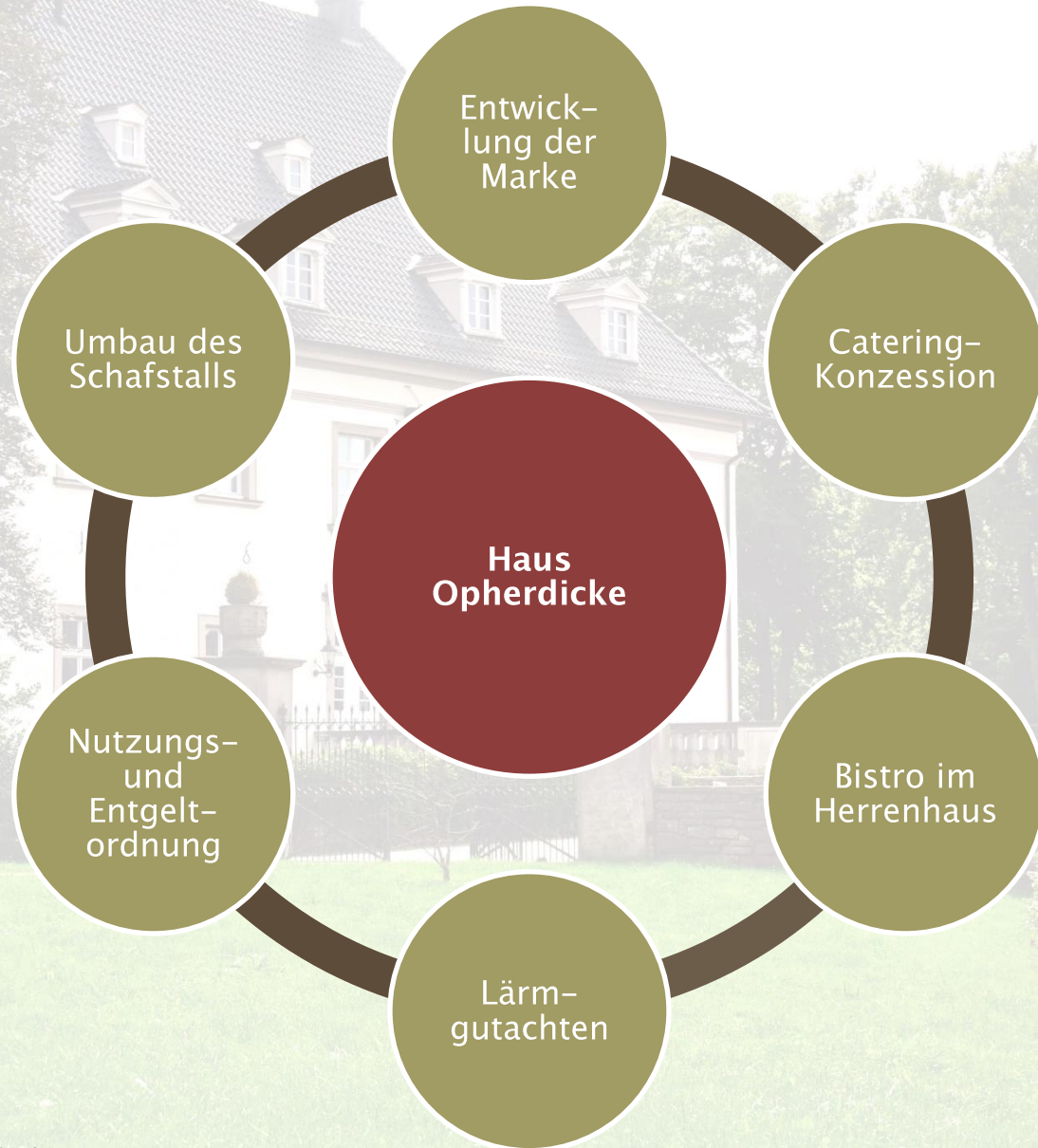
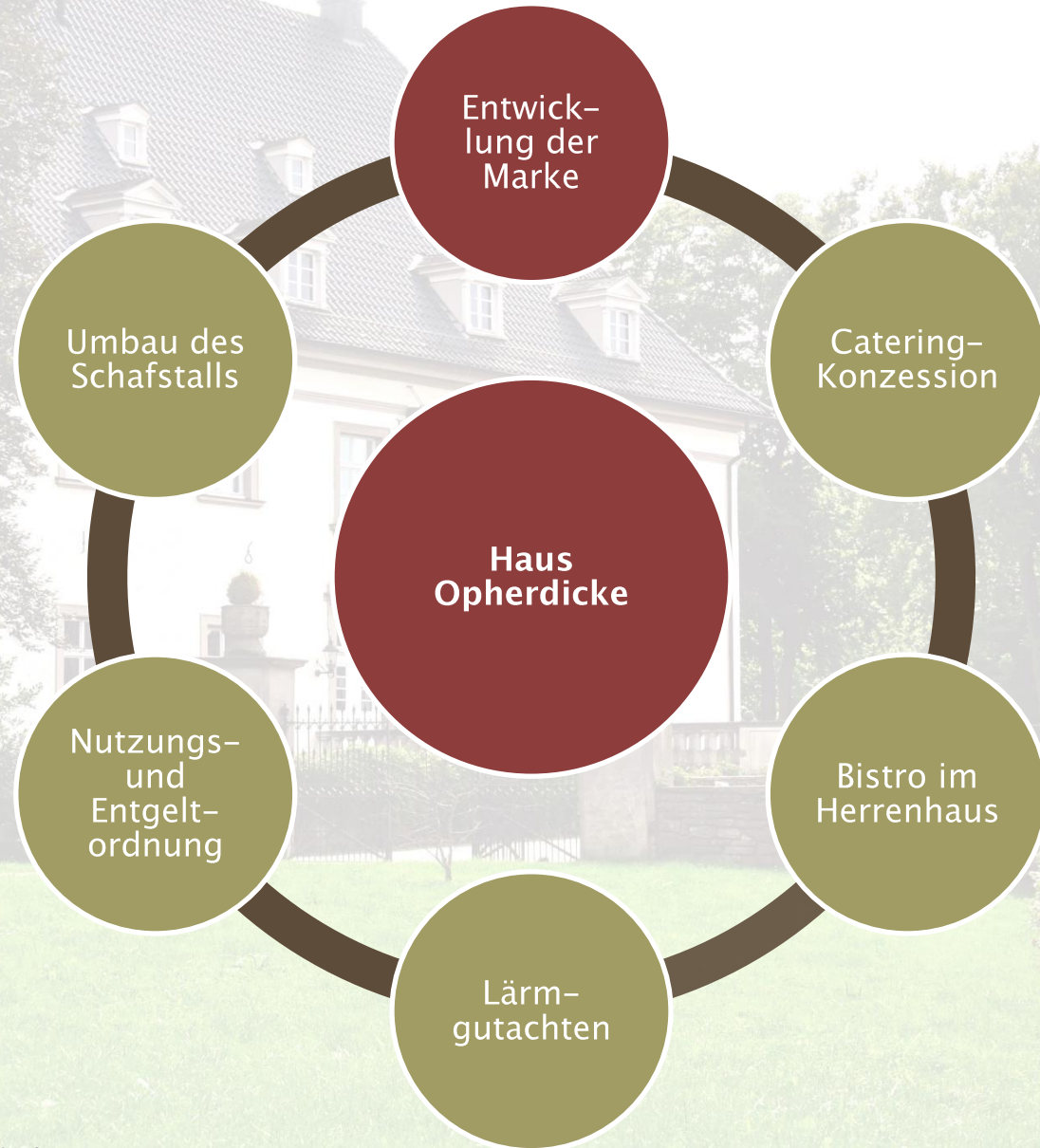




