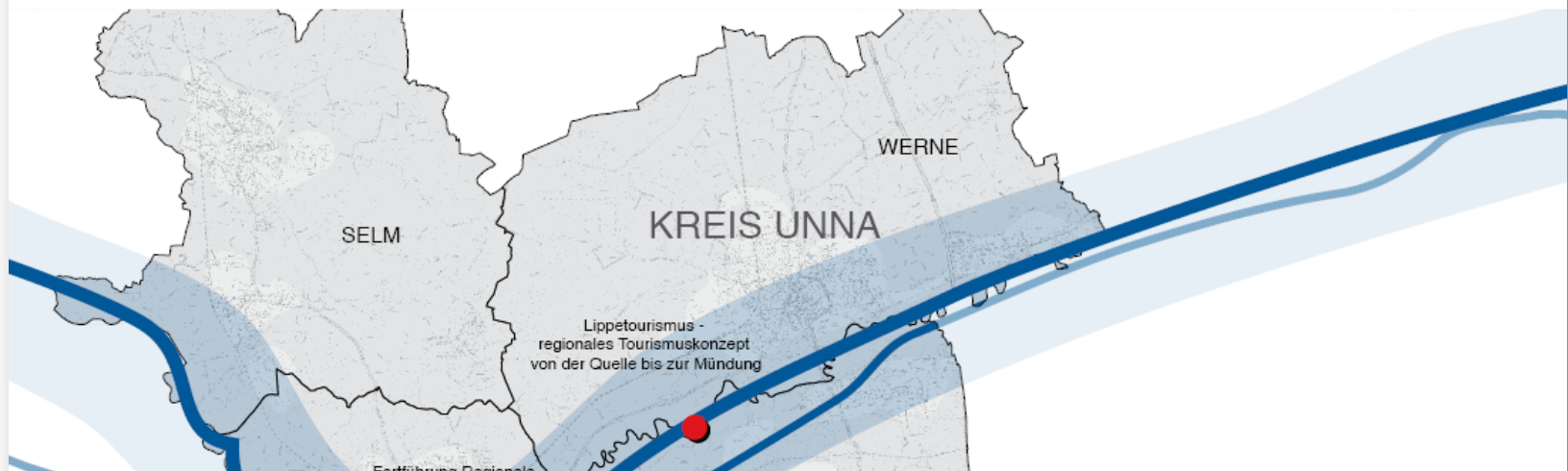
Das Maßnahmen- und Finanzierungskonzept umfasst 28 Maßnahmen, die im Zeitraum von 2007–2013 umgesetzt werden sollen. Öffentliche Investitionen in einer Größenordnung von 15 Mio. Euro lösen mit den über 50 Mio. Euro umfassenden privaten Investitionen viele Synergieeffekte aus. Enthalten ist mit ca. 7,5 Mio. Euro als größte öffentliche Investition das Zentrum für Bildung und Kultur.

