

Kompensationsflächen im Kreis Unna

**Ausschuss für Natur, Umwelt und Klimaschutz
29.08.2022**



Kompensationsflächenkataster

- § 17 (6) BNatSchG: Die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und die dafür in Anspruch genommenen Flächen werden in einem Kompensationsverzeichnis erfasst.
- Hierzu übermitteln die zuständigen Behörden der für die Führung des Kompensationsverzeichnisses zuständigen Stelle (UNB) die erforderlichen Angaben.
- Im Kreis Unna schon seit 1998, auch rückwirkend erfasst
- § 34 LNatSchG: im internet zu veröffentlichen

Kompensationskataster im internet

Kompensationsflächen, Kreis Unna - Kartenebene (1)

Kompensationsflächen - Kartenobjekte (1)

Name	Grünstreifen entlang der A 1 im Westen des Plangebietes
Ausgangszustand	1. Acker, intensiv genutzt 2. Brach- und Ruderalflächen, < 5 Jahre 3. Brach- und Ruderalflächen, > 15 Jahre 4. Zier- und Nutzgarten, strukturreich
Maßnahmen	Gebüsch, Hecke, Feldgehölz (Anpflanzung)
Planungsvorhaben	Bebauungsplan Büddenberg (Nr. 63), Aufstellungsverfahren Bekanntmachung/Rechtskraft 06.12.1996 Bebauungsplan Innenstadt Nord - Verlängerung Viktoriastraße (BP-UN073C), Aufstellungsverfahren Bekanntmachung/Rechtskraft 15.10.2001 Bebauungsplan Friedrich-Ebert-Straße (BP-UN059), Aufstellungsverfahren Bekanntmachung/Rechtskraft 16.01.1992

Abfragefenster schließen

Schutzgebiete und -objekte, Kreis Unna
 Luftbilder, Kreis Unna
 Landschaftspläne, Kreis Unna
 Topographische Karten, Kreis Unna

