

Kostenstand: Vorplanung		Ermittelte Kosten
<b>1. Freiherr-vom-Stein BK - erforderliche Maßnahmen</b>		<b>3.379.794 €</b>
1.1	Flachdachsanieung inkl. Abbruch, Regenfallrohre und Dachoberlichter BT A+B+C	270.000 €
1.2	Fenster und Türanlagen inkl. Abbruch, Fensterbänke und Bearbeiten, Gerüstarbeiten und Sonnenschutz. Tore Holzwerkstatt	1.009.500 €
1.3	Fassadenarbeiten inkl. Sockelbereiche dämmen, Dehnfugen erneuern und Abbruch Umgang, mit Mehrkosten für Mineralwolle	531.000 €
1.4	Innentüren (T30/RS-Türen zu den Treppenhäusern)	165.000 €
1.5	Bauliche Maßnahmen Sanierung WC-Bereiche, (Fliesen, Trennwände und abgehängte Decken)	61.500 €
1.6	Renovierungsanstriche und Erneuerung Bodenbeläge, Trockenbau Decken und Rohrverkleidung, Innenfenster, Baustelleinrichtung	225.000 €
1.7	Maßnahmen Elektro (Starkstrom: Leuchten, Blitzschutz, Installationsanlagen)	340.689 €
1.8	Maßnahmen Sanitär (WC-Anlagen, Leitungsnetz, Grundleitungen)	173.704 €
1.9	Maßnahmen Heizung inkl. Einzelraumregelung	287.218 €
1.10	Maßnahmen Lüftung (dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung)	316.183 €
<b>2. Nebenkosten (Anrechenbare Kosten angepasst)</b>		<b>497.726 €</b>
2.1	Honorare Architekt, Elektrofachplanung, HLS, Statik, Bauphysik, Akustik	497.726 €
<b>3 Maßnahmen, die im Vorfeld nicht bekannt waren, aber erforderlich sind</b>		<b>108.663 €</b>
3.1	Nachrichtlich: Mehrkosten der kompletten Fassadenerneuerung BT A+B 247.000 €	
3.2	Umsetzung der Trinkwasserverordnung : Umbau Nasse Steigleitungen zu trockenen Steigleitungen im Bestand (BT A)	9.223 €
3.3	Umsetzung der Trinkwasserverordnung : Trennung und Rückbau der nassen Steigleitungen in Bauteil E und Änderung der Trinkwasserleitung zur Ringleitung	59.441 €
3.4	Erneuerung der Zentrale der ELA-Anlage aufgrund eines vom Sachverständigen festgestellten Mangels	40.000 €
<b>4 Maßnahmen, die aus Anforderungen aus dem Schulbetrieb definiert wurden</b>		<b>435.538 €</b>
4.1	Beamervorrichtungen in allen Klassenräumen	20.938 €
4.2	Überarbeitung Datenanbindung Klassenräume	200.000 €
4.3	Akustikmaßnahmen in den Fluren, inkl. Beratung Akustiker	75.000 €
4.4	Lernbüro	10.000 €
4.5	Erneuerung der Holzspanabsaugung inkl. Planerhonorar	112.600 €
4.5	Abluffführung Gasflaschensicherheitsschrank	2.000 €
4.5	Ausrüstung aller Eingangstüren mit Mechatronischen Schließzylindern	15.000 €
<b>5 Maßnahmen zur Umsetzung der DIN 180401-1 (INKLUSION)</b>		<b>172.376 €</b>
5.1	Außenaufzug mit Aufzugstechnik und Mauererarbeiten	160.000 €
5.2	Rufanlage Behinderten-WC	1.428 €
5.3	Verbesserung Treppenhausbeleuchtung	10.948 €
<b>Summe:</b>		<b>4.594.097 €</b>
	Für Unvorhergesehenes und zur Rundung	55.903 €
<b>GESAMT: / BUDGET</b>		<b>4.650.000 €</b>