



Kennzahlen im Produkthaushalt 2021 und Revision WOS-Kennzahlen

FB 60 Bauen und Planen

FB 62 Geoinformation und Kataster

Erhaltung und Schaffung bezahlbaren Wohnraums

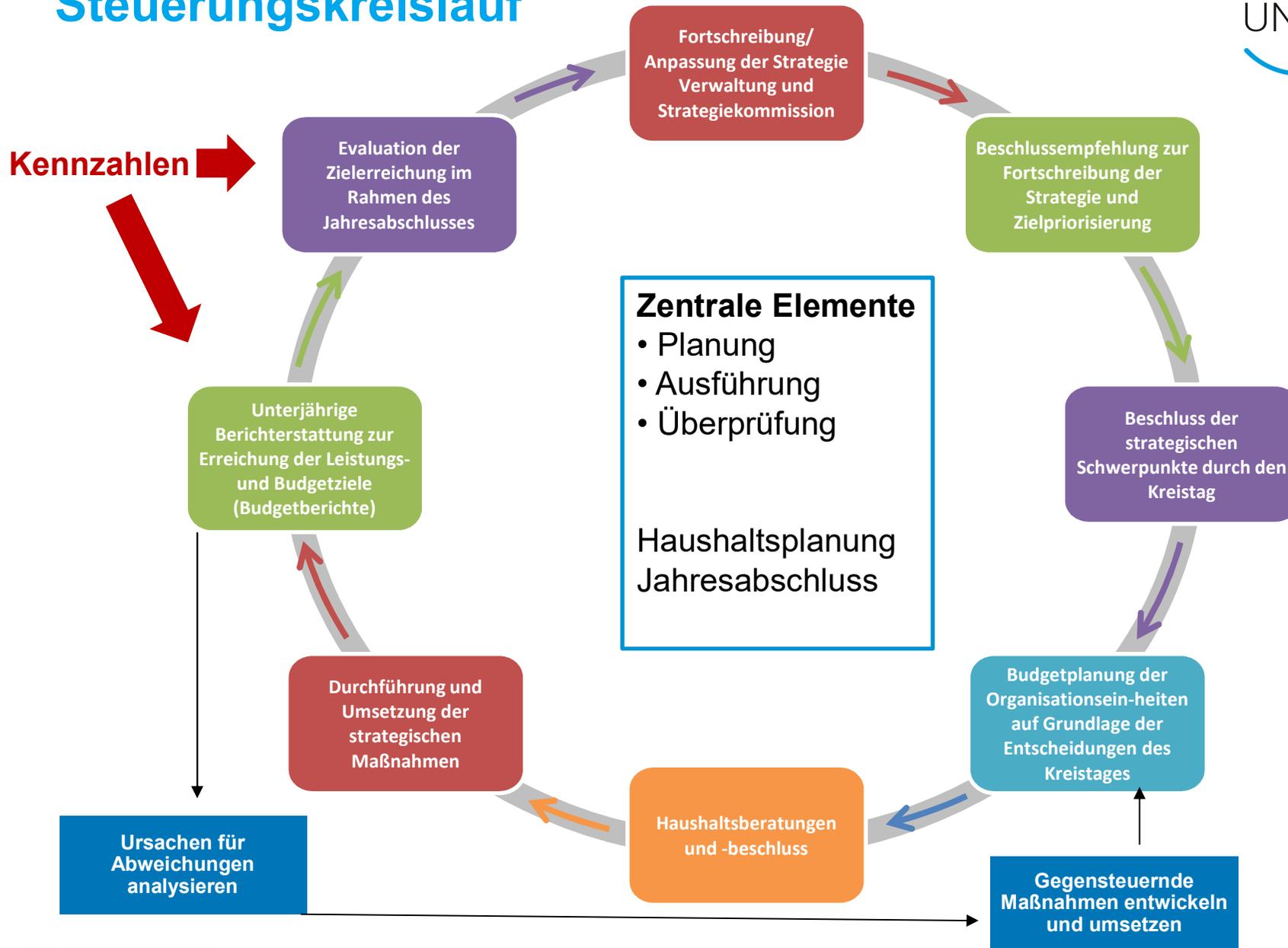
**Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung,
Kreis- und Regionalentwicklung am 16.05.2022**

