

Weiterentwicklung von Haus Opherdicke



Lindner Lohse Architekten BDA



Frank Lohse
Dipl.-Ing. Architekt

Geschäftsführender Partner

Übergeordnete Projektkoordination
[Architektur]



Corinna Cardaun
Dipl.-Ing. Architektin

Architektin

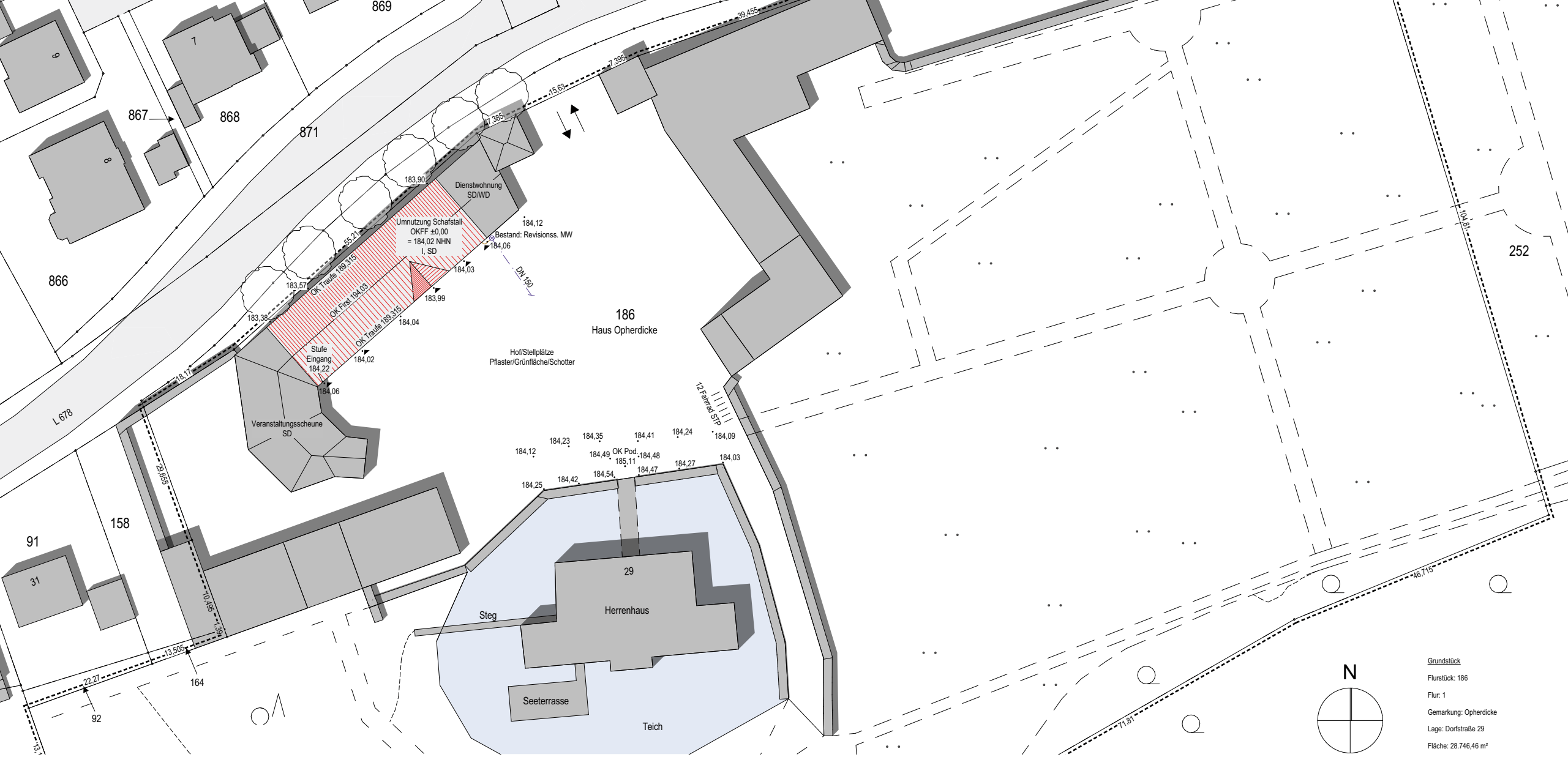
Projektleitung
[Architektur]

An aerial photograph of a large, multi-story building complex, likely a school or institutional building, with a central courtyard and surrounding greenery. The image is overlaid with a semi-transparent white rectangle containing text.

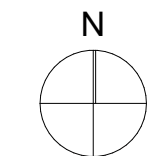
Umbau des Schafstalls

Aktueller Planungsstand

Leistungsphase 5 / Ausführungsplanung



Grundstück
Flurstück: 186
Flur: 1
Gemarkung: Opherdicke
Lage: Dorfstraße 29
Fläche: 28.746,46 m²



Schafstall Haus Opherdicke Lageplan

NEU

lfd. Nr.	Raumprogramm	Fläche soll netto m²	Fläche ist netto m²	Planungshinweise
1.	Holz-Werkstatt	45,00	42,75	Handwaschmöglichkeit; Bezug zum Lager Allgemein
2.	Lager Allgemein	63,00	84,55	Bezug zur Holzwerkstatt; Transportkisten (10 Stk max. 2,10m/2,10m/0,60m); Verpackungsmaterial (fehlende Anteile im OG)
3.	WC Anlage/ Dusche/ Umkleide MA	8,49	10,13	Zugang von Außen; Nutzung durch MA Kreissportbund; direkte Verbindung zur Holzwerkstatt (wg.Wasseranschluss für die Holzwerkstatt)
4.	Lager Papier und Prospekte	30,00	30,00	auch Museums-Shopartikel; kann in Kurz- und Langzeitlager gegliedert werden
5.	Passepartout-Werkstatt	30,00	31,67	staubarmer Raum; Trennung zu Holzwerkstatt; Schneidetisch und großer Arbeitstisch
6.	Aufenthaltsraum Sicherheitspersonal	15,00	14,38	1 EDV AP; Teeküche
7.	Depot	53,00	58,02	Nähe zu Passepartout-Werkstatt; Klima (ICOM) + Sicherheitsanforderungen; Anbindung an Anlieferung/ Regenerationsflächen; 1 Arbeitstisch; Verkehrsflächen f. Klimakisten (max. 2,10m/2,10m/0,60m)
9.	Museumspädagogik	40,00	40,00	ca. 30 Kinder; WT mit Gipsfang; Schrankflächen; Trockenregal
10.	Garderoben Museumspädagogik	10,00	6,45	
11.	WC Anlage Museumspädagogik Barrierefreiheit?			
12.	Stuhllager	10,00	12,61	Größe noch abzustimmen; Zugang autark zu Räumen Auststellungsorganisation
13.	Lager Caterer	10,00	9,15	Größe noch abzustimmen; Zugang autark zu Räumen Auststellungsorganisation
14.	Technik- und Hausanschlussraum (Flächenbedarf noch offen)			Größe noch abzustimmen; Anordnung im OG
14.	Verkehrsfläche	78,62	121,01	Für Bestand 25% angenommen

Hängefläche Depot ca.