Konzept Ruhr – Nachhaltige Stadt- und Regionalentwicklung

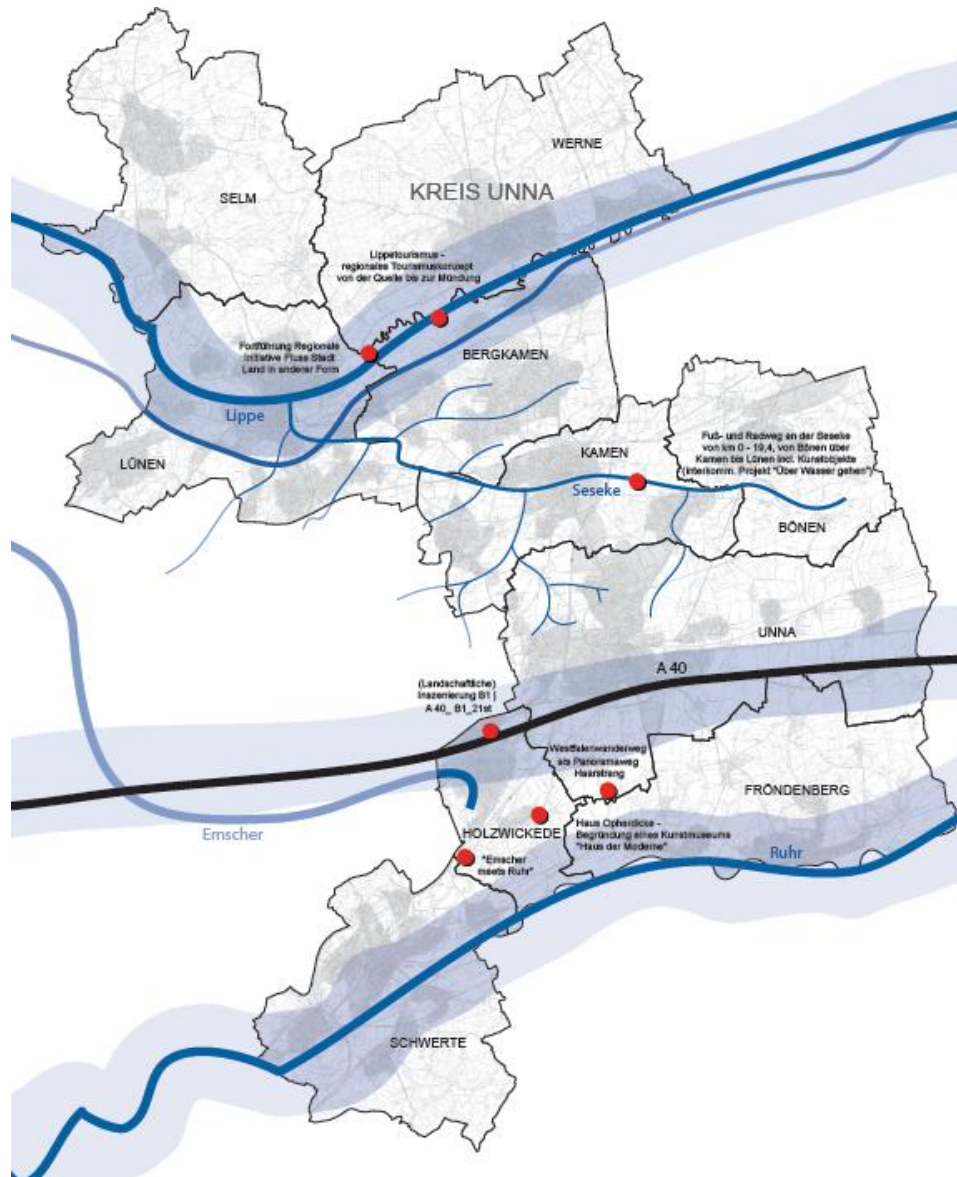
 metropolerruhr

Konzept Ruhr

Nachhaltige Stadt- und Regionalentwicklung
in der Metropole Ruhr



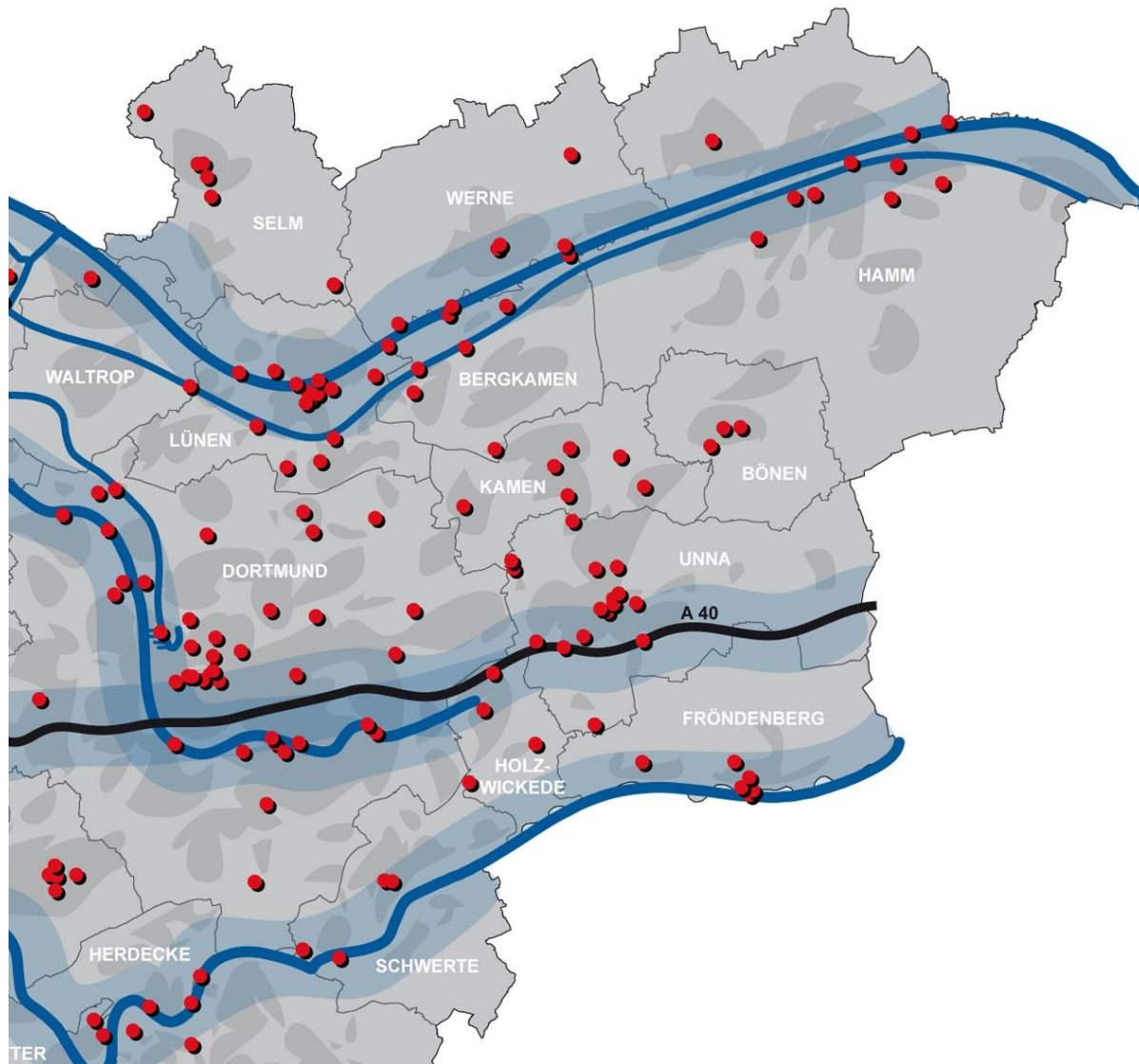
Projekte im Kreis Unna



Kreis Unna Konzept Ruhr

- Projekte im Kreis

		Zeitraum																			Leitbild			
Nr.	Titel	Status	Umsetzung																					
		am Start	ausgearbeitet	beschlossen & umsetzbar	begonnen	abgeschlossen	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	ruhrlines	ruhrcities	ruhrexcellence	ruhrinvest					
1	Haus Opherdicke – Begründung eines Kunstmuseums „Haus der Moderne“																							
2	„Über Wasser gehen“ (Seseke/Zuflüsse)																							
3	„Emscher meets Ruhr“ Erarbeitung eines Konzeptes und Umsetzung Wegemaßnahmen																							
4	(Landschaftliche) Inszenierung B1 A40_B1_21st																							
5	Westfalenwanderweg als Panoramaweg Haarstrang																							
6	Fortführung Regionale Initiative Fluss Stadt Land in anderen Formen																							
7	Lippetourismus – regionales Tourismus-konzept von der Quelle bis zur Mündung																							

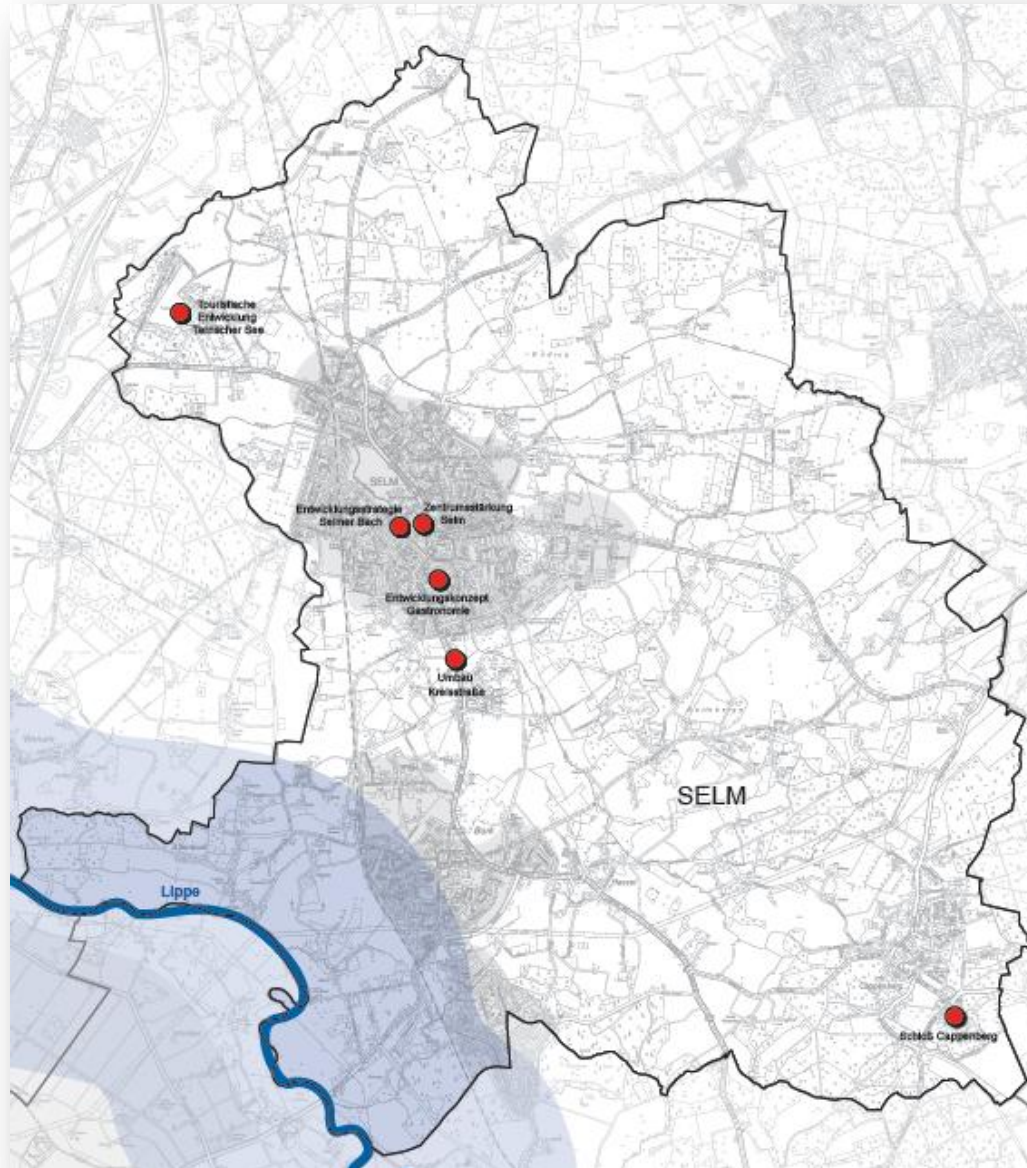


Kreis Unna
Konzept Ruhr
(von Nord nach Süd)

Lokale Projekte

- Selm
- Werne
- Lünen
- Bergkamen
- Kamen
- Bönen
- Unna
- Holzwickede
- Fröndenberg
- Schwerte

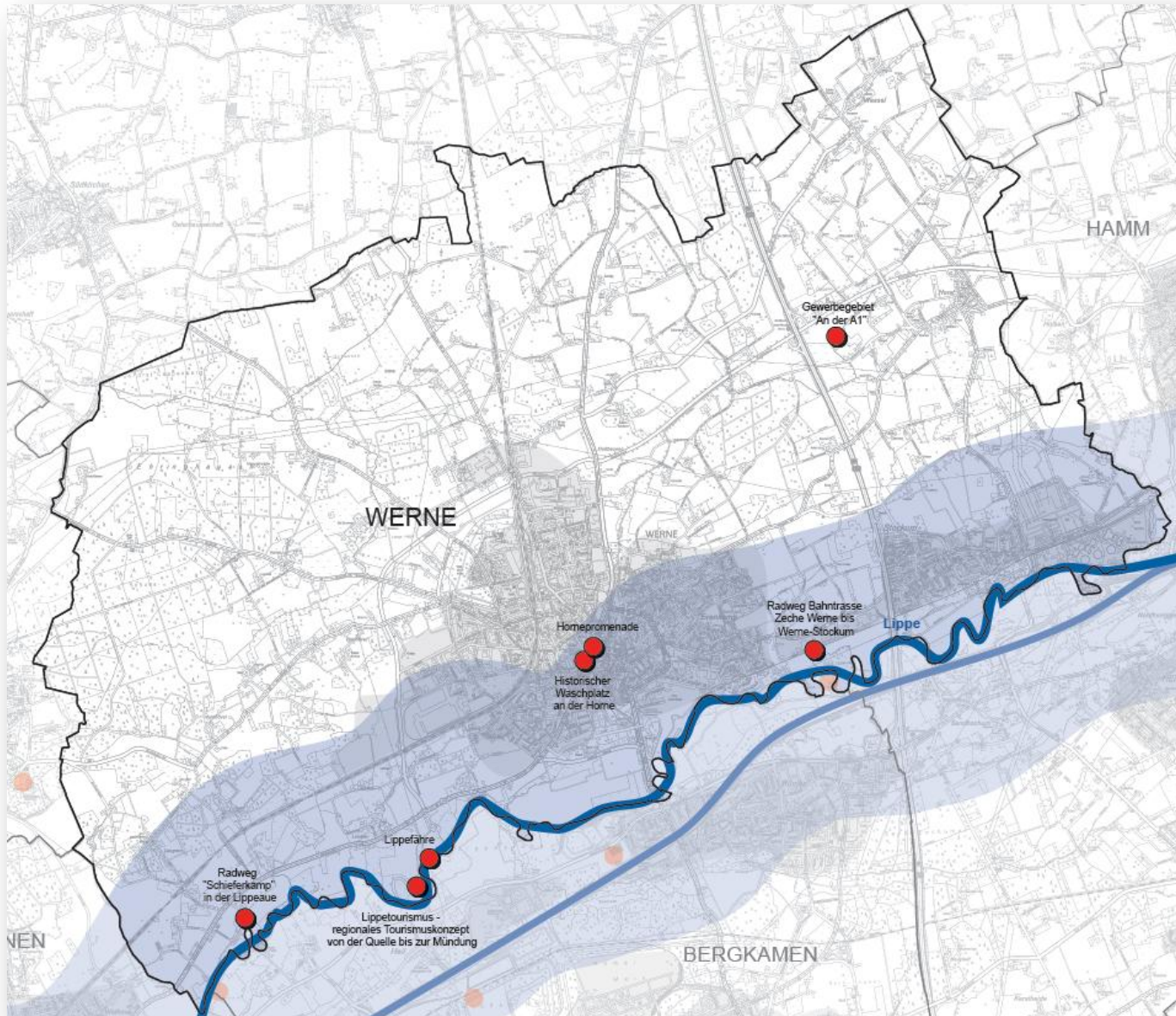
Konzept Ruhr – lokal: Selm



Konzept Ruhr – lokal: Selm

Nr.	Titel	Status	Umsetzung	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	ruhrlines	ruhrcities	ruhrexcellence	ruhrinvest
1	Touristische Entwicklung Ternscher See															
2	Entwicklungsstrategie Selmer Bach															
3	Schloss Cappenberg															
4	Zentrumsstärkung Selm															
5	Umbau Kreisstraße															
6	Entwicklungskonzept Gastronomie															

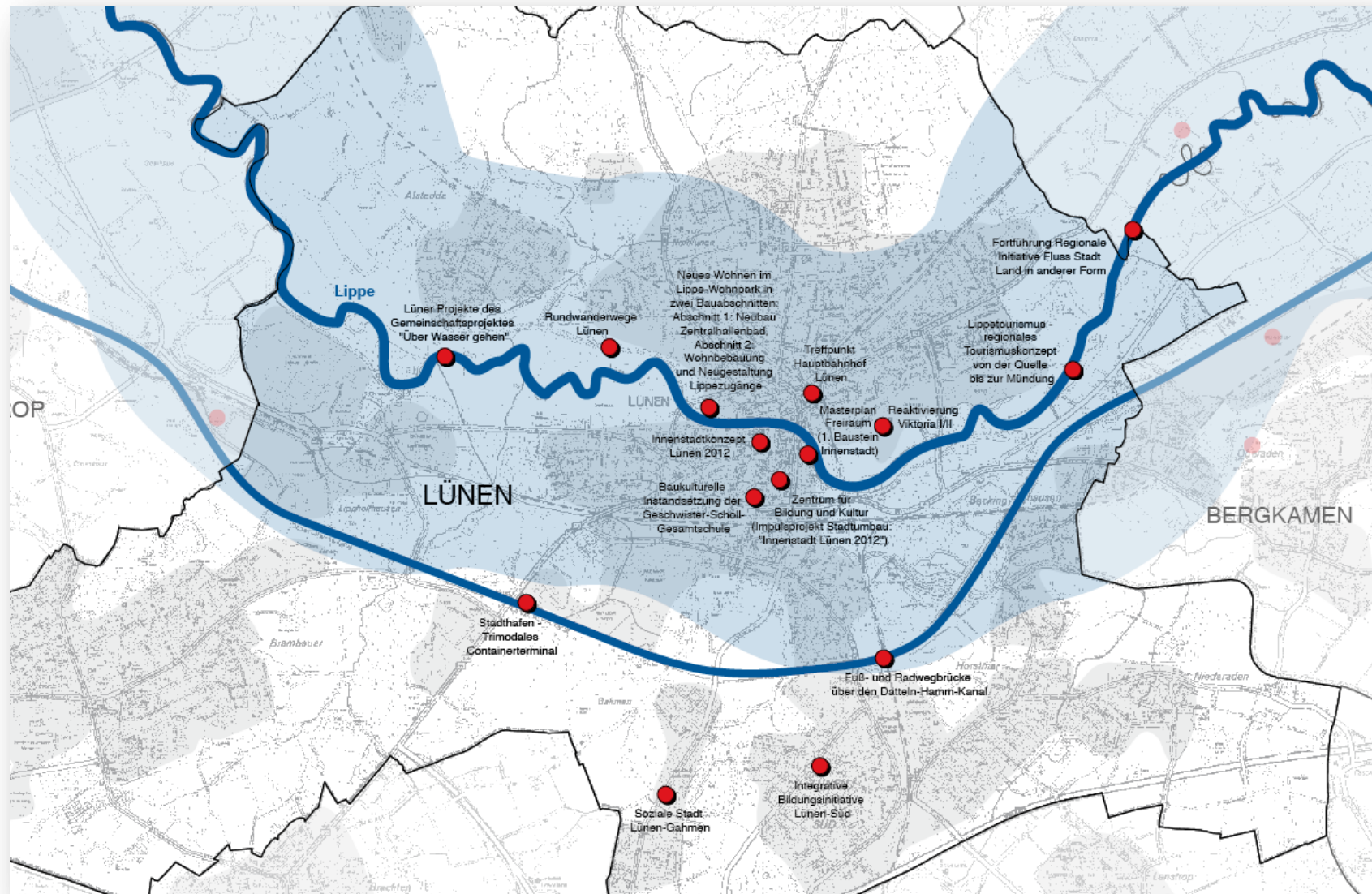
Konzept Ruhr – lokal: Werne



Konzept Ruhr – lokal: Werne

		Strategische Ziele des Regionalverbands Ruhr																	
		Status		Umsetzung		Zeitraumen										Leitbild			

