

Jahresbericht Soziale Wohnraumförderung 2016

Ziel der sozialen Wohnraumförderung ist es, Haushalte mit geringerem Einkommen mit angemessenem und bezahlbarem Wohnraum zu versorgen. Die von der NRW-Bank zur Verfügung gestellten Landesmittel weist das Ministerium den Kommunen budgetiert zu. Der Kreis Unna ist zuständige Bewilligungsbehörde für alle kreisangehörigen Kommunen. Es werden zinsgünstige Darlehen gewährt für :

Erwerb und Schaffung von Wohnraum, d.h. für den Kauf gebrauchter Eigenheime / Eigentumswohnungen, für deren Neubau / Ersterwerb, für den Bau und die Neuschaffung von Mietwohnungen und bauliche Veränderungen im Bestand, z.B. energetische Sanierung und / oder Reduzierung von Barrieren in bereits vorhandenem Wohnraum sowie die Erneuerung selbst genutzter Denkmäler und erhaltenswerter Wohngebäude.

Als Reaktion auf die Flüchtlingsproblematik ist zudem im Rahmen eines Sonderprogramms auch eine Förderung für die Schaffung von Wohnraum für Flüchtlinge und Asylbewerber möglich.

Außerdem stellt der Kreis für geförderte Mietwohnungen in den drei kleinen kreisangehörigen Gemeinden Bönen, Fröndenberg und Holzwickede Wohnberechtigungsscheine aus, prüft und genehmigt Mieterhöhungen aufgrund von Wertverbesserungen, bearbeitet Zinssenkungsanträge und kontrolliert den geförderten Wohnungsbestand auf bestimmungsgemäße Nutzung.

Die Wohnraumförderung 2016 in Zahlen:

Übersicht über die Förderung von Familienheimen und Eigentumswohnungen

2015

2016

Ort	2015		2016	
	Wohneinheiten	Mittel in €	Wohneinheiten	Mittel in €
Bergkamen	1	84.400,00	1	71.250,00
Bönen				
Fröndenberg				
Holzwickede				
Kamen	1	61.100,00	1	18.000,00
Lünen	2	226.000,00	1	108.000,00
Unna	2	171.000,00		
Schwerte				
Selm				
Werne				
Gesamt	6	542.500,00	3	197.250,00

Mietneubauförderung					2015	
Ort	Mietw.	Fördersumme in €	Aus-u. Umbau	Fördersumme in €	Heim	Fördersumme in €
Bergkamen						
Kamen						
Selm						
Schwerte						
Unna	17	1.552.500,00				
Lünen	59	6.453.000,00				
Bönen	0					
Werne	0					
Holzwickede						
Fröndenberg	5	414.500,00				
Gesamt	81	8.420.000,00				

Mietneubauförderung					2016	
Ort	Mietw.	Fördersumme in €	Aus-u. Umbau	Fördersumme in €	Heim	Fördersumme in €
Bergkamen						
Kamen					26	1.363.300,00
Selm						
Schwerte						
Unna	132	12.699.350,00			24	2.016.000,00
Lünen	41	4.029.900,00				
Bönen					25	1.199.100,00
Werne						
Holzwickede						
Fröndenberg						

Gesamt	173	16.729.250,00			75	4.578.400,00
---------------	------------	----------------------	--	--	-----------	---------------------

Sonderprojekt:

Das Jahr 2016 war für die Bewilligungsbehörde des Kreises Unna ein besonderes und sehr arbeitsintensives. Mit einer Gesamtfördersumme von **21.504.900 €** wurden fast dreimal so viele Mittel bewilligt, wie in den Vorjahren.

Hervorzuheben ist hierbei insbesondere ein Bauvorhaben. So bewilligte der Kreis Unna im Jahr 2016 allein für das Projekt „Potsdamer Straße“ in Unna- Königsborn Mittel in Höhe von fast **15 Millionen Euro** aus einem Sonderkontingent. Nach Abriss des Altbestandes erfolgt dort in moderner Bauweise die Schaffung von 132 Wohneinheiten und 24 Pflegewohnplätzen. Geplant ist ein Wohnungsmix aus öffentlich geförderten und freifinanzierten Wohnungen sowie Wohnplätzen für Menschen mit Betreuungsbedarf. Die Maßnahme ist aufgrund ihrer Komplexität und Bedeutung für die Quartiersentwicklung auch ein „Leuchtturmprojekt“ des Landesbauministeriums NRW.