Kommission zur Weiterentwicklung von Haus Opherdicke

16. September 2019





Entwicklung der Marke Haus Opherdicke



Entwicklung der Marke Haus Opherdicke

Logo

HAUS OPHERDICKE

HAUS OPHERDICKE

HAUS OPHERDICKE

Flyer



Entwicklung der Marke Haus Opherdicke

Flyer



Entwicklung der Marke Haus Opherdicke

Flyer



HAUS OPHERDICKE VERMIETUNG

Haus Opherdicke zählt zu den schönsten Baudenkmälern der Region. Das im 12. Jahrhundert erbaute Wasserschloss ist ein Beispiel für das harmonische Nebeneinander von Denkmalschutz und zeitgemäßer Nutzung.

Im Haupthaus werden Kunstausstellungen, wichtige Akteure, Konzerte, Lesungen, Führungen und einiges mehr gibt es im Spiegelball des Hauses, in der Scheune und in der Parkanlage.

Angebot Kosten
Als Veranstaltungsort ist das Wasserschloss ein Muss. Wir unterbreiten Ihnen gerne ein individuelles, zur Festeinrichtung und dem gesteckten Preisrahmen passendes Angebot. Dazu gehören perfektes Catering, ausgezeichnete Service, professionelle Fotografien und mehr.

Kontakt Information
Jana Knech
Fax: 0 21 03 / 27-7777
haus-opherdicke@kreis-urnna.de
www.kreis-urnna.de/haus-opherdicke

Herausgeber
Kreis Urna - Der Landrat
Presse & Kommunikation | Kultur
Hansstraße 4
59425 Urna

Fotos
Kreis Urna
Reiter Fotografie

HEIRATEN
IN EINEM WASSERSCHLOSS AUS DEM 12. JAHRHUNDERT

aus Opherdicke

Es ist der Tag großer Gefühle und pochender Herzen, vieler Umarmungen, glücklicher Seufzer und so mancher Freudenstille. Heiraten und Hochzeit feiern gehört zu den ganz besonderen Momenten im Leben zweier Menschen, ihrer Familien und Freunde.

Solch emotionale Anlässe gehen einher mit der Erinnerung an eine festliche Stimmung, schönes Ambiente und einer Atmosphäre, in der sich Brautpaar und Gäste gleichermaßen wohlfühlen.