Kennzahlen Haushalt 2021

- Mit Kennzahlen werden quantifizierbare Leistungen eines Produktes gemessen.
- Kennzahlen dienen
 - der Steuerung,
 - als Grundlage für Budgetplanungen,
 - der Beobachtung von Entwicklungen,
 - dem interkommunalen Vergleich,
 - der Erfolgsmessung.
- Im Produkthaushalt werden 2 Arten von Kennzahlen abgebildet:
 - **WOS-Kennzahlen**
 - **Produktkennzahlen**



Steuerungskreislauf



Kennzahlen Haushalt 2021

➤ WOS-Kennzahlen

dienen der Messung der Zielerreichung von Wirkungs- und Leistungszielen im Rahmen der Gesamtstrategie. Die Betrachtung ist auf die Zukunft ausgerichtet und bezieht sich auf den gewählten Zielerreichungszeitraum.

Über die Entwicklung der WOS-Kennzahlen wird im Rahmen der **Budgetberichterstattung** berichtet.

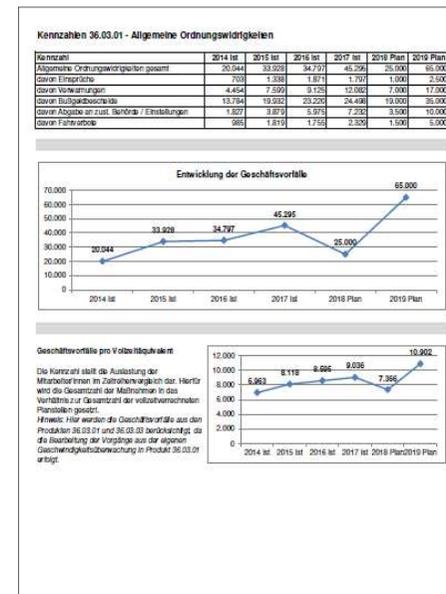


Kennzahlen Haushalt 2021

➤ Produktkennzahlen

Den Produktkennzahlen liegt kein im Rahmen von WOS formuliertes Ziel zugrunde.

Produktkennzahlen geben Auskunft über die Entwicklung von Fallzahlen und Finanzen. Sie dienen der internen Steuerung eines Produktes bzw. einer Produktgruppe, der Information der Politik und ggfls. als Vergleichswerte im interkommunalen Vergleich. Betrachtet werden die Ergebnisse vergangener Jahre und kurzfristige aktuelle Entwicklungen.



Jahresbericht Kennzahlen



- Es wird zeitnah zum Jahresabschluss ein „**Jahresbericht Kennzahlen**“ veröffentlicht und der Politik zur Kenntnis gegeben.
- Das Kennzahlensystem ist nicht statisch und gemeinsam mit den Organisationseinheiten den zukünftigen Entwicklungen weiter anzupassen sowie fortzuentwickeln.

FB 60 Bauen und Planen

WOS-Kennzahlen 2021

Strategischer Schwerpunkt						
Erhaltung und Schaffung bezahlbaren Wohnraums						
Kennzahlen						
<i>Wie lässt sich die Zielerreichung messen?</i>						
	2021 Ist	2021 Plan	2022 Plan	2023 Plan	2024 Plan	2025 Plan
	ja/nein	ja/nein	ja/nein	ja/nein	ja/nein	ja/nein
Veröffentlichung Kompass Wohnungsmarkt	nein	nein	ja	nein	nein	ja
<i>Erläuterungen</i> Weitere Kennzahlen werden sich aus dem "Kompass Wohnungsmarkt" ergeben.						

