

<u>Ausschuss für Arbeitsmarkt und</u> <u>Wirtschaftsförderung</u>

Dr. Michael Dannebom

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH



TOP 4

ENTWICKLUNG DER SOZIALVERSICHERUNGSPFLICHTIGEN BESCHÄFTIGUNGSVERHÄLTNISSE

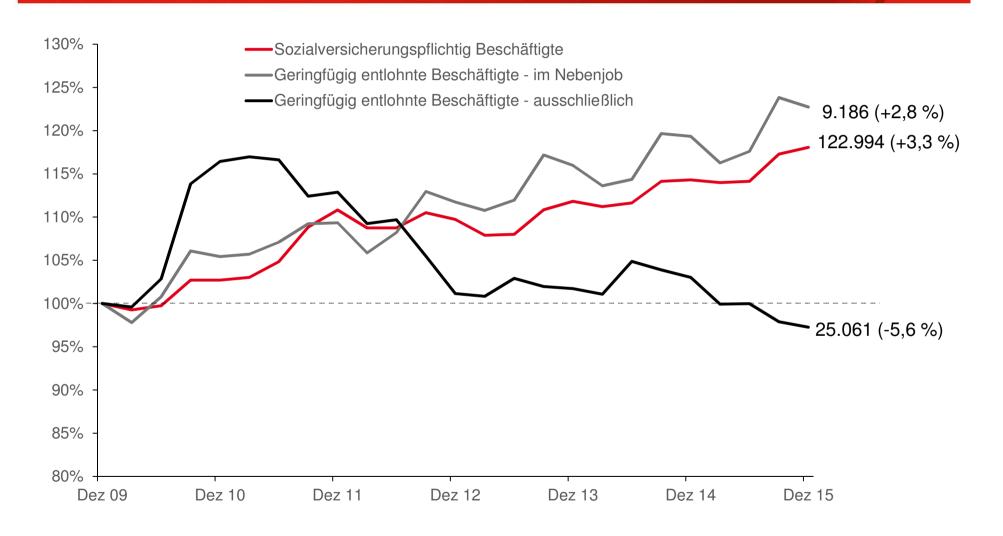
Pressegespräch am 12. August 2016

Mehr Arbeit im Kreis Unna

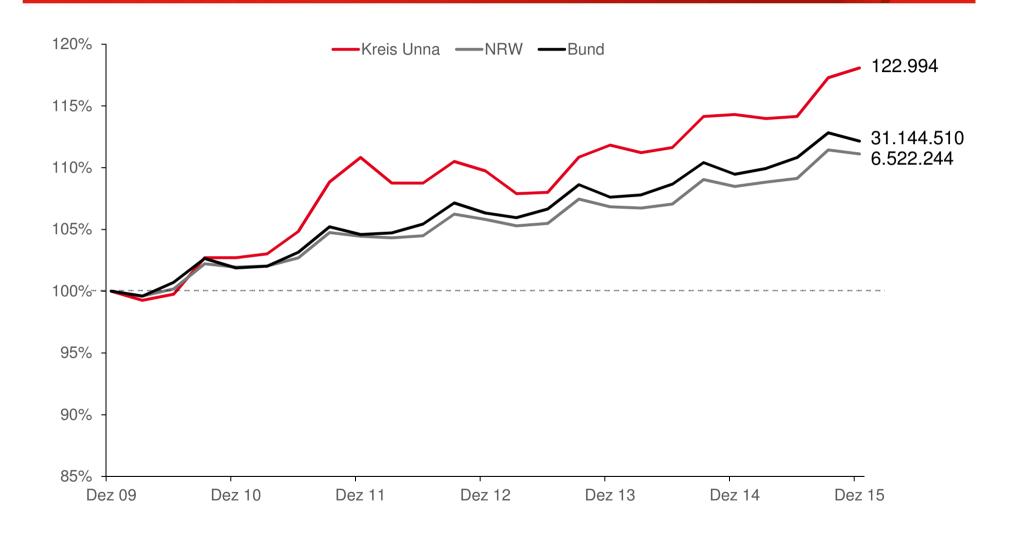




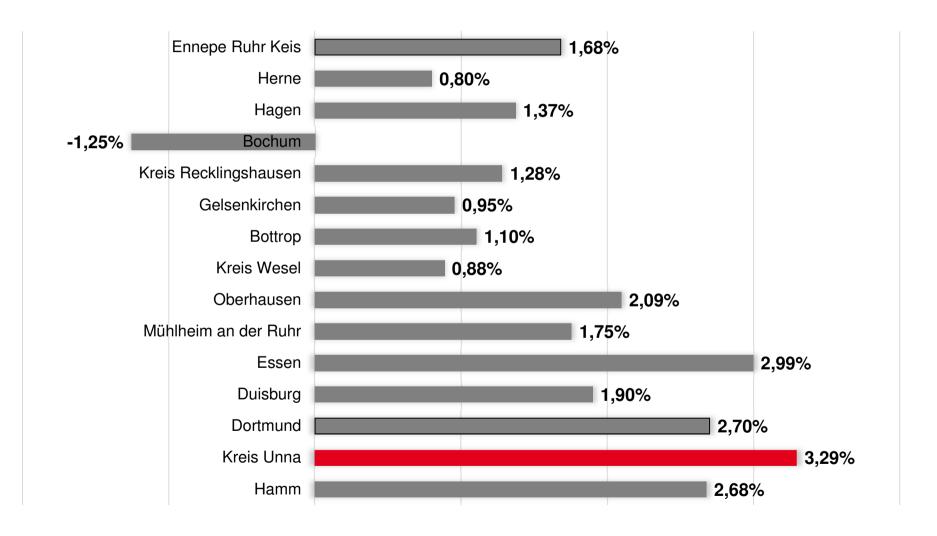
