

**02.07.2018**

**Niederschrift 002/2018**

---

**Unterausschuss für Hoch- und Tiefbauangelegenheiten**

am 11.06.2018 | Kreishaus Unna | Freiherr-vom-Stein-Saal C.003 |  
Friedrich-Ebert-Straße 17 | 59425 Unna

**Beginn** 16:00 Uhr

**Ende** 17:00 Uhr

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Herr Wilfried Feldmann

**Kreistagmitglieder SPD**

Herr Jens Hebebrand

Herr Udo Holz

Abwesend ab 16.35 Uhr (Tagesordnungspunkt 3)

Herr Dieter Mendrina

Herr Gerd Oldenburg

Herr Herbert Ziegenbein

**Kreistagmitglieder CDU**

Herr Helmut Krause

Vertretung für Frau Gabriele Richter

**Kreistagmitglieder BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frau Anke Schneider

**Kreistagmitglieder GFL-Lünen / UWG-Selm**

Herr Dr. Hubert Seier

Abwesend ab 16.35 Uhr (Tagesordnungspunkt 3)

**Beratendes ordentliches Mitglied**

Herr Dieter Albert

**Verwaltung**

Herr Dr. Detlef Timpe, Dezernent

Herr Detlef Schroeder, Leiter Fachbereich Bauen

Herr Bernd Teichert, Sachgebietsleiter 60.4

Frau Antje Bartelheimer, Schriftführerin

**Abwesend:**

**Kreistagmitglieder CDU**

Herr Paul-Heinz Kranemann

Frau Gabriele Richter

**Kreistagmitglieder Linksfraktion**

Herr Werner Sell

Herr Feldmann begrüßt die anwesenden Damen und Herren und eröffnet die Sitzung. Er teilt mit, dass die Einladung zu der Sitzung am 30.05.2018 verschickt wurde. Da sich auf seine Frage hin niemand meldet, dem die Einladung nicht fristgerecht zugegangen ist, stellt er die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Unterausschusses für Hoch- und Tiefbauangelegenheiten fest. Änderungen oder Ergänzungen in der Tagesordnung ergeben sich nicht, so dass wie folgt beraten wird:

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- Punkt 1** Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- Punkt 2** Sachstandsbericht zu laufenden Hochbaumaßnahmen
- Punkt 3** Sachstandsbericht zu laufenden Tiefbaumaßnahmen
- Punkt 4** Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

### Nichtöffentlicher Teil

- Punkt 5** 064/18 "Bildungscampus Unna" - Erbbaurechtsvertrag zwischen der Kreisstadt Unna und dem Kreis Unna für die Nutzung des anteiligen städtischen Grundstücks der Anne-Frank-Realschule
- Punkt 6** 065/18 "Bildungscampus Unna" - Mietvertrag zwischen der Kreisstadt Unna und dem Kreis Unna über die Vermietung der Räumlichkeiten im Neubau des Förderzentrums Unna für die Nutzung durch das Weiterbildungskolleg Unna
- Punkt 7** Ergebnisse der aufgabenbezogenen Personalanalyse in den Fachbereichen Bauen (60) und Vermessung und Kataster (62) - Erläuterungen zum GPA Bericht
- Punkt 8** Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

## Öffentlicher Teil

### **Punkt 1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**

Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern ergeben sich nicht.

### **Punkt 2 Sachstandsbericht zu laufenden Hochbaumaßnahmen**

#### Erörterung

Herr Schroeder berichtet zu den laufenden Hochbaumaßnahmen wie folgt:

Für das **Schloss Cappenberg** seien die Leistungsverzeichnisse über alle Gewerke hin fertiggestellt. Der Fördervertrag zwischen dem LWL und dem Grafen müsse noch geschlossen werden. Am 15.06.2018 gebe es diesbezüglich Gespräche, um Einzelheiten zu besprechen. Die Ausschreibungen könnten erst nach Abschluss des Fördervertrages veröffentlicht werden. Herr Schroeder berichtet weiter, dass die Vorbereitungen für eine europaweite Ausschreibung eines Konzessionsvergabeverfahrens für die **gastronomische Nutzung des ehemaligen Pferdestalls auf Haus Opherdicke** liefen. Eine europaweite Ausschreibung sei sehr komplex und nehme viel Zeit in Anspruch. Die Kommission zur Weiterentwicklung von Haus Opherdicke habe empfohlen, diesbezüglich eine juristische Expertise einzuholen. Um das Verfahren zu beschleunigen, müssten hierfür außerplanmäßige Mittel bereits im Jahr 2018 bereitgestellt werden. Die Kosten beliefen sich voraussichtlich auf 75.000 Euro. So könnte das Ausschreibungsverfahren bereits im Jahr 2018 vorbereitet werden. Die Kosten werden im Budget Kultur eingespart, indem die geplante Werkstatt auf Haus Opherdicke vorerst zurückgestellt werde. Die **Karl-Brauckmann-Schule in Holzwickede** bekomme stetig weiteren Zuwachs an Schülerinnen und Schülern. Die Räumlichkeiten seien sehr knapp. Die Schule benötige acht zusätzliche Räume. Zudem müssten die Lehrertoilettenanlagen erweitert werden. Es sei ein Anbau geplant. Eine verbindliche Kostenschätzung liege noch nicht vor, gerechnet werde aber mit 2 bis 2,5 Mio. Euro. Dies betreffe nicht nur den Anbau, sondern auch die damit verbundene Anpassung der Busumfahrt. Die Maßnahme sei für den Haushalt 2019 geplant. Um das Verfahren zu beschleunigen, sei geplant, vorhandene Mittel aus dem Haushalt 2018 umzuschichten. So könne das Architekturbüro und das Ingenieurbüro beauftragt werden, unmittelbar mit der Planung zu beginnen. Der Bau könne dann im Frühjahr 2019 starten.

### **Punkt 3 Sachstandsbericht zu laufenden Tiefbaumaßnahmen**

#### Erörterung

Herr Schroeder berichtet zu laufenden Tiefbaumaßnahmen wie folgt:

Die **K 38 in Unna Hemmerde** sei fertiggestellt worden. Auch die **K 31 in Holzwickede** werde Ende Juni fertiggestellt sein. Der Aufträge für die Arbeiten an der **K 6 in Selm** und der **K 41 in Kamen** seien vergeben. Für die **K 42 und K 35 in Bönen** seien die Aufträge ebenfalls zusammen vergeben worden. Der Förderantrag für die **Varnhöveler Straße in Werne** sei bewilligt worden. Die Ausschreibung erfolge in Kürze. Das **Brückenbauwerk der K38 in Unna Mühlhausen** werde erneuert. Die Ausschreibung erfolge ebenfalls demnächst.

### **Punkt 4 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen**

Herr Dr. Timpe berichtet wie folgt:

### **1. Mögliche Gastronomie auf Haus Opherdicke**

Nach der Beratung in der Kommission zur Weiterentwicklung von Haus Opherdicke gebe es nun eine Drucksache. Wie bereits berichtet, würden die Vorbereitungen für eine europaweite Ausschreibung eines Konzessionsvergabeverfahrens für die gastronomische Nutzung des ehemaligen Pferdestalls auf Haus Opherdicke laufen. Gesucht werde ein möglicher Betreiber, der Teile der notwendigen Investitionen selber durchführe.

*Die Drucksache 094/18 wird am 03.07.2018 zur Entscheidung in den Kreistag eingebracht.*

-Anmerkung der Schriftführerin-

### **2. Bericht über den Stand der Reinigungsdienstleistungen im Bereich der kreiseigenen Gebäude**

Im Sommer 2018 werde es einen ausführlichen Bericht über den Stand der Reinigungsdienstleistungen geben.

### **3. WOS Handlungsfeld „Soziales, Familie, Kinder, Jugend und Wohnen“**

Bezüglich der Erhaltung und Beschaffung von bezahlbarem Wohnraum sei den Städten und Gemeinden im Kreis Unna angeboten worden, einen qualifizierten Mietspiegel mit Kostendeckung des Aufwandes durch den Kreis Unna erstellen zu lassen. Sieben von zehn Städten ließen den Mietspiegel voraussichtlich erstellen.

### **4. Erhaltungsprogramm Landesstraßenbauprogramm**

Es habe vom Ministerium für Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen eine Pressemitteilung zum Erhaltungsprogramm für Landesstraßen gegeben (<https://www.land.nrw.de/pressemitteilung/minister-wuest-stellt-erhaltungsprogramm-fuer-landesstrassen-vor-2018-investiert>).

Der Kreis Unna sei mit einigen Straßen betroffen. Das „Erhaltungsprogramm Landesstraßen 2018“ werde der Niederschrift beigelegt (Anlage 1).

#### Anlagen

1. Dokument „Erhaltungsprogramm Landesstraßen 2018“

gez. Antje Bartelheimer  
Schriftführerin

gez. Wilfried Feldmann  
Vorsitzender