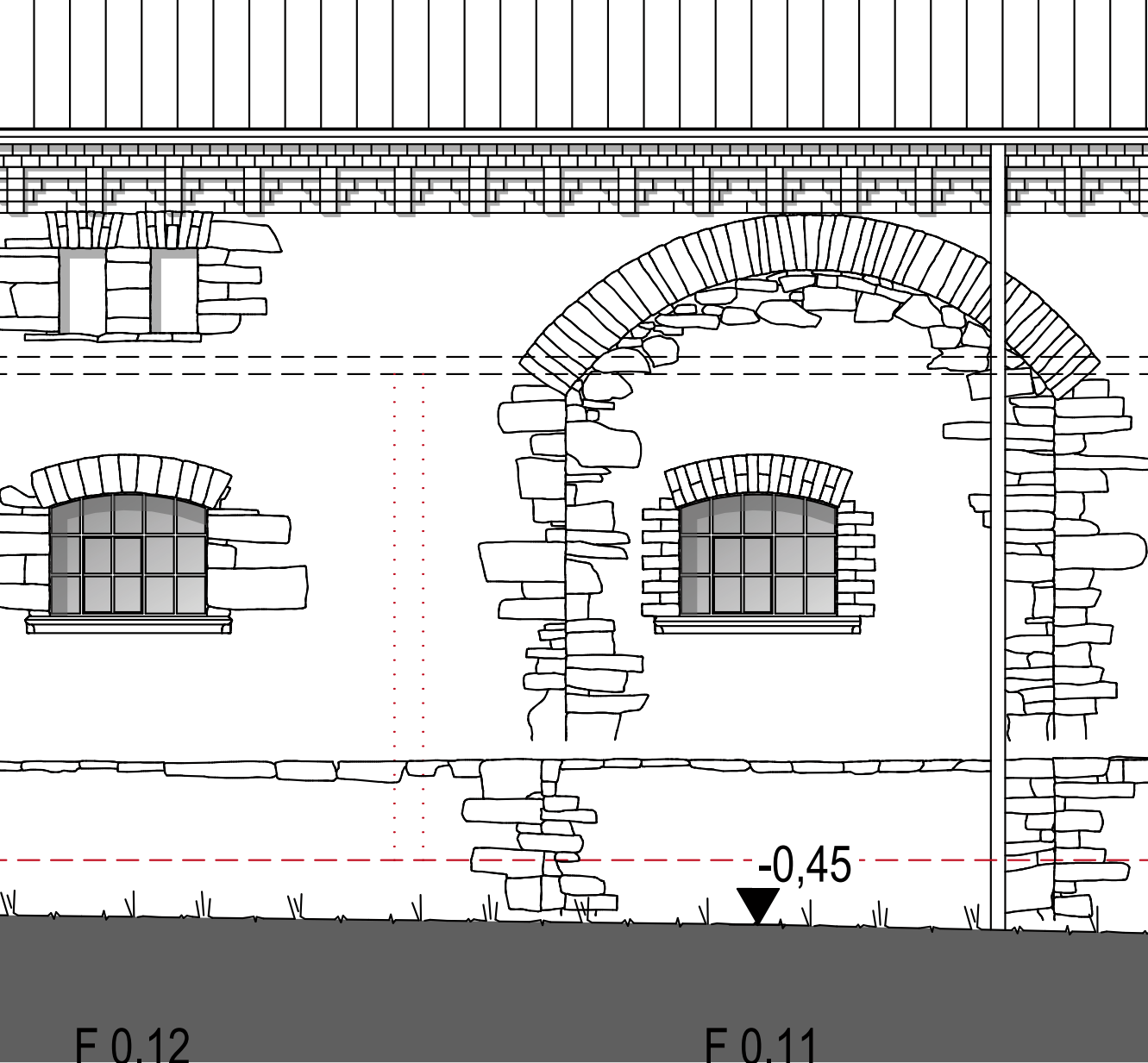
	141,12	144,00	
Summe	393,11	460,72	NUF; TF; VF



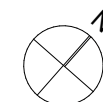
Schafstall Haus Opherdicke
Bestandfotos [außen]

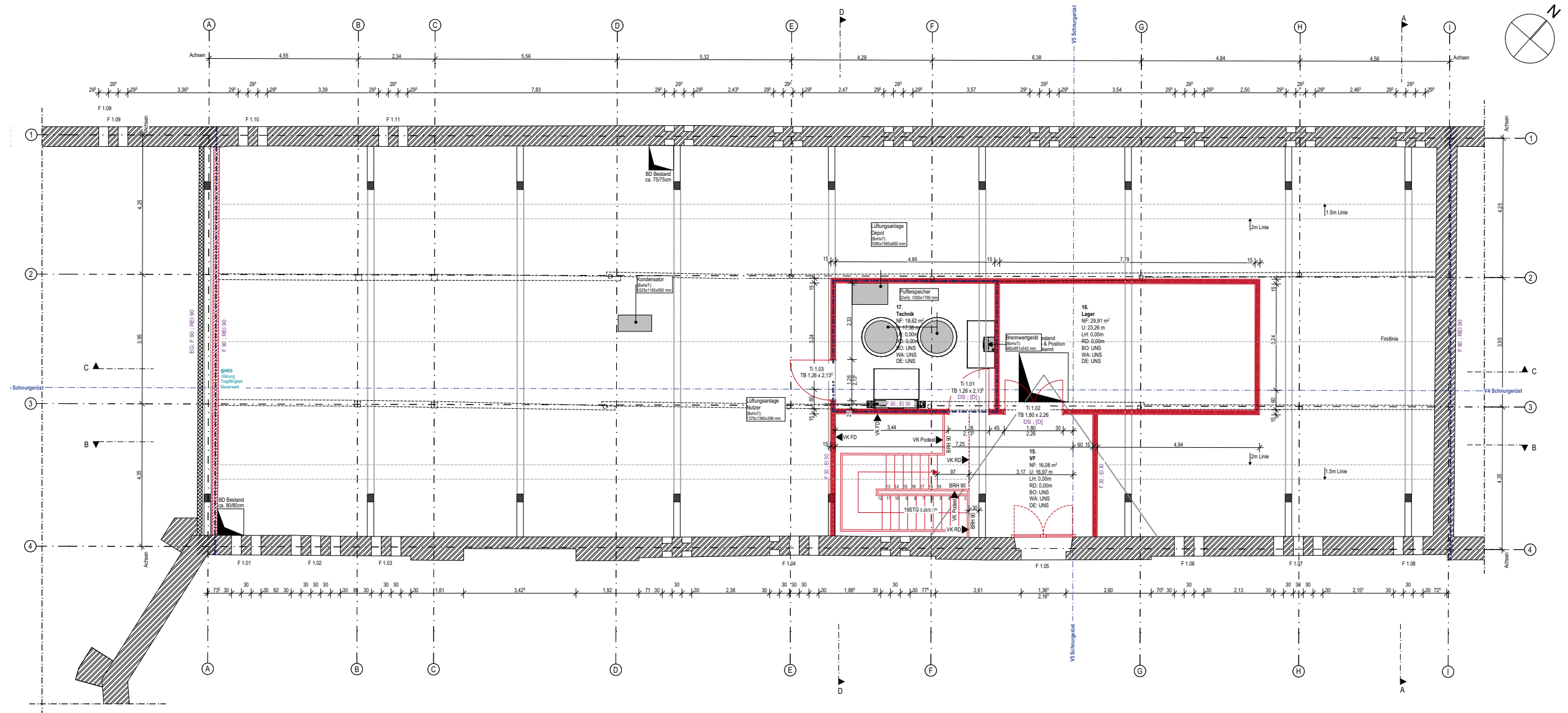


Schafstall Haus Opherdicke
Bestandfotos [innen]

