

Bericht über den Stand der Umsetzung wirkungsorientierter Steuerung

Handlungsfeld „Soziales, Familie, Kinder, Jugend und Wohnen“

**Strategischer Schwerpunkt: Erhaltung und Schaffung bezahlbaren
Wohnraums**

**für die Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen und
Vergaben am 05.09.2018**

Strategischer Schwerpunkt „Erhaltung und Schaffung bezahlbaren Wohnraums“

- Wohnen ist ein Grundbedürfnis des Menschen
Dabei wollen Menschen attraktiv und bezahlbar wohnen.

Frage: Was kann der Kreis Unna dazu beitragen, dass den Bürgerinnen und Bürgern im Kreis Unna attraktiver, bezahlbarer Wohnraum zur Verfügung steht?

- Beteiligte
 - Stabsstelle Planung und Mobilität (Kompass Wohnungsmarkt)
 - Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH (Kommunales Wohnungsunternehmen)
 - Fachbereich 60 Bauen (Wohnraumförderung)
 - Fachbereich 62 Vermessung und Kataster (Mietspiegel)

Wirkungsziele

W1: Für Menschen mit geringen bis mittleren Einkommen steht ausreichend angemessener Wohnraum bereit.

W 2: Für die verschiedenen Bevölkerungsgruppen stehen ausreichend attraktive, innovative Wohnformen bereit.

Leistungsziele

L 1: Die Quote an Wohnungen mit öffentlicher Mietpreisbindung beträgt mindestens 40%.

L 2: Die Quote an barrierefreien und barrierearmen Wohnungen im Bestand wird erhöht.

L 3: Im Bestand der UKBS sind x % der Wohneinheiten familienfreundlich und energetisch innovativ.

Maßnahmen

- M 1: Maximal mögliche Ausschöpfung von öffentlichen Wohnungsbaufördermitteln unter Beachtung betriebswirtschaftlicher Aspekte
- M 2: Aktive Pflege und Entwicklung der Wohnungsbestände

Kennzahlen

- K 1: Öffentlich geförderte Wohnungen
- K 2: Barrierefrei/barrierearme Wohnungen
- K 3: Bestand Projekte „Gutes Wohnen für Familien“
- K 4: Bestand innovativer, energetischer Projekte
- K 5: Investitionsvolumen Neubau
- K 6: Erhaltungsaufwendungen Wohnungsbestand

Einsatz von Ressourcen

- Kein zusätzlicher Ressourcenbedarf

Handlungsfelder

Wirtschaft und Arbeit	Bildung	Mobilität, Verkehr, Information und Infrastruktur	Natur, Umwelt und Landwirtschaft	Soziales, Familie, Kinder, Jugend und Wohnen	Gesundheit	Sicherheit	Lebensqualität, Kultur, Tourismus und Sport	Bürger-schaftliches Engagement und Teilhabe
-----------------------	---------	---	----------------------------------	---	------------	------------	---	---

Leitsätze

<p><u>Der Kreis Unna</u> nimmt seine soziale Verantwortung insbesondere für Familien sowie für junge und alte Menschen wahr, unterstützt sie im Bestreben nach einem selbstbestimmten Leben, stärkt die präventive Jugendhilfe für ein gelingendes Aufwachsen und verfolgt im Bereich der Pflege den Grundsatz „ambulant vor stationär“.</p>	<p>berücksichtigt bei allen Entscheidungen die Belange der Gleichberechtigung von Frau und Mann und stärkt die Vereinbarkeit von Familie und Beruf.</p>	<p>fördert die Integration von ausländischen Einwohnerinnen und Einwohnern.</p>
<p>unterstützt die Inklusion von Menschen mit Benachteiligungen und Behinderungen in allen Bereichen.</p>	<p>setzt sich für innovatives, attraktives und bezahlbares Wohnen in allen Lebenslagen ein.</p>	

Strategischer Schwerpunkt

Erhaltung und Schaffung bezahlbaren Wohnraums

Unnaer Kreis- Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH

(Schlüssel) Produkt:

01.00.01 Verwaltungsvorstand

Wirkungsziele

Was wollen wir innerhalb des strategischen Schwerpunktes erreichen?

W1 Für Menschen mit geringen bis mittleren Einkommen steht ausreichend angemessener Wohnraum bereit.

W2 Für die verschiedenen Bevölkerungsgruppen stehen ausreichend attraktive, innovative Wohnformen bereit.

Leistungsziele

Was müssen wir dafür tun?

L1 Die Quote an Wohnungen mit öffentlicher Mietpreisbindung beträgt mindestens 40%.

L2 Die Quote an barrierefreien und barrierearmen Wohnungen im Bestand wird erhöht.

L3 Im Bestand der UKBS sind x % der Wohneinheiten familienfreundlich und energetisch innovativ.

Maßnahmen

Wie müssen wir es tun?

M1 Maximal mögliche Ausschöpfung von öffentlichen Wohnungsbaufördermitteln unter Beachtung betriebswirtschaftlicher Aspekte

M2 Aktive Pflege und Entwicklung der Wohnungsbestände

Kennzahlen						
<i>Wie lässt sich die Zielerreichung messen?</i>						
	2017 Ist	2018 Plan	2019 Plan	2020 Plan	2021 Plan	2022 Plan
	Quote	Quote	Quote	Quote	Quote	Quote
K1 Öffentlich geförderte Wohnungen						
K2 Barrierefreie Wohnungen						
K3 Barrierearme Wohnungen						
K4 Bestand Projekte "Gutes Wohnen für Familien"						
K5 Bestand innovativer, energetischer Wohnprojekte						
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
K6 Investitionsvolumen Neubau						
K7 Erhaltungsaufwendungen Wohnungsbestand						
<i>Erläuterungen</i>						

Vielen Dank!