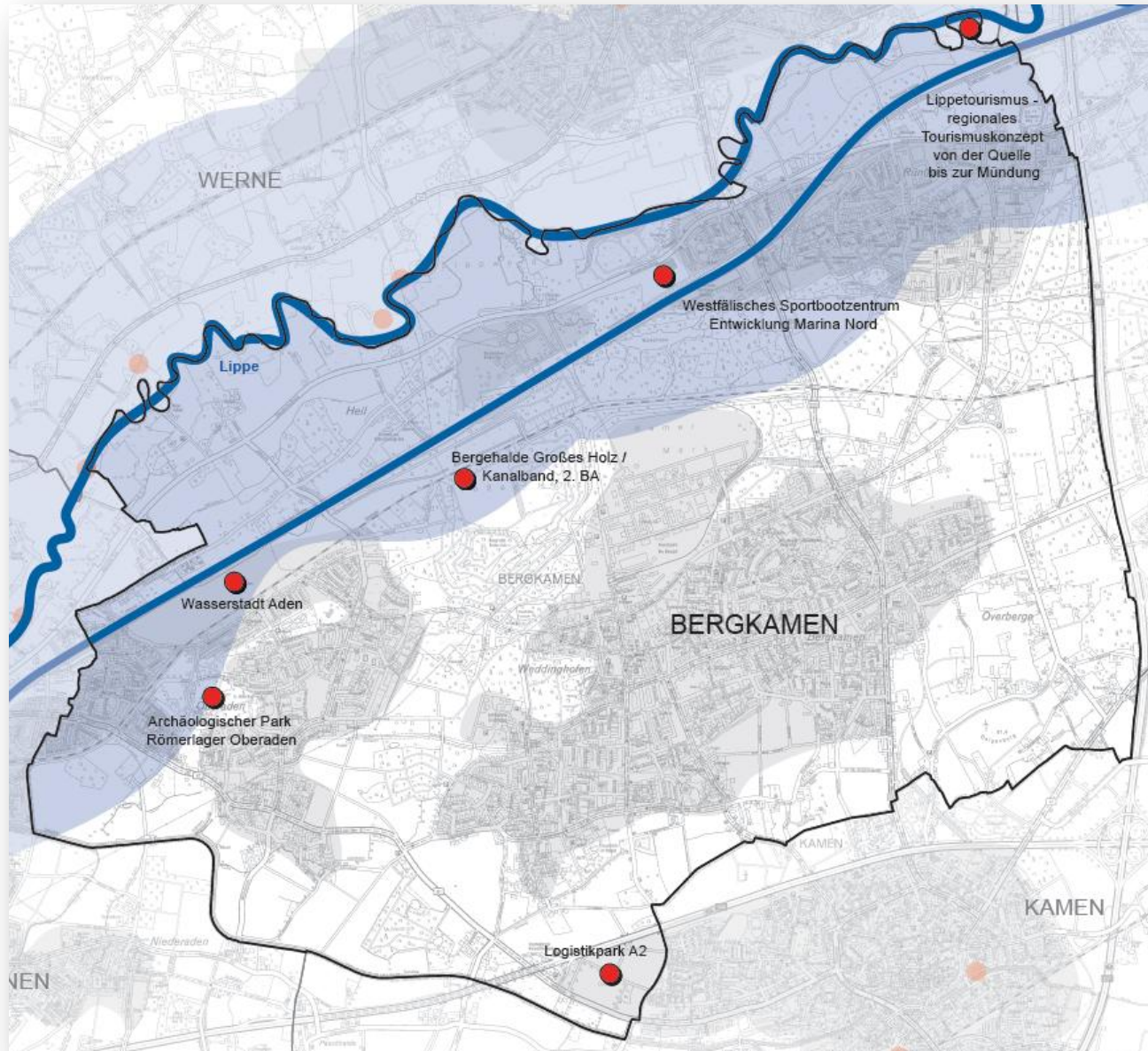
Konzept Ruhr – lokal: Lünen



Konzept Ruhr – lokal: Lünen

Nr.	Titel			am Start	ausgearbeitet	beschlossen & umsetzbar	begonnen	abgeschlossen	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	ruhrlines	ruhrclitics	ruhrexcellence	ruhrinvest
		Status	Umsetzung	Zeitraumen													Leitbild				
1	Innenstadtkonzept Lünen 2012																				
1.1	Neues Wohnen im Lippe-Wohnpark in zwei Bauabschnitten: Abschnitt 1: Neubau Zentralhallenbad, Abschnitt 2: Wohnbebauung und Neugestaltung Lippezugänge																				
1.2	Zentrum für Bildung und Kultur (Impulsprojekt Stadtumbau: „Innenstadt Lünen 2012“)																				
1.3	Masterplan Freiraum (1. Baustein Innenstadt)																				
2	Baukulturelle Instandsetzung der Geschwister-Scholl-Gesamtschul																				
3	Lüner Projekte des Gemeinschaftsprojektes „Über Wasser gehen“																				
4	Soziale Stadt Lünen-Gahmen																				
5	Treffpunkt Hauptbahnhof Lünen																				
6	Integrative Bildungsinitiative Lünen-Süd																				
7	Fachhochschulstandort Lünen: Neuerrichtung / FH-Erweiterung in regionaler Kooperation, Schwerpunkt Anwendungsorientierte Recyclingtechnologie / Kreislaufwirtschaft																				
8	Rundwanderwege Lünen																				
9	Reaktivierung Viktoria I/II																				
10	Stadthafen – Trimodales Containerterminal																				
11	Fuß- und radwegbrücke über den Datteln-Hamm-Kanal																				

