

GUTES WOHNEN FÜR FAMILIEN

BEFRAGUNG VON FAMILIENHAUSHALTEN IM KREIS UNNA

Auszug der Ergebnisse

UNTERSUCHUNGSSTECKBRIEF



- Projekt:** Befragung von Familien im Auftrag der Unnaer Kreis- Bau- & Siedlungsgesellschaft mbH und des Kreis Unna
- Zielgruppe:** Haushalte in Bergkamen, Bönen, Fröndenberg, Holzwickede, Kamen, Lünen, Schwerte, Selm, Unna, Werne
- Stichprobe, Erhebung:**
- Standardisierter Fragebogen, telefonische Befragung und Onlinebefragung, durchgeführt im Zeitraum Nov. 2021-Feb. 2022
 - Teilgenommen haben 1.400 Haushalte
- Untersuchungsziele:** Die Ermittlung von Hinweisen für Handlungsfelder in den Bereichen:
- Zufriedenheit von Familien mit den Bereichen Wohnung/Wohngebäude und Wohnumfeld.
 - Untersuchung der Bewohnerbindung von Familien im Kreis,
 - Analyse der Lebenssituation und Herausforderungen während der Pandemie,
 - Analyse von Wohnwünschen,
 - Städtebenchmark,
 - Ableitung von Handlungsfeldern für die Wohnungsmarkt- und Stadtentwicklung

Rahmendaten

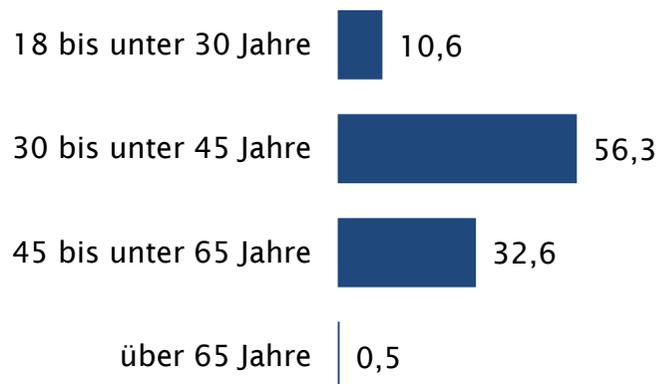
SOZIODEMOGRAPHISCHE UND – ÖKONOMISCHE STRUKTUR

RAHMENDATEN

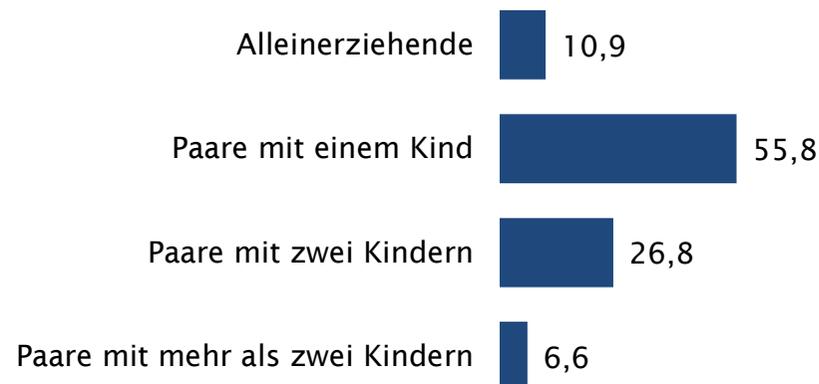
SOZIODEMOGRAPHISCHE UND -ÖKONOMISCHE STRUKTUR DER BEWOHNERHAUSHALTE - GESAMT



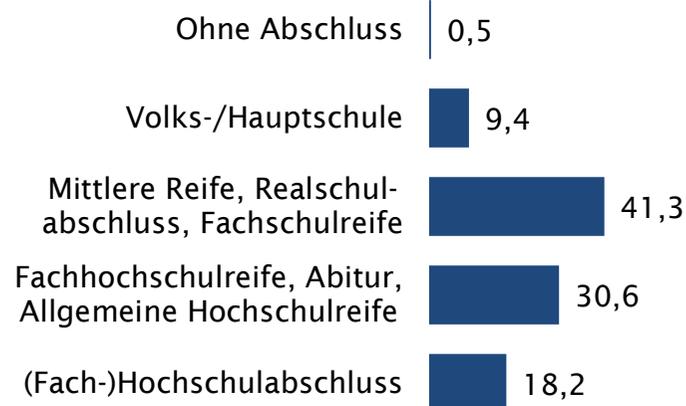
Alter des/der Befragten (Ø ca. 41 Jahre)



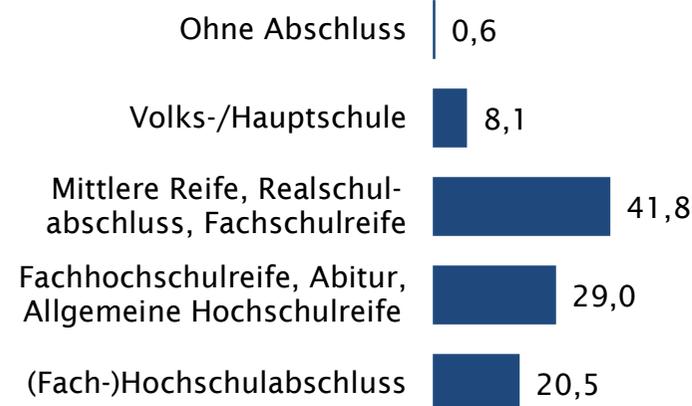
Familientyp (Ø 3,5 Personen)



Höchster Bildungsabschluss des/der Befragten



Höchster Bildungsabschluss des Partners/der Partnerin

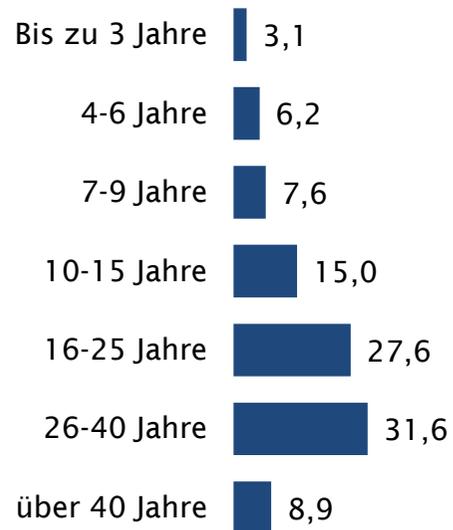


RAHMENDATEN

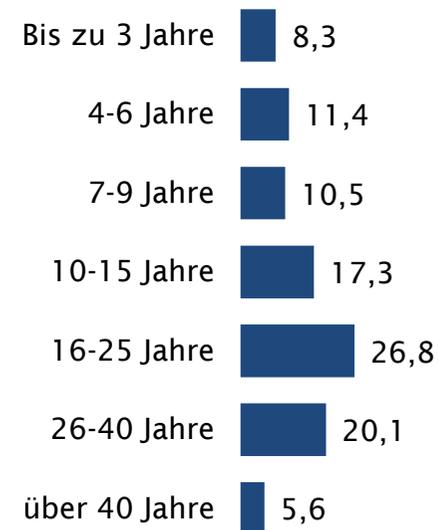
WOHNDAUER UND GEBÄUDETYP



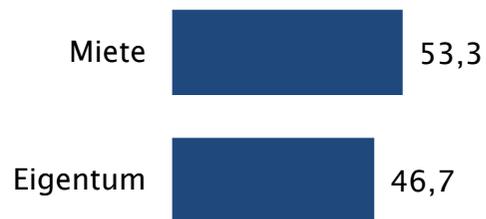
Wohndauer Stadt (Ø 23 Jahre)