Die Beschäftigung im Kreis Unna hat über die letzten Jahre kontinuierlich zugenommen



Die Entwicklung der sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung seit 2009 deutlich besser als in NRW und Bund

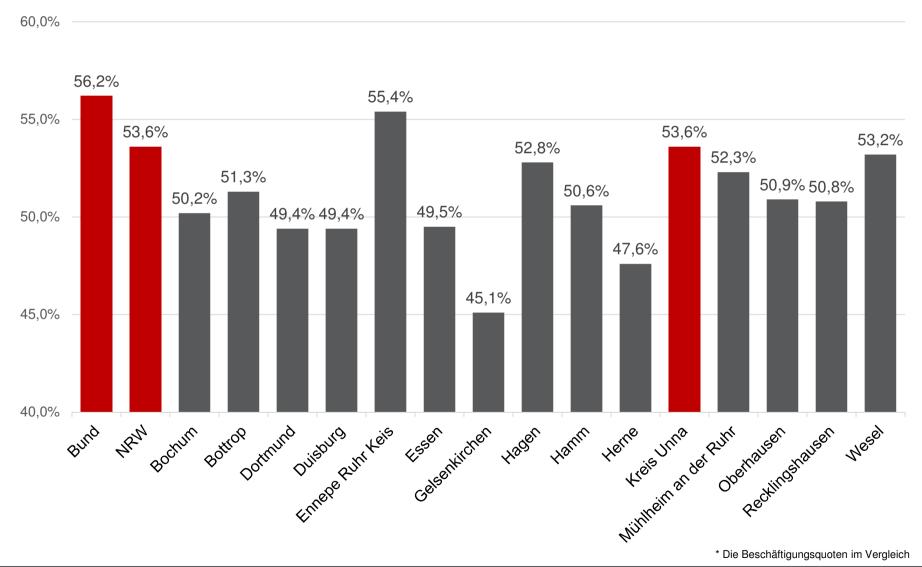


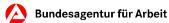
Im Ruhrgebiet steigt die Beschäftigtenzahl im Kreis Unna gegenüber dem Vorjahr am stärksten