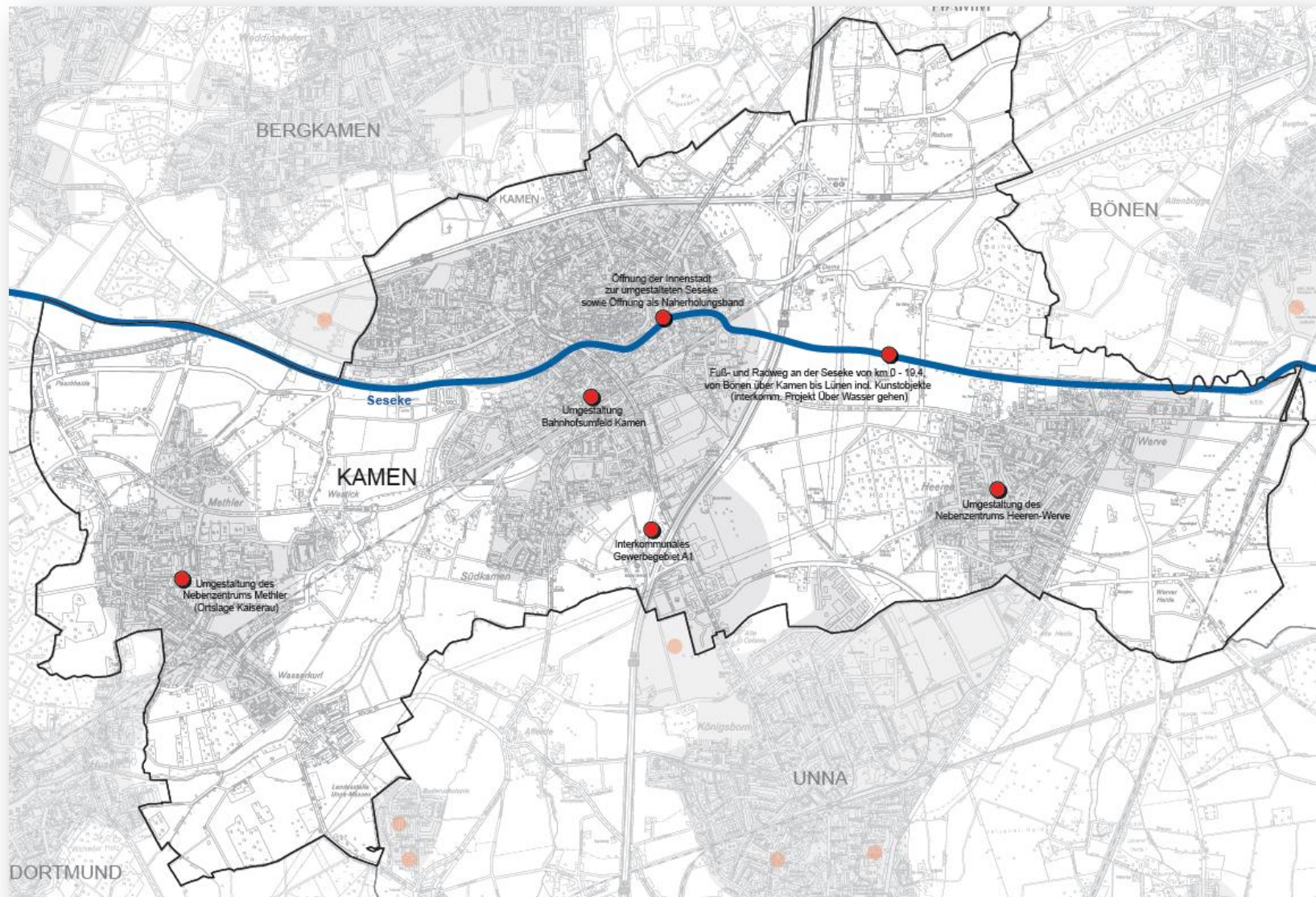
Konzept Ruhr – lokal: Bergkamen



Konzept Ruhr – lokal: Bergkamen

Nr.	Titel	Status	Umsetzung	Zeitraumen	Leitbild
		am Start	ausgearbeitet beschlossen & umsetzbar	abgeschlossen	
				2007	
				2008	
				2009	
				2010	
				2011	
				2012	
				2013	
				2014	
				2015	
				ruhrlines	
				ruhrcities	
				ruhrexcellence	
				ruhrinvest	
1	Wasserstadt Aden				
2	Berghalde Großes Holz/Kanalband, 2. Bauabschnitt				
3	Archäologischer Park Römerlager Oberaden				
4	Logistikpark A2				
5	Westfälisches Sportbootzentrum – Marina-Nord				

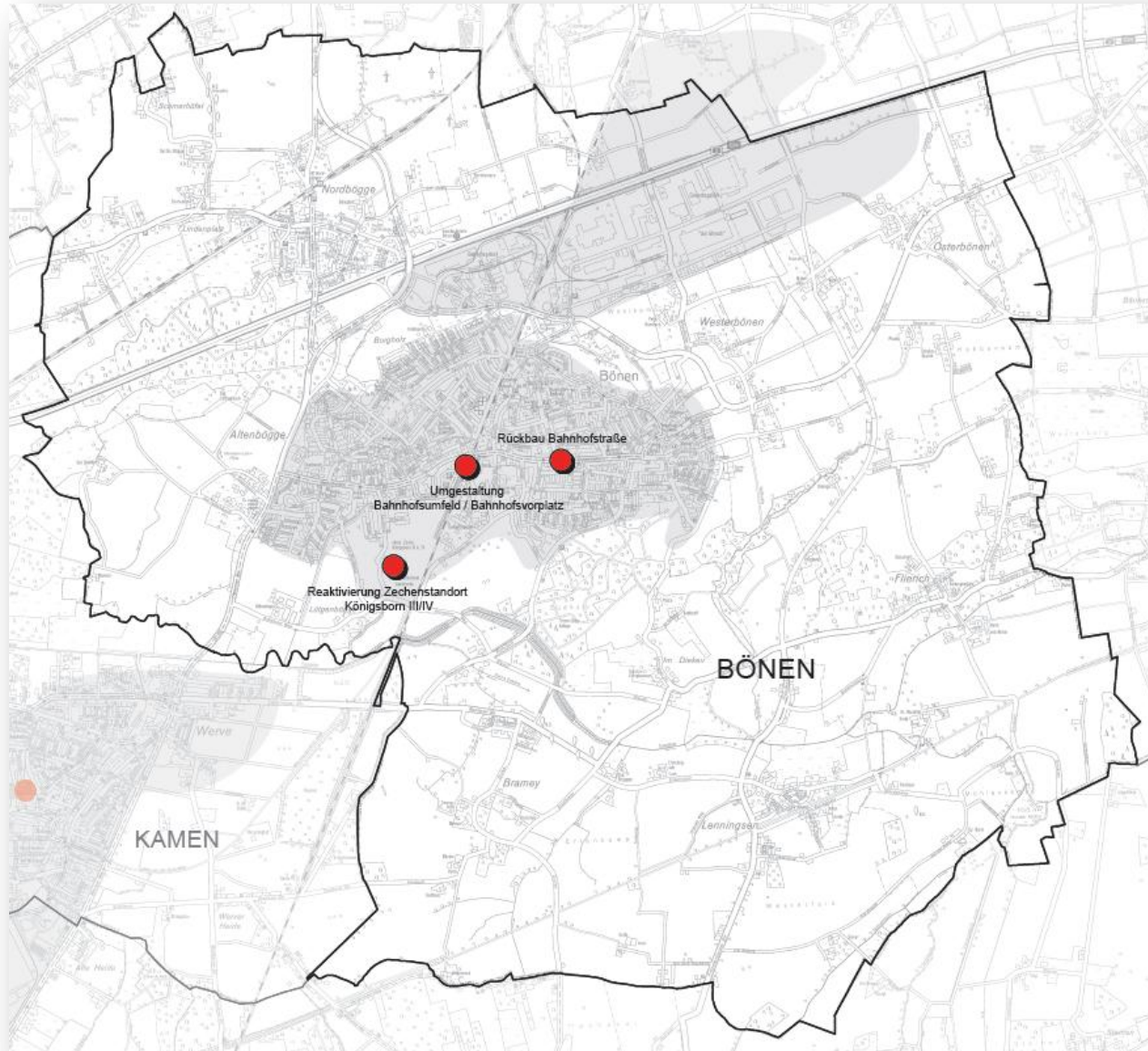
Konzept Ruhr – lokal: Kamen



Konzept Ruhr – lokal: Kamen

		am Start ausgearbeitet beschlossen & umsetzbar begonnen abgeschlossen 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 ruhrlines ruhrcities ruhrexcellence ruhrinvest																	
Nr.	Titel	Status	Umsetzung	Zeitraumen											Leitbild				
1	Umgestaltung Bahnhofsumfeld Kamen																		
2	Öffnung der Innenstadt zur umgestalteten Seseke sowie Öffnung als Naherholungsband																		
3	Umgestaltung des Nebenzentrums Methler (Ortslage Kaiserau)																		
4	Umgestaltung des Nebenzentrums Heeren-Werve																		

