

**Kostenrahmen**

Baujahr 1977

04.06.2019 RU

| KG         | Kostengruppen                       | Bemerkungen    | Kostengruppen<br>Schätzung | Schätzung           |
|------------|-------------------------------------|----------------|----------------------------|---------------------|
| <b>300</b> | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>    |                | brutto                     | brutto              |
| <b>325</b> | <b>Bodenbeläge</b>                  |                |                            |                     |
|            | Kunststoffbelag entfernen           |                | 12.000,00 €                |                     |
|            | Kunststoffbelag neu                 |                | 75.000,00 €                |                     |
|            | Fliesen entfernen                   |                | 7.000,00 €                 |                     |
|            | Fliesenbelag neu                    |                | 47.000,00 €                |                     |
|            | Parkett aufarbeiten                 |                | 18.000,00 €                |                     |
|            | Teppich entfernen                   |                | 1.500,00 €                 |                     |
|            | Teppich neu                         |                | 7.000,00 €                 |                     |
|            | Fliesen Schwimmbad entfernen        | Umgang         | 2.500,00 €                 |                     |
|            | Fliesen Schwimmbad neu              | Umgang         | 26.000,00 €                |                     |
|            | Fliesen Erschließungsfure entfernen |                | 9.000,00 €                 |                     |
|            | Fliesen Erschließungsfure neu       |                | 30.000,00 €                |                     |
|            | Estrich entfernen                   |                | 84.000,00 €                |                     |
|            | Estrich und Dämmung neu             |                | 112.000,00 €               |                     |
| <b>325</b> | <b>Bodenbeläge</b>                  |                | 431.000,00 €               | <b>431.000,00 €</b> |
| <b>334</b> | <b>Aussentüren und -Fenster</b>     |                |                            |                     |
|            | Holzfenster und -Türen entfernen    |                | 20.500,00 €                |                     |
|            | Metallfenster und -Türen neu        |                | 631.000,00 €               |                     |
| <b>334</b> | <b>Aussentüren und -Fenster</b>     |                | 651.500,00 €               | <b>652.000,00 €</b> |
| <b>335</b> | <b>Aussenwandbekleidung</b>         |                |                            |                     |
|            | Holzfassade entfernen               |                | 3.000,00 €                 |                     |
|            | Fassade neu                         |                | 25.000,00 €                |                     |
|            | Klinker säubern                     |                | 36.000,00 €                |                     |
|            | Aussendämmung Sockel                |                | 50.000,00 €                |                     |
|            | Dämmung der Fensterstürze           |                | 30.000,00 €                |                     |
| <b>335</b> | <b>Aussenwandbekleidung</b>         |                | 144.000,00 €               | <b>150.000,00 €</b> |
| <b>338</b> | <b>Sonnenschutz</b>                 |                |                            |                     |
|            | Sonnenschutz entfernen              |                | 5.000,00 €                 |                     |
|            | Sonnenschutz neu                    |                | 113.000,00 €               |                     |
| <b>338</b> | <b>Sonnenschutz</b>                 |                | 118.000,00 €               | <b>120.000,00 €</b> |
| <b>342</b> | <b>WC Trennwandanlagen</b>          |                |                            |                     |
|            | Trennwandanlage                     |                | 14.000,00 €                |                     |
| <b>342</b> | <b>WC Trennwandanlagen</b>          |                | 14.000,00 €                | <b>15.000,00 €</b>  |
| <b>344</b> | <b>Innentüren und -Fenster</b>      |                |                            |                     |
|            | Innentüren und Zargen entfernen     |                | 6.000,00 €                 |                     |
|            | Innentüren und Zargen neu           |                | 76.000,00 €                |                     |
|            | Sichtverbindung entfernen           |                | 11.000,00 €                |                     |
|            | Sichtverbindung neu                 |                | 110.000,00 €               |                     |
|            | Innentüren Brandschutz neu          |                | 34.000,00 €                |                     |
|            | Windfang und Empfang neu            |                | 30.000,00 €                |                     |
| <b>344</b> | <b>Innentüren und -Fenster</b>      |                | 267.000,00 €               | <b>270.000,00 €</b> |
| <b>345</b> | <b>Innenwandbekleidungen</b>        |                |                            |                     |
|            | Renovierungsanstrich                | bezogen auf NF | 88.000,00 €                |                     |
|            | Fliesen entfernen                   |                | 12.000,00 €                |                     |
|            | Fliesen neu                         |                | 50.000,00 €                |                     |
| <b>345</b> | <b>Innenwandbekleidungen</b>        |                | 150.000,00 €               | <b>150.000,00 €</b> |
| <b>353</b> | <b>Deckenbekleidungen</b>           |                |                            |                     |
|            | Decken entfernen                    |                | 71.000,00 €                |                     |
|            | Decken neu                          |                | 218.000,00 €               |                     |
|            | Kellerdecke dämmen                  |                | 15.000,00 €                |                     |
|            | Prallwand in der Gymnastikhalle     |                | 15.000,00 €                |                     |
| <b>353</b> | <b>Deckenbekleidungen</b>           |                | 319.000,00 €               | <b>319.000,00 €</b> |
| <b>363</b> | <b>Dachbeläge</b>                   |                |                            |                     |
|            | Dachbeläge entfernen                |                | 67.000,00 €                |                     |
|            | Dachbeläge neu                      |                | 280.000,00 €               |                     |
|            | Lichtkuppeln                        |                | 26.000,00 €                |                     |
|            | Lüfter                              |                | 4.000,00 €                 |                     |

|            |  |                        |              |                       |
|------------|--|------------------------|--------------|-----------------------|
|            | Attika   |                        | 24.000,00 €  |                       |
|            | Attika neu   | an renovierten Dächern | 15.000,00 €  |                       |
|            | Erneuerung Dachabläufe Regenfallrohre                                |                        | 5.000,00 €   |                       |
| <b>363</b> | <b>Dachbeläge</b>  |                        | 421.000,00 € | <b>425.000,00 €</b>   |
| <b>371</b> | <b>Allgemeine Einbauten</b>  |                        |              |                       |
|            | Trennvorhang Gymnastikhalle  |                        | 35.000,00 €  |                       |
| <b>371</b> | <b>Allgemeine Einbauten</b>  |                        | 35.000,00 €  | <b>35.000,00 €</b>    |
| <b>392</b> | <b>Gerüst</b>  |                        |              |                       |
|            | Gerüst   |                        | 45.000,00 €  |                       |
| <b>392</b> | <b>Gerüst</b>  |                        | 45.000,00 €  | <b>50.000,00 €</b>    |
| <b>394</b> | <b>Abbruchmaßnahmen</b>  |                        |              |                       |
|            | Allgemeine Abbruchmaßnahmen  |                        | 10.000,00 €  |                       |
| <b>394</b> | <b>Abbruchmaßnahmen</b>  |                        | 10.000,00 €  | <b>10.000,00 €</b>    |
| <b>395</b> | <b>Instandsetzungen</b>  |                        |              |                       |
|            | Allgemeine Instandsetzungsmaßnahmen                                  |                        | 20.000,00 €  |                       |
| <b>395</b> | <b>Instandsetzungen</b>  |                        | 20.000,00 €  | <b>20.000,00 €</b>    |
| <b>396</b> | <b>Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung</b>                 |                        |              |                       |
|            | Schadstoffentsorgung gem. Gutachten Eurofins                         |                        | 50.000,00 €  |                       |
| <b>396</b> | <b>Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung</b>                 |                        | 50.000,00 €  | <b>50.000,00 €</b>    |
| <b>399</b> | <b>Sonstige Maßnahmen</b>  |                        |              |                       |
|            | Schließanlage  |                        | 20.000,00 €  |                       |
| <b>399</b> | <b>Sonstige Maßnahmen</b>  |                        | 20.000,00 €  | <b>20.000,00 €</b>    |
|            |  |                        |              |                       |
| <b>300</b> | <b>Summe</b>   |                        |              | <b>2.717.000,00 €</b> |
|            |  |                        |              |                       |
| <b>400</b> | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>                                  |                        |              |                       |
| <b>410</b> | <b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>                                |                        |              |                       |
|            | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                                       |                        | 344.000,00 € |                       |
| <b>410</b> | <b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>                                |                        | 344.000,00 € | <b>344.000,00 €</b>   |
| <b>419</b> | <b>Grundleitung Abdichtung</b>                                       |                        |              |                       |
|            | Grundleitungen abdichten bzw. erneuern                               |                        | 40.000,00 €  |                       |
| <b>419</b> | <b>Grundleitung Abdichtung</b>                                       |                        | 40.000,00 €  | <b>40.000,00 €</b>    |
| <b>420</b> | <b>Wärmeversorgungsanlagen</b>                                       |                        |              |                       |
|            | Wärmeversorgungsanlagen  |                        | 510.000,00 € |                       |
| <b>420</b> | <b>Wärmeversorgungsanlagen</b>                                       |                        | 510.000,00 € | <b>510.000,00 €</b>   |
| <b>430</b> | <b>Lufotechnische Anlagen</b>  |                        |              |                       |
|            | Raumlufttechnische Anlagen   |                        | 640.000,00 € |                       |
|            | Lüftungsanlage Schwimmbad  |                        | 180.000,00 € |                       |
| <b>430</b> | <b>Lufotechnische Anlagen</b>  |                        | 820.000,00 € | <b>820.000,00 €</b>   |
| <b>440</b> | <b>Starkstromanlagen</b>   |                        |              |                       |
|            | Starkstromanlagen  |                        | 760.000,00 € |                       |
| <b>440</b> | <b>Starkstromanlagen</b>   |                        | 760.000,00 € | <b>760.000,00 €</b>   |
| <b>446</b> | <b>Blitzschutzanlage</b>   |                        |              |                       |
|            | Blitzschutz neue Dächer  |                        | 25.000,00 €  |                       |
| <b>446</b> | <b>Blitzschutzanlage</b>   |                        | 25.000,00 €  | <b>25.000,00 €</b>    |
| <b>450</b> | <b>Kommunikations-, Sicherheits-, informationstechnische Anlagen</b> |                        |              |                       |
|            | Kommunikations-, Sicherheits-, informationstechnische Anlagen        |                        | 365.000,00 € |                       |
| <b>450</b> | <b>Kommunikations-, Sicherheits-, informationstechnische Anlagen</b> |                        | 365.000,00 € | <b>365.000,00 €</b>   |
| <b>460</b> | <b>Förderanlagen</b>   |                        |              |                       |
|            | Hubboden Schwimmbad  |                        | 60.000,00 €  |                       |
| <b>460</b> | <b>Förderanlagen</b>   |                        | 60.000,00 €  | <b>60.000,00 €</b>    |
| <b>470</b> | <b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>                                   |                        |              |                       |
|            | Badewasseraufbereitung Schwimmbad                                    |                        | 240.000,00 € |                       |
| <b>470</b> | <b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>                                   |                        | 240.000,00 € | <b>240.000,00 €</b>   |
| <b>480</b> | <b>Gebäude- und Anlagenautomation</b>                                |                        |              |                       |
|            | Gebäude- und Anlagenautomation                                       |                        | 310.000,00 € |                       |
| <b>480</b> | <b>Gebäude- und Anlagenautomation</b>                                |                        | 310.000,00 € | <b>310.000,00 €</b>   |
|            |  |                        |              |                       |
| <b>400</b> | <b>Summe</b>   |                        |              | <b>3.474.000,00 €</b> |
|            |  |                        |              |                       |
|            | <b>Summe KG 300 + 400</b>  |                        |              | <b>6.191.000,00 €</b> |
| <b>500</b> | <b>Außenanlagen</b>  |                        |              |                       |
| <b>510</b> | <b>Geländeflächen</b>  |                        |              |                       |
|            | Geländeflächen überarbeiten  |                        | 10.000,00 €  |                       |

