

Ersatzgeld im Kreis Unna

Kostenberechnung

Rechtslage

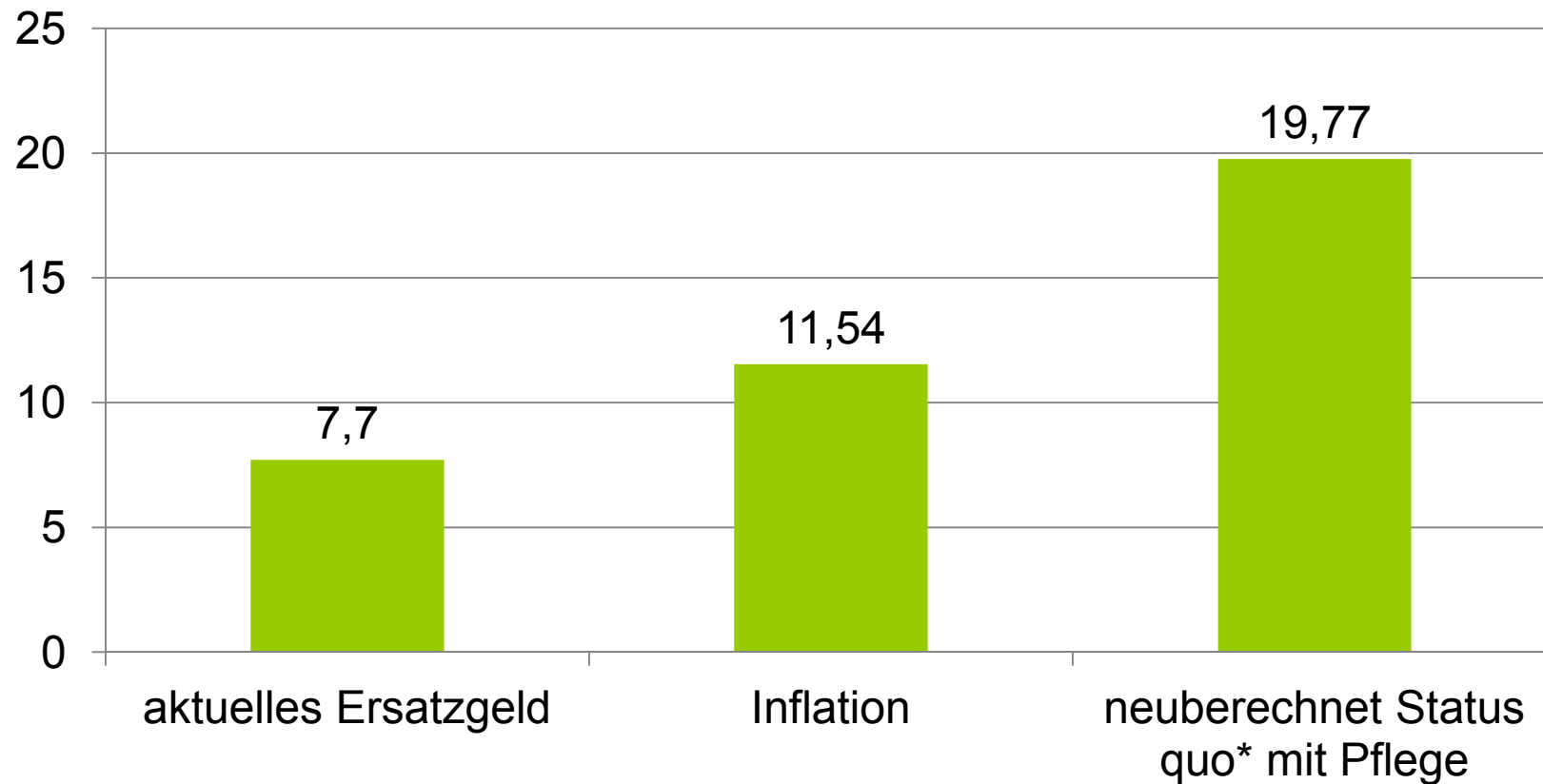
- Festlegung der Höhe des Ersatzgeldes:
 - Das Ersatzgeld bemisst sich nach den Gesamtkosten der unterbliebenen Ersatzmaßnahmen (vgl. § 5 Abs. 1 Satz 2 LG).
 - Bei Erheblichen Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes bemisst sich die Ersatzzahlung nach deren Umfang und Schwere (vgl. § 5 Abs. 1 Satz 3 LG).