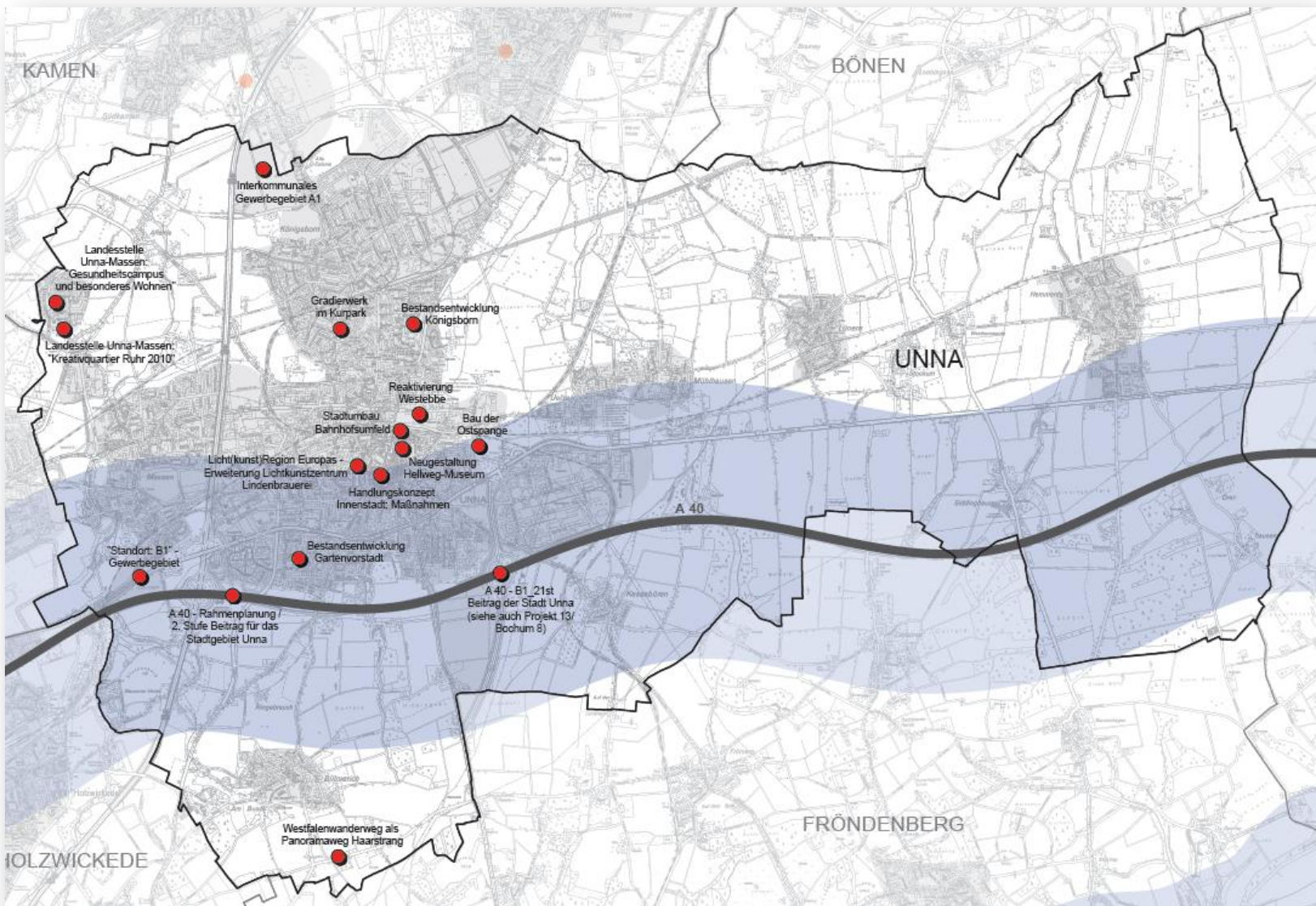
Konzept Ruhr – lokal: Bönen



Konzept Ruhr – lokal: Bönen

		am Start ausgearbeitet beschlossen & umsetzbar begonnen abgeschlossen 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 ruhrlines ruhrcities ruhrexcellence ruhrinvest																		
Nr.	Titel	Status	Umsetzung	Zeitraumen											Leitbild					
1	Umgestaltung Bahnhofsumfeld/ Bahnhofsvorplatz																			
2	Rückbau Bahnhofstraße																			
3	Reaktivierung Zechenstandort Königsborn III/IV																			