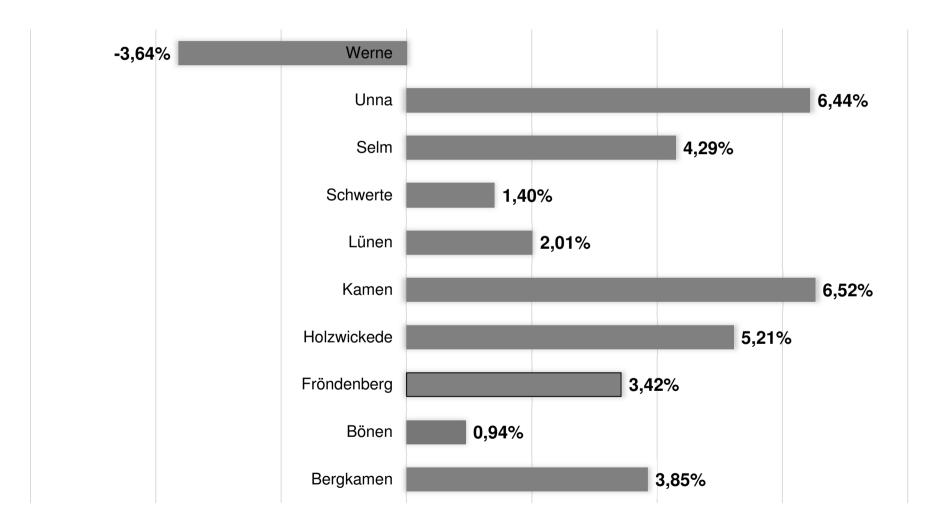


Auch bei der Beschäftigungsquote gut: Kreis Unna auf dem zweiten Platz im Ruhrgebiet





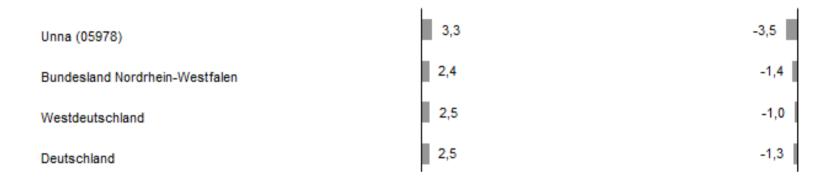
Im Vorjahresvergleich sinkt die Beschäftigung nur in Werne



^{*} Veränderung sozialversicherungspflichtiger Beschäftigung gegenüber dem Vorjahresstichtag in %

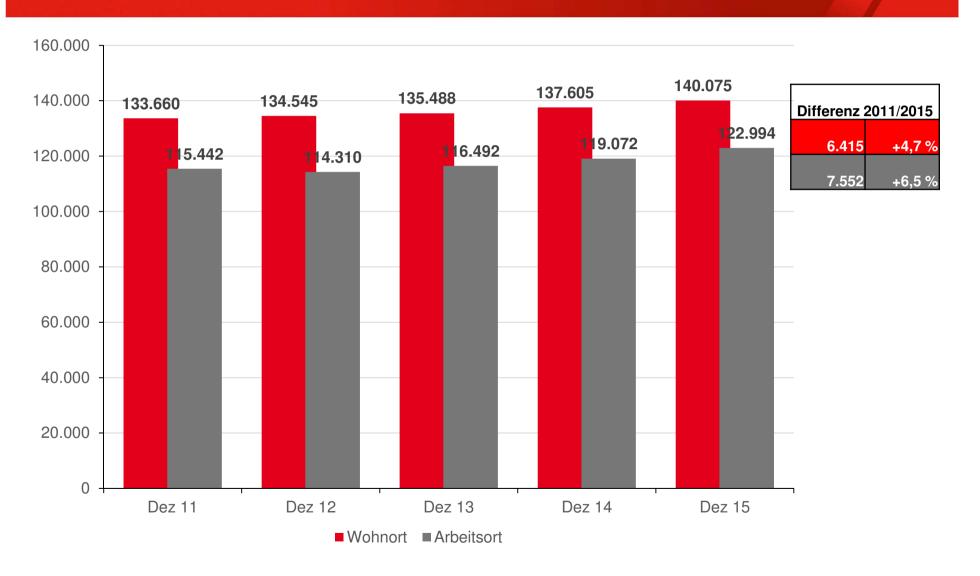
Beschäftigungsentwicklung zwar besser als im Bund, jedoch hoher Anteil im unteren Entgeltbereich

Veränderung gegenüber dem Vorjahresstichtag in %
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte Geringfügig entlohnte Beschäftigte (insgesamt)

