

Kostenrahmen

Baujahr 1977

04.06.2019 RU

KG	Kostengruppen	Bemerkungen	Kostengruppen Schätzung	Schätzung
300	Bauwerk - Baukonstruktion		brutto	brutto
325	Bodenbeläge			
	Kunststoffbelag entfernen		12.000,00 €	
	Kunststoffbelag neu		75.000,00 €	
	Fliesen entfernen		7.000,00 €	
	Fliesenbelag neu		47.000,00 €	
	Parkett aufarbeiten		18.000,00 €	
	Teppich entfernen		1.500,00 €	
	Teppich neu		7.000,00 €	
	Fliesen Schwimmbad entfernen	Umgang	2.500,00 €	
	Fliesen Schwimmbad neu	Umgang	26.000,00 €	
	Fliesen Erschließungsflure entfernen		9.000,00 €	
	Fliesen Erschließungsflure neu		30.000,00 €	
	Estrich entfernen		84.000,00 €	
	Estrich und Dämmung neu		112.000,00 €	
325	Bodenbeläge		431.000,00 €	431.000,00 €
334	Aussentüren und -Fenster			
	Holzfenster und -Türen entfernen		20.500,00 €	
	Metallfenster und -Türen neu		631.000,00 €	
334	Aussentüren und -Fenster		651.500,00 €	652.000,00 €
335	Aussenwandbekleidung			
	Holzfassade entfernen		3.000,00 €	
	Fassade neu		25.000,00 €	
	Klinker säubern		36.000,00 €	
	Aussendämmung Sockel		50.000,00 €	
	Dämmung der Fensterstürze		30.000,00 €	
335	Aussenwandbekleidung		144.000,00 €	150.000,00 €
338	Sonnenschutz			
	Sonnenschutz entfernen		5.000,00 €	
	Sonnenschutz neu		113.000,00 €	
338	Sonnenschutz		118.000,00 €	120.000,00 €
342	WC Trennwandanlagen			
	Trennwandanlage		14.000,00 €	
342	WC Trennwandanlagen		14.000,00 €	15.000,00 €
344	Innentüren und -Fenster			
	Innentüren und Zargen entfernen		6.000,00 €	
	Innentüren und Zargen neu		76.000,00 €	
	Sichtverbindung entfernen		11.000,00 €	
	Sichtverbindung neu		110.000,00 €	
	Innentüren Brandschutz neu		34.000,00 €	
	Windfang und Empfang neu		30.000,00 €	
344	Innentüren und -Fenster		267.000,00 €	270.000,00 €
345	Innenwandbekleidungen			
	Renovierungsanstrich	bezogen auf NF	88.000,00 €	
	Fliesen entfernen		12.000,00 €	
	Fliesen neu		50.000,00 €	
345	Innenwandbekleidungen		150.000,00 €	150.000,00 €
353	Deckenbekleidungen			
	Decken entfernen		71.000,00 €	
	Decken neu		218.000,00 €	
	Kellerdecke dämmen		15.000,00 €	
	Prallwand in der Gymnastikhalle		15.000,00 €	
353	Deckenbekleidungen		319.000,00 €	319.000,00 €
363	Dachbeläge			
	Dachbeläge entfernen		67.000,00 €	
	Dachbeläge neu		280.000,00 €	
	Lichtkuppeln		26.000,00 €	
	Lüfter		4.000,00 €	

	Attika		24.000,00 €	
	Attika neu	an renovierten Dächern	15.000,00 €	
	Erneuerung Dachabläufe Regenfallrohre		5.000,00 €	
363	Dachbeläge		421.000,00 €	425.000,00 €
371	Allgemeine Einbauten			
	Trennvorhang Gymnastikhalle		35.000,00 €	
371	Allgemeine Einbauten		35.000,00 €	35.000,00 €
392	Gerüst			
	Gerüst		45.000,00 €	
392	Gerüst		45.000,00 €	50.000,00 €
394	Abbruchmaßnahmen			
	Allgemeine Abbruchmaßnahmen		10.000,00 €	
394	Abbruchmaßnahmen		10.000,00 €	10.000,00 €
395	Instandsetzungen			
	Allgemeine Instandsetzungsmaßnahmen		20.000,00 €	
395	Instandsetzungen		20.000,00 €	20.000,00 €
396	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung			
	Schadstoffentsorgung gem. Gutachten Eurofins		50.000,00 €	
396	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		50.000,00 €	50.000,00 €
399	Sonstige Maßnahmen			
	Schließanlage		20.000,00 €	
399	Sonstige Maßnahmen		20.000,00 €	20.000,00 €
300	Summe			2.717.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		344.000,00 €	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		344.000,00 €	344.000,00 €
419	Grundleitung Abdichtung			
	Grundleitungen abdichten bzw. erneuern		40.000,00 €	
419	Grundleitung Abdichtung		40.000,00 €	40.000,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen			
	Wärmeversorgungsanlagen		510.000,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		510.000,00 €	510.000,00 €
430	Lufotechnische Anlagen			
	Raumlufotechnische Anlagen		640.000,00 €	
	Lüftungsanlage Schwimmbad		180.000,00 €	
430	Lufotechnische Anlagen		820.000,00 €	820.000,00 €
440	Starkstromanlagen			
	Starkstromanlagen		760.000,00 €	
440	Starkstromanlagen		760.000,00 €	760.000,00 €
446	Blitzschutzanlage			
	Blitzschutz neue Dächer		25.000,00 €	
446	Blitzschutzanlage		25.000,00 €	25.000,00 €
450	Kommunikations-, Sicherheits-, informationstechnische Anlagen			
	Kommunikations-, Sicherheits-, informationstechnische Anlagen		365.000,00 €	
450	Kommunikations-, Sicherheits-, informationstechnische Anlagen		365.000,00 €	365.000,00 €
460	Förderanlagen			
	Hubboden Schwimmbad		60.000,00 €	
460	Förderanlagen		60.000,00 €	60.000,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen			
	Badwasseraufbereitung Schwimmbad		240.000,00 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		240.000,00 €	240.000,00 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation			
	Gebäude- und Anlagenautomation		310.000,00 €	
480	Gebäude- und Anlagenautomation		310.000,00 €	310.000,00 €
400	Summe			3.474.000,00 €
	Summe KG 300 + 400			6.191.000,00 €
500	Außenanlagen			
510	Geländeflächen			
	Geländeflächen überarbeiten		10.000,00 €	

510	Gelände­flächen		10.000,00 €	10.000,00 €
520	Befestigte Flächen			
	Terrassen Klassenräume		20.000,00 €	
520	Befestigte Flächen		20.000,00 €	20.000,00 €
540	Technische Anlagen in Aussenanlagen			
	Technische Anlagen in Aussenanlagen		30.000,00 €	
540	Technische Anlagen in Aussenanlagen		30.000,00 €	30.000,00 €
500	Summe			60.000,00 €
610	Ausstattung			
612	Besondere Ausstattung			
	Lehrküche neu		40.000,00 €	
612	Besondere Ausstattung		40.000,00 €	40.000,00 €
600	Summe			40.000,00 €
	Summe KG 300 + 400 + 500 + 600			6.291.000,00 €
700	Baunebenkosten mit Umbauzuschlag			1.587.000,00 €
700	Summe			1.587.000,00 €
	unvorhergesehenes			52.000,00 €
	Gesamtkosten, brutto			7.930.000,00 €