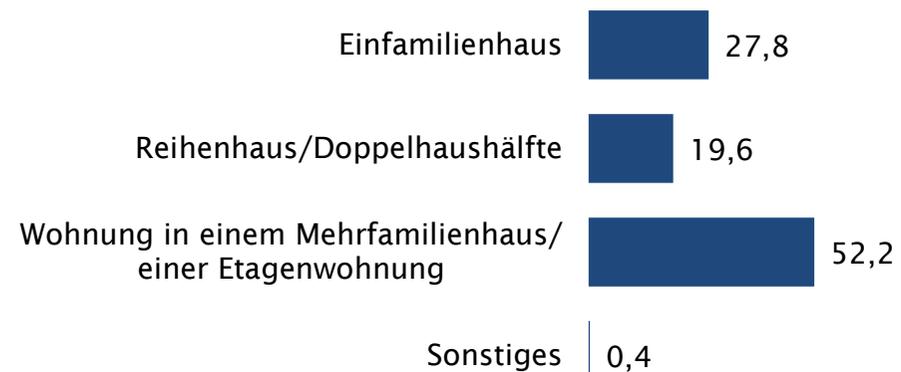
Wohndauer Stadtteil (Ø 18 Jahre)



Wohnverhältnis



Haus-/Wohnungstyp



Angabe in %

RAHMENDATEN

AKTUELLE WOHN-SITUATION - NACH STADT UND FAMILIENTYP



	Ø Größe der aktuellen Wohnung (in qm)	Monatliche Nettokaltmiete bzw. als Eigentümer monatliche Belastung (aus Zinsen und Tilgung) in €	Monatliche Nettokaltmiete bzw. als Eigentümer monatliche Belastung (aus Zinsen und Tilgung) in € pro qm
Bergkamen	119	612	5,60
Bönen	130	584	5,20
Fröndenberg	123	689	6,30
Holzwickede	104	707	7,00
Kamen	107	579	6,20
Lünen	112	587	6,00
Schwerte	115	637	6,10
Selm	118	689	6,20
Unna	113	625	6,20
Werne	123	630	6,20
Gesamt	115	621	6,10

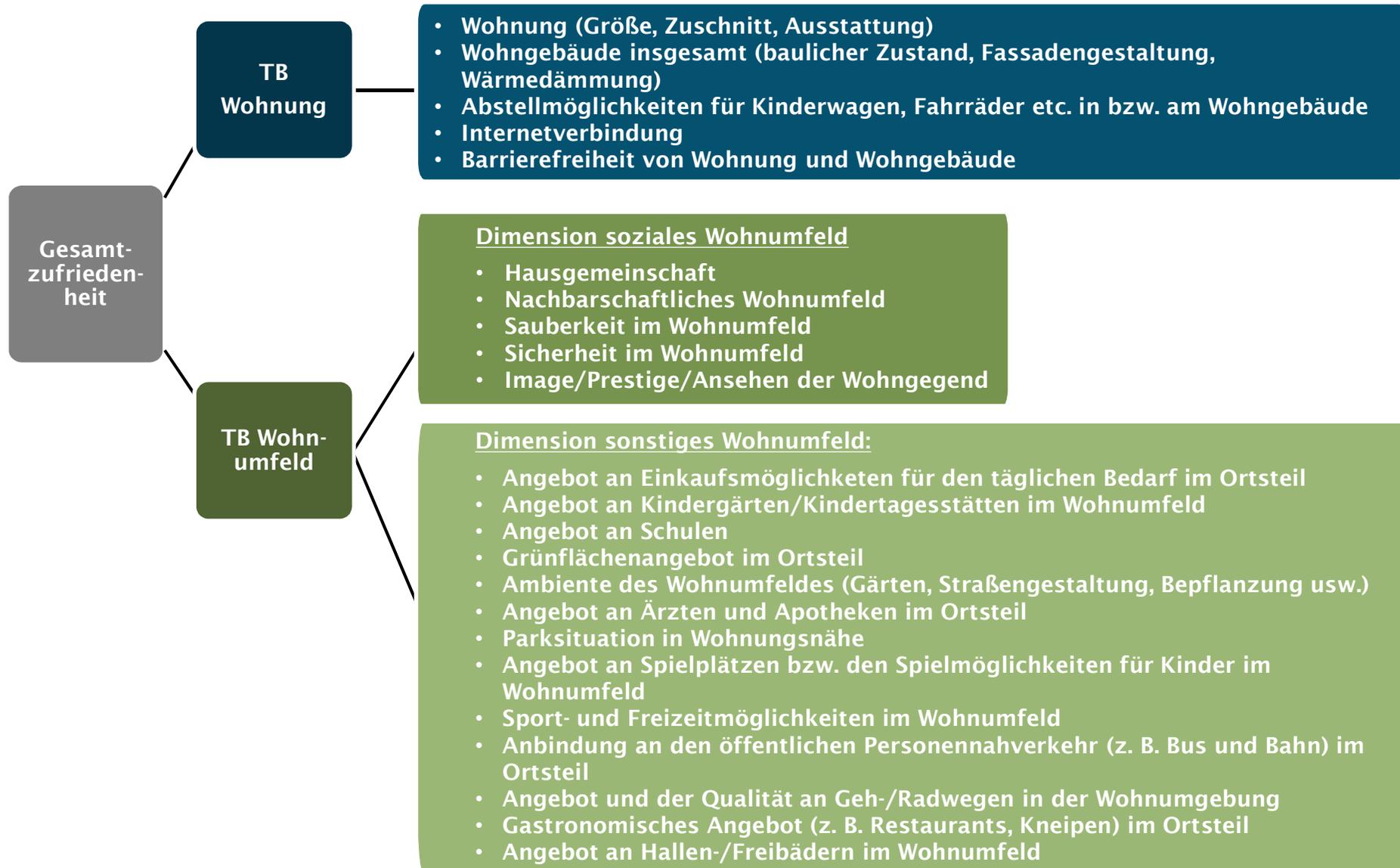
	Ø Größe der aktuellen Wohnung (in qm)	Monatliche Nettokaltmiete bzw. als Eigentümer monatliche Belastung (aus Zinsen und Tilgung) in €	Monatliche Nettokaltmiete bzw. als Eigentümer monatliche Belastung (aus Zinsen und Tilgung) in € pro qm
Alleinerziehende	93	478	6,1
Paare mit einem Kind	109	578	6,1
Paare mit zwei Kindern	127	728	6,2
Paare mit mehr als zwei Kindern	151	781	5,7
Gesamt	115	621	6,1

