

05.11.2018

Drucksache 192/18

Vertrag mit Trägern von Kindertageseinrichtungen zur Sicherung von Investorenmodellen;
hier: Regelung mit dem Ev. Kirchenkreis Unna zur Kita Weitblick in Holzwickede

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlusststatus	Beratungsstatus
Jugendhilfeausschuss	21.11.2018	Entscheidung	öffentlich

Organisationseinheit	Familie und Jugend
Berichterstattung	Dezernent Torsten Göpfert

Budget	51	Familie und Jugend
Produktgruppe	51.03	Verwaltung, Kindertagesbetreuung, Beistandschaften, UVG, BEEG
Produkt	51.03.02	Tageseinrichtungen/Tagespflege/Familienbüro

Haushaltsjahr	Ertrag/Einzahlung [€]
	Aufwand/Auszahlung [€]

Beschlussvorschlag

Dem Abschluss des Vertrages zwischen dem Ev. Kirchenkreis Unna und dem Kreis Unna zur Sicherung des Investorenmodells für die Kita „Weitblick“ in Holzwickede wird – vorbehaltlich des Ergebnisses der Submission - zugestimmt.

Sachbericht

Der Ev. Kirchenkreis Unna betreibt in Holzwickede-Hengsen die zweizügige Kita „Schatzkiste“ mit der Übergangsgruppe „Sternschnuppen“ im ehemaligen Feuerwehrrätehaus Hengsen.

Wie bereits mehrfach im Jugendhilfeausschuss berichtet, soll im Rahmen der Kindergartenbedarfsplanung für die o.g. Kita ein vierzügiger Ersatzbau errichtet werden. Die 4. Gruppe ist vom Ausschuss in der Sitzung am 14.03.2018 als neue Gruppe beschlossen und dem Landesjugendamt gemeldet worden (Sitzungsvorlage Nr. 024/18). Realisiert werden soll die Kita mit dem neuen Namen „Weitblick“ im Rahmen eines Investorenmodells auf einem neben dem Friedhof gelegenen Grundstück der Ev. Kirchengemeinde Holzwickede an der Dorfstraße.

Bereits in den Vorgesprächen hat der Träger erklärt, dass er vor Beginn der Baumaßnahme eine sog. Patronatserklärung zur Absicherung des Investorenmodells vom Jugendhilfeträger benötige.

Da diese Regelung inzwischen von mehreren Kita-Trägern vor einer Neubaumaßnahme verlangt wurde und dies auch gängige Praxis in anderen Jugendamtsbezirken ist, hat der Kreistag in seiner Sitzung am 09.10.2018 die vertragliche Regelung mit Trägern von Kindertageseinrichtungen zur Sicherung von Investorenmodellen grundsätzlich genehmigt (Sitzungsvorlage Nr. 122/18).

Beim geplanten Bau der Kita „Weitblick“ arbeitet der Ev. Kirchenkreis Unna mit der UKBS als Investor zusammen. Nach bisheriger Aussage des Trägers sollte der Mietzins bei 8,59 €/qm pro Monat im Kita-Jahr 2019/20, also im Rahmen der durch das KiBiz refinanzierten Miete für sonstige kreisangehörige Kommunen bis 100.000 Einwohnern liegen.

Allerdings hat der Träger mit Schreiben vom 23.10.2018 mitgeteilt, dass die UKBS aufgrund der aktuellen Planungen und den damit verbundenen Kostenschätzungen die für die Refinanzierung erforderliche Miete neu berechnet hat. Danach wird sich die Miete an den KiBiz-Werten für Kommunen über 100.000 Einwohner orientieren. Im Kindergartenjahr 2019/20 wird diese bei 10,84 €/qm und damit um 2,25 €/qm über der bisher avisierten und vollständig refinanzierten Miete liegen.

Da die Differenz zur refinanzierten Miete als zusätzlicher freiwilliger Zuschuss zu zahlen wäre (§ 1 des Vertrages), ist der als Anlage beigefügte Vertrag mit dem Ev. Kirchenkreis Unna dem Jugendhilfeausschuss zur Entscheidung vorzulegen. Nach Prüfung der vorgelegten Unterlagen ist die Höhe der Miete aus Sicht der Verwaltung ist die Höhe der Miete angemessen. Allerdings ist hier das Submissionsergebnis abzuwarten, das den Mietzins und damit ggfls. die Höhe des zu gewährenden Zuschusses noch beeinflussen kann.

Anlage

Vertrag zwischen dem Ev. Kirchenkreis Unna und dem Kreis Unna zur Sicherung des Investorenmodells