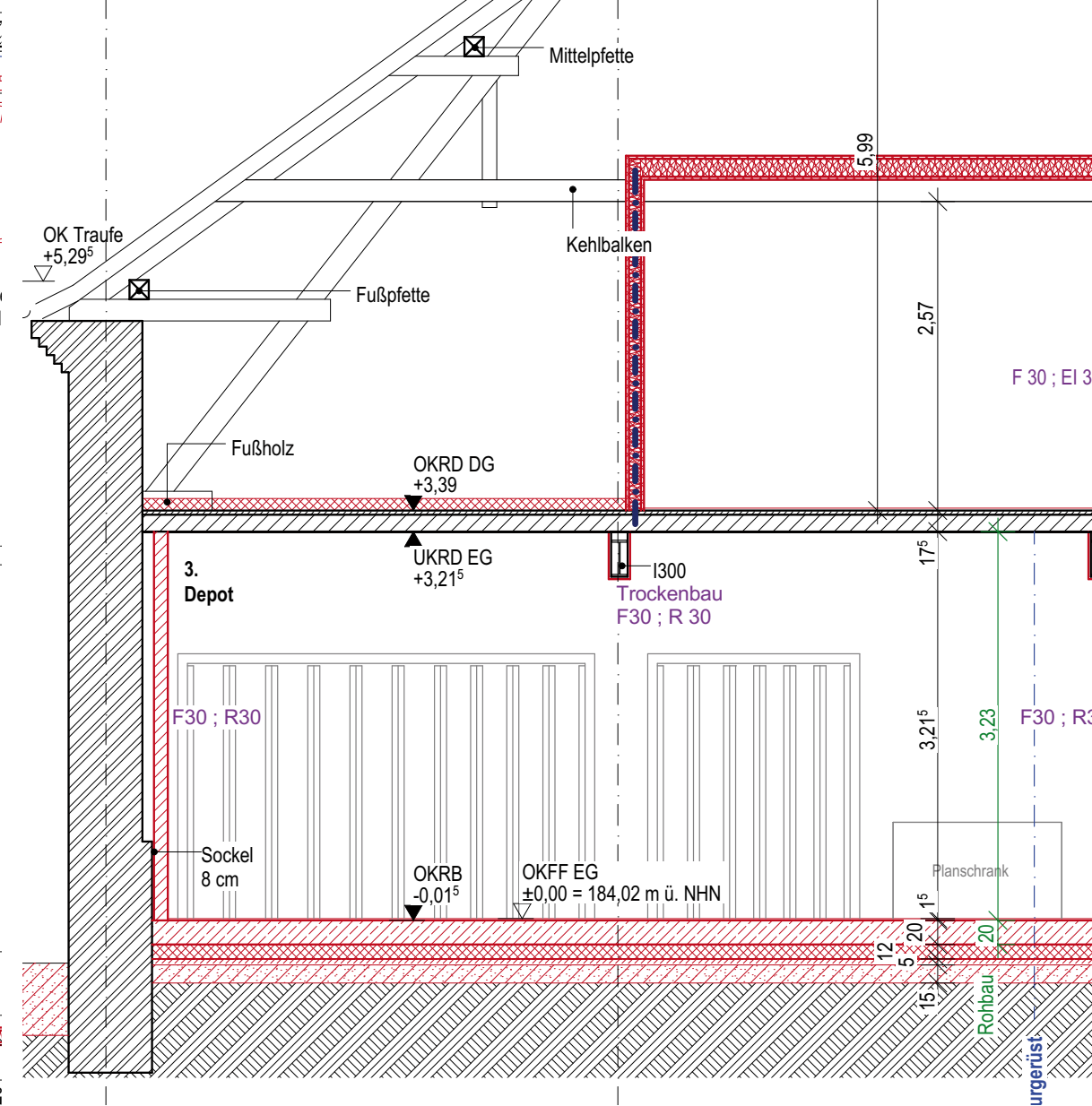
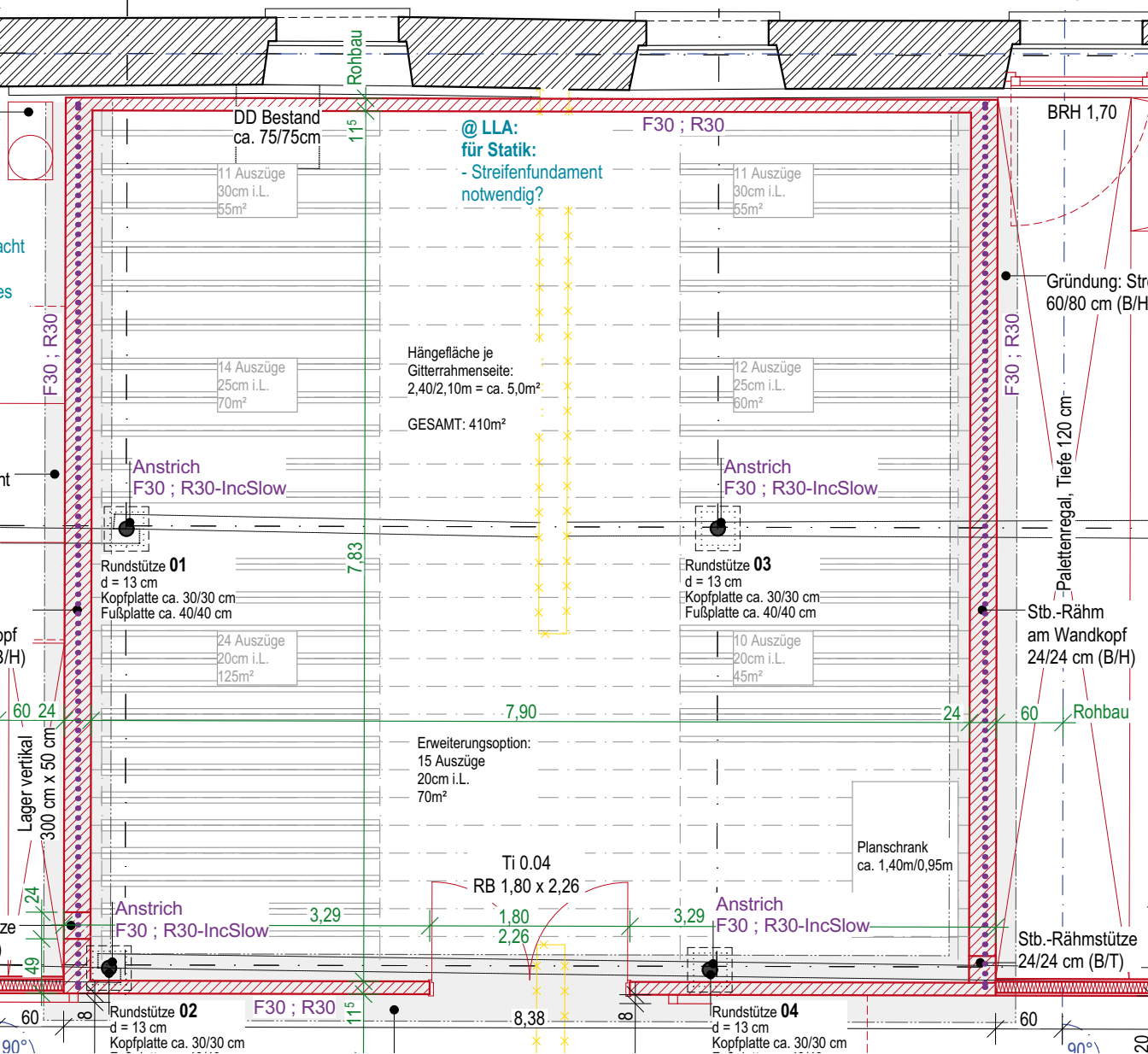