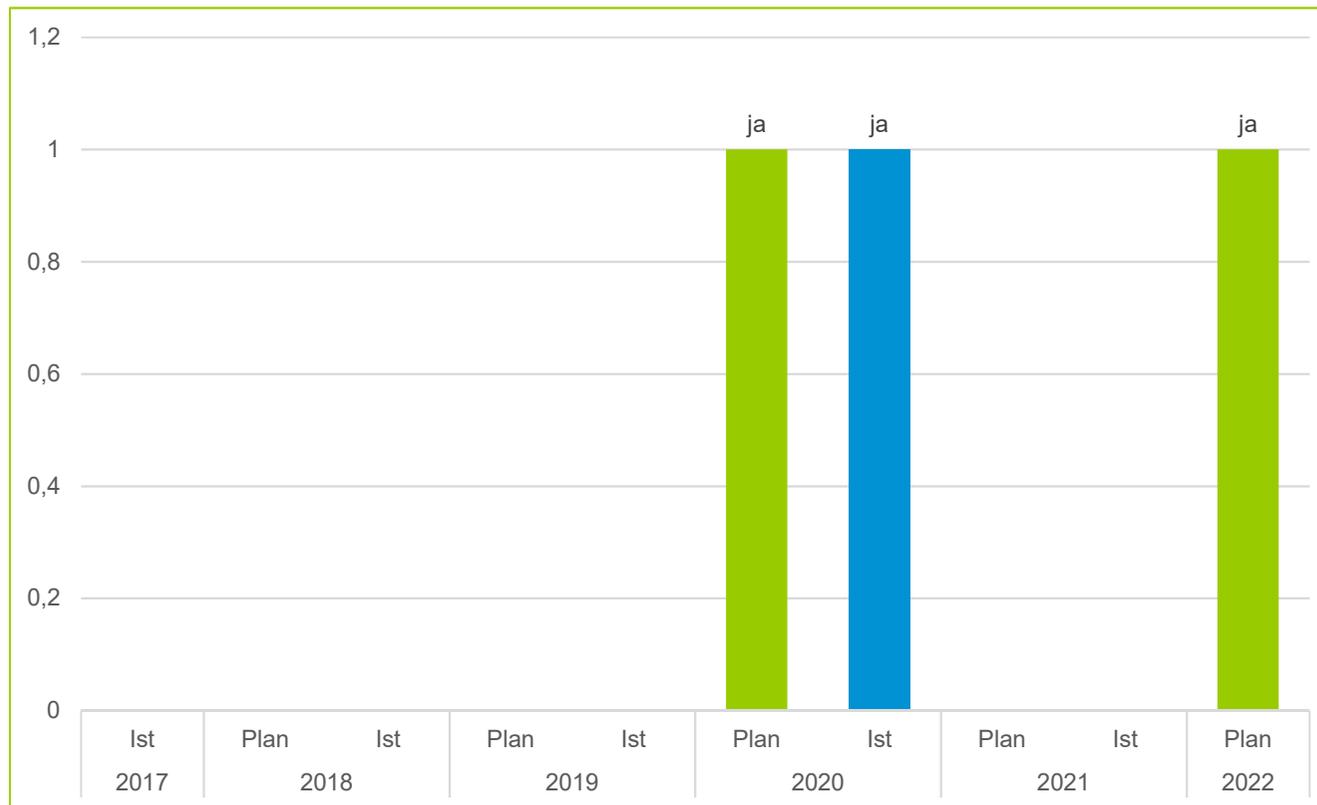
WOS-Kennzahlen 2021

Strategischer Schwerpunkt						
Erhaltung und Schaffung bezahlbaren Wohnraums						
Kennzahlen						
<i>Wie lässt sich die Zielerreichung messen?</i>						
	2021 Ist	2021 Plan	2022 Plan	2023 Plan	2024 Plan	2025 Plan
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Abgerufene Fördermittel des Landes für Projekte						
- Bauträger, Wohnungsunternehmen, Immobilienbesitzer	12.788.991 €	5.000.000 €	7.500.000 €	8.000.000 €	8.000.000 €	8.000.000 €
- Familien mit geringem Einkommen	1.045.253 €	200.000 €	250.000 €	300.000 €	300.000 €	300.000 €
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Geförderte Wohneinheiten	79	50	60	75	75	75
Öffentlich geförderter Wohnungsbestand¹	12.344	12.920	12.920	12.920	12.920	12.920

Erläuterungen
¹ Das Ziel ist es, die Anzahl an öffentlich geförderten Wohnungen zu halten, da der Bestand in den vergangenen Jahren stark rückläufig ist.

