

Anlage 1

24. Februar 2008

Finanzamt Lüdinghausen
Erhebungsstelle

Fax 02591 / 9301220
Wolfsberger Str. 32

59348 Lüdinghausen

- Geschäftszeichen
- Steuerpflichtige:
- Abtretung aller Mietforderungen aus dem Gebäude an die Sparkasse Unna

Sehr geehrter Herr :

den Abtretungsvertrag hinsichtlich der Mietforderungen der [REDACTED] gegenüber der Firma [REDACTED] haben Sie soeben erhalten. Zu Ihrer Information schicken wir Ihnen anliegend die hinsichtlich der anderen Mieter/Mietforderungen mit der Sparkasse Unna geschlossenen Abtretungsverträge.

Mit freundlichen Grüßen/



Anlage 2

Finanzverwaltung NRW - Postfach 12 43 - 59332 Lüdinghausen

Auskunft erteilt

Durchwahl-Nr.

Zimmer

EINGEGANGEN 29. April 2013

Steuernummer / Geschäftszeichen (bitte bei Schriftwechsel und Einzahlungen angeben)

Datum
29.04.2013

Grundstücksgemeinschaft

Pfändungs- und Einziehungsverfügung vom 21.03.2013

Sehr geehrter Herr

das Finanzamt hat mit Verfügung vom 21.03.2013 die Mietforderung der
als Vertreter der Grundstücksgemeinschaft gegen Sie
gepfändet und die Einziehung angeordnet.

Nach den hier vorliegenden Informationen liegt Ihnen ein Schreiben Ihres Vermieters vor, wonach Sie
von ihm angewiesen werden, die Miete aufgrund einer Abtretung an die Sparkasse Unna zu zahlen.
Nach dem derzeitigen Stand der Angelegenheit ist meine Pfändungs- und Einziehungsverfügung
rechtmäßig. Sie können mit schuldbefreiender Wirkung nur noch an das Finanzamt zahlen.

Sollten Ihrerseits jedoch Unsicherheiten bestehen, an wen Sie die Miete mit schuldbefreiender
Wirkung zu zahlen haben, bitte ich Sie, den Betrag beim zuständigen Amtsgericht Lüdinghausen gem.
§ 853 Zivilprozessordnung (ZPO) zu hinterlegen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Lüdinghausen
Bahnhofstr. 32
59308 Lüdinghausen
www.finanzamt.nrw.de

Telefon
(02591) 93 00
Telefax
(02591) 93 01 220

Sprechzeiten
Mo. - Fr.
08.30 - 12.00
Mo. - Do.
13.30 - 15.00

Konten
Bundesbank Dortmund
Nr. 40001504 BLZ 440 000 00
IBAN DE21 4400 0000 0040 0015 06
BIC MARKDEF1440
Sparkasse Westmünsterland
Nr. 1004 BLZ 401 545 30

Mit dem Bus fahren Sie bitte bis zur Haltestelle "Bahnhof"

AV_ALLG_FEx2 (Extern): [001608165]

19. Januar 2014

Sparkasse UnnaKamen

Sparkassenplatz 1

59174 Kamen

Baufinanzierung der Eheleute

Ihre Schreiben vom 07. 01. 2014

Ihre Bitte um Einkommens- und Vermögensauskunft

**Sachstand in den Hinterlegungsverfahren – grobe Rechtsfehler des ImmobilienCenters
Rechtslage unter Berücksichtigung der höchstrichterlichen Rechtsprechung des BGH
zu § 242 BGB, u. a. Ansprüche auf Vertragsmodifizierung bei Darlehensverträgen**

[REDACTED]

in Beantwortung Ihres o. g. Schreibens teile ich Ihnen hinsichtlich der Mieter [REDACTED] und [REDACTED] mit, dass beide Mietparteien davon in Kenntnis gesetzt worden sind, dass sie nur die Betriebskosten und im Falle des Herrn [REDACTED] zusätzlich die auf die Miete entfallende Umsatzsteuer an uns als Vermieter zu entrichten haben, und die Nettokaltmiete auf das Konto [REDACTED] bei der Sparkasse UnnaKamen zu entrichten ist. Ich gehe davon aus, dass dies zwischenzeitlich geschehen ist. Sollte dies noch nicht geschehen sein, sollte insbesondere [REDACTED] ihre Nettokaltmiete von 300,-- € noch nicht überwiesen haben, bitte ich um kurze Information ([REDACTED] überweist die Miete regelmäßig erst nach Eingang ihrer Bezüge am 15. des jeweiligen Monats).

Bezüglich Ihrer Bitte um Einkommens- und Vermögensauskunft weise ich darauf hin, dass der Sparkasse UnnaKamen unsere Vermögens- und Einkommenslage seit langem auf Grund eingereichter Unterlagen bekannt ist! Außer unserem Immobilienbesitz, den Gebäuden [REDACTED] und [REDACTED] in [REDACTED] sowie dem hälftigen Miteigentumsanteil des Herrn [REDACTED] am Gebäude [REDACTED] in [REDACTED] ist keinerlei Vermögen vorhanden! Die Einnahmen- und Ausgabensituation, welche der Sparkasse auf Grund eingereichter Unterlagen ebenfalls bekannt sein dürfte, wird in beiliegender Übersicht noch einmal dargestellt! Falls gewünscht, können Gehaltsmitteilung, Rentenbescheid, Darlehensverträge, Rechnungen etc. noch einmal als Nachweis eingereicht werden. Die gewünschte Abtretung der Gehaltsansprüche des Herrn [REDACTED] an die Sparkasse ist, wie bereits bei früherer Ge-

legenheit mitgeteilt wurde, nicht möglich, da die Lohn und Gehaltsansprüche bereits an die Norisbank abgetreten wurden.

Bezüglich des Sachstandes in den Hinterlegungsverfahren hat der Unterzeichner am letzten Mittwoch, den 15. 01. 2014, an Amtsstelle ein Gespräch zur Erörterung der Rechtslage in der Frage der Freigabe der hinterlegten Mieten mit den zuständigen Finanzbeamten [REDACTED] geführt.

Hierbei wurde [REDACTED] mitgeteilt, dass die Sparkasse UnnaKamen bis zum heutigen Tage beim Finanzamt Lüdinghausen die nach wie vor bestehende Abtretung der Mieteinnahmen aus dem Gebäude [REDACTED] nicht offengelegt und die Freigabe der hinterlegten Mieten nicht verlangt hat. Insbesondere diese „Rechtsunsicherheit“ wurde als Grund für die bislang nicht erfolgte Freigabe genannt.

Unabhängig von der Fragwürdigkeit dieser Argumentation stellt sich trotzdem die Frage, warum das ImmobilienCenter der Sparkasse UnnaKamen, speziell der Mitarbeiter [REDACTED] die Freigabe und Überweisung der an die Sparkasse abgetretenen Mieten nicht unmittelbar nachdem er im Frühjahr 2013 über die rechtswidrige Pfändung informiert worden ist, betrieben hat, und über Monate hinweg keinen einzigen Versuch unternommen hat, die seinem Arbeitgeber, der Sparkasse UnnaKamen zustehenden Geldbeträge vom Finanzamt Lüdinghausen ein zu fordern!

[REDACTED] hat hierdurch ihm obliegende Rechtspflichten sowohl gegenüber seinem Arbeitgeber, der Sparkasse UnnaKamen, als auch gegenüber [REDACTED] als unmittelbar betroffenen Vertragspartnern verletzt! Im einzelnen:

1. Zu den arbeitsvertraglichen Pflichten des [REDACTED] gehört es zweifellos, Geldbeträge einzufordern, welche seinem Arbeitgeber, der Sparkasse UnnaKamen, zustehen. Dies hat er im Fall der [REDACTED] unter Verletzung seiner arbeitsvertraglichen Pflichten monatelang unterlassen, und damit schuldhaft zu einem Ansteigen der Zins- und Tilgungsrückstände bei den Darlehen [REDACTED] beigetragen.
2. Auch die Vertragspflichten, die auf Grund der zwischen der Sparkasse UnnaKamen und den [REDACTED] geschlossenen Darlehensverträge bestehen, hat [REDACTED] als Erfüllungsgehilfe der Sparkasse UnnaKamen schuldhaft verletzt. Auch auf Grund darlehensvertraglicher Pflichten wäre [REDACTED] zur Einforderung der Mieten, die zur Bedienung der Darlehensverträge bestimmt waren, beim Finanzamt Lüdinghausen verpflichtet gewesen!

Das ImmobilienCenter, insbesondere [REDACTED] hat schuldhaft zur Entstehung/ Verstärkung der bestehenden Verzugslage beigetragen! Darüber hinaus hat das ImmobilienCenter, speziell [REDACTED] schuldhaft dazu beigetragen, dass die Verzugssituation nicht durch Abrufung der von der Sparkasse Westmünsterland bereitgestellten Finanzmittel bereinigt wurde!

Sehr geehrter [REDACTED] ich darf Sie daher noch einmal bitten, die Sach- und Rechtslage unter Berücksichtigung der Rechtsprechung des BGH zu § 242 BGB zu prüfen, und insbesondere den vom BGH anerkannten Anspruch auf Vertragsmodifikation besonders zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

22. Januar 2014

Sparkasse Unna/Kamen

**Baufinanzierung der Eheleute [REDACTED]
Mein Schreiben vom 19. Januar 2014**

Sehr geehrte [REDACTED],

ich nehme Bezug auf mein Schreiben vom 19. Januar 2014 in welchem ich Sie über ein Gespräch mit den Mitarbeitern der Erhebungsstelle im Finanzamt Lüdinghausen informierte, welche mir mitgeteilt haben, dass sie sich sehr darüber gewundert haben, dass sich die Sparkasse Unna/Kamen bis zum heutigen Tage nicht an das Finanzamt Lüdinghausen gewandt hat, um die nach wie vor bestehende Berechtigung/die nach wie vor bestehenden Ansprüche aus den abgetretenen Mietforderungen offenzulegen und die Freigabe der von den Mietern hinterlegten Mieten zu verlangen!

Dies hätte seitens des [REDACTED] vom ImmobilienCenter bereits im Frühjahr 2013 erfolgen müssen!

Ich möchte Sie bitten, nunmehr kurzfristig die Ansprüche der Sparkasse Unna/Kamen an den Mieteinnahmen gegenüber dem Finanzamt Lüdinghausen offen zu legen und die Freigabe der hinterlegten Mieten zu verlangen!

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Gesprächspartner:

Telefon:

Telefax:

Unser Zeichen

Unna, 22.01.2014

Kreditengagement

Sehr geehrte

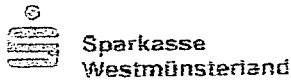
sehr geehrter

unter Bezugnahme auf Ihr Schreiben vom 19.01.2014 teilen wir Ihnen der guten Ordnung halber mit, dass die Mieten des Mieters am 08.01.2014 und der Mieterin am 16.01.2014 auf dem Konto Nr. eingegangen sind. Demnach sind die Mieten für den Monat Januar 2014 vollständig dem vorgenannten Konto gutgeschrieben worden.

Hinsichtlich der Abtretungserklärung ihrer Bezüge erlauben wir uns, an die persönliche Besprechung in unserem Hause zu erinnern, in der wir dieses Thema dergestalt thematisiert haben, dass wir uns mit der Abtretungserklärung im Nachrang zur aktuellen Abtretungserklärung einverständlich erklären.

Mit gleicher Post haben wir das Finanzamt Lüdinghausen angeschrieben mit der Bitte um Erteilung der Freigabeerklärung bezüglich der hinterlegten Mieten.

Mit freundlichen Grüßen



Annahmeerklärung

[Redacted]

Kontonummer: [Redacted]

Internet: www.sparkasse-westmuensterland.de
 E-Mail: info@sparkasse-westmuensterland.de

1. Hiermit beauftrage ich/wir die Sparkasse Westmünsterland, das nachfolgend aufgeführte Darlehen für mich/uns zu den nachstehenden Konditionen einzuplanen.
2. Die Einplanung erfolgt zu folgenden Konditionen:
 Darlehensbetrag: [Redacted]
 Zinsbindungsfrist: [Redacted]
 Zinssatz: [Redacted]
 Effektivzins: [Redacted]
 Tilgung: [Redacted]
 Disagio: [Redacted]
 Bereitstellungszinsen: [Redacted]
 für den jeweils noch nicht ausgezahlten Darlehensbetrag:
3. ---
4. Der Anspruch auf Auszahlung des eingeplanten Darlehens entsteht erst nach einer entsprechenden Beleihungsprüfung, der endgültigen Bewilligung des beantragten Darlehens / Hypothekendarlehens durch die Sparkasse Westmünsterland sowie der Unterzeichnung des Darlehensvertrages.
5. Sollte das eingeplante Darlehen ganz oder teilweise von mir/uns nicht abgenommen werden, kann die Sparkasse Westmünsterland neben den fälligen Bereitstellungszinsen Ersatz des durch die Nichtabnahme entstehenden Schadens verlangen. Unabhängig von der Schadensberechnung wird eine Bearbeitungsprovision von mindestens 2,00 % in Rechnung gestellt.
6. Mir/uns bleibt der Nachweis vorbehalten, dass ein Schaden überhaupt nicht entstanden ist oder wesentlich niedriger ist als die geltend gemachte Entschädigung.
7. Sondervereinbarung
 Sondertilgungen aus Eigenmitteln sind einmal jährlich bis zu 10 % p.a. des Darlehensbetrages ohne Berechnung eines Vorfälligkeitsentgeltes möglich. Nicht ausgenutzte Beträge können nicht in vorangegangene oder nachfolgende Jahre übertragen werden.
 Es besteht das Recht, den Tilgungssatz einmal jährlich kostenfrei zu ändern. Hierzu benötigt die Sparkasse einen schriftlichen Auftrag. Die Tilgung darf 1,50 % p. a. bzw. 3,00 % p. a. des Darlehensbetrages zzgl. ersparter Zinsen nicht unter- bzw. überschreiten.

Ort und Datum:

Kundeunterschrift:

[Redacted] 12.09.2013

Die Unterschriften wurden in meiner Gegenwart geleistet.
 Legitimation geprüft und f.d.R. der Unterschrift(en) (mit Bed.-Nr.):

Vertragsabschließende Stelle (Beraterschlüssel): 0006404 Datum der Konditionsfindung: 04.09.2013

Sparkasse Westmünsterland
 Sitz in Ahaus und Dülmen
 Amtsgericht Coesfeld, HR 4 2257
 Anstalt des öffentlichen Rechts

www.sparkasse-westmuensterland.de
info@sparkasse-westmuensterland.de
 Weitere Hauptstellen in
 Borken, Coesfeld und Lüdinghausen

Bankleitzahl: 401 545 30
 SWIFT-Adresse (BIC): WELA DE 33
 USt-ID: DE 123767404
 Sparkassen-Finanzgruppe

Anlage 4b

Sparkasse Westmünsterland

Sparkasse Westmünsterland - Graf-Wedel-Str. 1 - 59348 Lüdinghausen

Baufinanzierung
Lüdinghausen
Graf-Wedel-Str. 1
59348 Lüdinghausen

Telefon: [REDACTED]

Telefax: [REDACTED]

15. Okt. 2013

Ihre Finanzierung / Umschuldung

[REDACTED]
[REDACTED]
mit diesem Schreiben übersenden wir Ihnen die Darlehens- und Sicherheitenverträge.
Bitte lesen Sie sich vor dem Unterschreiben der Verträge das beigefügte "Europäische Standardisierte Merkblatt" sowie die "Erläuterung zum Kreditvertrag" durch.
Es befindet sich mit den für Sie bestimmten Vertragsausfertigungen hinter dem 2. Trennblatt.