Auf Haus Opherdicke vereinen sich ungewöhnliche Location mit unvergleichlicher Atmosphäre. Das Wasserschloss hoch über der Ruhr bietet Baumstümpfen unterschiedlicher Größe. Hier ist Platz für das große Fest, hier ist Raum für die intime Feier im kleinen Kreis.

Der Hochzeitstempel im Haupthaus macht alles möglich: Heiraten im Kommaum, Sektempfang im Festsaal und auf dem angrenzenden Balkon, Bankett und Feiern im Spiegelball. Noch mehr Platz für noch mehr Familie und Freunde bieten Bauhaus und die Scheune.

Die Scheune bietet alles Geste am besten (PM)

*Haus als auch Haus Opherdicke sind ebenfalls für andere Anlässe geeignet. Kontakt: 021 03 27 77 77, www.kreis-urnna.de/haus-opherdicke

Die Kultur für Ihre Trauungen und andere gesellschaftliche Anlässe
Haus Opherdicke ist ein Ort, an dem Sie Ihre Trauung oder andere gesellschaftliche Anlässe feiern können. Hier ist Platz für das große Fest, hier ist Raum für die intime Feier im kleinen Kreis.



HAUS OPHERDICKE MUSEUM

Haus Opherdicke zählt zu den schönsten Baudenkmälern der Region. Das im 12. Jahrhundert erbaute Wasserschloss ist ein Beispiel für das harmonische Nebeneinander von Denkmalschutz und zeitgemäßer Nutzung.

Heute finden auf dem herrlichen Gut Ausstellungen, Begleitprogramm und viele Veranstaltungen statt – darunter Musische Konzerte, Folk und Jazz. Haus Opherdicke ist mit seiner großen Parkanlage auch ein beliebter Ausflugsort für Ausflieger und Wanderer.

Kontakt
Dorfstraße 29 | 59439 Holzwickede
Fax 0 21 03 / 9 38 39 72 und
Fax 0 21 03 / 27 18 45
www.kreis-urnna.de/haus-opherdicke

Öffnungszeiten
Dienstag bis Sonntag | 10.30 – 19.30 Uhr

Weitere Informationen
Ausstellungen, Veranstaltungen,
Öffnungszeiten:
www.kreis-urnna.de/haus-opherdicke

Herausgeber
Kreis Urna - Der Landrat
Kultur
Hansstraße 4
59425 Urna

WUNDERSAM WIRKLICH
15.09.2019 - 16.02.2020

RSAM CH

MAGISCHER UND NEO-REALISMUS AUS DEN NIEDERLANDEN

WERKE AUS DER SAMMLUNG DES MUSEUM ARNHEM UND VON LOUISE TE POELE

**ALI GOUBITZ
NOLA HATTERMAN
RAOUL HYNCKES
DICK KET
PYKE KOCH
JAN MANKES
JOHAN MEKKINK
WIM SCHUHMACHER
CHARLEY TOOROP
CAREL WILLINK**

