

Bericht über den Stand der Umsetzung wirkungsorientierter Steuerung

**Handlungsfeld „Soziales, Familie, Kinder, Jugend und Wohnen“
- Erhaltung und Schaffung bezahlbaren Wohnraums -**

**für die Sitzung des Ausschusses für Kreisentwicklung und
Mobilität am 25.09.2018**

Strategischer Schwerpunkt „Erhaltung und Schaffung bezahlbaren Wohnraums“

- Wohnen ist ein Grundbedürfnis des Menschen.
Dabei wollen Menschen attraktiv und bezahlbar wohnen.

Frage: Was kann der Kreis Unna dazu beitragen, dass den Bürgerinnen und Bürgern im Kreis Unna attraktiver, bezahlbarer Wohnraum zur Verfügung steht?

- Beteiligte
 - Stabsstelle Planung und Mobilität (Kompass Wohnungsmarkt)
 - Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH (Kommunales Wohnungsunternehmen)
 - Fachbereich 60 Bauen (Wohnraumförderung)
 - Fachbereich 62 Vermessung und Kataster (Mietspiegel)

Strategie Planung und Mobilität

- Zentrales Anliegen der Stabstelle Planung und Mobilität
 - Entwicklung des Kreises befördern
 - Grundsatzfragen auf kommunaler Ebene analysieren
 - Handlungsmöglichkeiten aufzeigen und koordinieren
- Stadtentwicklung und Wohnen spielen bei der Gestaltung des Kreises eine wichtige Rolle.
- Ziel ist es, den Kreis Unna als attraktiven Wohn- und Lebensstandort zu erhalten und weiterzuentwickeln.

Strategie Planung und Mobilität

- Um Handlungsbedarfe zu erkennen, muss zunächst der Status quo auf dem Wohnungsmarkt erfasst werden.
- Ein langfristiges Datenmonitoring (Kompass Wohnungsmarkt) soll Informationen zu einzelnen Fragestellungen und deren Einschätzung für die eigene Nutzung als auch zur Nutzung durch die kreisangehörigen Städte und Gemeinden zur Verfügung stellen.
- Themenbereiche
 - Nachfrage und Bevölkerungsentwicklung
 - Preisentwicklung und Wohnraum
 - Angebot und Wohnungsbestandsentwicklung
 - Besondere Merkmale des Wohnungsbestands
- Zusätzlich wird der interdisziplinäre Erfahrungstausch mit Akteuren auf dem Wohnungsmarkt fortgesetzt.

Strategie Planung und Mobilität

Wirkungsziele

W 1: Die Akteure am Wohnungsmarkt verfügen über aktuelle und relevante Daten zu demografischen und gesellschaftlichen Entwicklungen und den daraus erwachsenden Anforderungen an den Wohnungsbedarf.

Leistungsziel

L 2: Bis zum Jahr 2020 wird ein Datenmonitoring zur Wohnungsmarktbeobachtung (Kompass Wohnungsmarkt) entwickelt.

Maßnahmen

M 1: Erhebung und Aufbereitung von Daten zu unterschiedlichen Indikatoren

M 2: Interdisziplinärer Erfahrungs- und Informationsaustausch mit Städten und Gemeinden, Wohnungsunternehmen, Projektträgern sowie Durchführung einer Regionalplanungskonferenz LWL

Kennzahlen

K1: Veröffentlichung Kompass Wohnungsmarkt

Weitere Kennzahlen werden sich aus dem „Kompass Wohnungsmarkt“ ergeben.

Einsatz von Ressourcen

- Kein zusätzlicher Ressourcenbedarf

Vielen Dank!