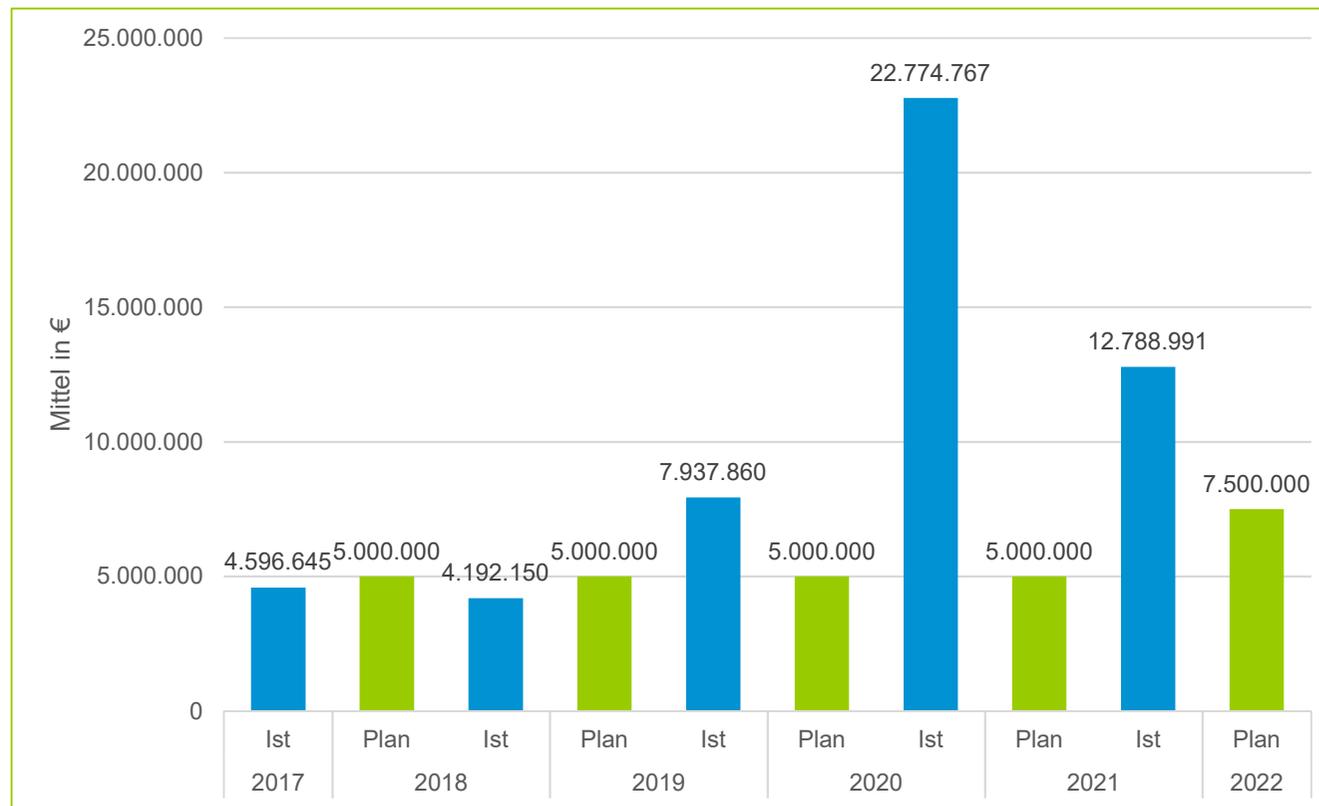
WOS-Kennzahlen Revision

Veröffentlichung Kompass Wohnungsmarkt



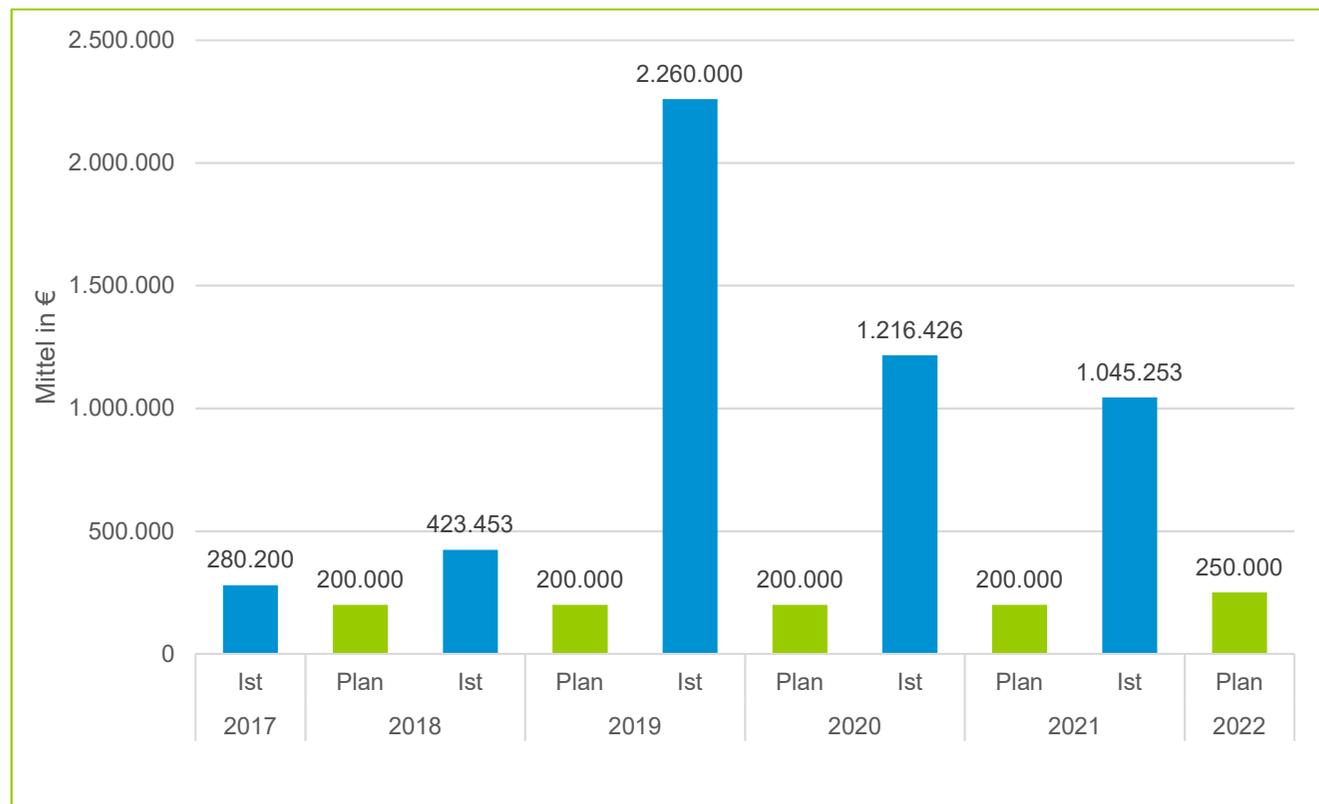
WOS-Kennzahlen Revision

Abgerufene Fördermittel Bauträger, Wohnungsunternehmen, Immobilienbesitzer



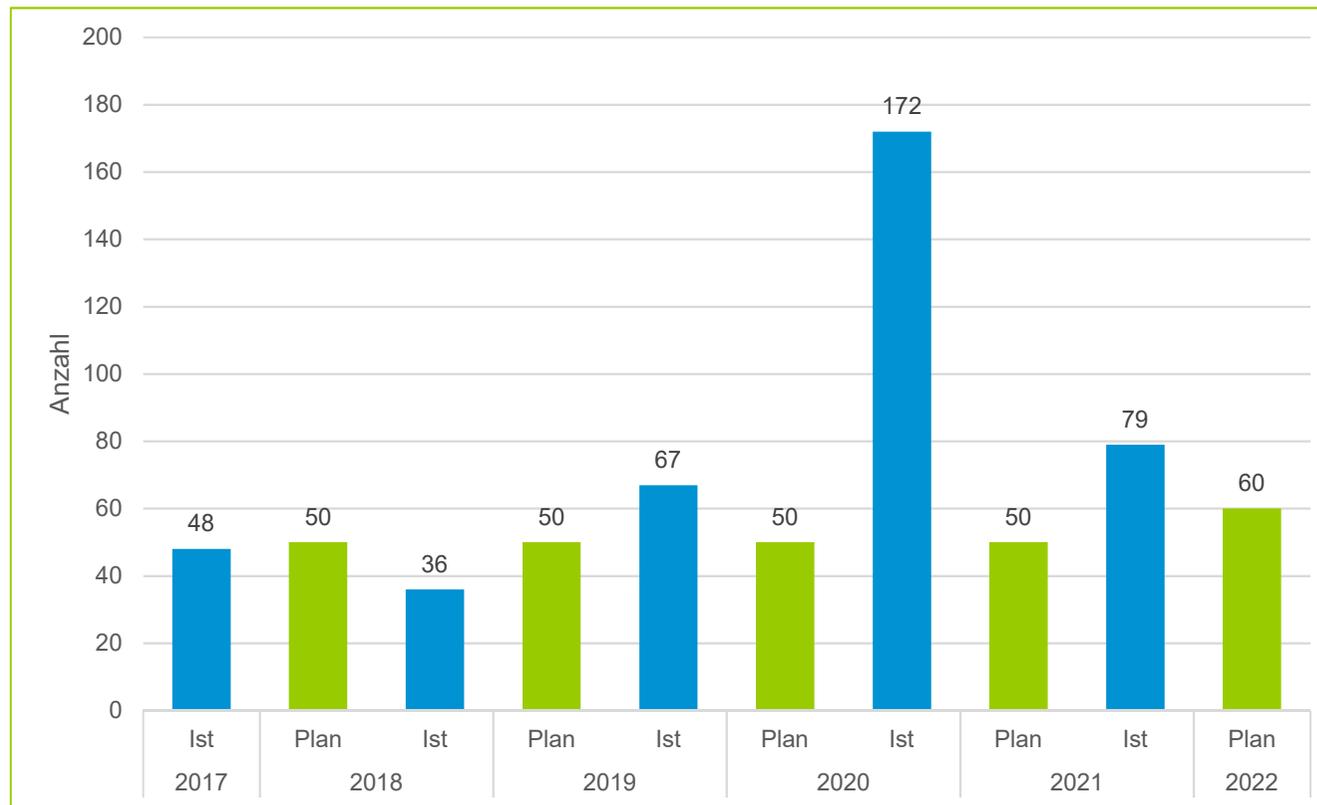
WOS-Kennzahlen Revision

Abgerufene Fördermittel Familien mit geringem Einkommen



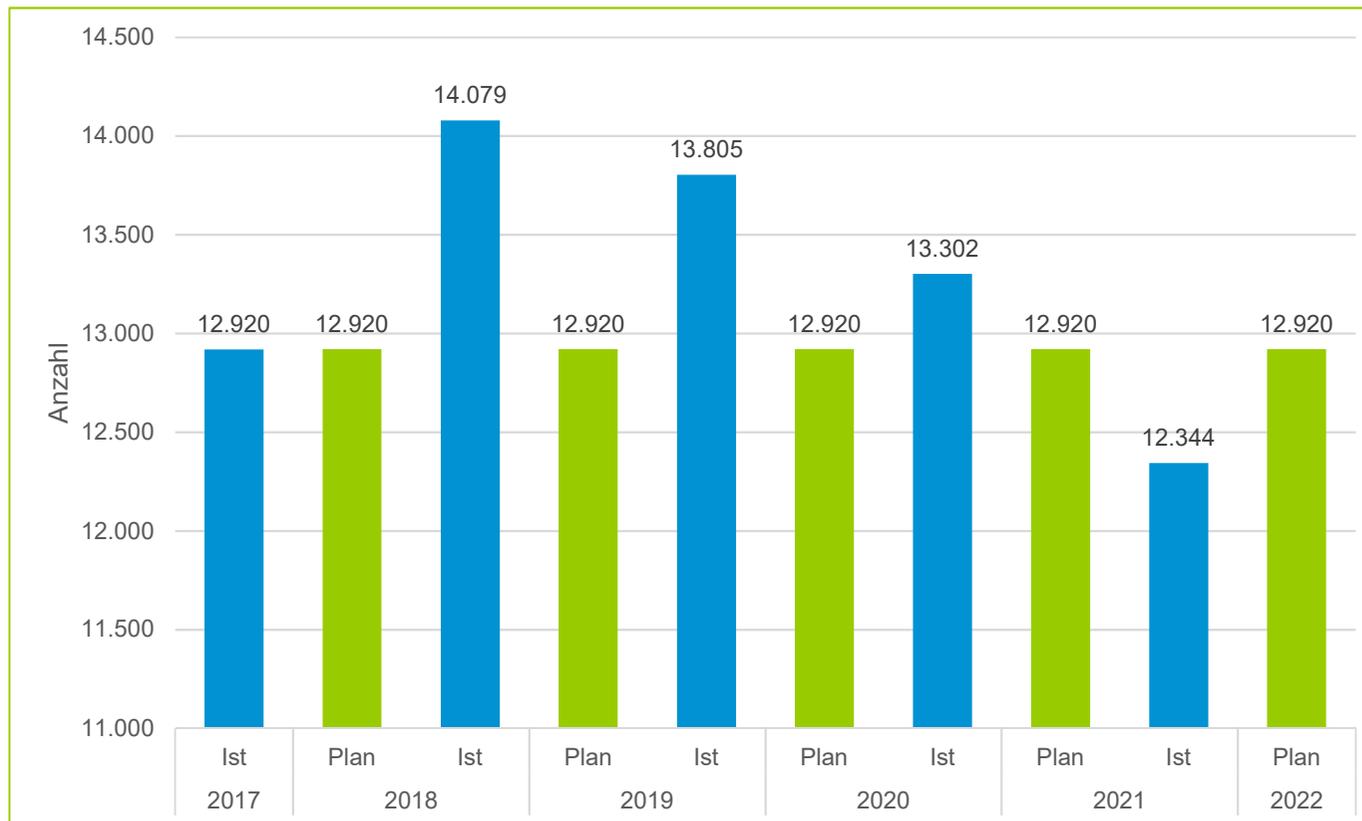
WOS-Kennzahlen Revision

Geförderte Wohneinheiten



WOS-Kennzahlen Revision

Öffentlich geförderter Wohnungsbestand



WOS-Kennzahlen Revision