EINLADUNG ZUR AUSSTELLUNGSERÖFFNUNG
Sonntag, 15. September 2019 | 11.30 Uhr

Begrüßung
Michael Makola
Landrat des Kreises Urna

Mike Sebastian Jarke
Kreisdirektor und Kulturdezernent

Einführung
Jelle Bouwals
Kurator für Moderne Kunst des Museum Arnhem

Sally Müller
Kuratorin des Kreises Urna

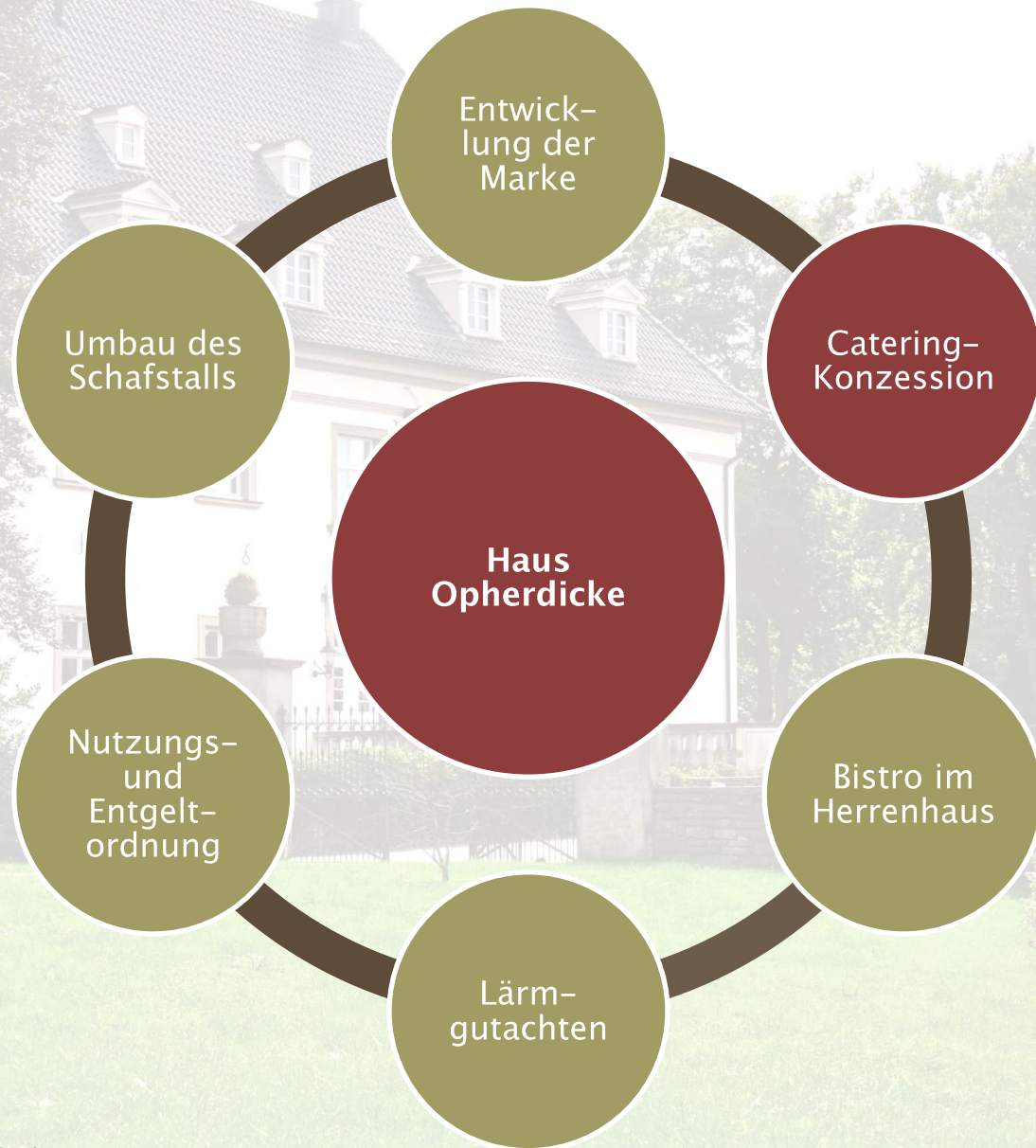
Arne Reimann
Kurator des Kreises Urna

Musikalische Begleitung
Tropical Turn Quartet
Buck Wollers - Gitarre
Dmitry Tcherenkov - Trompete
Ulrich - Kontrabaß
Benno Molken - Schlagzeug, Percussion

Der Eintritt ist am Tag der Eröffnung frei.

Speisekarte





Ausschreibung Catering-Konzession

- Beschluss des Kreistags vom 02.07.2019 über das Verfahren zur Suche eines geeigneten Betreibers für die Bewirtschaftung des Kulturcafés sowie für die Durchführung des Veranstaltungs-Caterings auf Haus Opherdicke
- Vergabeverfahren „**Gastronomie auf Haus Opherdicke**“:



Ausschreibung Catering-Konzession

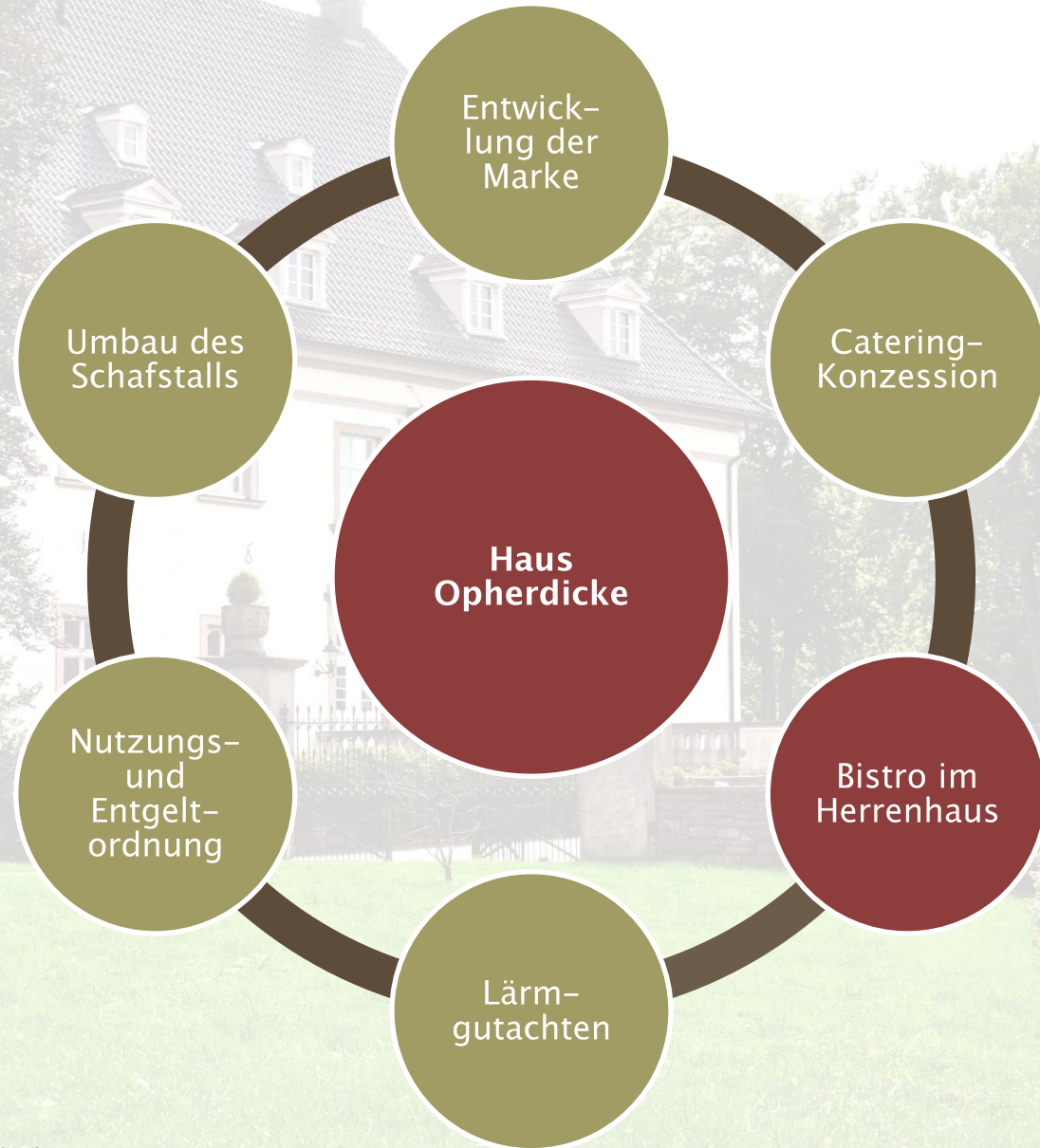
Wertungskriterien

- Wertungskriterien:
 - Pachtzins mit 40%
 - Qualität der Speisen mit 30%
 - Qualität des Service mit 15%
 - Konzept zum Veranstaltungscatering mit 15%
- Vergabe von maximal 1.000 Wertungspunkte pro Angebot

Ausschreibung Catering-Konzession

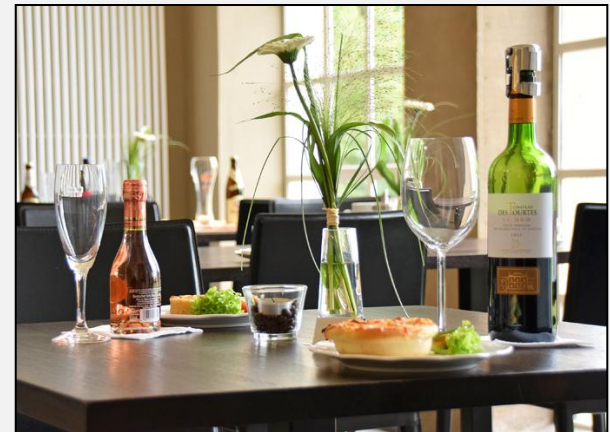
Ergebnis

- Ergebnis von jeweils 1.000 möglichen Wertungspunkten:
 - Angebot 1 = **935,35 Punkte**
 - Angebot 2 = **916,71 Punkte**
- Prüfung des Verfahrens durch die Stabsstelle Rechnungsprüfungsangelegenheiten (RPA)
 - Es wurden keine vergaberechtlichen Bedenken geäußert (Zustimmung des RPA).
 - Dem Kreistag wird sodann vorgeschlagen, den Zuschlag für das Veranstaltungscatering an den Bieter des **Angebotes 1** zu erteilen.



Bistro im Herrenhaus

- Betrieb des Bistros durch den Kreis Unna selbst
- Wiedereröffnung am **01.09.2019**
- Erweiterung des **gastronomischen Angebots**
 - Kaffee und Kaltgetränke
 - Bier und Wein
 - Deftige Snacks, z. B. Brotzeit und Flammkuchen
 - Kuchen und Torten



Bistro im Herrenhaus

➤ Erweiterung der **Öffnungszeiten**

- dienstags bis donnerstags
von 11 bis 17.30 Uhr
- freitags, samstags und sonntags
von 11 bis 20 Uhr
(bei guter Wetterlage auch länger)
- montags wie bisher geschlossen



➤ zukünftige Nutzung der Kellerräume des Haupthauses für das Bistro durch geplante Umbaumaßnahmen im Schafstall

