Haushalt 2022
FB 62 – Geoinformation und Kataster

Strategische Schwerpunkte
Wirkungsziele | Leistungsziele | Kennzahlen

Strategischer Schwerpunkt:

Erhaltung und Schaffung bezahlbaren Wohnraums

Wirkung
Was wollen wir bewirken?

Für Menschen mit geringen bis mittleren Einkommen steht ausreichender Wohnraum bereit.
Für die verschiedenen Bevölkerungsgruppen steht ausreichender Wohnraum bereit.

Leistung
Was bieten wir dafür an?

Aktualisierung der qualifizierten Mietspiegel zur Übersicht über ortsübliche Mieten.
Ab dem 01.01.2022 ist die Stadt Unna ebenfalls dabei.

Ressourcen
Was setzen wir dafür ein?

zusätzliche 0,5 VZÄ (drittfinanziert) für die Erstellung und Aktualisierung des qualifizieren Mietspiegels.

Maßnahmen
Wie setzen wir es um?

- Datenerhebung einschl. Lagedifferenzierung und Auswertung
- Beteiligung von Städten und Gemeinden, Mieter- und Vermieterverbänden und anderen Wohnungsmarktakteuren

Strategischer Schwerpunkt:

Erhaltung und Schaffung bezahlbaren Wohnraums

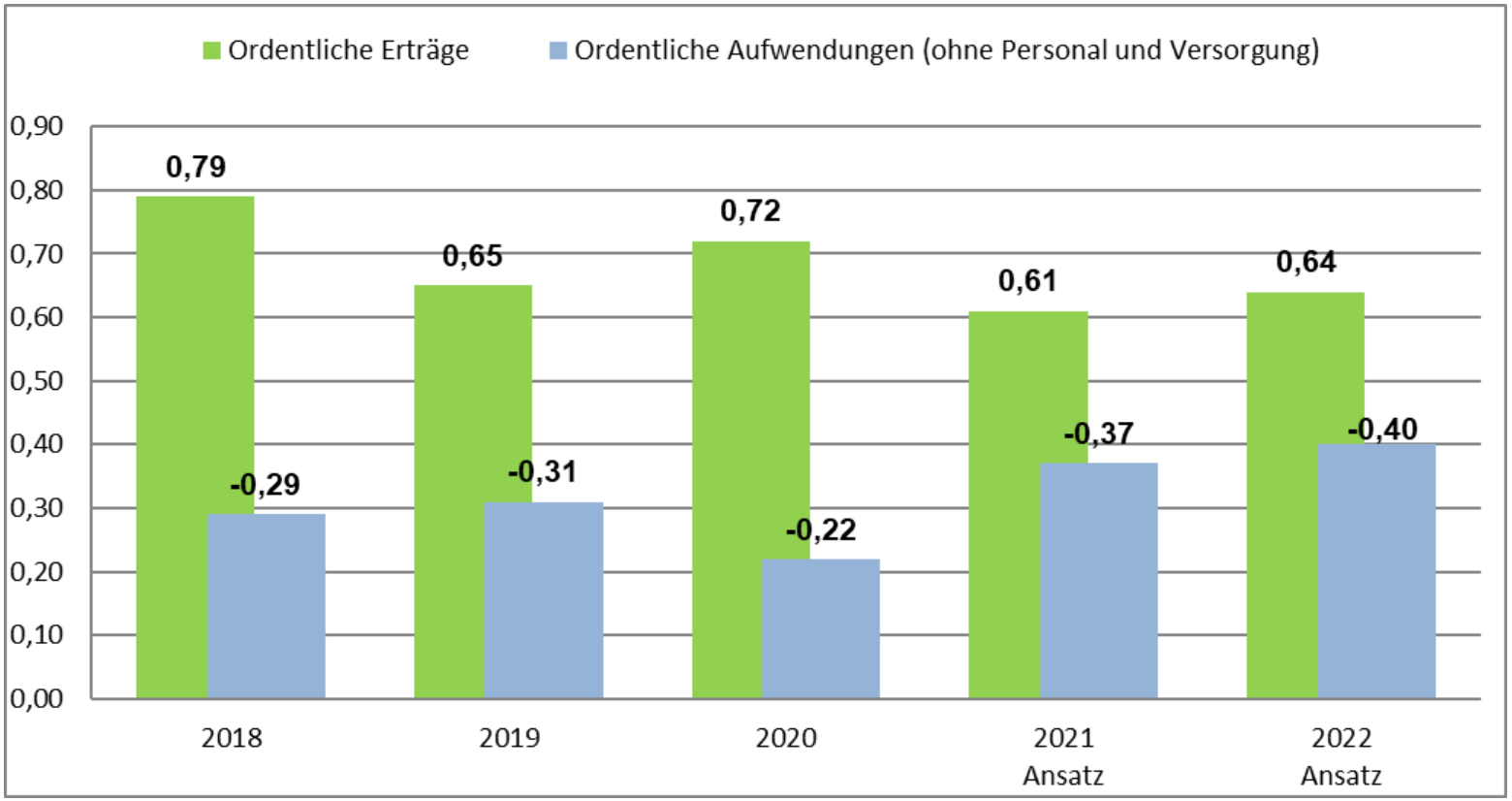
Kennzahlen

	2020 Ist	2021 Plan	2022 Plan	2023 Plan	2024 Plan	2025 Plan
Veröffentlichung Mietspiegel	X		X		X	
Anpassung Mietspiegel		X		X		X

Veränderungen zum Vorjahr

62 – Geoinformation und Kataster

➢ Entwicklung der Erträge und Aufwendungen in Mio. €



Wesentliche Ansatzveränderungen 2021/2022

Veränderungen im Budget Geoinformation und Kataster		
Begründung	**Verbesserung T€**	**Verschlechterung T€**
Höhere Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		**-40**
Höhere Personal- und Versorgungsaufwendungen		**-198**
Summe		**-238**
Saldo	**-238**	

Investitionen 2022

➢ Geplante Investitionsmaßnahmen

Investive Maßnahmen		Betrag
ÜBER der festgelegten Wertgrenze (> 50 T€)		**0 €**
UNTER der festgelegten Wertgrenze (< 50 T€)		**55.000 €**
62000101	Weiterentwicklung vorhandener Software	6.000 €
62002201	(Ersatz-)Beschaffung von Vermessungsinstrumenten	40.000 €
62002401	Beschaffung von Büroausstattung für den FB 62	5.000 €
62222201	Verbesserung Rechnerleistung	4.000 €
	Summe	**55.000 €**

Besonderheiten

Besonderheiten Haushaltsjahr 2022

Zum 15.03.2021 verfügte Neuorganisation erstmalig im Haushalt 2022 umgesetzt:

- Teilung Sachgebiet 62.3 – Wertermittlung und Geodatenmanagement
- Es entstehen die neuen Sachgebiete **62.3 – Geodatenmanagement und -service** sowie **62.4 – Wertermittlung und Gutachterausschuss**
- Es ergibt sich folgende Produktstruktur:

Produkt ALT	Bezeichnung ALT	Produkt NEU	Bezeichnung NEU
Budget 62	**Geoinformation und Kataster**	**Budget 62**	**Geoinformation und Kataster**
62.03.01.998	Digitale Geoinformationen	62.03.01.998	Digitale Geoinformationen
62.03.02.998	Geodatenservice	62.03.02.998	Geodatenservice
62.03.03.998	Geschäftsstelle des Gutachterausschusses	62.04.01.998	Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
62.03.04.998	Kommunale Wertermittlung	62.04.02.998	Kommunale Wertermittlung

Besonderheiten Haushaltsjahr 2022

- Luftbildkooperation mit dem Regionalverband Ruhr wird ab 2022 durch die RVR-Umlage finanziert

Aussichten und Erwartungen

Aussichten und Erwartungen

- Fragebögen von Finanzämtern bezüglich Grunderwerbssteuer an Bürger/innen versandt. Vermutlich erhöhte Nachfrage in den Bereichen Immobilenrichtwerte, Bodenrichtwerte und der Bodenschätzung

- Geodatenmanagement ist Thema der Zukunft

- Regionale Befahrung - interkommunale Zusammenarbeit mit kreisangehörigen Kommunen und Regionalverband Ruhr

- Das Auftragsaufkommen ist abhängig von der Baukonjunktur, von gesetzlichen Bestimmungen und hausinternen Projekten in anderen Fachbereichen und externen Organisationseinheiten (z.B. UKBS und WFG)