Messung von Wohnzufriedenheit

INTERPRETATION, TEILBEREICHE UND DIMENSIONEN

MESSUNG VON WOHNZUFRIEDENHEIT

ZUSAMMENSETZUNG DER TEILBEREICHE UND DIMENSIONEN



Wohnzufriedenheit

TEILBEREICH WOHNUNG/WOHNGEBÄUDE

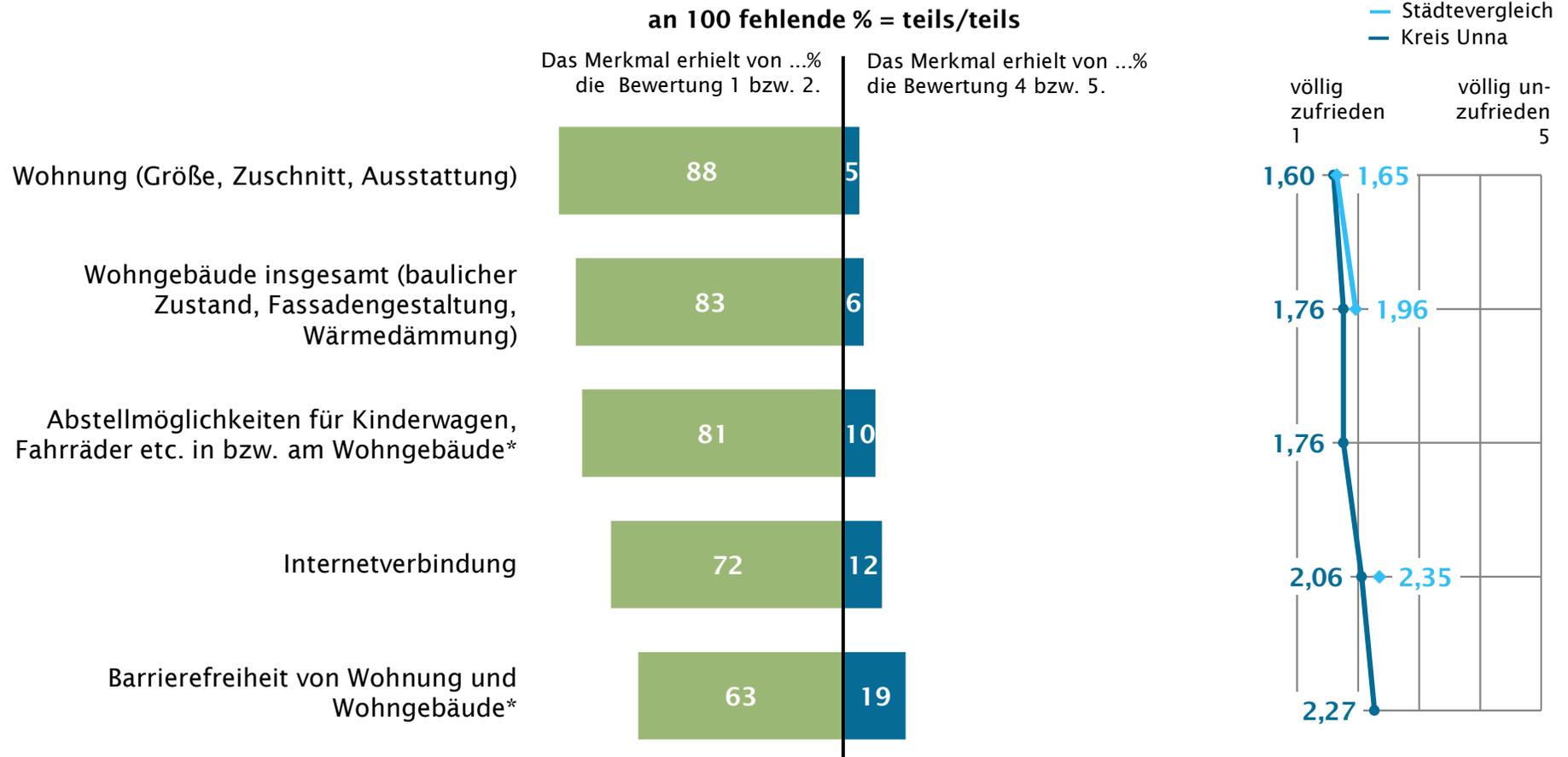
TEILBEREICH WOHNUNG/WOHNGEBÄUDE

ZUFRIEDENHEIT MIT DEN MERKMALEN DER DIMENSION

WOHNUNG – GESAMT



„Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Merkmalen Ihrer Wohnung? Bitte vergeben Sie für die folgenden Merkmale eine Note von 1 bis 5 mit der Bedeutung von völlig zufrieden (=1) bis völlig unzufrieden (=5).“