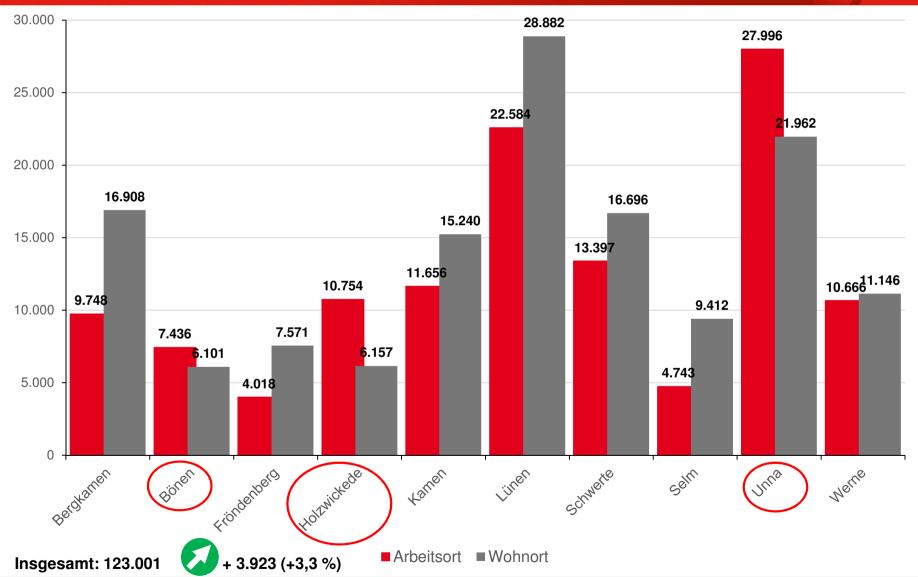




Beschäftigung steigt im Kreis Unna am Arbeitsort stärker als am Wohnort

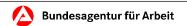


Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort und Wohnort – Überblick der Gemeinden



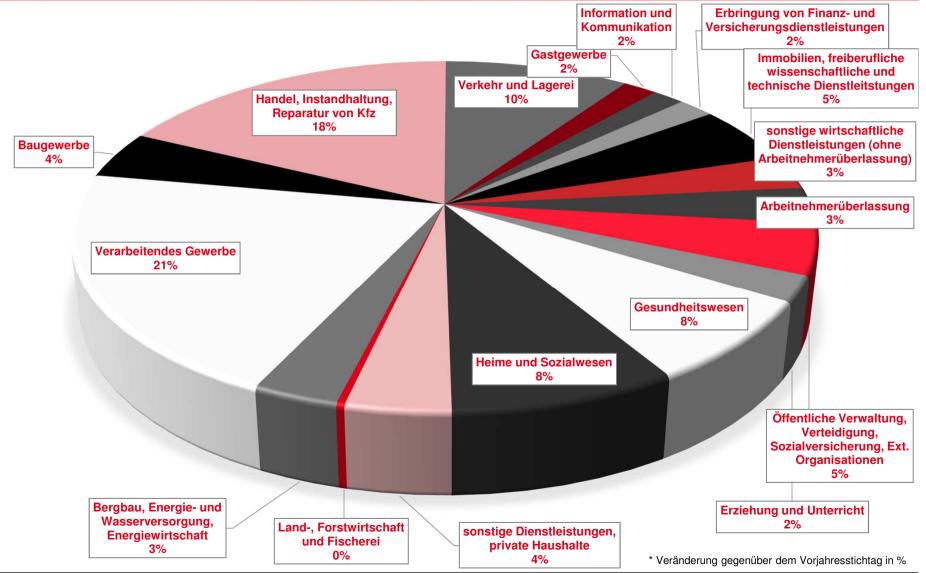
Hohe Beschäftigungszuwächse vor allem im Dienstleistungssektor

Heime und Sozialwesen 12,8 sonstige wirtschaftliche Dienstleistungen (ohne Arbeitnehmerüberlassung) 11,9 Gastgewerbe 8,8 Arbeitnehmerüberlassung 8.6 Information und Kommunikation 6,5 Verkehr und Lagerei 3.6 Gesundheitswesen 3.3 Immobilien, freiberufliche wissenschaftliche und technische Dienstleitstungen 3,0 Baugewerbe 2,9 sonstige Dienstleistungen, private Haushalte 2,6 Verarbeitendes Gewerbe 2.6 Öffentliche Verwaltung, Verteidigung, Sozialversicherung, Ext. Primärer Sektor 1,4 Organisationen Produzierendes Gewerbe Erziehung und Unterricht 0,5 Dienstleistungsbereich Erbringung von Finanz- und Versicherungsdienstleistungen - 0,1 Handel, Instandhaltung, Reparatur von Kfz - 0,2 Bergbau, Energie- und Wasserversorgung, Energiewirtschaft Land-, Forstwirtschaft und Fischerei



* Veränderung gegenüber dem Vorjahresstichtag in %

Verarbeitendes Gewerbe weiterhin stärkste Branche, DL-Sektor holt aber deutlich auf



