

**02.08.2022**
**Drucksache 104/22**

Gründung einer "Ausbildungs-, Beschäftigungs- und Service gGmbH" als Servicegesellschaft der UKBS

Gremium	Sitzungsdatum	Beschlussstatus	Beratungsstatus
Ausschuss für Finanzen und Konzernsteuerung	30.08.2022	Empfehlungsbeschluss	öffentlich
Kreisausschuss	19.09.2022	Empfehlungsbeschluss	öffentlich
Kreistag	20.09.2022	Entscheidung	öffentlich

<b>Organisationseinheit</b>	Steuerungsdienst
<b>Berichterstattung</b>	Kreisdirektor Mike-Sebastian Janke

<b>Budget</b>	01	Zentrale Verwaltung
<b>Produktgruppe</b>	01.01	Gesamtsteuerung und Finanzwirtschaft
<b>Produkt</b>	01.01.03	Kommunalaufsicht und Beteiligungen

<b>Haushaltsjahr</b>	<b>Ertrag/Einzahlung [€]</b>
	<b>Aufwand/Auszahlung [€]</b>

### Beschlussvorschlag

1. Der Gründung der **Ausbildungs-, Beschäftigungs- und Service gGmbH**, an der der Kreis Unna mittelbar beteiligt sein wird, wird auf Grundlage des als **Anlage** beigefügten Gesellschaftsvertrags zugestimmt. Gleichzeitig wird bereits jetzt Änderungen zugestimmt, die ggf. noch im Rahmen des kommunalaufsichtlichen Anzeigeverfahrens oder der notariellen Beurkundung erforderlich werden, solange diese die wesentlichen Regelungen des Gesellschaftsvertrags nicht verändern. Die Vertreterinnen und Vertreter des Kreises Unna in den Gremien der Unnaer Kreis- Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH (UKBS) werden ermächtigt, entsprechenden Beschlüssen zuzustimmen.
2. Der Landrat beauftragt, das kommunalaufsichtliche Anzeigeverfahren durchzuführen.



## Sachbericht

Die Unnaer Kreis- Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH (UKBS) versteht sich als Wohnungsgesellschaft der kommunalen Familie, die – neben einigen Büro- und sonstigen Einheiten – knapp **3.000 Wohnungen** im Kreis Unna und in der Stadt Hamm bewirtschaftet.

Im Rahmen der Bewirtschaftung fallen verschiedene Tätigkeiten an, die die UKBS künftig teilweise mithilfe einer Tochtergesellschaft erbringen will, deren weiterer, gleichberechtigter Gesellschafter die Werkstatt im Kreis Unna GmbH ist. Zu diesen **Tätigkeiten** gehören u. a.

- die Übernahme von Hausmeisterdiensten einschl. Winterdienst
- die Pflege des Wohnumfeldes und
- die Durchführung von einfachen Malerarbeiten.

Der Kreis Unna hat **strategische Handlungsfelder** definiert und innerhalb dieser Handlungsfelder Leitsätze formuliert, in denen zum Ausdruck kommt, welche politischen Ziele langfristig erreicht werden sollen. Im **Handlungsfeld Bildung** hat sich der Kreis Unna u. a. zum Ziel gesetzt,

- die Ausbildungsfähigkeit von Jugendlichen, orientiert an den Anforderungen der Wirtschaft, sicher zu stellen
- den Wirtschaftsstandort durch bedarfsgerechte und effiziente Bildungsangebote zu stärken und
- den Ausbildungs- und Bildungsstandort durch eine abgestimmte Bildungspolitik unter Einbeziehung sämtlicher kommunaler Partner und der Wirtschaft zu fördern.

Die **Ausbildungs-, Beschäftigungs- und Service gGmbH** leistet hierzu einen Beitrag, indem bis zu 8 (jugendliche) Langzeitarbeitslose und Auszubildende die o. g. Tätigkeiten unter Anleitung von zwei Meistern für die UKBS ausführen.

Die gesellschaftsvertragliche Ausgestaltung ermöglicht einerseits den notwendigen **Zugang zu Förderprogrammen** und stellt andererseits sicher, dass die Gesellschaft **nicht am Markt tätig** wird, sondern ihre Leistungen ausschließlich als **interne Servicegesellschaft** für die UKBS erbringt. Die angestrebte Gemeinnützigkeit erleichtert insbesondere den Förderzugang.

Der Aufsichtsrat der UKBS hat dem Vorhaben in seiner Sitzung am 17.11.2021 mehrheitlich zugestimmt.

Der als Anlage beigefügte Gesellschaftsvertrag wurde in gemeinsamen konstruktiven Gesprächen zwischen der UKBS, der Werkstatt im Kreis Unna GmbH und der Beteiligungsverwaltung des Kreises Unna erarbeitet und berücksichtigt sowohl die gemeindefinanziellen als auch die steuerrechtlichen Vorgaben.

## Anlagen

Gesellschaftsvertrag der Ausbildungs-, Beschäftigungs- und Service gGmbH