Bistro im Herrenhaus

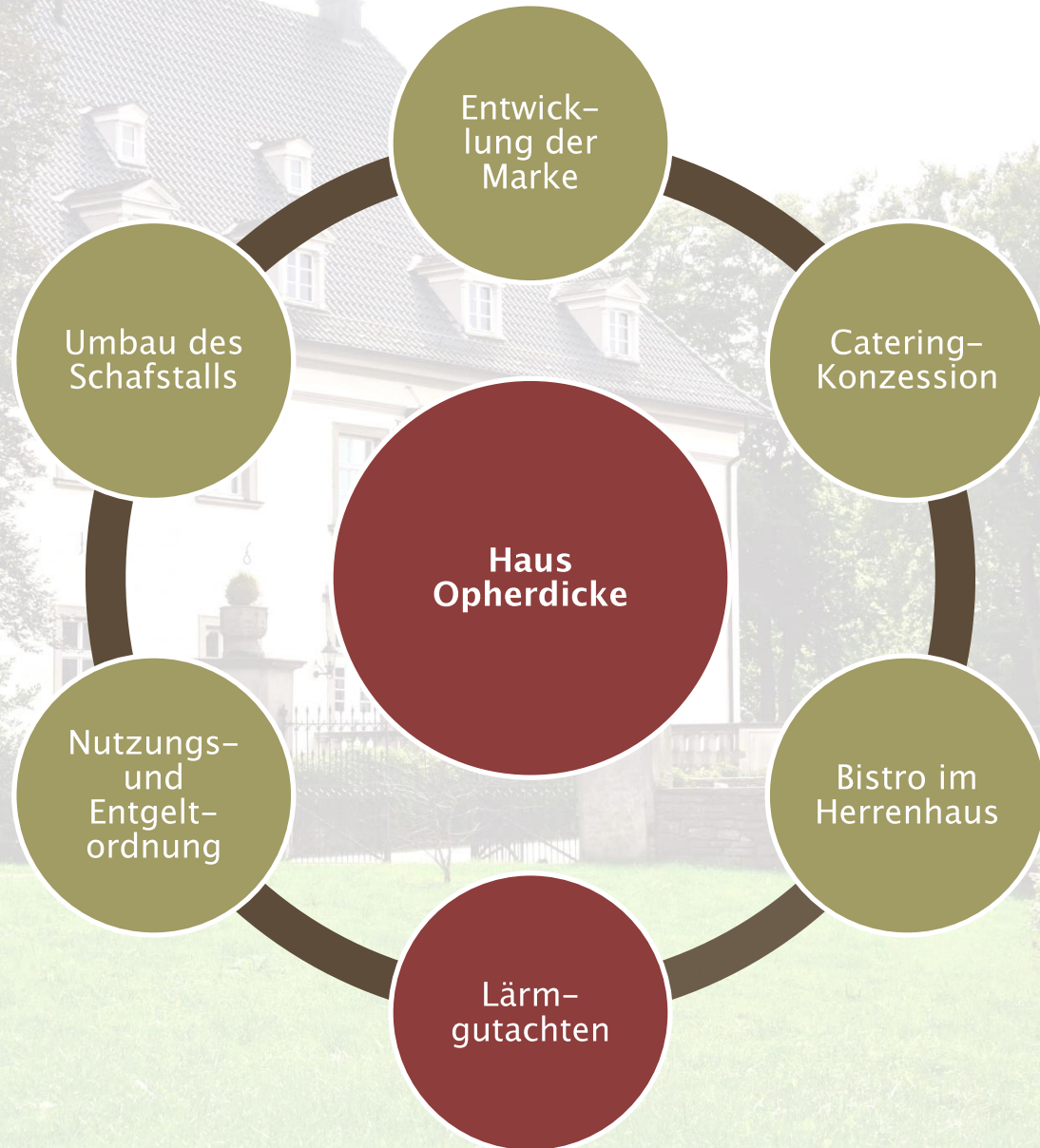


Bistro - Tortenatelier Schwanbeck

- Zusammenarbeit mit dem **Tortenatelier Schwanbeck** bei Torten und Gebäck
- Tortenatelier liefert aktuell Torten auf Bestellung (z. B. für Hochzeiten, Geburtstage und besondere Anlässe)
- Haus Opherdicke jetzt erstes Café mit Torten aus dem Tortenatelier

Bistro - Tortenatelier Schwanbeck





Lärmgutachten

Mögliche (parallele) Nutzung

Parallele Nutzung	Parken Innen	Parken Außen	See-terrasse	Herrenhaus	Bauhaus	Scheune
Regelbetrieb						
Regelbetrieb					siehe B1	
Regelbetrieb						siehe B2
Seltenes Ereignis					siehe B3	