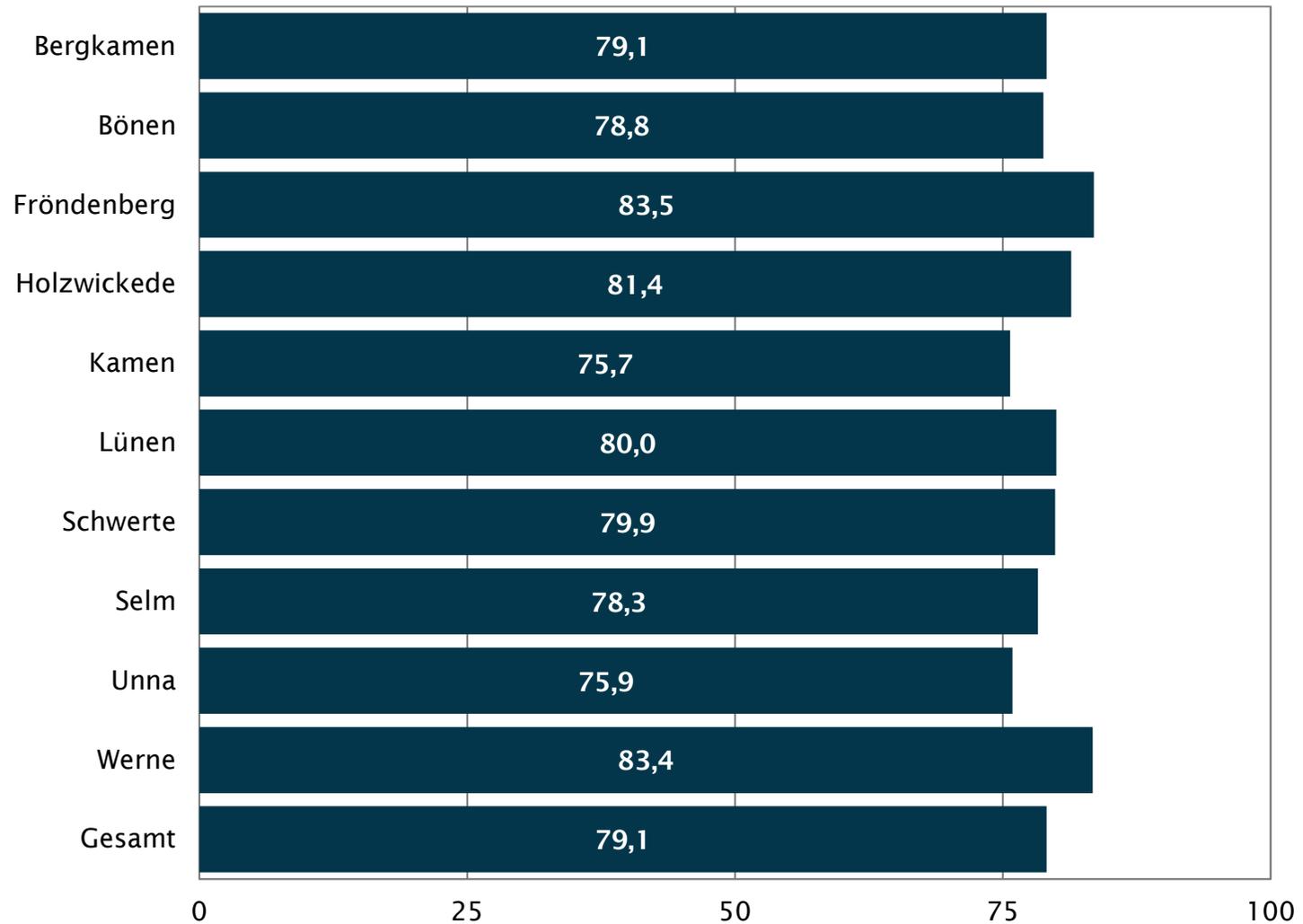
*Keine hinreichende Vergleichsbasis

TEILBEREICH WOHNUNG/WOHNGEBÄUDE

ZUFRIEDENHEITSINDIZES DES TEILBEREICHS - NACH STADT

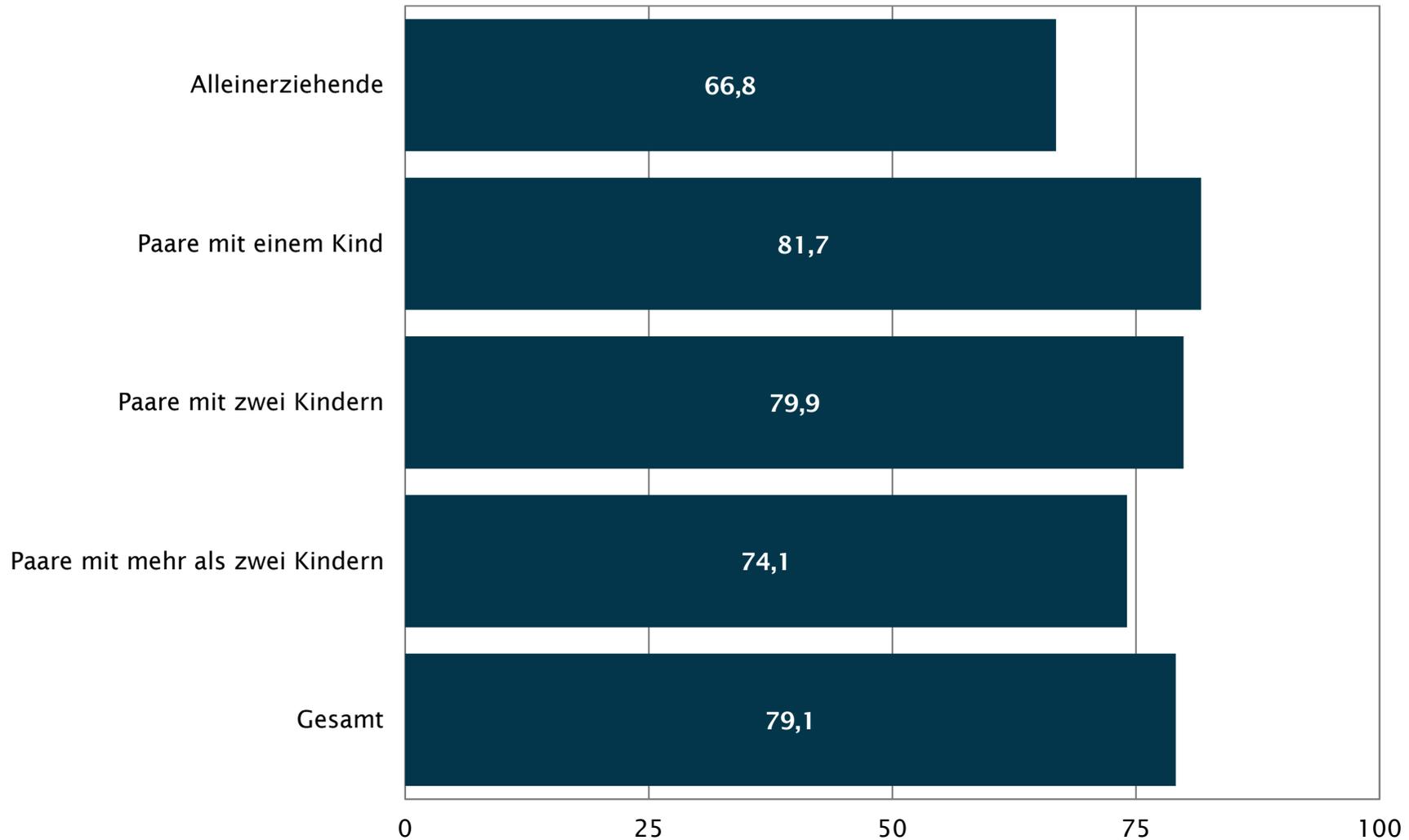


Teilbereich Wohnung/Wohngebäude
Werte von 0 (völlig unzufrieden) bis 100 (völlig zufrieden) möglich



TEILBEREICH WOHNUNG/WOHNGEBÄUDE ZUFRIEDENHEITSINDIZES DES TEILBEREICHS - NACH FAMILIENTYP

Teilbereich Wohnung/Wohngebäude
Werte von 0 (völlig unzufrieden) bis 100 (völlig zufrieden) möglich



Wohnzufriedenheit

TEILBEREICH WOHNUMFELD

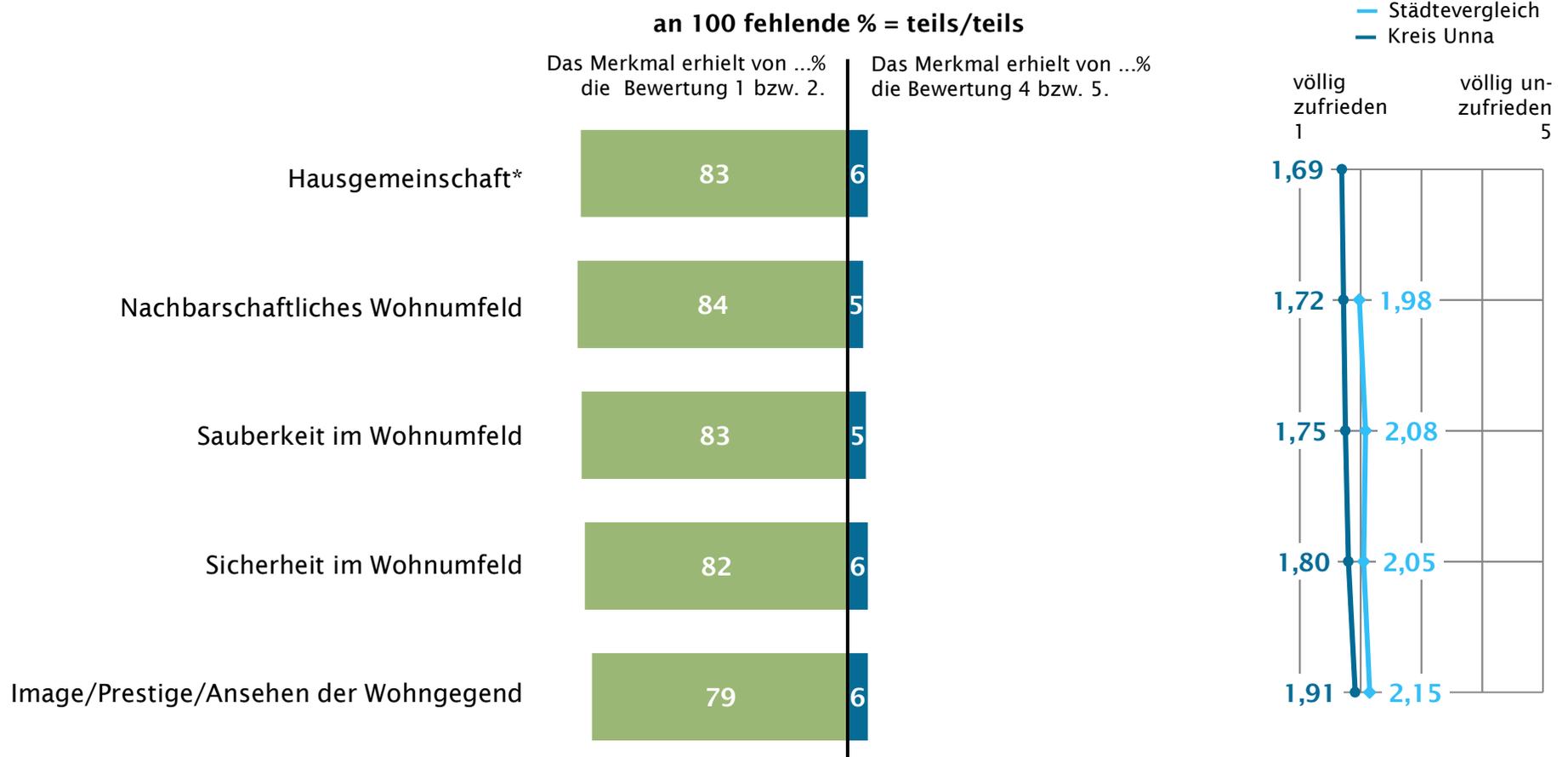
TEILBEREICH WOHNUMFELD

ZUFRIEDENHEIT MIT DEN MERKMALEN DER DIMENSION

SOZIALES WOHNUMFELD - GESAMT



„Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Merkmalen Ihres Wohnumfelds? Bitte vergeben Sie für die folgenden Merkmale eine Note von 1 bis 5 mit der Bedeutung von völlig zufrieden/stimme voll zu (=1) bis völlig unzufrieden/stimme nicht zu (=5).“



*Keine hinreichende Vergleichsbasis

TEILBEREICH WOHNUMFELD

ZUFRIEDENHEIT MIT DEN MERKMALEN DER DIMENSION SOZIALES WOHNUMFELD - NACH STADT UND FAMILIENTYP



	Bergkamen	Bönen	Fröndenberg	Holzwickede	Kamen	Lünen	Schwerthe	Selm	Unna	Werne	Gesamt
Hausgemeinschaft	1,6	1,6	1,6	1,6	1,9	1,8	1,7	1,7	1,7	1,3	1,7
Nachbarschaftliches Wohnumfeld	1,7	1,8	1,5	1,6	1,9	1,8	1,7	1,8	1,8	1,4	1,7
Sauberkeit im Wohnumfeld	1,8	1,8	1,5	1,7	1,8	1,8	1,7	1,7	1,9	1,4	1,8
Sicherheit im Wohnumfeld	1,8	1,9	1,6	1,8	1,8	1,8	1,7	1,9	2,0	1,6	1,8
Image/Prestige/Ansehen der Wohngegend	2,0	2,1	1,7	1,8	1,8	2,0	1,9	1,9	2,0	1,6	1,9

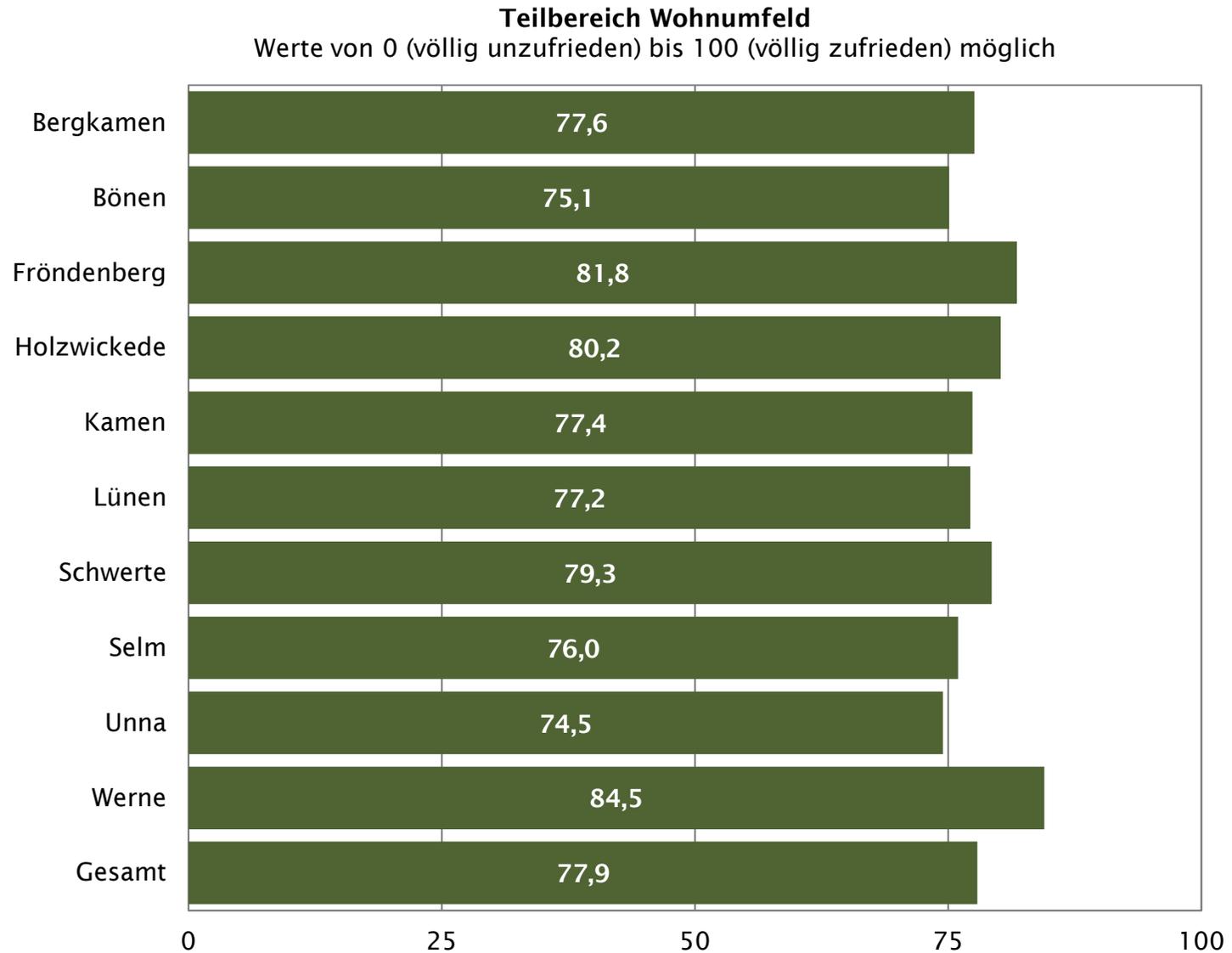
	Alleinerziehende	Paare mit einem Kind	Paare mit zwei Kindern	Paare mit mehr als zwei Kindern	Gesamt
Hausgemeinschaft	2,2	1,6	1,6	1,9	1,7
Nachbarschaftliches Wohnumfeld	2,2	1,6	1,7	1,9	1,7
Sauberkeit im Wohnumfeld	2,2	1,7	1,7	2,0	1,8
Sicherheit im Wohnumfeld	2,2	1,7	1,8	2,0	1,8
Image/Prestige/Ansehen der Wohngegend	2,3	1,8	1,9	1,9	1,9

Positive Abweichung von Gesamt $\geq 0,2$

Negative Abweichung von Gesamt $\geq 0,2$

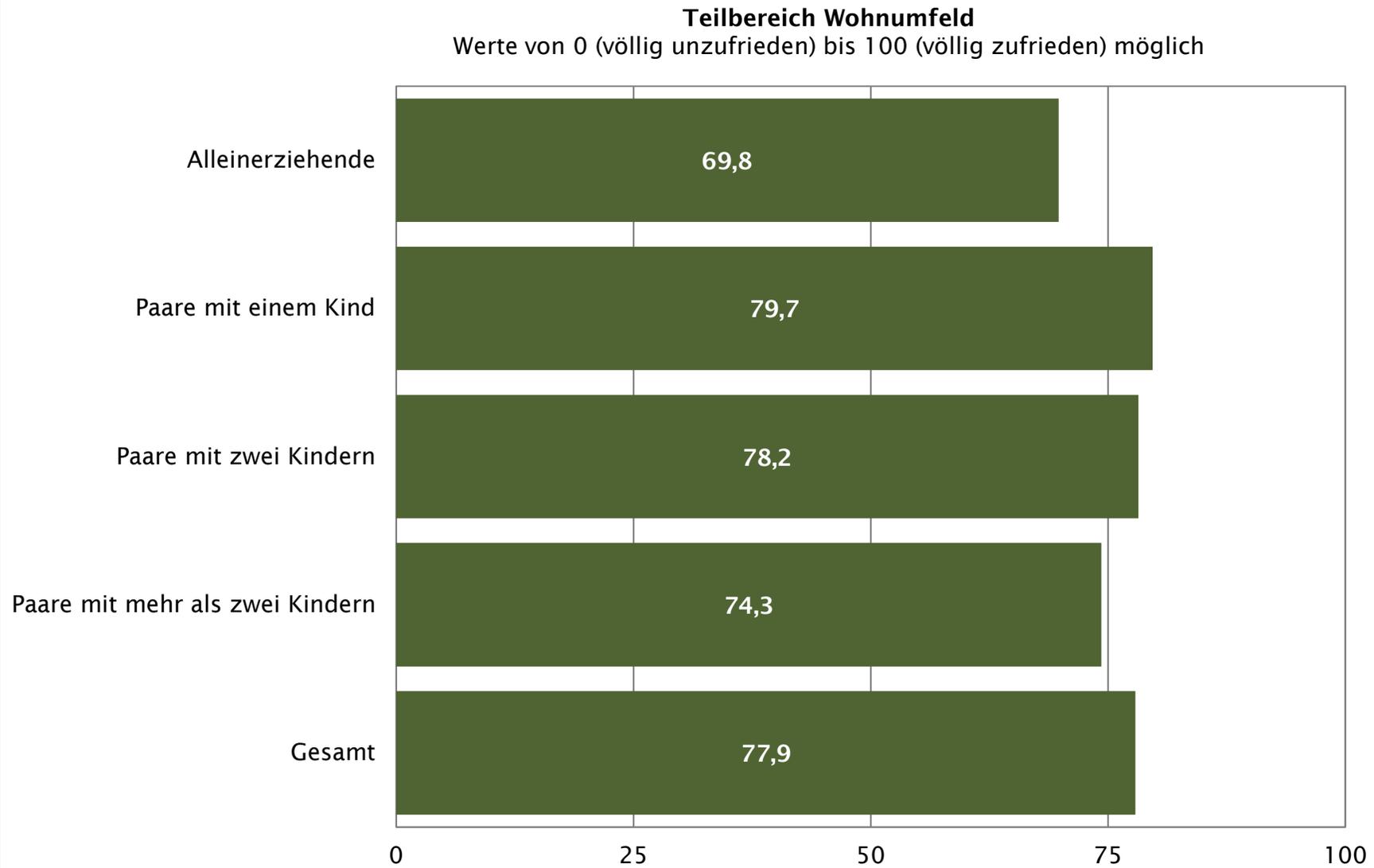
TEILBEREICH WOHNUMFELD

ZUFRIEDENHEITSINDIZES DES TEILBEREICHS - NACH STADT



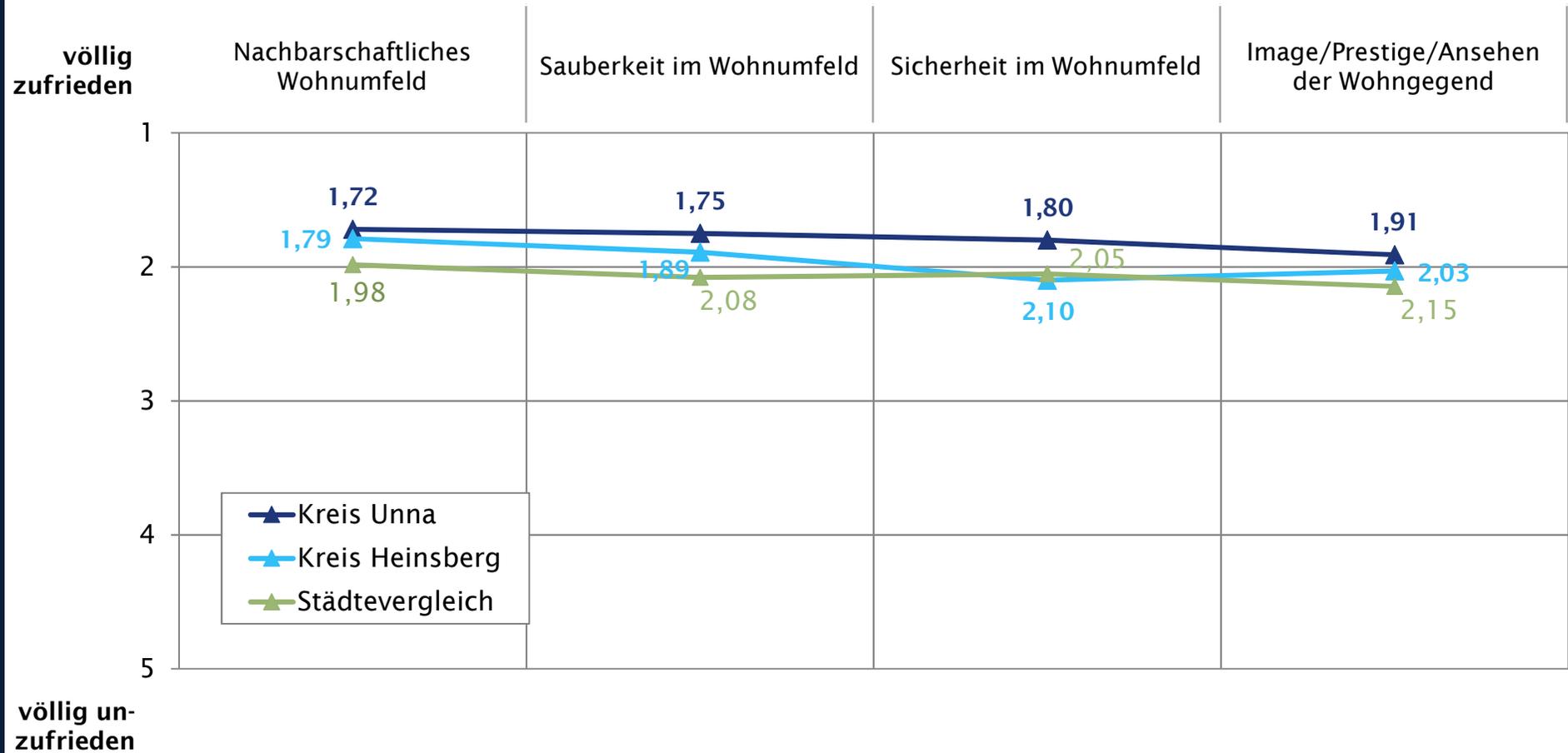
TEILBEREICH WOHNUMFELD

ZUFRIEDENHEITSINDIZES DES TEILBEREICHS - NACH FAMILIENTYP



TEILBEREICH WOHNUMFELD

ZUFRIEDENHEIT MIT DEN MERKMALEN DER DIMENSION SOZIALES WOHNUMFELD - MITTELWERTE IM STÄDTEVERGLEICH

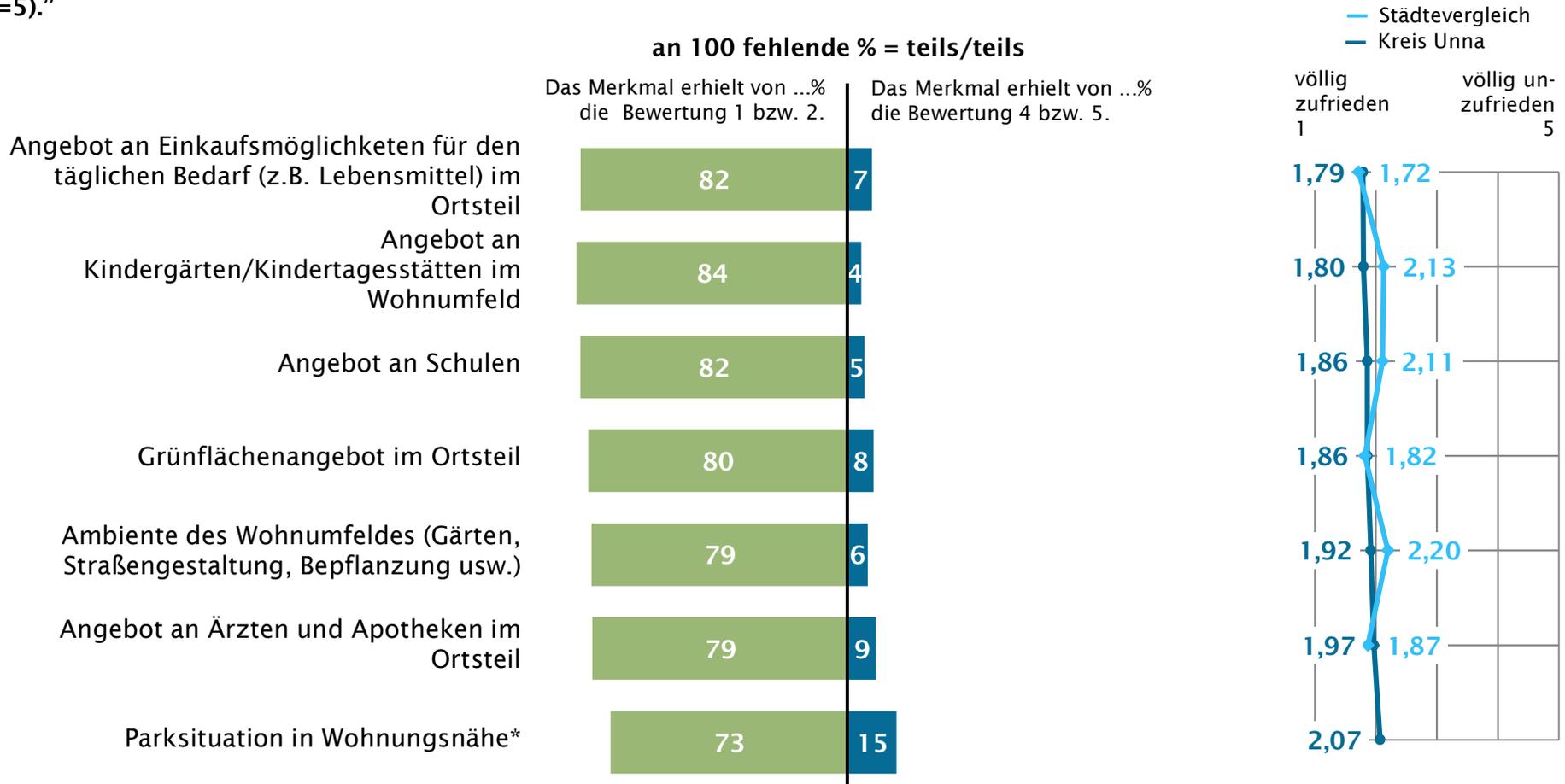


TEILBEREICH WOHNUMFELD

ZUFRIEDENHEIT MIT DEN MERKMALEN DER DIMENSION SONSTIGES WOHNUMFELD – GESAMT I/II



„Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Merkmalen Ihres Wohnumfelds? Bitte vergeben Sie für die folgenden Merkmale eine Note von 1 bis 5 mit der Bedeutung von völlig zufrieden/stimme voll zu (=1) bis völlig unzufrieden/stimme nicht zu (=5).“



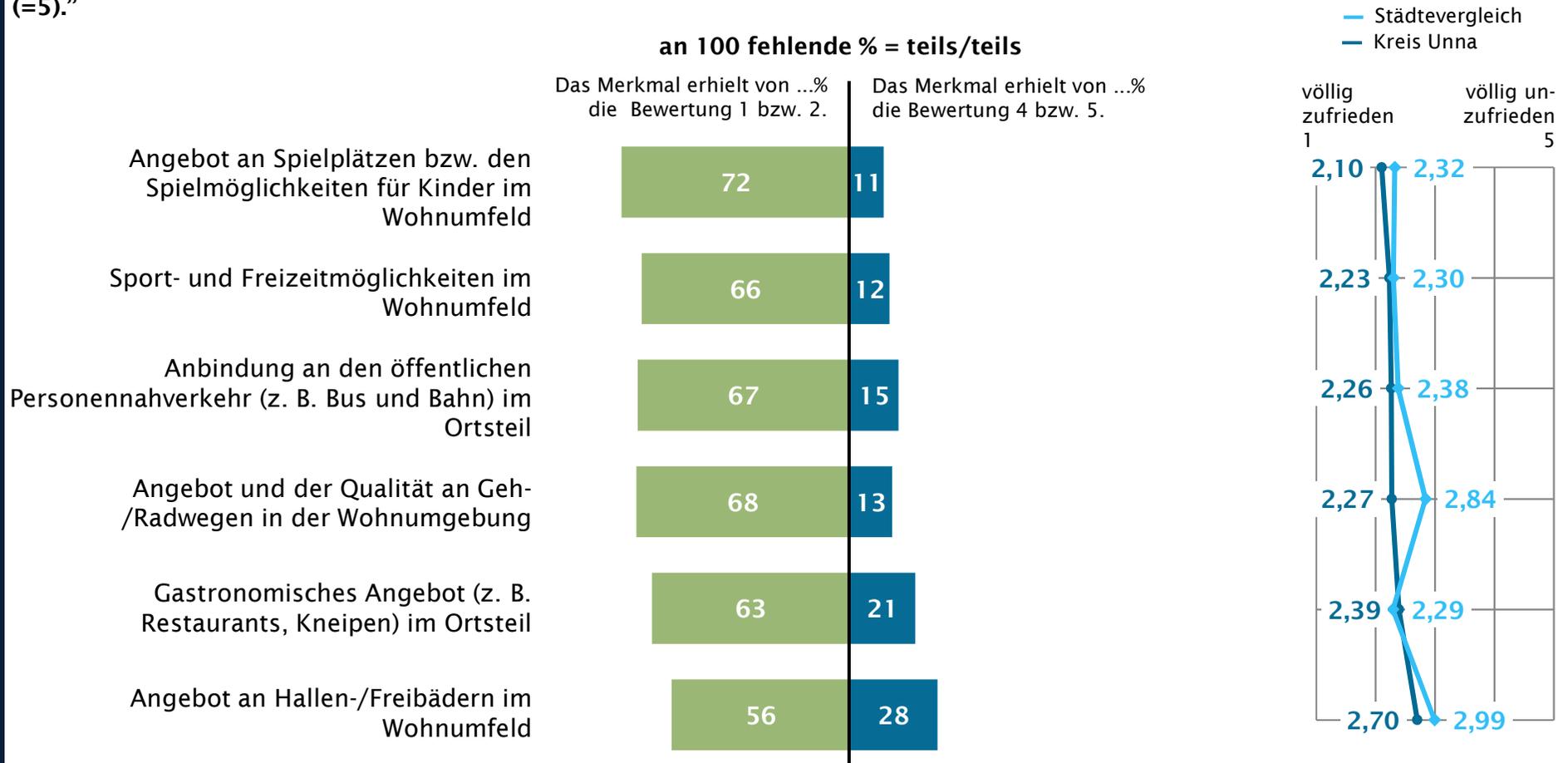
*Keine hinreichende Vergleichsbasis

TEILBEREICH WOHNUMFELD

ZUFRIEDENHEIT MIT DEN MERKMALEN DER DIMENSION SONSTIGES WOHNUMFELD – GESAMT II/II



„Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Merkmalen Ihres Wohnumfelds? Bitte vergeben Sie für die folgenden Merkmale eine Note von 1 bis 5 mit der Bedeutung von völlig zufrieden/stimme voll zu (=1) bis völlig unzufrieden/stimme nicht zu (=5).“