Fazit

- Kompass Wohnungsmarkt (Produkt 60.04.03) sollte fortgeschrieben werden
- Ziele im Bereich Wohnen (Produkt 60.04.02) sind zu aktualisieren (KT-Beschluss vom 14.12.2021)
- Höhe der abzurufenden Fördermittel muss ambitionierter gestaltet werden

WOS-Kennzahlen Vorschlag Wohnraumförderung

neues Leistungsziel

Jährlich werden für die Neuschaffung von preiswerten, barrierefreien Wohnungen durch Neubau oder bauliche Maßnahmen im Bestand aus dem Fördermittelkontingent des Landes mindestens die zur Verfügung stehenden Mittel für Mietwohnungsbau, Eigenheimbau und Modernisierungen abgerufen und bei Vorlage entsprechender Projektanträge weitere Mittel beim Land akquiriert

neue Maßnahmen

- aktive Antragsberatung
- offensives Bewerben der Fördermöglichkeiten durch aktives Herantreten an die Zielgruppen, insb. im Bereich Modernisierungen
- Sammlung und Veröffentlichung guter Beispiel-Projekte
- Zusammenführung und Beratung von an Wohnprojekten interessierten Personen und Unternehmen
- Information der Städte und Gemeinden über die Entwicklung der Wohnungsbestände (10-Jahres-Zeitraum) zum 01.04. eines jeden Jahres

WOS-Kennzahlen Vorschlag Wohnraumförderung

neue Kennzahlen

- zur Verfügung stehende Fördermittel (Mietwohnungsbau | Eigenheim | Modernisierungen)
- abgerufene Fördermittel (Mietwohnungsbau | Eigenheim | Modernisierungen)
- realisierte Wohnungen (Mietwohnungsbau | Eigenheim | Modernisierungen)
- Wohnungsbestand der Kommunen 2017 – 2031 (jeweils um 1 Jahr fortgeschrieben)
- auslaufende Bindungen in den Kommunen 2021 – 2031 (jeweils um 1 Jahr fortgeschrieben)
- vergebende Wohnberechtigungsscheine in den Kommunen 2017 – 2022 (jeweils um 1 Jahr fortgeschrieben)