Anzeigepflichtige Entlassungen gem. § 17 KSchG

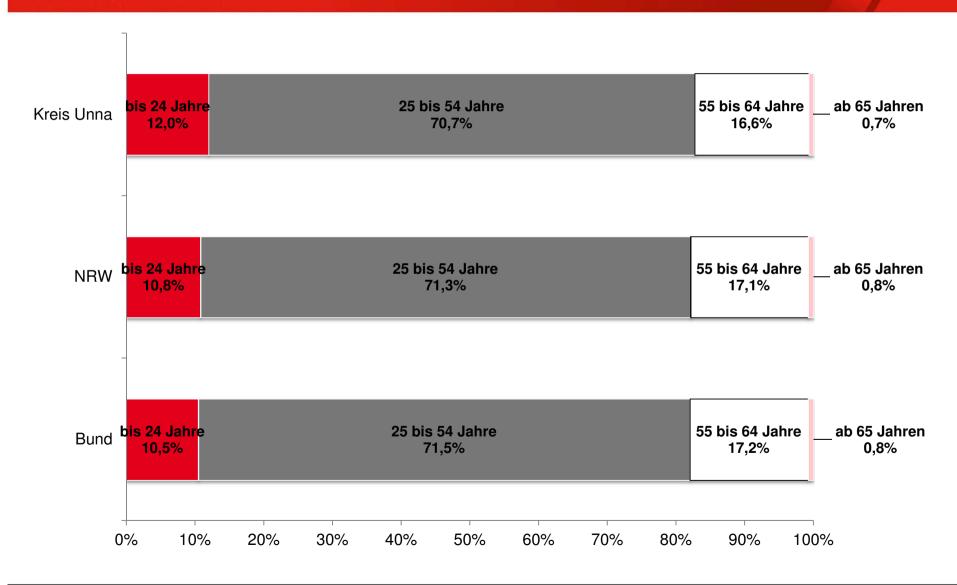
Wann besteht Anzeigepflicht?

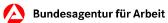
| Betriebsgröße | Geplante Entlassungen innerhalb von 30 Tagen |
|-----------------------|--|
| 20 – 59 Arbeitnehmer | Mehr als 5 Arbeitnehmer |
| 60 – 499 Arbeitnehmer | 10 % der Beschäftigten oder aber mehr als 25 Arbeitnehmer |
| Über 500 Arbeitnehmer | Mindestens 30 Arbeitnehmer |

Wie haben sich die Anzeigen im Kreis Unna entwickelt?

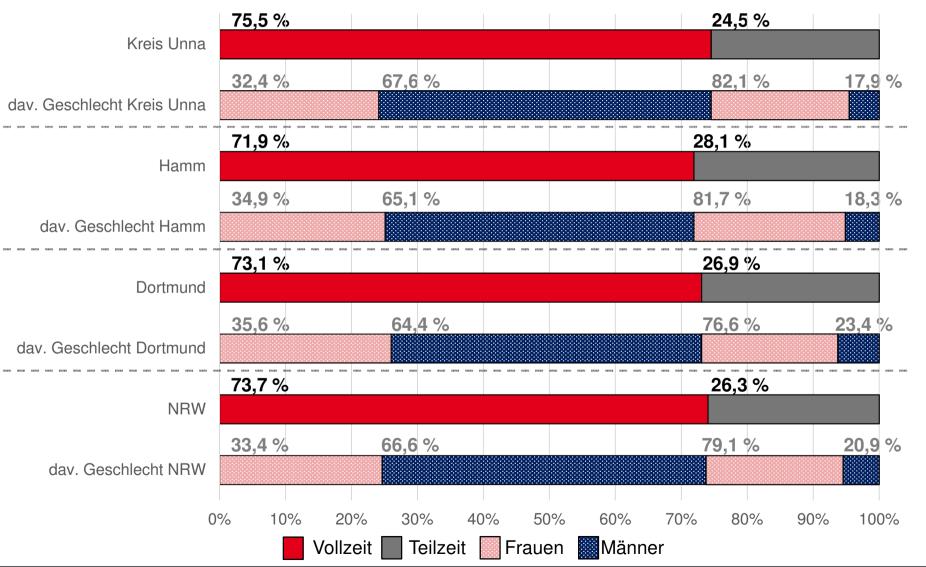
| 2015 | | 2016 (bis 31.07.201 | 16) |
|----------|------------------------------|---------------------|------------------------------|
| Betriebe | Potenziell betroffene AN* | Betriebe | Potenziell betroffene AN* |
| 15 | 492 | 14 | 680 |