|     |                                     |  |             |                |
|-----|-------------------------------------|--|-------------|----------------|
| 510 | Geländeflächen                      |  | 10.000,00 € | 10.000,00 €    |
| 520 | Befestigte Flächen                  |  |             |                |
|     | Terrassen Klassenräume              |  | 20.000,00 € |                |
| 520 | Befestigte Flächen                  |  | 20.000,00 € | 20.000,00 €    |
| 540 | Technische Anlagen in Aussenanlagen |  |             |                |
|     | Technische Anlagen in Aussenanlagen |  | 30.000,00 € |                |
| 540 | Technische Anlagen in Aussenanlagen |  | 30.000,00 € | 30.000,00 €    |
|     |                                     |  |             |                |
| 500 | Summe                               |  |             | 60.000,00 €    |
|     |                                     |  |             |                |
| 610 | Ausstattung                         |  |             |                |
| 612 | Besondere Ausstattung               |  |             |                |
|     | Lehrküche neu                       |  | 40.000,00 € |                |
| 612 | Besondere Ausstattung               |  | 40.000,00 € | 40.000,00 €    |
|     |                                     |  |             |                |
| 600 | Summe                               |  |             | 40.000,00 €    |
|     |                                     |  |             |                |
|     | Summe KG 300 + 400 + 500 + 600      |  |             | 6.291.000,00 € |
| 700 | Baunebenkosten mit Umbauzuschlag    |  |             | 1.587.000,00 € |
|     |                                     |  |             |                |
| 700 | Summe                               |  |             | 1.587.000,00 € |
|     | unvorhergesehenes                   |  |             | 52.000,00 €    |
|     | Gesamtkosten, brutto                |  |             | 7.930.000,00 € |