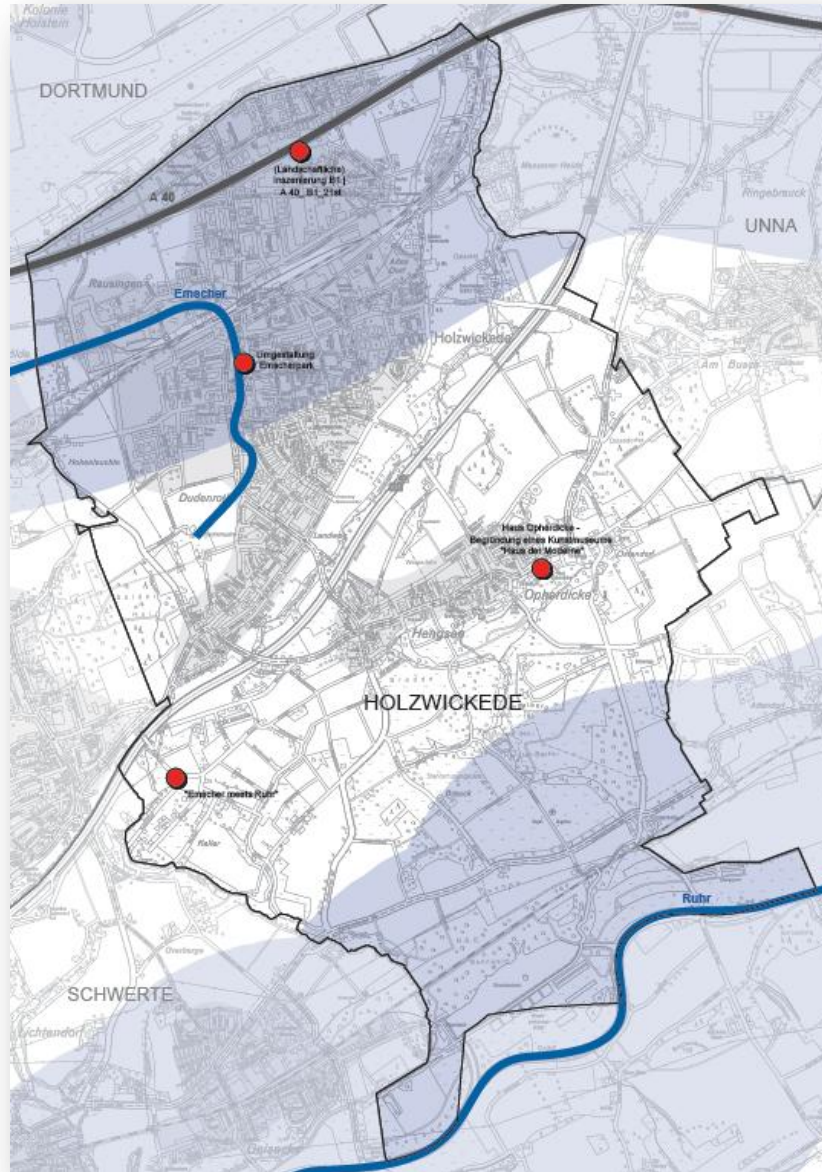
Konzept Ruhr – lokal: Unna



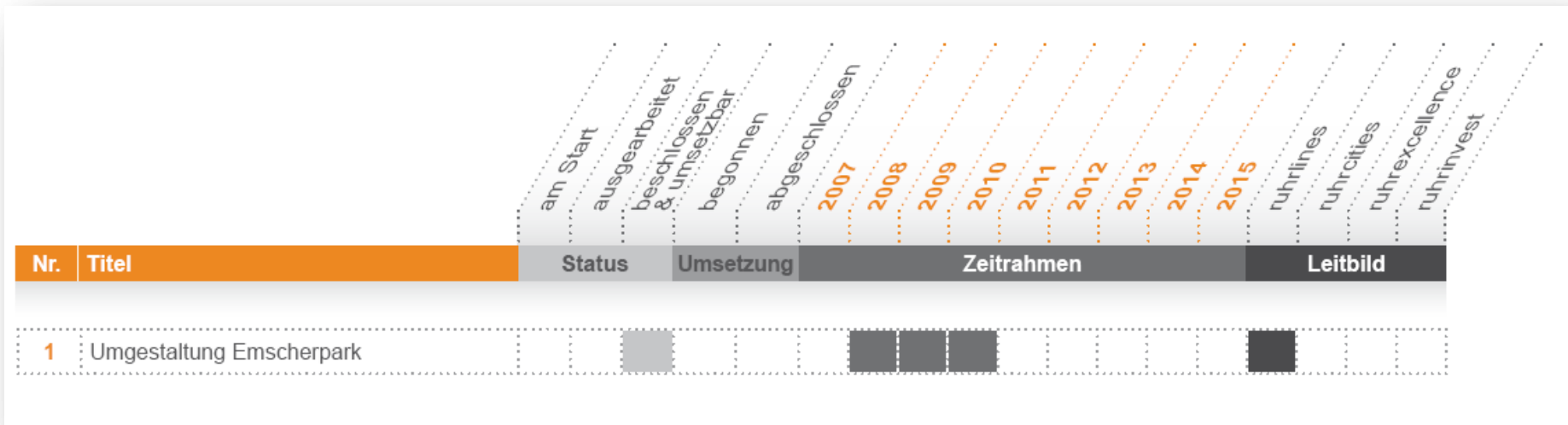
Konzept Ruhr – lokal: Unna

		am Start ausgearbeitet beschlossen & umsetzbar begonnen abgeschlossen 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 ruhrlines ruhrcities ruhrexcellence ruhrinvest																	
Nr.	Titel	Status	Umsetzung	Zeitraumen											Leitbild				
1	Stadttor Stadteingang Stadtumbaugebiet Bahnhofsumfeld																		
2	Bestandsentwicklung Gartenvorstadt																		
3	Kreativquartier Ruhr 2010 Unna Massen																		
4	Handlungskonzept Innenstadt: Maßnahmen																		
5	A40 – B1_21st Beitrag der Stadt Unna																		
6	A40 – Rahmenplanung/2. Stufe Beitrag für das Stadtgebiet Unna																		
7	Licht(kunst)Region Europas																		
8	Neugestaltung Hellweg Museum																		
9	Gradierwerk im Kurpark in Unna																		
10	Bau der Ostspange																		
11	Standort B 1																		
12	Besonderes Wohnen am besonderen Ort – Landesstelle Unna-Massen																		
13	Reaktivierung Westebbe																		
14	Bestandsentwicklung Königsborn																		
15	Interkommunales Gewerbegebiet A1																		