Wir bitten Sie, alle hinter dem 1. Trennblatt befindlichen Vertragsunterlagen an den gekennzeichneten Stellen zu unterschreiben und zurückzureichen.

Dies sind im Einzelnen:

1. Darlehensvertrag der Sparkasse Nr. [REDACTED]
2. Zweckerklärung für Grundschulden über insgesamt [REDACTED]
3. Vollmacht zur Ablösung der Verbindlichkeiten bei der Sparkasse UnnaKamen.

Bei Rückfragen steht Ihnen [REDACTED] gerne zur Verfügung [REDACTED]

Mit freundlichen Grüßen [REDACTED]

Sparkasse Westmünsterland

Zweckverbandssparkasse der Kreise Borken und Coesfeld und
der Städte Coesfeld, Dülmen, Vreden, Isselburg und Billerbeck
Sitz in Ahaus und Dülmen, Registergericht Coesfeld, HRA 2287

Bankleitzahl: 401 545 30, SWIFT-Adresse: WELA DE 3W
UST-ID: DE 1237 67 404

info@sparkasse-westmuensterland.de
www.sparkasse-westmuensterland.de

Weitere Hauptstellen in Borken, Coesfeld und Lüdinghausen

Anlage 4 c

Konto-Nr. [REDACTED] BLZ [REDACTED]
Sparkasse Westmünsterland UST-ID DE123767404

Kontoauszug
Blatt

Datum Erläuterungen

Kontostand in EUR am 29.01.2014, Auszug Nr. 8

Betrag

30.01 sonstige Buchung

Wert: 01.02.2014

Darl.-Leistung [REDACTED]

Für 01.01.2014 - 30.01.2014 Zinsen [REDACTED]

Tilgung [REDACTED]

30.01 sonstige Buchung

Wert: 01.02.2014

Darl.-Leistung [REDACTED]

Für 01.01.2014 - 30.01.2014

Zinsen [REDACTED]

dav. Ber. Zins. [REDACTED]

31.01 beleglose Buchung

Wert: 31.01.2014
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ihre IBAN lautet [REDACTED]

SWIFT-BIC: WELADE3WXX

www.sparkasse-westmuensterland.de

Anlage 5a

Gesamtforderungsberechnung

Forderungsberechnung für [redacted]

erstellt am 04.12.2013

per 04.12.2013

Name	Vorname	Kundennr.	Kontonr.	U-Nr.	Beträge in EUR				
					aktueller Zinssatz auf Hauptforderung	aktueller Zinssatz auf Hauptforderung	Kosten zu verr.	Zinsen zu verr.	Gesamtforderung
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	4,620%	1,14	0,00	18,40	8.881,52
Zwischensumme						1,14	0,00	18,40	8.881,52
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	2,120%	2,95	45,00	56,19	50.069,95
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	2,120%	1,66	0,00	32,75	28.164,29
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	2,120%	2,92	0,00	14,62	49.664,63
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	2,120%	0,78	0,00	14,44	13.320,01
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	2,120%	0,78	0,00	14,36	13.230,03
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	2,120%	0,60	0,00	10,94	10.163,87
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	2,120%	0,21	0,00	3,72	3.518,43
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	2,120%	0,78	0,00	14,32	13.191,34
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	2,120%	1,54	0,00	28,29	26.152,30
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	2,120%	3,63	0,00	65,01	61.578,57
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	2,120%	4,59	0,00	82,38	78.025,47
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	2,120%	3,77	0,00	67,58	64.030,82
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	2,120%	4,70	0,00	84,28	79.826,47
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	2,120%	1,99	0,00	35,71	33.822,41
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	2,120%	1,61	0,00	28,08	27.268,76
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	2,120%	1,98	0,00	35,53	33.620,71
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0	2,120%	1,59	0,00	27,01	26.953,56
Zwischensumme						36,08	45,00	615,21	612.601,62
Summe						37,22	45,00	633,61	621.483,14
									622.161,75

Sparkasse UnnaKamen, Unna den 04.12.2013

172 - Recht - und Forderungsmanagement

Gesamtforderungsberechnung

Forderungsberechnung für [REDACTED] /

erstellt am 25.03.2014

per 26.03.2014

Name	Vorname	Kundennr.	Kontonr.	U-Nr.	aktueller Zinssatz auf Hauptforderung	aktueller Zinssatz auf Hauptforderung	Kosten zu verr.	Zinsen	Hauptforderung	Gesamtforderung
Beträge in EUR										
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwischensumme					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0	1,870%	2,60	45,00	356,87	50.069,95	50.471,82
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0	1,870%	1,46	0,00	201,88	28.164,29	28.366,17
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0	1,870%	2,58	0,00	272,70	49.584,63	49.857,33
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0	1,870%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0	1,870%	0,66	0,00	93,58	12.670,72	12.764,30
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0	1,870%	0,53	0,00	71,98	10.163,87	10.235,85
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0	1,870%	0,18	0,00	24,85	3.518,43	3.543,28
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0	1,870%	0,69	0,00	93,54	13.191,34	13.284,88
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0	1,870%	1,36	0,00	185,34	26.152,30	26.337,64
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0	1,870%	3,20	0,00	434,82	61.578,57	62.013,39
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0	1,870%	4,05	0,00	550,94	78.025,47	78.576,41
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0	1,870%	3,33	0,00	452,10	64.030,82	64.482,92
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0	1,870%	4,15	0,00	563,67	79.826,47	80.390,14
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0	1,870%	1,76	0,00	238,82	33.822,41	34.061,23
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0	1,870%	1,42	0,00	191,84	27.268,76	27.460,60
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0	1,870%	1,75	0,00	237,43	33.620,71	33.858,14
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0	1,870%	1,40	0,00	188,88	26.953,56	27.142,44
Zwischensumme					31,12		45,00	4.159,24	598.642,30	602.846,54

Summe

31,12

45,00

4.159,24

598.642,30

602.846,54

Sparkasse UnnaKamen, Unna den 25.03.2014

172 - Recht - und Forderungsmanagement

[REDACTED]
Freitag, 24. August 2012
[REDACTED]

[REDACTED] schließen

Angebot fällt durch Ruhestand weg / [REDACTED] zieht um

[REDACTED] Vor 21 Jahren hat [REDACTED] an der [REDACTED] mit [REDACTED] ein Geschäft eröffnet, das neun Jahre später zum jetzigen Standort umgezogen ist. Dort schließt die Geschäftsfrau am 31. August die Türen. „Es ist Zeit den Ruhestand zu genießen“, hat [REDACTED] für sich entschieden.

Mit dem Gedanken ans Aufhören hat die [REDACTED] sich zuerst bemüht, eine Nachfolgerin oder eine Mieterin zu finden, die ihr Angebot übernimmt. Da auch Mitarbeiterin [REDACTED]

[REDACTED] den Ruhestand ansteuert und keine Interessentin zu finden war, musste eine Alternative her. Sie fand sich im Drei-Geschäftehaus. [REDACTED] wird mit ihrem [REDACTED] eine Eta-

[REDACTED]
Während [REDACTED] (re.) und [REDACTED] (li) den Ruhestand ansteuern, wird [REDACTED] mit ihrem Optikstudio nach unten ziehen. Foto: hbm

ge nach unten ziehen. Sie hat sich vor fünf Jahren selbstständig gemacht und wird nach einem Umbau ab Anfang Oktober ihre Arbeit als [REDACTED] vor allen Dingen mit einer größeren Präsentationsfläche im Geschäft und auch mit Schaufenstern nachgehen. Aktuell läuft der Ausverkauf bei [REDACTED] mit Rabattaktionen.



Finanzverwaltung NRW Postfach 1243 - 59332 Lüdinghausen

Auskunft erteilt

Durchwahl-Nr.

Zimmer

IdNr. Ehemann

IdNr. Ehefrau

Steuernummer / Aktenzeichen

Datum

12.03.2014

Rückstandsaufstellung

Sehr geehrter [REDACTED], sehr geehrte [REDACTED],

ich bescheinige Ihnen hiermit, dass unter den nachfolgend genannten Steuernummern Steuerrückstände in ausgewiesener Höhe bestehen:

- [REDACTED] Steuernummer zur Einkommensteuer der Eheleute [REDACTED]
[REDACTED] hier bestehen aktuell **keine** Rückstände.
- [REDACTED] Steuernummer der Grundstücksgemeinschaft [REDACTED] /
[REDACTED] hier bestehen aktuell **keine** Rückstände
- [REDACTED] Steuernummer zu [REDACTED] / [REDACTED]
es bestehen derzeit Rückstände aus Steuern / steuerlichen Nebenleistungen i.H.v.
insgesamt 2,37 €. Aus der Umsatzsteuer Januar 2014 besteht zudem ein Guthaben
i.H.v. 263,51 €.

Detaillierte Informationen entnehmen Sie bitte den beigegeführten Kontoauszügen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Hauptgebäude
Bahnhofstr. 32
59348 Lüdinghausen
www.finanzamt.nrw.de

Telefon
02591 930-0
Telefax
0800 10092675333
Telefax Ausland
0049 25919301200

Allgemeine Sprechzeiten
Mo. - Fr. 8.30 - 12.00 Uhr
Mo. - Do. 13.30 - 15.00 Uhr

Bürgerbüro
Mo. - Mi. 07.15 - 15.00 Uhr
Do. 07.15 - 17.00 Uhr Fr. 07.15 - 12.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel: Bus bis Haltestelle "Busbahnhof"

Briefkopfbogen - Allgemeine Schreiben
Nr. 101/001-V2001 (11.09) OFD M LZ 24

BBk Dortmund
KtoNr. 40001506 BLZ 44000000
IBAN DE21 4400 0000 0040 0015 06
BIC MARKDEF1440
Sparkasse Westmünsterland
KtoNr. 1008 BLZ 40154530
IBAN DE71 4015 4530 0000 0010 08
BIC WELADE3WXXX

Inlage 8

Ihre Gesprächspartner:

Telefon: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Telefax: [REDACTED]

Unser Zeichen: [REDACTED]

Unna, 27.02.2014

Kreditengagement [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
unter Bezugnahme auf unser persönliches Gespräch vom gestrigen Tage mit Ihnen, sehr geehrter Herr [REDACTED] teilen wir Ihnen folgendes mit.

Sie haben sich zur Zahlung einer monatlichen Rate in Höhe von 700,00 € für die Monate März bis mit Mail 2014 bereit erklärt. Die Rate ist jeweils fällig und zahlbar zum 3. eines jeden Monats, beginnend mit dem 03. März 2014.

Im Gegenzug erklärt sich die Sparkasse Unna-Kamen damit einverstanden, bis zum 31.05.2014 von der Einleitung von Zwangsversteigerungsverfahren für die Objekte [REDACTED] und [REDACTED] abzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

Bahnhofstraße 37 59423 Unna • Postfach 19 54 59409 Unna • ServiceLine: 0 23 03/104-0 • Fax: 0 23 03/104-268

Kreis- und Stadtsparkasse Unna-Kamen
Zweckverbandssparkasse des Kreises Unna,
der Kreisstadt Unna, der Stadt Kamen und
der Gemeinde Holzwickede

Bankleitzahl: 443 500 60
SWIFT-Adresse: WELADED1UNN
HRA 2364 Amtsgericht Hamm

USt-Id DE 124 793 869
www.sparkasse-unnakamen.de
info@sparkasse-unnakamen.de