

28.09.2018

Niederschrift 003/2018

Unterausschuss für Hoch- und Tiefbauangelegenheiten

am 10.09.2018 | Kreishaus Unna | Freiherr-vom-Stein-Saal C.003 |
Friedrich-Ebert-Straße 17 | 59425 Unna

Beginn 16:00 Uhr

Ende 17:10 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Wilfried Feldmann

Kreistagmitglieder SPD

Herr Norbert Enters

Herr Jens Hebebrand

Herr Udo Holz

Herr Dieter Mendrina

Herr Gerd Oldenburg

Vertretung für Herrn Herbert Ziegenbein

Abwesend ab 16.30 Uhr

Kreistagmitglieder CDU

Herr Olaf Lauschner

Frau Gabriele Richter

Vertretung für Herrn Paul-Heinz Kranemann

Kreistagmitglieder BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frau Anke Schneider

Abwesend ab 17.00 Uhr

Kreistagmitglieder Linksfraktion

Herr Werner Sell

Abwesend ab 17.00 Uhr

Kreistagmitglieder GFL-Lünen / UWG-Selm

Herr Dr. Hubert Seier

Abwesend ab 17.00 Uhr

Beratendes ordentliches Mitglied

Herr Dieter Albert

Verwaltung

Herr Detlef Schroeder, Leiter FB 60

Herr Jochen Marienfeld, Leiter FB 62

Herr Bernd Teichert, Sachgebietsleiter FB 60.4

Frau Corinna Stork, Sachgebietsleiterin FB 60.3

Frau Antje Bartelheimer, Schriftführerin

Abwesend:

Kreistagmitglieder SPD

Herr Herbert Ziegenbein

Kreistagmitglieder CDU

Herr Paul-Heinz Kranemann

Herr Feldmann begrüßt die anwesenden Damen und Herren und eröffnet die Sitzung. Er teilt mit, dass die Einladung zu der Sitzung am 30.08.2018 verschickt wurde. Da sich auf seine Frage hin niemand meldet, dem die Einladung nicht fristgerecht zugegangen ist, stellt er die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Unterausschusses für Hoch- und Tiefbauangelegenheiten fest. Änderungen oder Ergänzungen in der Tagesordnung ergeben sich nicht, so dass wie folgt beraten wird:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- Punkt 1** Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- Punkt 2** Sachstandsbericht zu laufenden Hochbaumaßnahmen
- Punkt 3** Sachstandsbericht zu laufenden Tiefbaumaßnahmen
- Punkt 4** 126/18 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels
- Punkt 5** Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- Punkt 6** Ausblick 2019
- Punkt 7** Umsetzungskontrolle Straßenbauprogramm
- Punkt 8** Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Öffentlicher Teil

- Punkt 1** **Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**

Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern ergeben sich nicht.

- Punkt 2** **Sachstandsbericht zu laufenden Hochbaumaßnahmen**

Erörterung

Herr Schroeder berichtet zu den laufenden Hochbaumaßnahmen wie folgt:

Die **Sporthalle am Freiherr-vom-Stein Berufskolleg in Werne** sei fertiggestellt worden. Am 14.09.2018 um 11 Uhr werde vor Ort die Einweihung stattfinden. Die Kosten seien erfreulicherweise leicht unter dem veranschlagten Ansatz geblieben. Zum **Schloss Cappenberg** gebe es die Mitteilung, dass der Fördervertrag zwischen dem LWL und dem Grafen geschlossen worden sei. Die Ausschreibungen über alle Gewerke hinweg seien fertiggestellt. Diese würden derzeit zur Prüfung beim LWL und auch beim Kreis Unna