Suche

© Kreis Unna 100 m

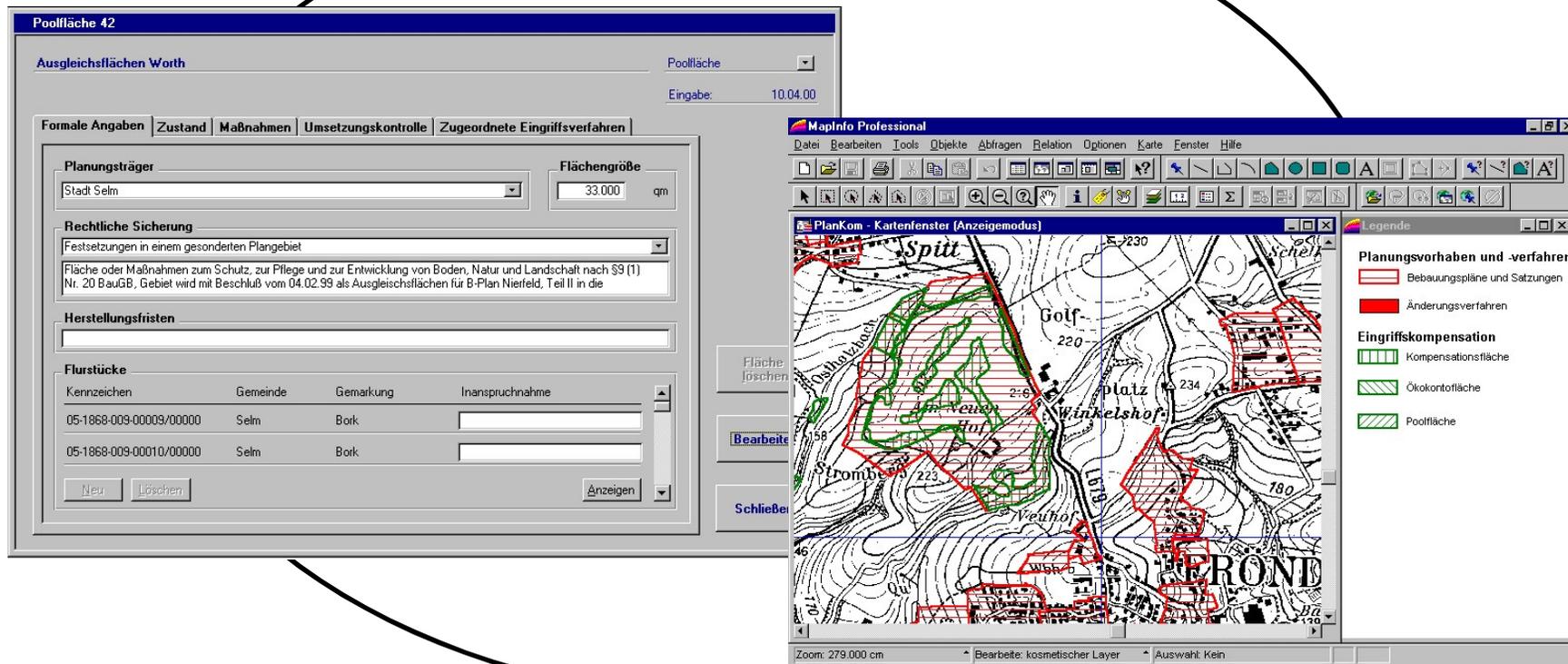
Kartenmaßstab 1 : 2500

Das Kompensationsflächenkataster des Kreises Unna enthält 1.768 Flächen mit insgesamt 1.170 ha Flächengröße.

Hinzuzurechnen sind noch mehrere hundert ha Flächen, die vom Kreis Unna im Rahmen des Ausgleichsflächenmanagements oder mit Ersatzgeldern erworben wurden.

Planungs- und Kompensationsflächenkataster - Programmkomponenten -

Datenbankanwendung



The screenshot displays two main components of the software:

- Data Entry Form (Left):** Titled "Poolfläche 42" and "Ausgleichsflächen Worth". It includes tabs for "Formale Angaben", "Zustand", "Maßnahmen", "Umsetzungskontrolle", and "Zugeordnete Eingriffsverfahren". The "Formale Angaben" tab is active, showing:
 - Planungsträger:** Stadt Selm, Flächengröße: 33.000 qm
 - Rechtliche Sicherung:** Festsetzungen in einem gesonderten Plangebiet
 - Herstellungsfristen:** (Empty field)
 - Flurstücke:**

Kennzeichen	Gemeinde	Gemarkung	Inanspruchnahme
05-1868-009-00009/00000	Selm	Bork	
05-1868-009-00010/00000	Selm	Bork	
- GIS-Map (Right):** MapInfo Professional interface showing a topographic map with planning overlays. A legend titled "Planungsvorhaben und -verfahren" includes:
 - Bebauungspläne und Satzungen (Red outline)
 - Änderungsverfahren (Red fill)
 - Eingriffskompensation:**
 - Kompensationsfläche (Green grid)
 - Ökotothfläche (Green diagonal lines)
 - Poolfläche (Green diagonal lines)

GIS-Arbeitsbereich



Übertragung Kompensationsflächenmanagement von Städten/Gemeinden an den Kreis im Kreis Unna

Vollzugsdefizite bei Ausgleichsmaßnahmen in der Bauleitplanung

Vorteile der Übertragung des Kompensationsflächenmanagements
auf die UNB

- ⇒ Vorhaltung von Fachpersonal hpts. bei Kreis erforderlich
- ⇒ Abrechnung von Planungskosten
- ⇒ Reduzierter Abstimmungsbedarf Stadt/Gemeinde – UNB
- ⇒ Beschleunigung der Bebauungsplanverfahren
- ⇒ Reduzierter Verwaltungsaufwand für Planung und Umsetzung

Inzwischen bei 7 von 10 kreisangehörigen Kommunen erfolgt

Nachkontrolle von Kompensationsflächen

- bei Genehmigungen des Kreises und im Rahmen Ausgleichsflächenmanagement regelmäßig
- bei Genehmigungen Dritter sporadisch
- soziale Kontrolle durch Veröffentlichung im internet
- geplant: weniger Kontrolle kleiner Maßnahmen bei vom Kreis genehmigten Maßnahmen, dafür intensivere Kontrolle von Flächen aus Genehmigungen Dritter



Danke für Ihre Aufmerksamkeit !