Der Anteil junger Beschäftigter liegt über dem Bundesdurchschnitt





Im Kreis Unna sind mehr als dreiviertel der Personen in Vollzeit beschäftigt







TOP 5

GEWERBEFLÄCHENENTWICKLUNG

Tagesordnung

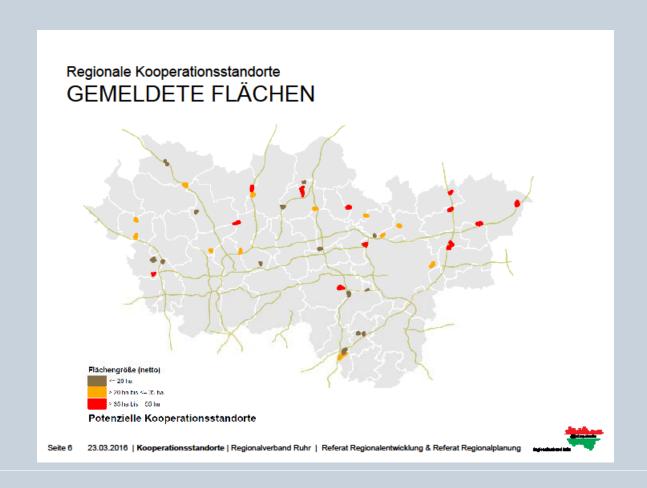


- 1. Regionalplan Sachstand Kooperationsstandorte
- 2. Gewerbeprojekte der WFG bis 2020
- 3. Gewerbeflächenentwicklung am Beispiel der Stadt Unna
- 4. Revitalisierung von (Logistik-) Immobilien











Meldungen der Kreise und Kommunen ÜBERSICHT

| Kennziffer | Teilraum West | Teilraum Mitte | Teilraum Ost | Gesamt |
|---|------------------|-------------------|-----------------|----------|
| Anzahl der Flächen | 10 | 14,5 | 16,5 | 41 |
| Summe Fläche in ha (netto) | 250 | 425 | 535 | 1.210 |
| Summe Fläche in ha (brutto) | 352 | 690 | 830 | 1.872 |
| Bedarf (brutto) | 370 | 233 | 347 | 950 |
| Abweichung in % | - 4,9 % | + 296 % | + 239 % | + 197 % |
| Anteil nutzbar in % (netto/brutto) | 71 % | 62 % | 64 % | 65 % |
| Anteil nutzbar in % min / max | 32 / 100 | 30 / 91 | 26 / 100 | 26 / 100 |
| Durchschnittliche Flächengröße in ha (netto) | 25 | 28 | 31 | 29 |
| Flächengröße in ha (netto) min / max | 12/36 | 11/55 | 17 / 55 | 11/55 |

Seite 5 23.03.2016 | Kooperationsstandorte | Regionalverband Ruhr | Referat Regionalentwicklung & Referat Regionalplanung

eite 6 23.03.2016 | Kooperationsstandorte | Regionalverband Ruhr | Referat Regionalentwicklung & Referat Regionalplanung





Kriterien des Flächenrankings

- Standortgröße/Geometrie
- Verkehrliche Erschließung
- Ökologie/Umweltschutz
- Siedlungsstruktur, Verfügbarkeit