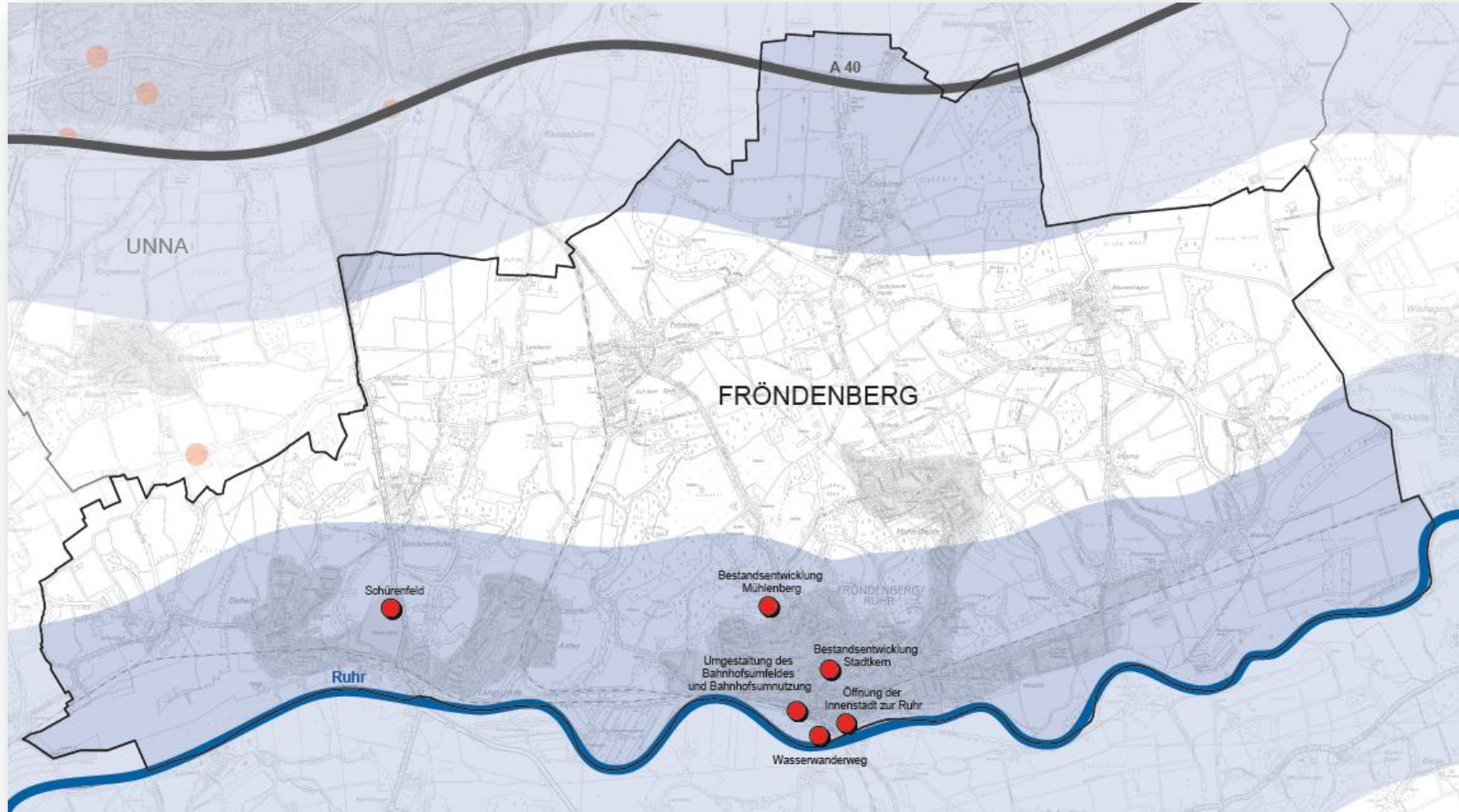
Konzept Ruhr – lokal: Holzwickede



Konzept Ruhr – lokal: Holzwickede



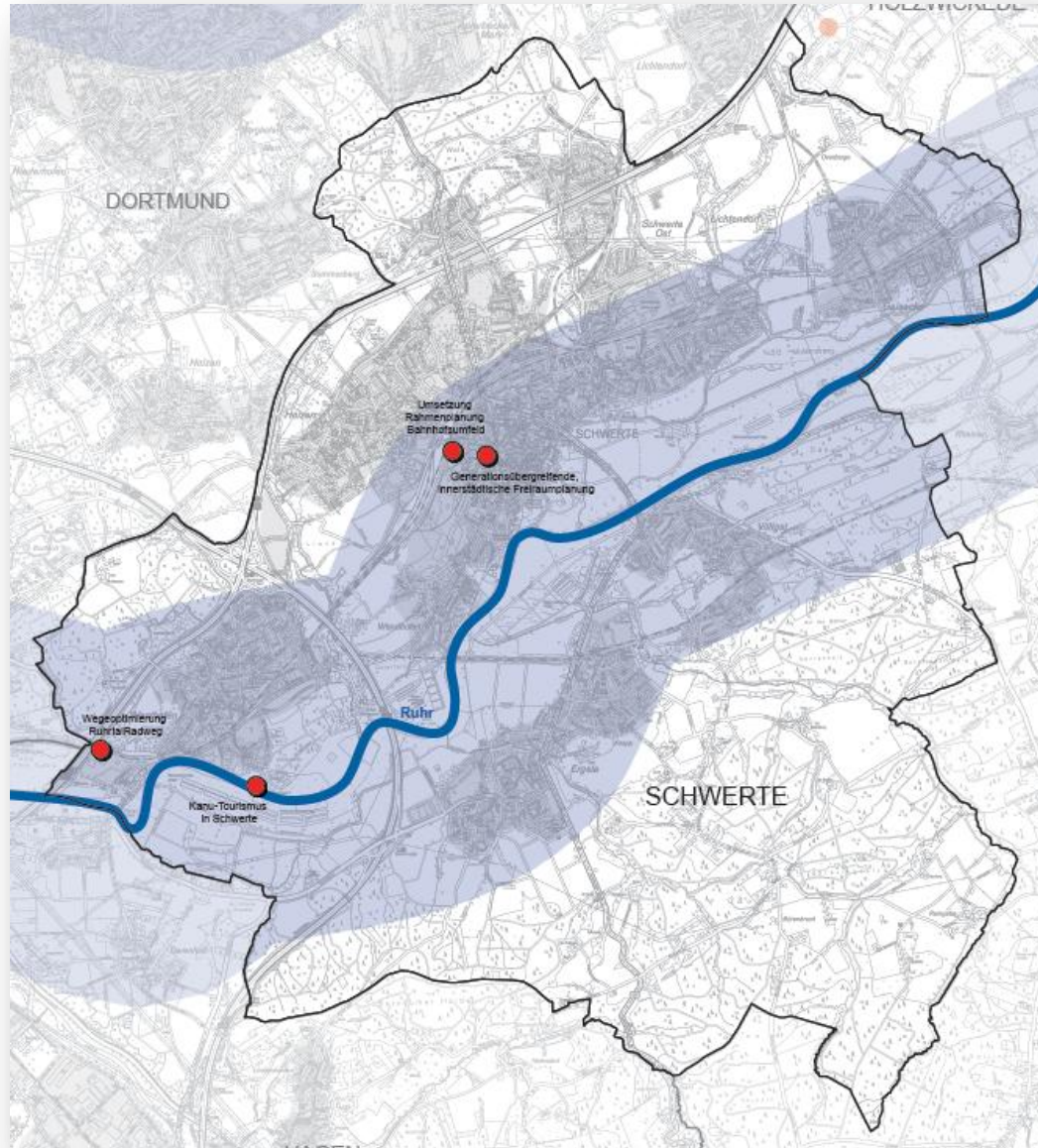
Konzept Ruhr – lokal: Fröndenberg



Konzept Ruhr – lokal: Fröndenberg

		am Start ausgearbeitet beschlossen & umsetzbar begonnen abgeschlossen 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 ruhrlines ruhrcities ruhrexcellence ruhrinvest																	
Nr.	Titel	Status	Umsetzung	Zeitraumen											Leitbild				
1	Wasserwanderweg																		
2	Öffnung der Innenstadt zur Ruhr (Teil eines Stadtteilkonzeptes)																		
3	Schürenfeld																		
4	Umgestaltung des Bahnhofsumfeldes und Bahnhofsumnutzung																		
5	Bestandsentwicklung Mühlenberg																		
6	Bestandsentwicklung Stadtkern																		

Konzept Ruhr – lokal: Schwerte



Konzept Ruhr – lokal: Schwerte

Nr.	Titel	Status	Umsetzung	Zeitraumen											Leitbild				
				am Start	ausgearbeitet	beschlossen & umsetzbar	begonnen	abgeschlossen	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	ruhrlines	ruhrcities
1	Umsetzung Rahmenplanung Bahnhofsumfeld																		
2	Wegeoptimierung RuhrtalRadweg																		
3	Kanu-Tourismus in Schwerte																		
4	Generationsübergreifende, innerstädtische Freiraumplanung																		

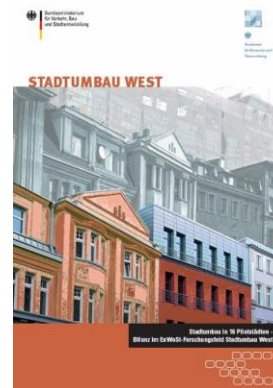
Schwerpunkt 3 Nachhaltige Stadt- und Regionalentwicklung Bewilligungsstand 27.10.2009

121,7 Mio. € EU-Mittel in 92 Projekten bewilligt, davon

Neues Emschertal	44,2 Mio. €
Kulturhauptstadt 2010*	31,3 Mio. €
Soziale Stadt/Stadtumbau West	32,2 Mio. €
Ruhrtriennale	2,6 Mio. €
Wettbewerbsgewinner StandortInnenstadt.NRW	3,6 Mio. €

überwiegend Vorhaben aus dem Konzept Ruhr

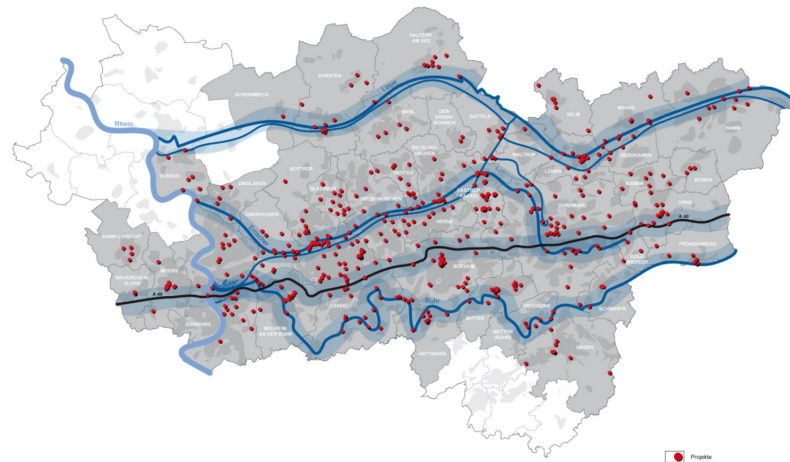
* Dortmunder U teilweise aus SP2



ruhr**lines**^L

ruhr**cities**^C

Europäische
Kulturhauptstadt
Ruhr.2010



Kommunale
Strategien und
Programme

Status 2010 – Aktualisierung des Konzepts Ruhr

- ruhrbasics (thematisch)
- Regionale Strategien und Entwicklungen
- Projekte (soweit erforderlich)



wirtschaftsförderung  metropoleruhr