

Bauliche Weiterentwicklung der Ökologiestation



Betreiber der Ökologiestation



- Kreis Unna



- Regionalverband Ruhr



- Umweltzentrum Westfalen



Partner der Ökologiestation



Entstehung

1864 Errichtung des Bauernhofes „Schulze- Heil“

1970er Erwerb des Hofes durch die Steag

1989 Hofanlage wird unter Denkmalschutz gestellt

1990 Erwerb des Hofes durch den Kreis Unna zur Errichtung einer Ökologiestation

1995 Umbauphase im Rahmen der Internationalen Bauausstellung Emscherpark

1999 Betriebsaufnahme der Ökologiestation

Erweiterung der Ökologiestation

2005 Schweinestall

2007 RVR Ruhr Grün und Biofleisch NRW

2009 Beobachtungsturm

2011 Gästehaus und Remisen

2018 Erweiterung des Zerlegebetriebes

[Lageplan.jpg](#)

Bauliche Weiterentwicklung der Ökologiestation

- **Barrierefreiheit**
- **Parkraumkonzept**
- **Technische Maßnahmen**
- **Aufbau der Maschinenhalle mit Selbstlernzentrum**

Bauliche Weiterentwicklung der Ökologiestation

Barrierefreiheit

- Errichtung eines weiteren Behindertenparkplatzes
- Umbau der Toilettenanlage im Haupthaus
- Umrüstung Brandschutztüren –
(Feststellanlagen, Automattüren)
- Barrierefreie Außentoilette
- Gästehaus

Bauliche Weiterentwicklung der Ökologiestation

Bestand

- 49 vorhandene Parkplätze
- 2 vorhandene Behinderten Parkplätze
- Benötigte Parkplatzanzahl für Mitarbeiter ca. 31
- Benötigte Parkplatzanzahl Ü-Gäste ca. 14

[Bestand.JPG](#)

Bauliche Weiterentwicklung der Ökologiestation

Parkraumkonzept

- **Parkmöglichkeiten für Busse und Events z.B. Tag des Apfels**
- **Ausbau Parkplätze und Radabstellanlage inkl. E-Bike Ladestation**

Bauliche Weiterentwicklung der Ökologiestation

Planungsvarianten

- **Errichtung von ca. 49 zusätzlichen Parkplätzen**

[Variante 01.JPG](#)

- **Errichtung von ca. 30 zusätzlichen Parkplätzen**

[Variante 02.jpg](#)

Bauliche Weiterentwicklung der Ökologiestation

Technische Maßnahmen

- Erstellung eines Gesamtkonzeptes für die TGA
- Erneuerung der Heizungsanlage
- Brandschutz
- Tonanlage
- Modernisierung Küche im Bistro
- Interne Hausvernetzung [Vernetzung.pdf](#)

Maschinenhalle mit Selbstlernzentrum



- **Kofinanzierung durch den RVR**
- **Gespräche mit Stiftungen über die Förderung**
- **Versicherungsleistung für den Brandschaden der Maschinenhalle**
- **Beauftragung Architekturbüro**

Synergien Neubau Maschinenhalle

- **Barrierefreie Büroräume und Versammlungsräume ca. 370.000 €**
- **Barrierefreie- / Innen und Aussentoilette ca. 30.000 €**
- **Barrierefreie Hochterrasse**
- **Photovoltaik Anlage für E- Ladestation**
- **Umnutzung Bau-/ Lagerfläche als Parkplatzfläche**
- **Schaffung eines Gerätschafts - Port**

Synergien Neubau Maschinenhalle

- **Erfüllung der Standardanforderungen für Arbeitsplätze**
- **Etablierung thematischer Dauerausstellungen**
- **Erweiterung der Nutzungszeiten**
- **Eliminierung der Asbest Gefährdung**
- **Optische Aufwertung und Erhöhung des Liegenschaftswertes**

Synergien Neubau Maschinenhalle

- **Wirtschaftliche Aspekte (Wärmeschutz, niedrige Heizkosten)**
- **Energieeinsparung durch neue Bausubstanz**
- **Sanierungskosten vorh. Halle ca. 200.000 €**

Zusammenfassung

- **Beschlüsse KT vom 04.12.2018 und Anträge von Bündnis 90/Die Grünen Vorlagen 208 und 209/18**
- **Bereitstellung 70.000€ für Planungsleistungen für den behindertengerechten Umbau**
- **Bereitstellung von 10.000 € für Planungsleistungen für eine Radabstellanlage m. Ladefunktion für E-Bikes**
- **Teilnutzung der bewilligten Mittel für einen Architektenauftrag für den Wiederaufbau der Maschinenhalle mit Selbstlernzentrum**
- **Budget 2020: Einstellen des Eigenanteils zum Wiederaufbau**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit