

Ökologiestation Bergkamen

Neubau eines Besucherzentrums

Aktualisierte Kostenberechnung vom 16.10.2022

Kostenberechnung nach DIN 276: 2018-12

Baubabschnitt I - Besucherzentrum und Maschinenhalle

Kostengruppe und Bezeichnung nach DIN 276:2018-12	1 Kosten netto	2 Kosten Brutto
100 Grundstück		
Zwischensumme KG 100	0,00 €	0,00 €
200 Vorbereitende Maßnahmen		
Zwischensumme KG 200	77.460,50 €	92.178,00 €
300 Bauwerk — Baukonstruktionen		
310 Baugrube / Erdbau	1.732,45 €	2.061,62 €
320 Gründung, Unterbau	175.844,90 €	209.255,43 €
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	420.850,43 €	500.812,01 €
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	183.807,73 €	218.731,20 €
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	274.959,00 €	327.201,21 €
360 Dächer	232.509,36 €	276.686,14 €
370 Infrastrukturanlagen	0,00 €	0,00 €
380 Baukonstruktive Einbauten	25.620,80 €	30.488,75 €
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	97.049,50 €	115.488,91 €
Zwischensumme KG 300	1.412.374,18 €	1.680.725,27 €
400 Bauwerk — Technische Anlagen		
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	94.896,38 €	112.926,69 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	409.925,25 €	487.811,05 €
430 Raumluftechnische Anlagen	150.596,25 €	179.209,54 €
440 Elektrische Anlagen	285.264,00 €	339.464,16 €
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	50.247,75 €	59.794,82 €
460 Förderanlagen	41.842,50 €	49.792,58 €
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	0,00 €	0,00 €
480 Gebäude- und Anlagenautomation	81.690,00 €	97.211,10 €
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00 €	0,00 €
Zwischensumme KG 400	1.114.462,13 €	1.326.209,93 €
600 Ausstattung und Kunstwerke		
Zwischensumme KG 600	0,00 €	0,00 €
700 Baunebenkosten		
710 Bauherrenaufgaben	0,00 €	0,00 €
720 Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €	0,00 €
730 Objektplanung	281.932,46 €	335.499,63 €
740 Fachplanung	361.449,52 €	430.124,93 €
750 Künstlerische Leistungen	0,00 €	0,00 €
760 Allgemeine Baunebenkosten	10.800,52 €	12.852,62 €
790 Sonstige Baunebenkosten	0,00 €	0,00 €
Zwischensumme KG 700	654.182,50 €	778.477,18 €
Herstellungskosten BA I ohne Außenanlagen	3.258.479,31 €	3.877.590,38 €
300 Mistplatte in KG 300 enthalten	39.409,50 €	46.897,31 €
Herstellungskosten BA I ohne Außenanlagen und Mistplatte	3.219.069,81 €	3.830.693,08 €

Ökologiestation Bergkamen

Neubau eines Besucherzentrums

Aktualisierte Kostenberechnung vom 16.10.2022

Kostenberechnung nach DIN 276: 2018-12

Bauabschnitt II - Außenanlage und Mistplatte

Kostengruppe und Bezeichnung nach DIN 276:2018-12	Kosten netto	Kosten Brutto
300 Bauwerk — Baukonstruktionen		
300 Mistplatte	39.409,50 €	46.897,31 €
Zwischensumme KG 300	39.409,50 €	46.897,31 €

500 Außenanlagen und Freiflächen		
510 Erdbau	0,00 €	0,00 €
520 Gründung, Unterbau	0,00 €	0,00 €
530 Oberbau, Deckschichten	0,00 €	0,00 €
540 Baukonstruktionen	0,00 €	0,00 €
550 Technische Anlagen	96.600,00 €	114.954,00 €
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	0,00 €	0,00 €
570 Vegetationsflächen	0,00 €	0,00 €
580 Wasserflächen	0,00 €	0,00 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	136.315,00 €	162.214,85 €
Zwischensumme KG 500	232.915,00 €	277.168,85 €
730 Objektplanung	30.859,80 €	36.723,16 €
732 Freianlagen	30.859,80 €	36.723,16 €
740 Fachplanung	24.290,10 €	28.905,22 €
742 Technische Ausrüstung in Außenanlagen	24.290,10 €	28.905,22 €
Herstellungskosten BA II Außenanlagen und Mistplatte	327.474,40 €	389.694,54 €