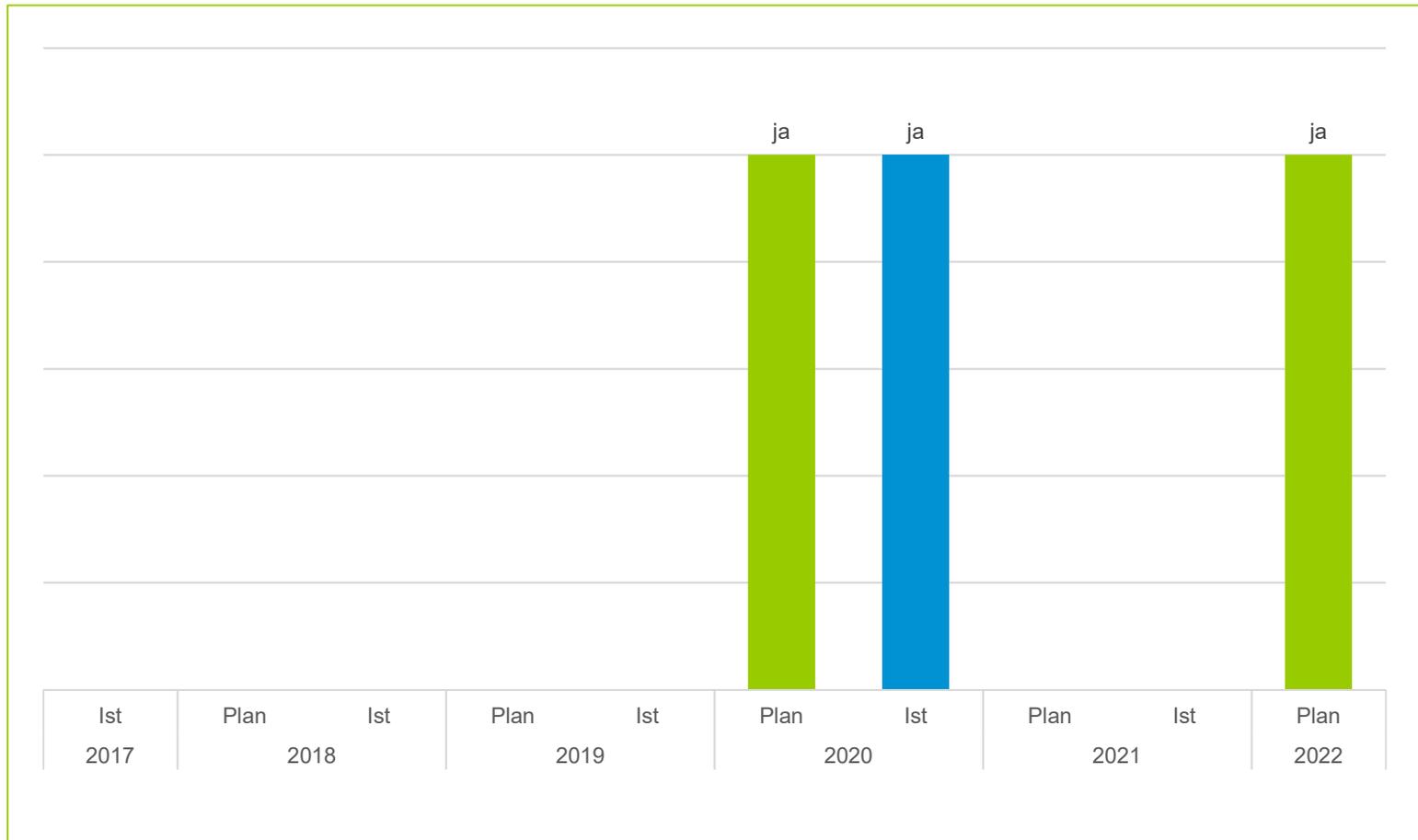
FB 62 Geoinformation und Kataster

WOS-Kennzahlen 2021

Erhaltung und Schaffung bezahlbaren Wohnraums						
Kennzahlen						
	2021 Ist	2021 Plan	2022 Plan	2023 Plan	2024 Plan	2025 Plan
	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Erstellung Mietspiegel			x		x	

WOS-Kennzahlen Revision

Erstellung Mietspiegel



WOS-Kennzahlen Revision

Fazit Mietspiegel

- großes Interesse, aktuell für alle Städte und Gemeinden außer Schwerte und Lünen
- 2022 wurde erstmals auch für die Stadt Unna ein Mietspiegel erstellt
- Qualitätssteigerung von 2020 zu 2022

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!