| Nr. | Kommune | Fläche | Rang | Σ Punkte | Auswahl bis 950 ha | Fläche brutto |
|------------|-------------------------|-------------------------------------|------|-------------|-----------------------|------------------|
| Mitte_15 | Mari | Auguste Victoria VIII | 1 | 83 | x | 99 |
| Mitte_14 | Bochum | Opel I | 2 | 79 | x | 80 |
| West_11 | Hünxe | Buchholtwelmen | 3 | 70 | x | 24 |
| Ost_14 | Dortmund/Castrop-Rauxel | Knepper (in CR Nettogröße 13 ha) | 4 | 70 | x | 51 |
| Ost_17 | Hamm | K-Park | 5 | 70 | x | 69 |
| West_04 | Moers | Kohlenhuck | 6 | 70 | x | 25 |
| Ost_06 | Unna | Barenbräuker II / IKGE Unna/Kamen | 7 | 68 | x | 48 |
| Ost_05 | Werne | A1 | 8 | 68 | x | 44 |
| Mitte_12 | Bottrop | Schachtanlage Franz Haniel | 9 | 66 | x | 39 |
| West_10 | Kamp-Lintfort | Kohlenlagerfläche | 10 | 66 | x | 36 |
| Mitte_01 | Castrop-Rauxel/Dortmund | Knepper (in DO Nettogröße 41 ha) | 11 | 65 | x | 8 |
| Ost_02 | Kamen | Barenbräuker / Schattweg | 12 | 63 | x | 63 |
| Ost_01 | Bergkamen | Rünthe | 13 | 62 | x | 45 |
| Ost_16 | Hamm | INLOCPARC | 13 | 62 | × | 61 |
| West_01 | Alpen | Bönninghardt | 15 | 60 | × | 46 |
| West_05_06 | Hamminkeln | Nördlich BAB/Nördlich Weikensee | 16 | 60 | x | 33 |
| Mitte_03 | Marl | Flugplatz Loemühle | 17 | 59 | x | 41 |
| Ost 03 | Lünen/Dortmund | Groppenbruch | 18 | 58 | × | 34 |
| Mitte_08 | Dorsten/Schermbeck | Dorsten-Schermbeck | 19 | 58 | x | 84 |
| Mitte 13 | Bottrop | Schachtanlage Prosper II | 20 | 58 | x | 21 |
| Mitte_10 | Recklinghausen | Kohlenlagerfläche | 21 | 58 | | |
| Mitte_06 | Waltrop | Im dicken Dören | 22 | 57 | | |
| Ost_04 | Lünen | STEAG-Kraftwerk | 23 | 55 | | |
| Ost_09 | Schwelm | Kreuz W-Nord | 24 | 55 | | |
| West_02 | Dinslaken | Logistikpark Barmingholten | 25 | 54 | | |
| West_03 | Kamp-Lintfort | Gewerbe-, Industriegebiet Rossenray | 26 | 53 | | |
| Ost_07 | Witten | Kleinherbeder Straße | 27 | 52 | | |

| Nr. | Kommune | Fläche | Dama | Σ | Auswahl | Fläche |
|-------------|--------------------------|-----------------------------|------|--------|------------|--------|
| Nr. Kommune | Kommune | riacne | Rang | Punkte | bis 950 ha | brutto |
| Ost_08 | Witten | Pferdebachstraße | 28 | 48 | | |
| Mitte_05 | Oer-Erkenschwick/Datteln | Dillenburg | 29 | 48 | | |
| West_09 | Kamp-Lintfort | Hornenheidchenstraße | 30 | 47 | | |
| Mitte_04 | Marl/Dorsten | Südlich Schwatten Jans | 31 | 47 | | |
| Ost_12 | Gevelsberg | Auf der Onfer | 32 | 45 | | |
| Ost_15 | Dortmund | Osterschleppweg | 33 | 45 | | |
| Mitte_11 | Bottrop/Hünxe | Am Flugplatz Schwarze Heide | 34 | 43 | | |
| Mitte_07 | Datteln | Löringhof | 35 | 42 | | |
| West_07 | Alpen | LEP VI-Fläche | 36 | 40 | | |
| Ost_10 | Schwelm | Linderhausen | 37 | 39 | | |
| Mitte_09 | Dorsten | Emmelkamp | 38 | 39 | | |
| Ost_11 | Schwelm/Sprockhövel | Gangelshausen | 39 | 36 | | |
| Ost_13 | Wetter | Vordere Heide | 40 | 35 | | |
| West_08 | Hamminkeln/Wesel | Gewerbestandort B70 | 41 | 25 | | |
| Mitte_02 | Haltern am See | Auguste Victoria VIII | 42 | 24 | | |

Neues Ranking wird vom RVR zurzeit erstellt und soll am 29.09.2016 veröffentlicht werden.

Gewerbeprojekte der WFG bis 2020



| Neue Gewerbefläche | Neue Gewerbeflächen | | |
|--------------------|---------------------------------------|---------|---------|
| Fröndenberg | B-Plan 113 "Schürenfeld" | 180.000 | 100.000 |
| Unna | B-Plan UN 87A | 210.000 | 165.000 |
| | B-Plan UN 87C | 100.000 | 86.000 |
| | Provinzialstraße | 180.000 | 130.000 |
| Schwerte | B-Plan Nr. 184 "Nattland Erweiterung" | 19.500 | 15.000 |
| | B-Plan "Schwerte-Nord" | 60.000 | 45.000 |
| Holzwickede | Rausingen Ost | 70.000 | 55.000 |
| | | 819.500 | 596.000 |