liegen. Der Kreis Unna sei mit den Ausschreibungstexten einverstanden. Die Vergabestelle des LWL werde die Ausschreibungen als Förderungsleistung übernehmen. Im Gegenzug werde das Projekt vom Rechnungsprüfungsamt des Kreises Unna geprüft. Voraussichtlicher Baubeginn sei im Jahr 2019 geplant. Herr Schroeder berichtet weiter, dass die Vorbereitungen für eine europaweite Ausschreibung eines Konzessionsvergabeverfahrens für die **gastronomische Nutzung des ehemaligen Pferdestalls auf Haus Opherdicke** weiterhin laufen würden. Eine juristische Expertise werde derzeit über ein Ingenieurbüro in Verbindung mit einem Rechtsanwalt eingeholt. Zudem sei eine Wirtschaftlichkeitsberechnung in Auftrag gegeben worden. Für die SPD-Fraktion befürwortet Herr Enters das Vorhaben, eine Wirtschaftlichkeitsberechnung durchzuführen. Jedoch sei die SPD-Fraktion davon ausgegangen, dass dies bereits geschehen sei. Herr Enters fragt, warum diese erst jetzt durchgeführt werde. Herr Schroeder erklärt, dass sich dies aufgrund der europaweiten Ausschreibungspflicht des Konzessionsvergabeverfahrens entwickelt habe. Es sei jedoch immer klar gewesen, dass der zukünftige Pächter Nachweise zur finanziellen Leistungsfähigkeit erbringen müsse. Die Ausschussmitglieder befürworten das Projekt unter der Prämisse der Wirtschaftlichkeit. Die Arbeiten der **Sportanlagen / Parkplatz Unna** seien in vollem Gange. Bei der Sporthalle werde derzeit an den technischen Gewerken gearbeitet. Die Fertigstellung sei für Ende 2018 geplant. Der erste Bauabschnitt des Parkplatzes sei fertiggestellt. Mit dem zweiten Bauabschnitt sei aufgrund der guten Witterungslage anschließend begonnen worden. Auch der Parkplatz könne voraussichtlich Ende 2018 in Betrieb genommen werden.

Punkt 3 Sachstandsbericht zu laufenden Tiefbaumaßnahmen

Erörterung

Herr Schroeder berichtet zu laufenden Tiefbaumaßnahmen wie folgt:

Der erste Bauabschnitt der **K 31 in Holzwickede** sei fertiggestellt worden. Demnächst folge der zweite Bauabschnitt. Dieser beziehe sich auf weitere 500 Meter. Die **K 6 in Selm** sei bis auf kleinere Restarbeiten fertiggestellt worden. Für die **K 42 und K 35 in Bönen** seien die Aufträge zusammen vergeben worden. Die Ausführungen für beide Maßnahmen würden im Oktober / November 2018 beginnen. Hauptsächlich handele es sich um Asphaltarbeiten. Für die **K19 in Selm** liege der Förderbescheid nun vor. Die Ausschreibung folge in Kürze. Die Ausführung sei im Frühjahr 2019 geplant. Die **Lippebrücke K 4 in Werne** sei fast fertiggestellt worden. Die Freigabe erfolge diese Woche. An der **Bahnbrücke K 42 in Bönen** würden die Kappen erneuert werden. Das Projekt an der **K 8 in Selm** habe begonnen und werde vier Wochen andauern.

Punkt 4 126/18 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels

Erörterung

Herr Marienfeld erläutert die Hintergründe zu der Drucksache 126/18. Der Wohnungsmarkt im Kreis Unna bestehe zum großen Teil aus Vermietungsobjekten. Viele dieser Objekte würden von Privatpersonen vermietet werden. Es gebe oft telefonische Nachfragen von privaten Vermietern, welcher Mietbetrag gerechtfertigt sei. Zuständig für die Erstellung eines Mietspiegels seien die Städte und Gemeinden. Fachlich sei die Erstellung jedoch sehr aufwendig. In der Gutachterausschussverordnung NRW sei jedoch geregelt, dass die Erstellung des Mietspiegels übertragen werden könne. Im Zusammenhang dessen seien einige Städte und Gemeinden an den Kreis Unna herantreten. In der Bürgermeisterkonferenz habe es von sieben Städten und Gemeinden eine Interessensbekundung gegeben. Anschließend sei eine Kostenkalkulation erstellt worden. Die Errichtung einer halben Planstelle sei im Rahmen des Stellenplans