Schafstall Haus Opherdicke
Denkmal Beispiel | LP 5





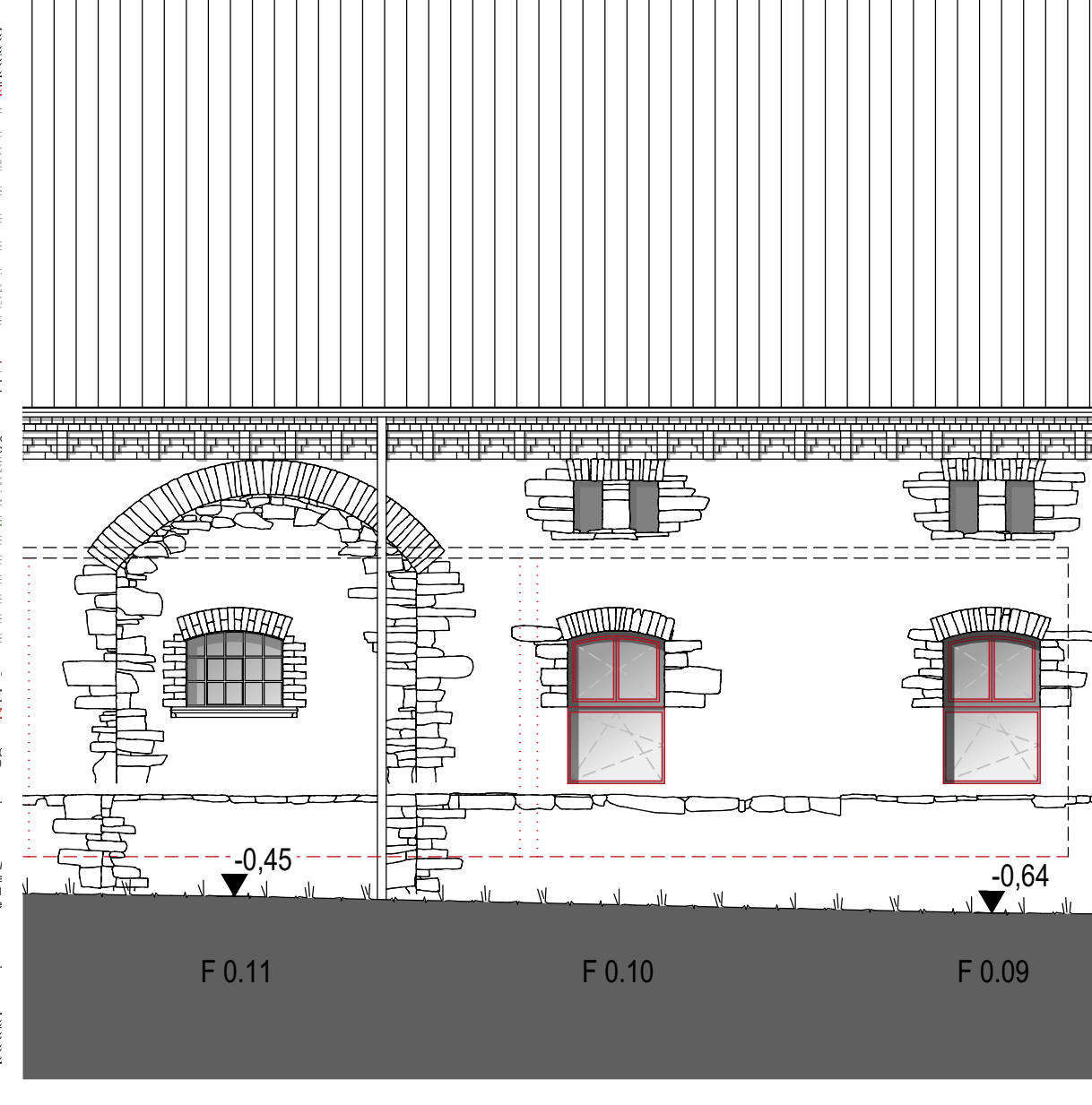
Schafstall Haus Opherdicke
Dachgeschoss | LP 5

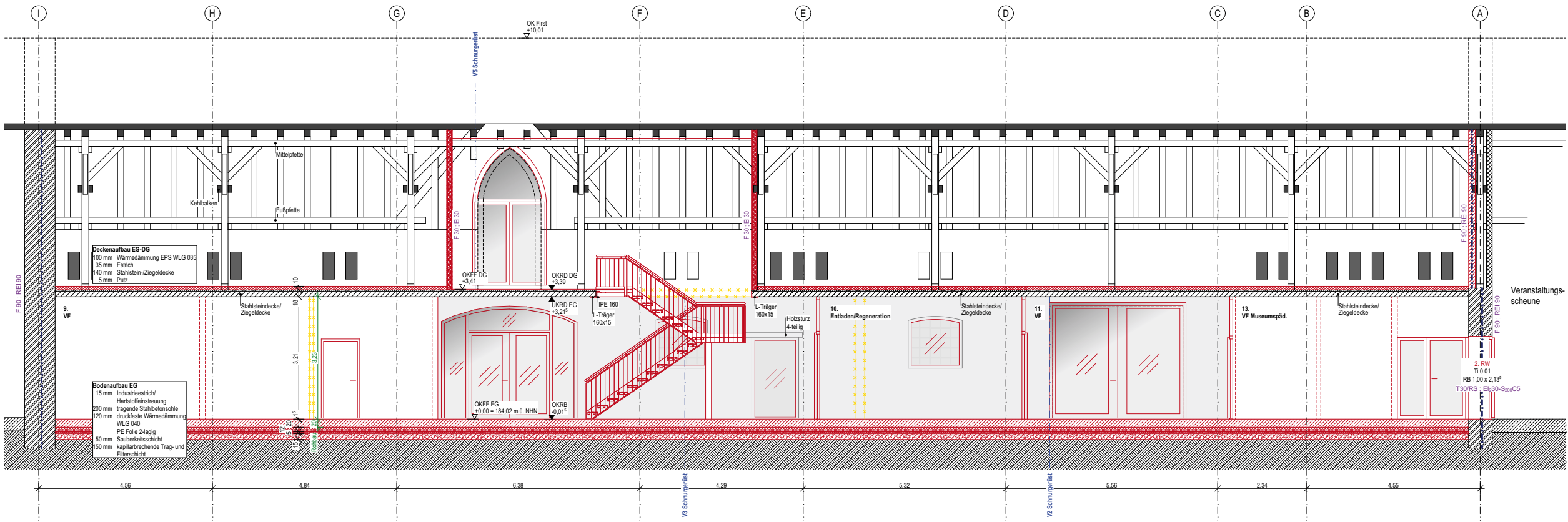


Schafstall Haus Opherdicke
Depot Beispiel | LP 5

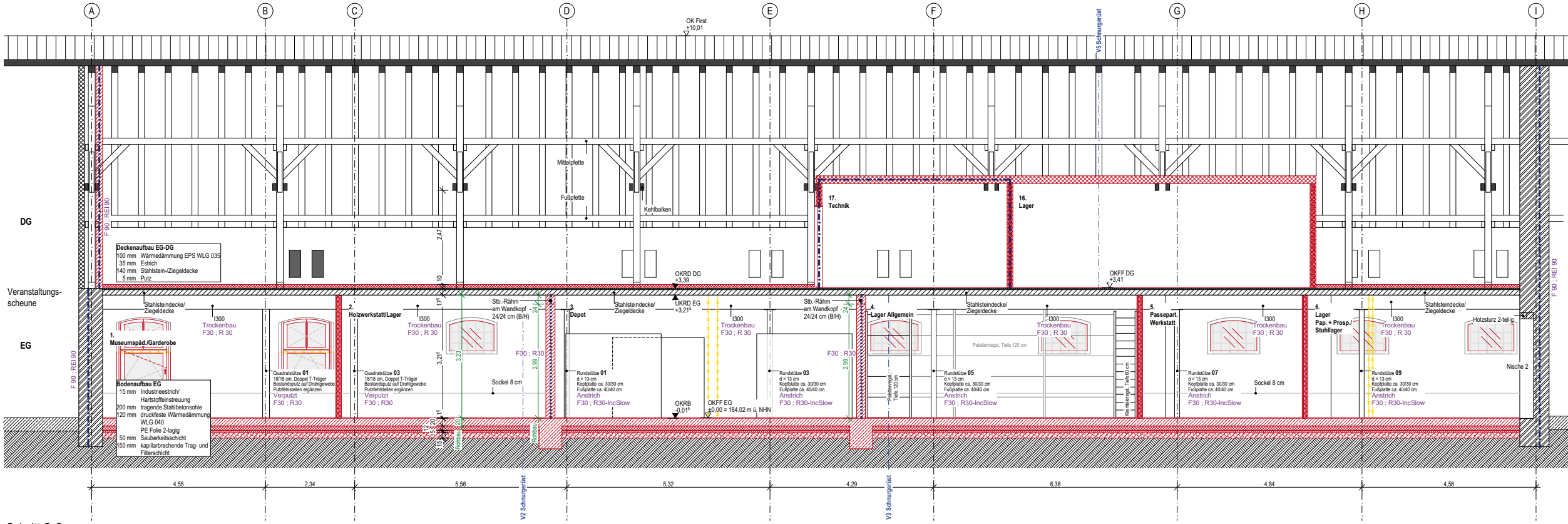


Schafstall Haus Opherdicke
Depot Beispiel | LP 5

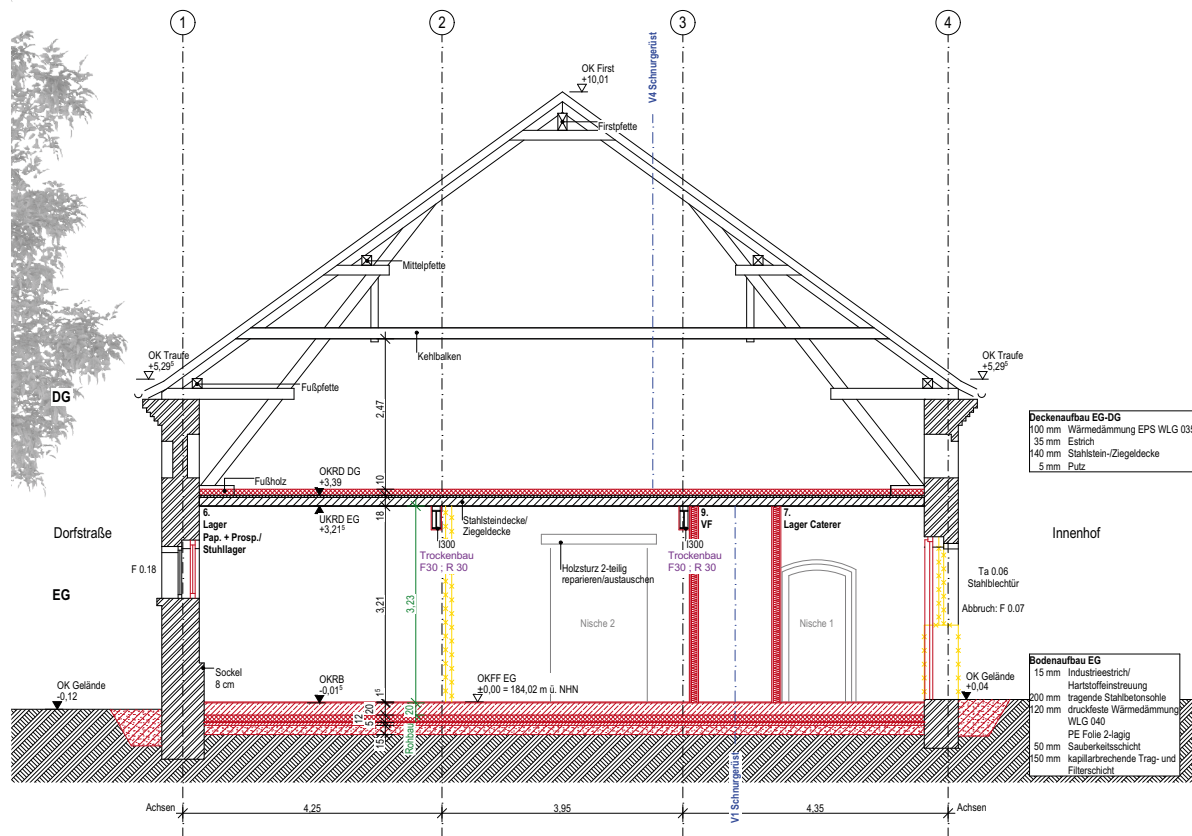




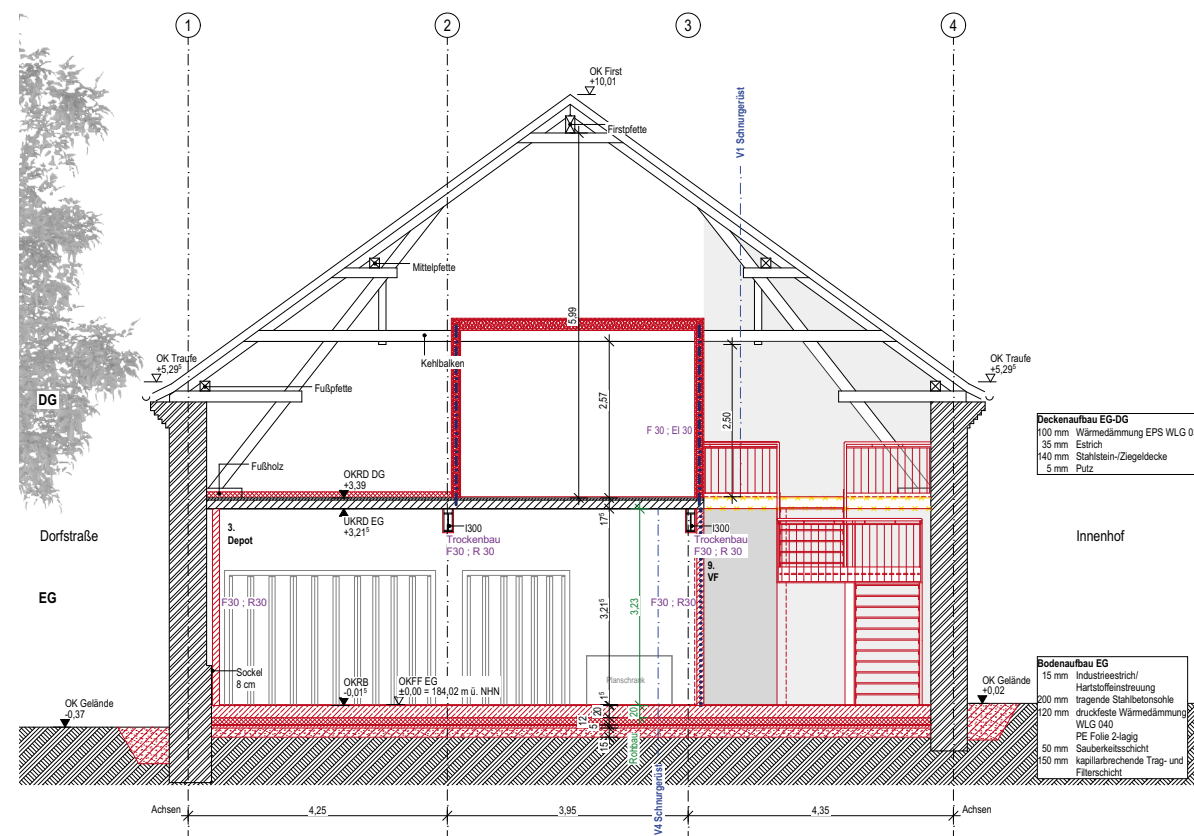
Schafstall Haus Opherdicke
Längsschnitt B-B | LP 5



Schafstall Haus Opherdicke
 Längsschnitt C-C | LP 5

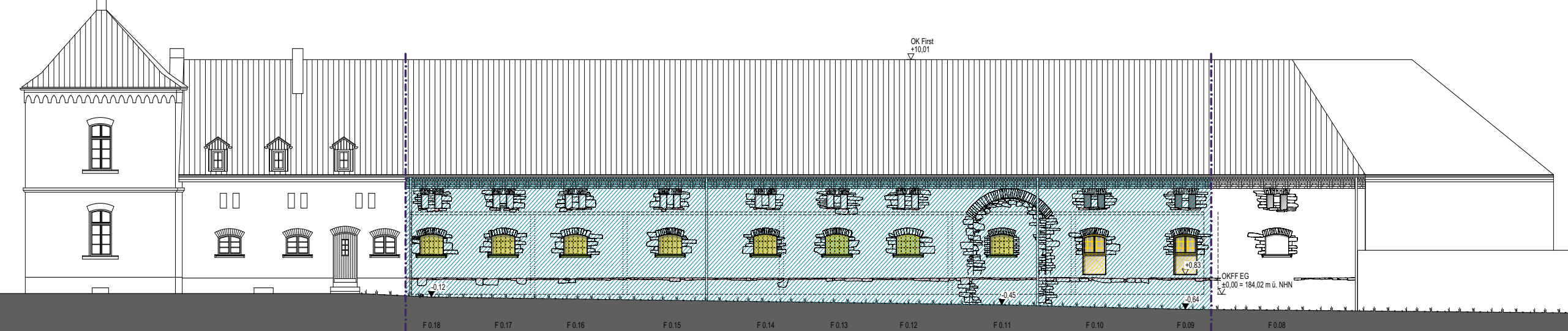


Schnitt A-A

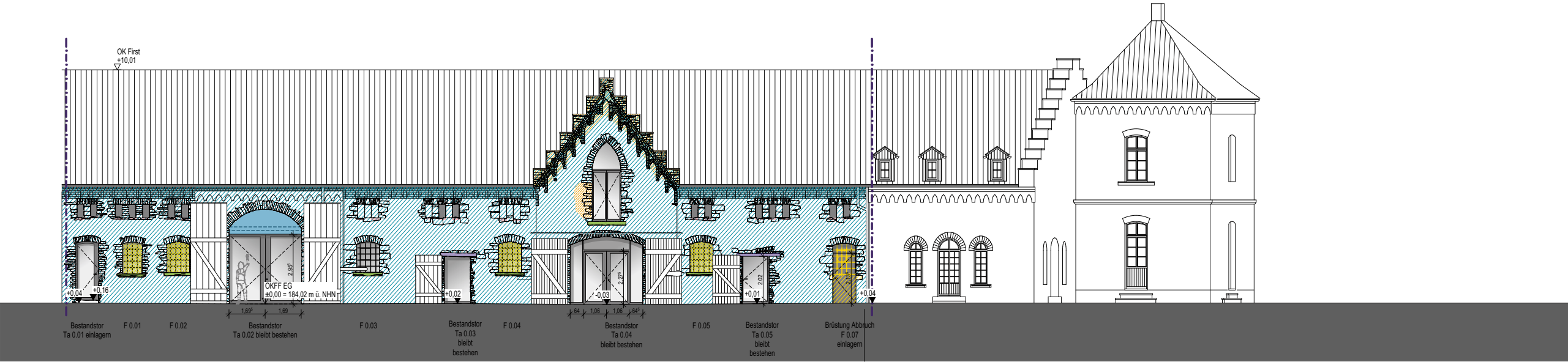


Schnitt D-D

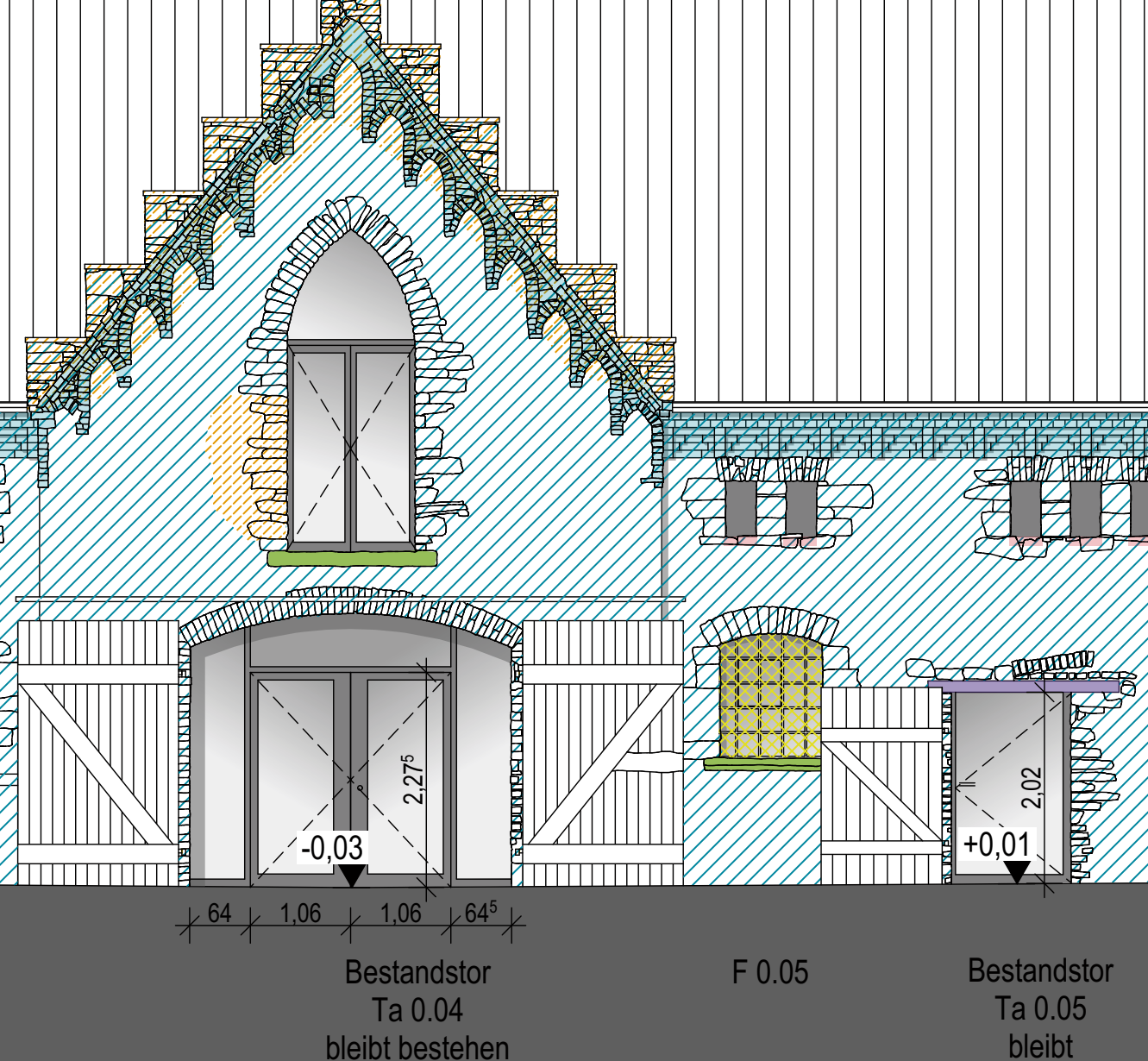
Schafstall Haus Opherdicke
Querschnitt A-A & D-D | LP 5



Ansicht Nord

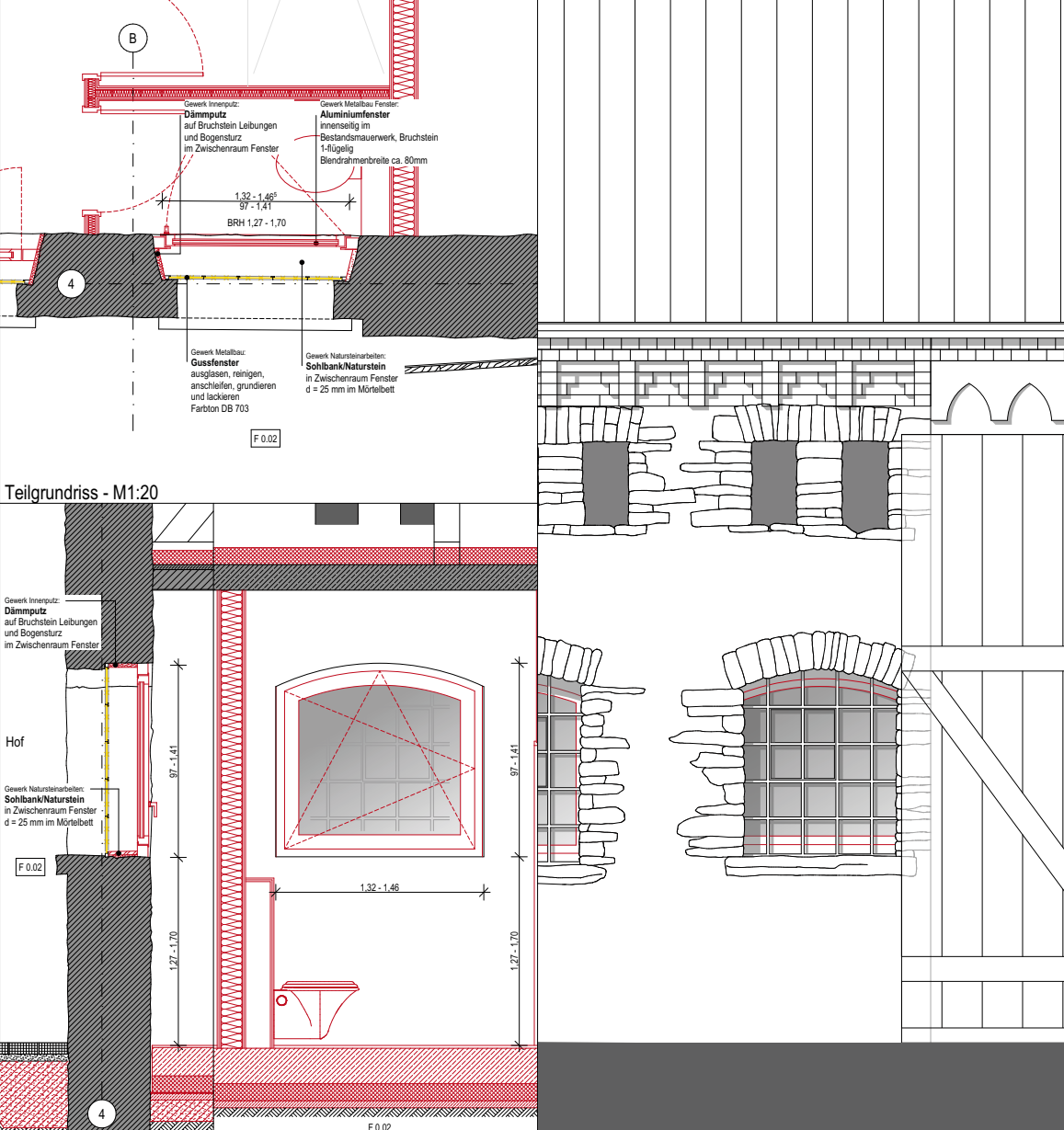


Ansicht Süd



-  Fugensanierung Mauerwerk
-  statische Ertüchtigung Bruchstein ggf. Neuaufbau
-  Werksteinsanierung Wasserführung
-  Herstellung Wasserführung
-  statische Ertüchtigung Ziegel ggf. Ziegelaustausch
-  Neuverputz
-  Erneuerung Holzsturz
-  Ausglasen Einscheibenverglasung Gussfenster
-  Abbruch Mauerwerk

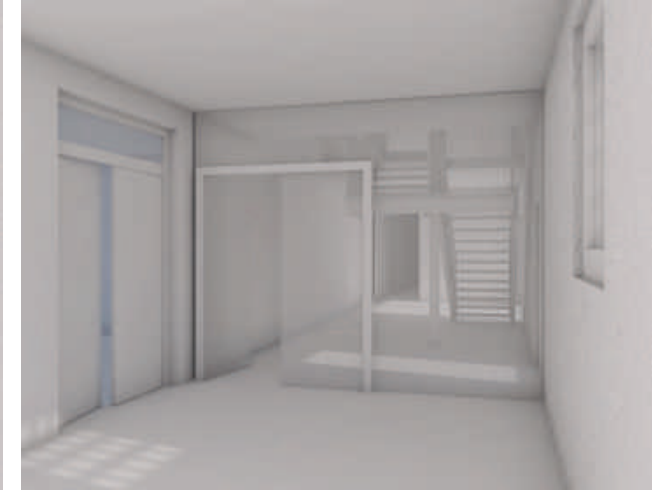
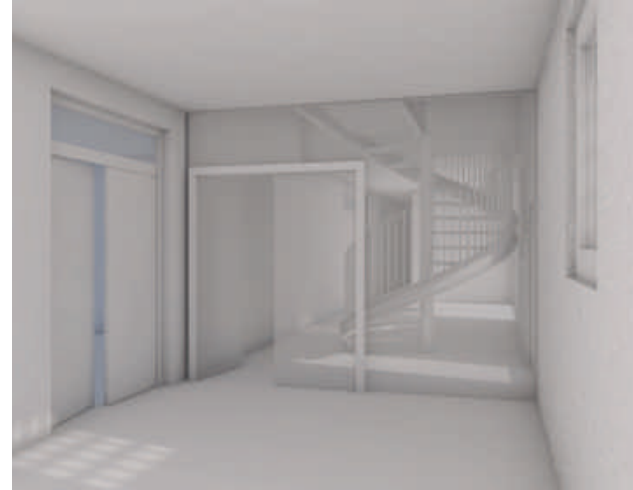
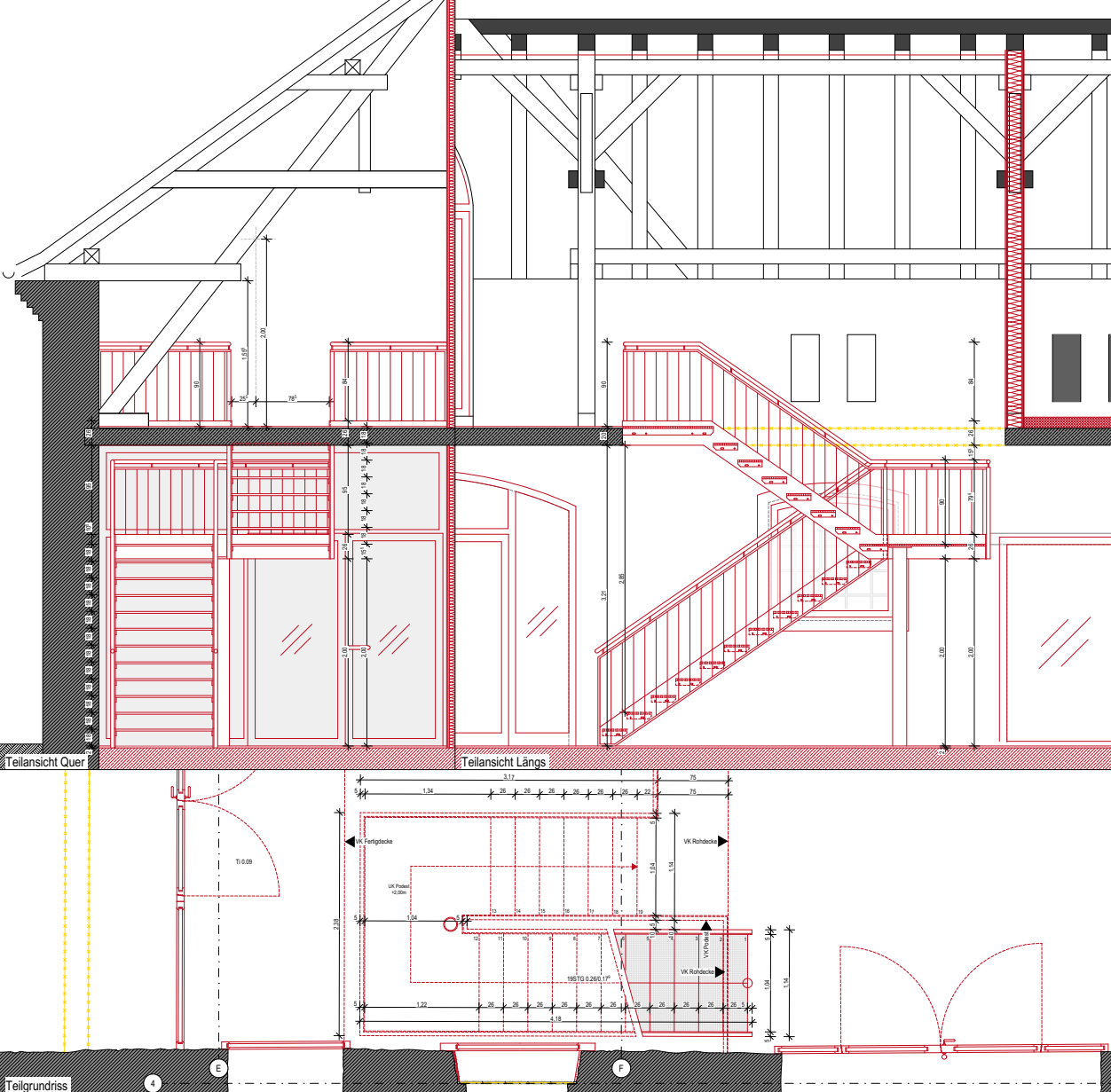
Schafstall Haus Opherdicke
Ausschnitt



Schafstall Haus Opherdicke
Fensterdetail | LP 5



Schafstall Haus Opherdicke
Tor 2 | LP 5



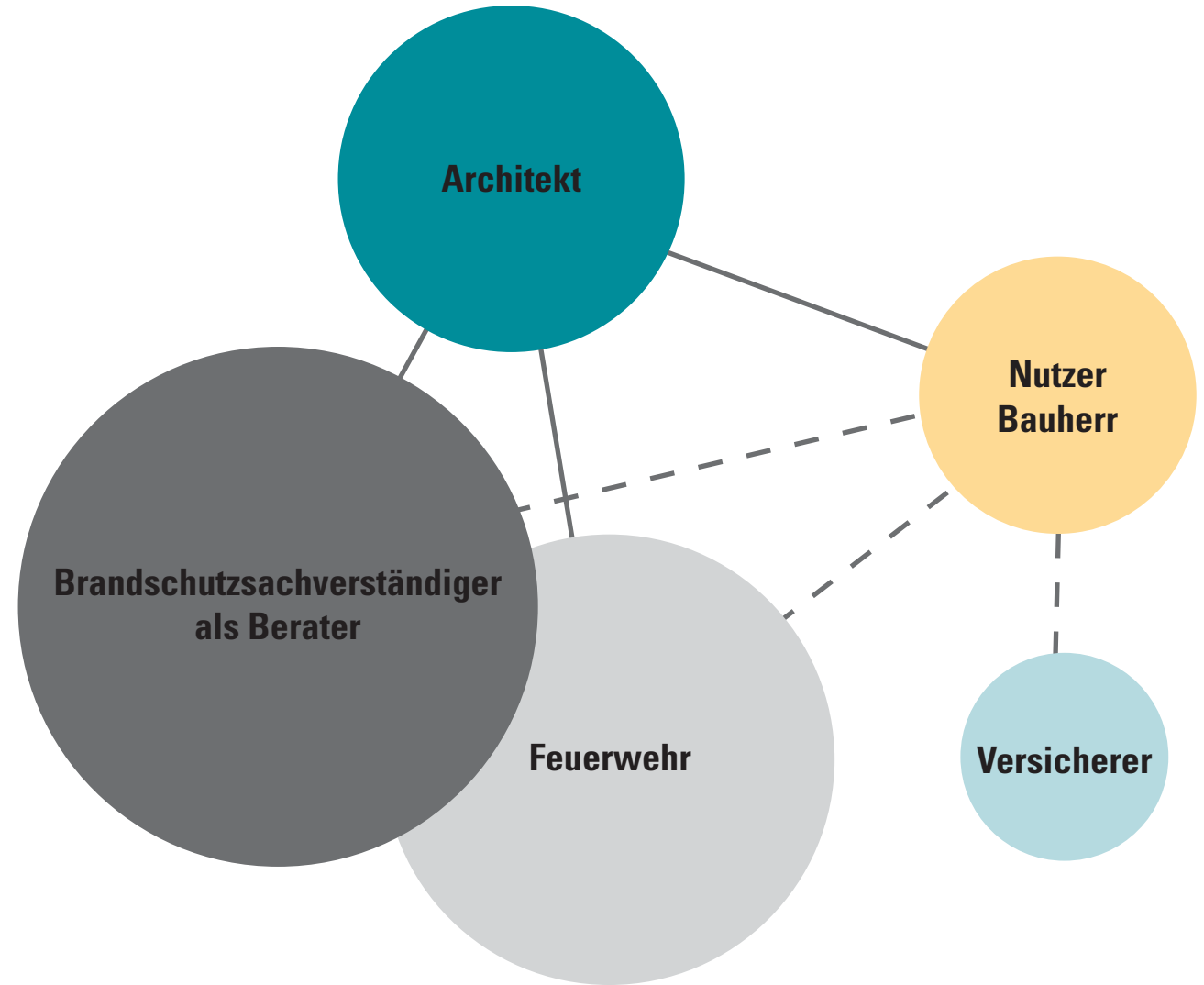
Schafstall Haus Opherdicke
Trendetail | LP 5

„HARTE“ ANFORDERUNGEN:

- Anforderungen Bauordnung
- F 30
- Anforderungen Versicherer
- Einbruchmeldeanlage C3; Bauteile min. RC3

„WEICHE“ ANFORDERUNGEN:

- Verlängerung der Feuerwiderstandsdauer im Hinblick auf Rettung von Kunst und Kulturgütern
- z.B. Erhöhung auf F90 (durch Abbruch und Neubau des Deckenabschnittes über dem Depot realisierbar)
- z.Zt findet die **Abstimmung/ Festlegung** dieser objektspezifischen Randbedingungen statt



Schafstall Haus Opherdicke
Brandschutz

Vielen Dank



Westfalendamm 59
44141 Dortmund

fon: 0231.912 28 71
fax: 0231.912 28 73

info@lindner-lohse-architekten.de
www.lindner-lohse-architekten.de



Haus Opherdicke

Dorfstraße 29
59439 Holzwickede

post@kreis-unna.de
www.kreis-unna.de