06.09.2016 10 Auschuss AuW www.wfg-kreis-unna.de

Gewerbeprojekte der WFG bis 2020



| Revitalisierung alter Gewerbestandorte | | brutto (m²) | netto (m²) |
|--|---|------------------|------------------|
| Schwerte | B-Plan 185 "Wandhofener Bruch" Deutsche Nickel | 93.000 34.000 | 73.000 34.000 |
| | | 127.000 | 107.000 |

| Grundstücke | | brutto (m²) | netto (m²) |
|-------------|-------------------------------------|-------------|------------|
| Unna | "Garbe", Industriezentrum Unna-Nord | 66.500 | 66.500 |
| Bönen | Tankstelle Bönen | | |

Geplantes Investitionsvolumen 2016-2020 ca. 45 Mio. Euro

Stand der Flächenprojekte August 2016

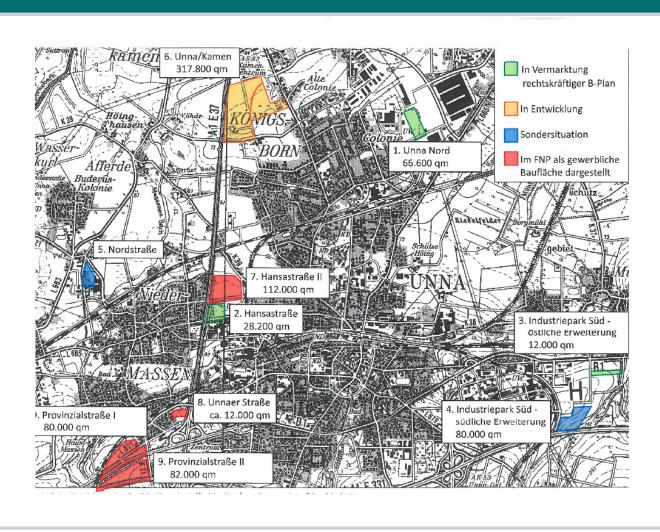


| Kommune | Bisher in 2016 angeboten |
|-------------------------|--------------------------|
| Bergkamen | 145.499 m² |
| Bönen | 175.000 m ² |
| Fröndenberg | 0 m ² |
| Holzwickede | 133.500 m ² |
| Kamen | 0 m ² |
| Lünen | 0 m ² |
| Schwerte | 19.647 m² |
| Selm | 0 m ² |
| Unna (inkl. Unna/Kamen) | 671.680 m ² |
| Werne | 42.120 m ² |
| Summe | 1.187.446 m² |

06.09.2016 12 Auschuss AuW www.wfg-kreis-unna.de

Gewerbeflächenentwicklung am Beispiel der Stadt Unna





Revitalisierung von (Logistik-) Immobilien WFG 7



| Name | Mitarbeiter aktuell | Bestandsgrundstück | Eigentümer | Grundstücksanfrage neu | Mitarbeiter |
|-----------------|---------------------|--------------------|---|---------------------------|-------------|
| Metro Unna | 140 | 107.621 m² | Ortem PropCo 2 B.V. | 140.000 m² | 200 |
| DPD Süd | 70 | 29.666 m² | HWS Immobilien Verwaltungs GmbH | | |
| DPD Nord | 220 | | Estanzia Grundstücksverwaltung sgesellschaft mbH & Co. Vermietungs KG (DAL) | 120.000 m² | 200+(400) |
| Karstadt | 950 | 328.172 m² | G1 Logistics S.á.r.l.&co. KG. | 200.000 m² | 900 |
| Woolworth | 414 | 71.123 m² | Hansteen Germany (5) S.a.r.l. | 150.000 m² | 688 |
| Metro Kamen | 270 | 1/8.505 [[] | Namen NG | 140.000 m² | 80 |
| Amazon Werne | 1.516 | 292.445 m² | IKEA Distribution Services GmbH | 240.000 m² | 1.800 |
| Hellweg Bönen | 60 | 101.450 m² | Deutsche Lagerhaus Bönen GmbH & Co.KG | 110.000 m² | 200 |
| Woolworth Bönen | Leerstand | 106.269 m² | LoCe Bönen Grundstücks GmbH | 0 m² | 0 |
| Summe | 3.640 | 1.270.323 m² | | 1.100.000 m² | |

06.09.2016 14 Auschuss AuW www.wfg-kreis-unna.de



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!