Aktuelles Ersatzgeld

- Aktuelle Höhe des Ersatzgeldes: 7,70 €
- Berechnung des Ersatzgeldes auf Basis eines Maßnahmenmixes aus den beiden wichtigsten Landschaftsplanmaßnahmen (Feldhecke (Kostenanteil zu 77%), Baumreihe (Kostenanteil zu 23 %))
- Rahmenbedingungen der Kostenanpassung
 - Keine Anpassung des Ersatzgeldes seit seiner Einführung vor ca. 20 Jahren
 - Pflegekosten noch nicht eingepreist
 - Inflation und deutlich anziehender Grundstücksmarkt

Ersatzgeldkosten

Kostenübersicht Status quo (Maßnahmenmix 77% Hecken, 23 % Baumreihen)



Leitbild für die Planung von Ausgleichsmaßnahmen

„Maßnahmenkorb Landschaftsplanrealisierung“

(Raine, Säume, Streuobstflächen,
Waldränder, Feldhecken, Baumreihen,
Kleingewässer, Kopfbaumreihen,
Ufergehölze)

2/3

Anlage von extensivem
Grünland

2/3

Anlage von
Feldgehölzen/
Aufforstungen

1/3

1/3

Gründe für den Maßnahmenmix:

- Erfordernis zur Umsetzung von flächigen Ausgleichsmaßnahmen
- Grünlandschutz als neue Aufgabe
- Waldarmut des Kreises Unna
- Kostenoptimierung

Berechnung des Ersatzgeldes (Teil 1)

Maßn.- gruppe	Maßnahme	Flächen- größe (m ²)	Anteil	Preis/ m ²	Preis- anteil am m ²	Gewich- tung	Ersatzgeld- anteil
Grunderwerbskosten							4,05
Maßnahmengruppe: Anlage und Pflegekosten "Umsetzung von Landschaftsplanmaßnahmen"							
C 4.1	Anlage von Rainen ¹	584.151	13 %	3,39	0,44	0,67	8,02
	Anlage von Säumen	703.608	16 %	3,06	0,49		
	Entwicklung eines Waldrandes	116.810	2,5 %	9,39	0,23		
	Anlage von Kleinge- wässern	152.838	3,5 %	19,54	0,68		
C 4.2	Anlage von Baumreihen	432.618	10 %	19,21	1,92		
	Anlage von Kopfbaum- reihen	66.909	1,5 %	20,13	0,30		
	Anlage von Feldhecken	1.927.592	43,5 %	14,64	6,37		
	Anlage von Ufergehöl- zen	298.880	7 %	14,64	1,02		
	Anlage von Obstwiesen	135.470	3 %	16,71	0,50		
		4.418.876	100%		11,97		

Berechnung des Ersatzgeldes (Teil 2)

Maßn.- gruppe	Maßnahme	Flächen- größe (m ²)	Anteil	Preis/ m ²	Preis- anteil am m ²	Gewich- tung	Ersatzgeld- anteil
Maßnahmengruppe: Anlage und Pflegekosten "Umsetzung sonstiger flächenhafter Kompensationsmaßnahmen"							
	Anlage von extensivem Grünland		67 %	1,88	1,26	0,33	0,99
	Anlage von Feldgehölzen/ Aufforstungen		33 %	5,26	1,74		
			100,00%		3,00		

* **Kostenbasis:** Preisauswertung der Ausschreibungsergebnisse 2013 und 2014 des Sachgebiets Landschaft