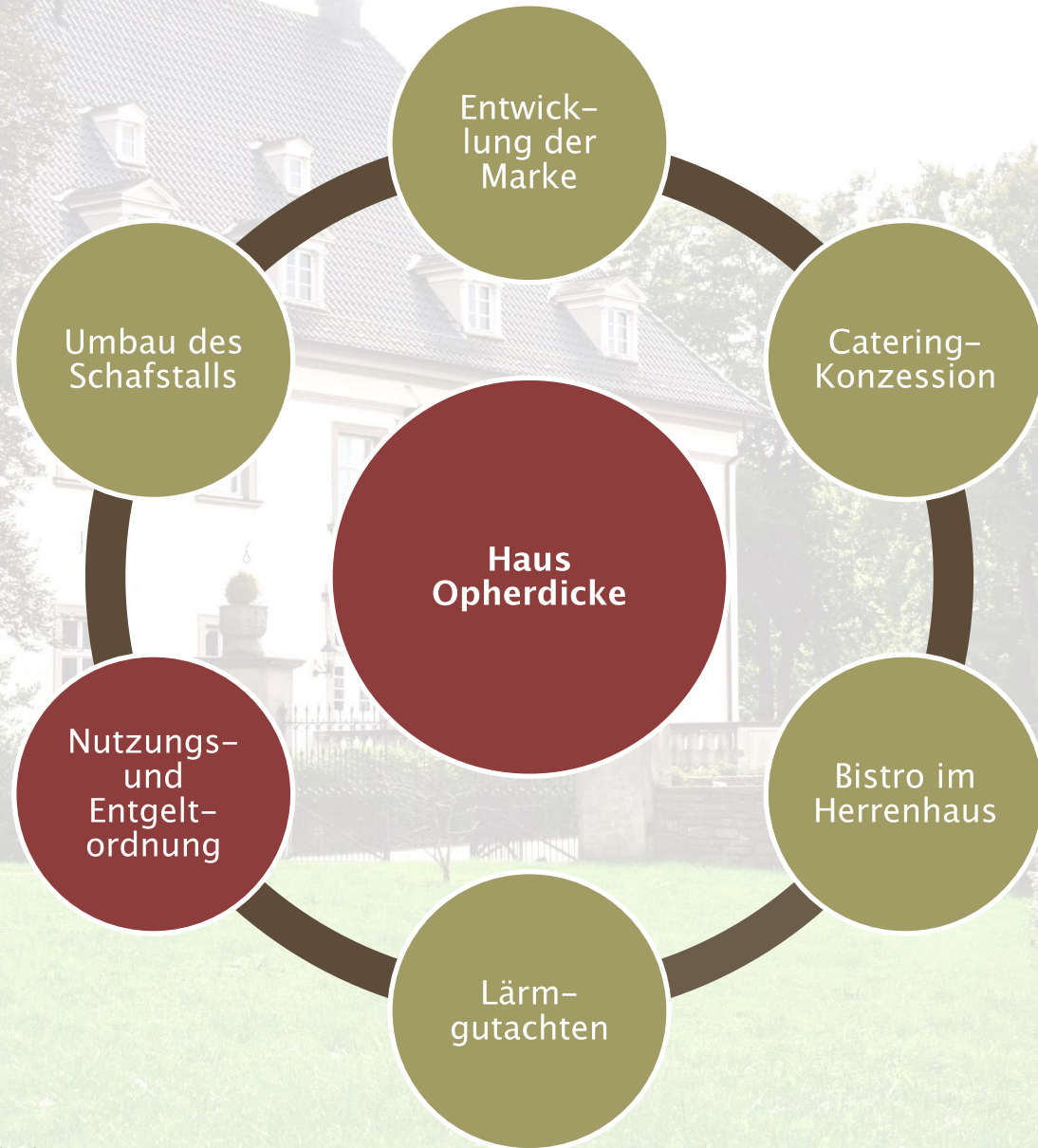
Bemerkungen:

B1 Bauhaus = Innenpegel 95 dB(A) tags (laute Feier vergleichbar einer moderaten Diskothek)
Innenpegel 89 dB(A) nachts (lauten Kneipe mit Musik)

B2 Scheune = Innenpegel 78 dB(A) tags (leise Gaststätte, Tagung, Konferenz o. ä.)
Innenpegel 65 dB(A) nachts (Restaurantbetrieb)

B3 Bauhaus = Innenpegel 95 dB(A) tags und nachts (s. o.)

B3 Scheune = Innenpegel 92 dB(A) tagsüber (laute Feier vergleichbar einer moderaten Diskothek)
Innenpegel 74 dB(A) nachts (leise Gaststätte, Tagung, Konferenz o. ä.)



Nutzungs- und Entgeltordnung

- Änderung der Nutzungs- und Entgeltordnung für das öffentliche Kultur- und Begegnungszentrum
- Anpassungserfordernisse aufgrund veränderter Nutzungsmöglichkeiten und -bedingungen für die Mieter sowie veralteter Kostenstrukturen (seit 1997)
- **Ziel:** Sicherstellung eines ordnungsgemäßen und reibungslosen Ablaufs des Vermietungsgeschäfts



Nutzungs- und Entgeltordnung

Neben redaktionellen Anpassungen wurden u. a. folgende Inhalte geändert:

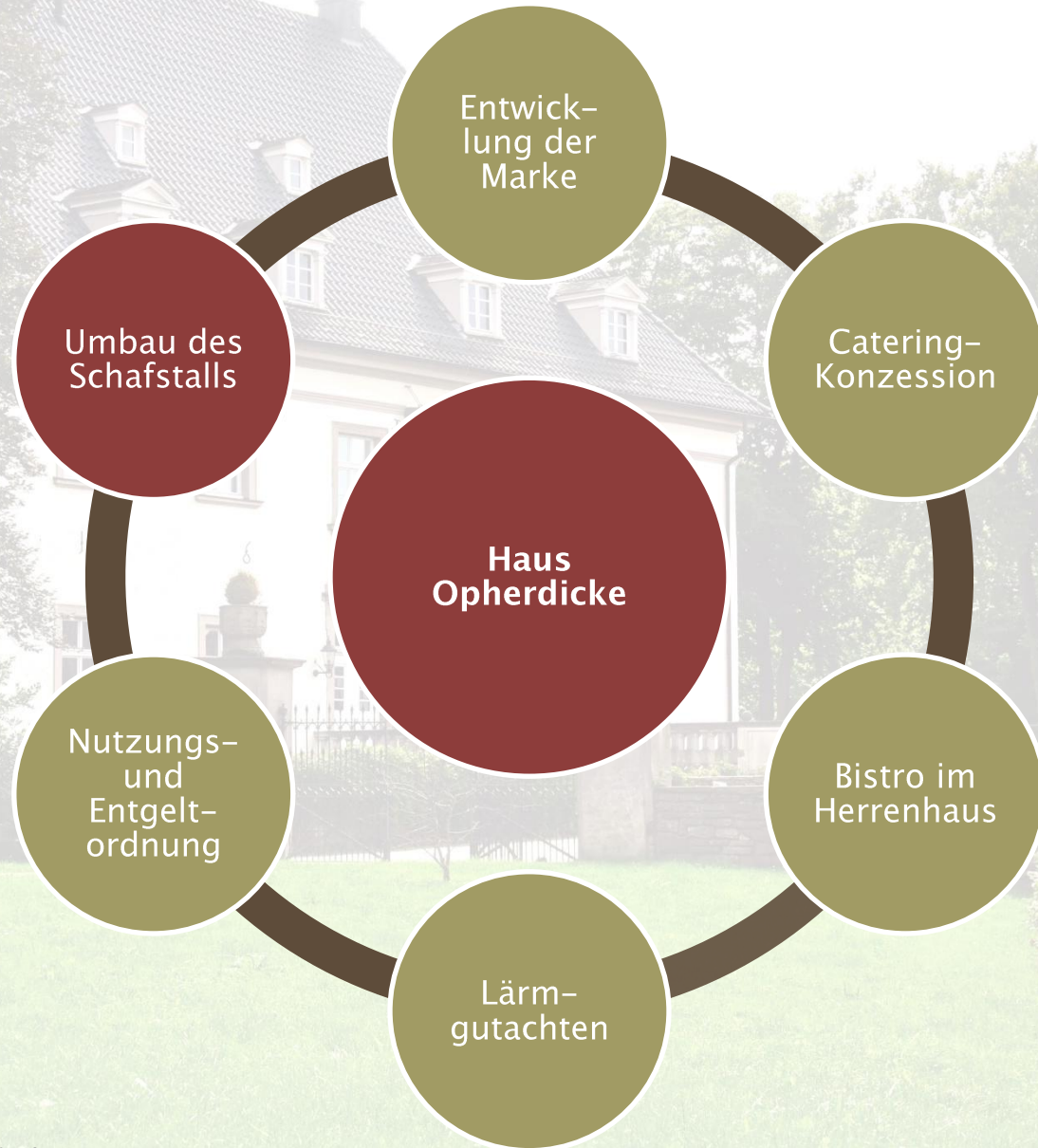
➤ Nutzungsordnung

- Skulpturenpark als verfügbare Räumlichkeit
- Entgeltpflicht für Vor- und Nachbereitungen
- Abendveranstaltungen dürfen im Bauhaus und Spiegelsaal nun bis 04:00 Uhr andauern (vorher 2:00 Uhr)
- gastronomische Begleitung und Ausrichtung von Tagungen, Hochzeiten oder Feiern ausschließlich durch einen Caterer (keine Selbstversorgung)

Nutzungs- und Entgeltordnung

➤ Entgeltordnung

- angemessene Erhöhung der Nutzungsentgelte (in Abhängigkeit der Dauer, bei Pauschalpreisen, Befreiungen)
- neues Vermietungspaket für Hochzeiten („Hochzeitsflügel“)
- Skulpturenpark als verfügbare Räumlichkeit (z. B. für freie Trauungen)
- Wegfall der bisherigen Regelungen zu Entgeltbefreiungen in Ausnahmefällen, Zuschlägen für gewerbliche Unternehmen und Verbände bei betrieblicher Nutzung sowie Rahmenentgelten



Umbau des Schafstalls

- Umbau des ehemaligen Schafstalls im Zuge der Weiterentwicklung von Haus Opherdicke
- **Ziel:** Optimierung der Vorbereitung von Ausstellungen und museumspädagogischen Angeboten, logistische Aufwertung und sichere Lagerung ausstellungsrelevanter Leihgaben
- geplante Maßnahmen:
 - Werkstatt
 - Kunstmagazin
 - Passepartoutraum
 - Allgemeines Lager
 - Aufenthaltsraum



Umbau des Schafstalls

Zeitplan und Kosten

- Beschluss des Kreistags vom 02.07.2019
- zeitnahe Beauftragung eines externen Architekturbüros
- vollständige Realisierung der Umbaumaßnahmen:
Ende 2020
- Investitionsvolumen: rd. **757.500 €**
(Deckung der erforderlichen Mittel im Haushaltsjahr 2019;
teilweise Übertragung in das Haushaltsjahr 2020)

Umbau des Schafstalls