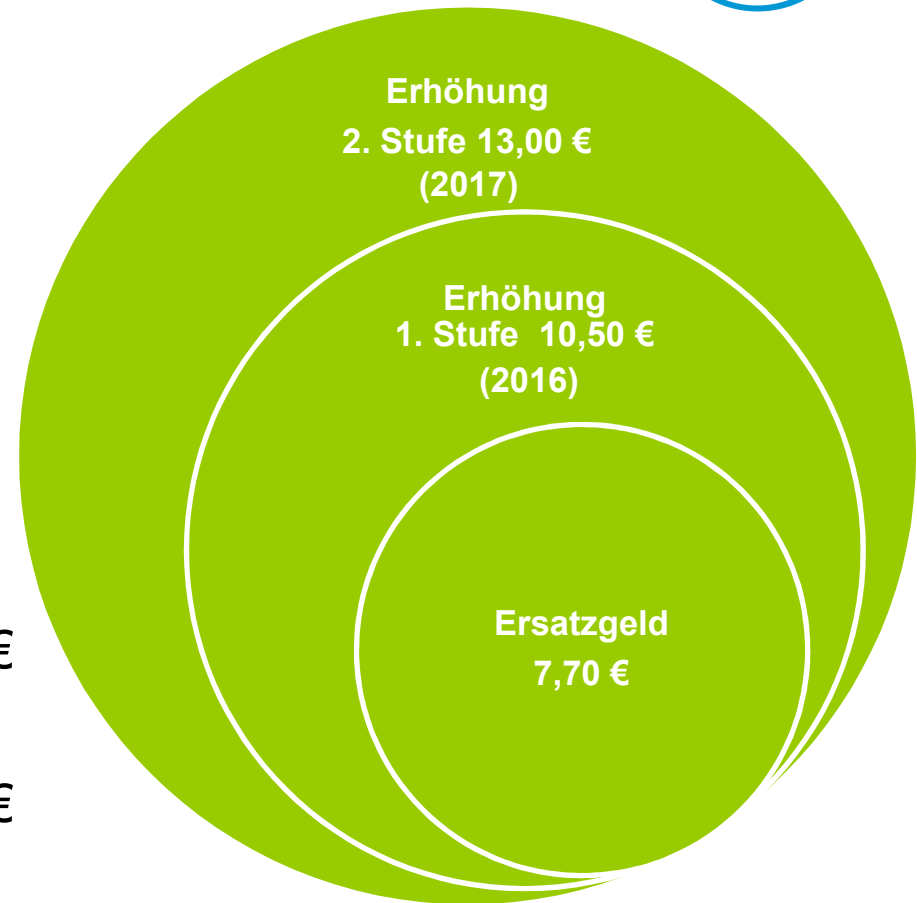
Ersatzgeld: 13,06

¹ Gleichwertigkeit der Maßnahmen:

Raine und Säume erfordern mehr als 1 m² Ausgleichsfläche zum Ausgleich eines Quadratmeters Eingriffsfläche.

Die Überwiegende Zahl der Grünlandtypen erfordert mehr als 1 m² Ausgleichsfläche zum Ausgleich eines Quadratmeters Eingriffsfläche.

Erhöhung durch zwei Stufen



Grunderwerbskosten:		4,05 €
Maßnahmenkorb		
Landschaftsplanung:	(2/3)	8,02 €
Flächige Maßnahmen		
Landschaftsentwicklung:	(1/3)	0,99 €

Gesamtpreis (Ersatzgeld): 13,00 €

Maßnahmenkorb des Kreises

Landschaftsplanrealisierung		
Anlage von Rainen	Anlage von Säumen	Anlage von Streuobstwiesen und Streuobstreihen
Entwicklung von Waldrändern	Anlage von Feldhecken	Anlage von Baumreihen
Anlage von Kleingewässern	Anlage von Kopfbaumreihen	Anlage von Ufergehölzen
Landschaftsentwicklung (flächige Maßnahmen)		
Anlage von extensivem Grünland		Anlage von Feldgehölzen/ Aufforstungen

Ersatzgelder benachbarter Städte und Kreise (1)

Untere Landschaftsbehörde	Ersatzgeld	Erläuterungen
Kreis Coesfeld	7,50 €	lag bereits zwischenzeitlich bei 12 Euro, wurde vor ca. 2 Jahren nach einer Abfrage auf 7,50 wieder gesenkt
Kreis Soest	7,50 €	letzte Anpassung/Überprüfung vor 2 Jahren
Stadt Hamm	11,00 €	Feuchtwiese, Wald, Obstwiese
Ennepe-Ruhrkreis	12,50 €	Staffelung: in der Regel Berechnung nach den Angaben des LBP; bei kleineren Maßnahmen 12,50 für vollversiegelte Fläche; 6,25 für teilversiegelte Flächen

* Abfrage: Dezember 2014

Ersatzgelder benachbarter Städte und Kreise (2)

Untere Landschaftsbehörde	Ersatzgeld	Erläuterungen
Märkischer Kreis	(12-15 €)	Berechnung des Ersatzgeldes nach LBP-Maßnahmen
Kreis Recklinghausen	(15 €)	keine pauschale Festlegung; Kosten werden über die im LBP angebotenen Maßnahmen ermittelt; Kosten zwischen 7 bis 30 Euro; im Schnitt 15 Euro
Stadt Dortmund	30,60 €	Berechnung nach Herstellungspflege auf Basis von Ökopunkten; Quadratmeterpreis Grundstück 15-16 €; Herstellung 1 € bis 7,50 €; Pflege mit langfristiger Pflege 3 € bis 18,50 €; Mittelpreis pro Quadratmeter 30,60 €