TEILBEREICH WOHNUMFELD

ZUFRIEDENHEIT MIT DEN MERKMALEN DER DIMENSION SONSTIGES WOHNUMFELD - NACH STADT

	Berg- kamen	Bönen	Frönden- berg	Holz- wickede	Kamen	Lünen	Schwer- te	Selm	Unna	Werne	Ge- samt
Angebot an Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf (z.B. Lebensmittel) im Ortsteil	1,8	1,9	2,0	1,8	1,8	1,7	1,8	2,0	1,8	1,7	1,8
Angebot an Kindergärten/Kindertagesstätten im Wohnumfeld	1,8	2,1	1,8	1,6	1,7	1,8	1,8	1,9	2,0	1,5	1,8
Angebot an Schulen	1,8	2,0	2,0	1,8	1,7	1,8	2,0	2,0	1,9	1,7	1,9
Grünflächenangebot im Ortsteil	1,9	2,2	1,7	1,7	1,9	1,8	1,8	1,9	2,0	1,8	1,9
Ambiente des Wohnumfeldes (Gärten, Straßengestaltung, Bepflanzung usw.)	2,0	2,1	1,7	1,9	2,0	1,9	1,8	1,9	2,1	1,7	1,9
Angebot an Ärzten und Apotheken im Ortsteil	1,9	2,3	2,2	2,0	1,9	1,9	2,2	1,9	2,1	1,7	2,0
Parksituation in Wohnungsnähe	2,2	2,0	1,7	2,1	2,0	2,0	2,0	2,4	2,2	1,9	2,1
Angebot an Spielplätzen bzw. den Spielmöglichkeiten für Kinder im Wohnumfeld	2,2	2,3	2,2	1,8	2,0	2,0	1,9	2,5	2,2	1,9	2,1
Sport- und Freizeitmöglichkeiten im Wohnumfeld	2,2	2,5	2,2	2,0	2,2	2,1	2,1	2,4	2,6	2,0	2,2
Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (z. B. Bus und Bahn) im Ortsteil	2,4	2,6	2,5	2,2	2,1	2,0	2,3	2,6	2,3	2,3	2,3
Angebot und der Qualität an Geh-/Radwegen in der Wohnumgebung	2,3	2,7	2,3	2,1	2,2	2,1	2,3	2,2	2,5	2,3	2,3
Gastronomisches Angebot (z. B. Restaurants, Kneipen) im Ortsteil	2,5	3,0	2,4	2,2	2,2	2,2	2,5	2,9	2,5	1,9	2,4
Angebot an Hallen-/Freibädern im Wohnumfeld	2,6	2,7	2,6	2,5	2,8	2,6	2,5	3,1	3,2	2,2	2,7

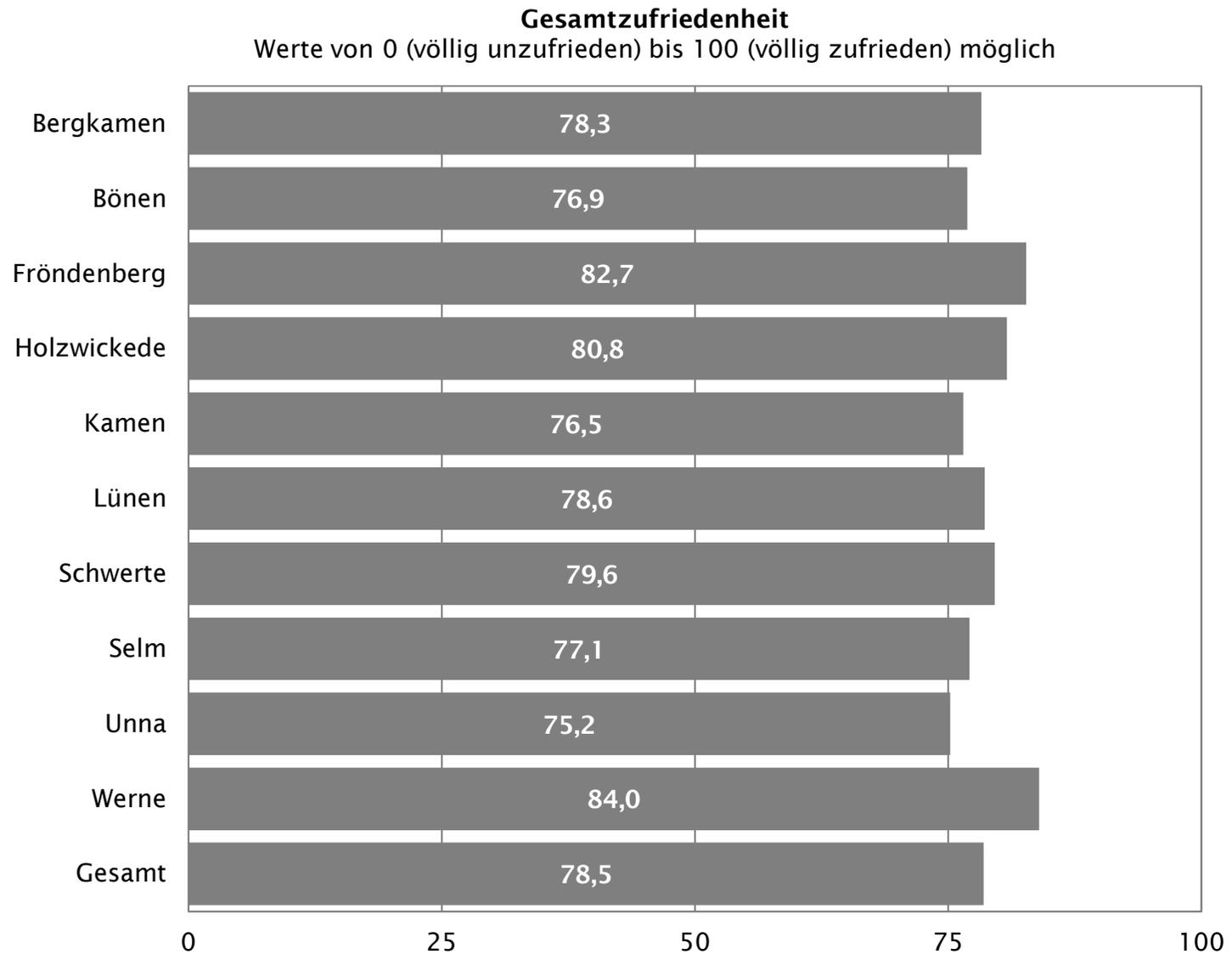
Positive Abweichung von Gesamt $\geq 0,2$

Negative Abweichung von Gesamt $\geq 0,2$

GESAMTZUFRIEDENHEIT, UMZUGSABSICHTEN, BINDUNG UND BINDUNGSTREIBER

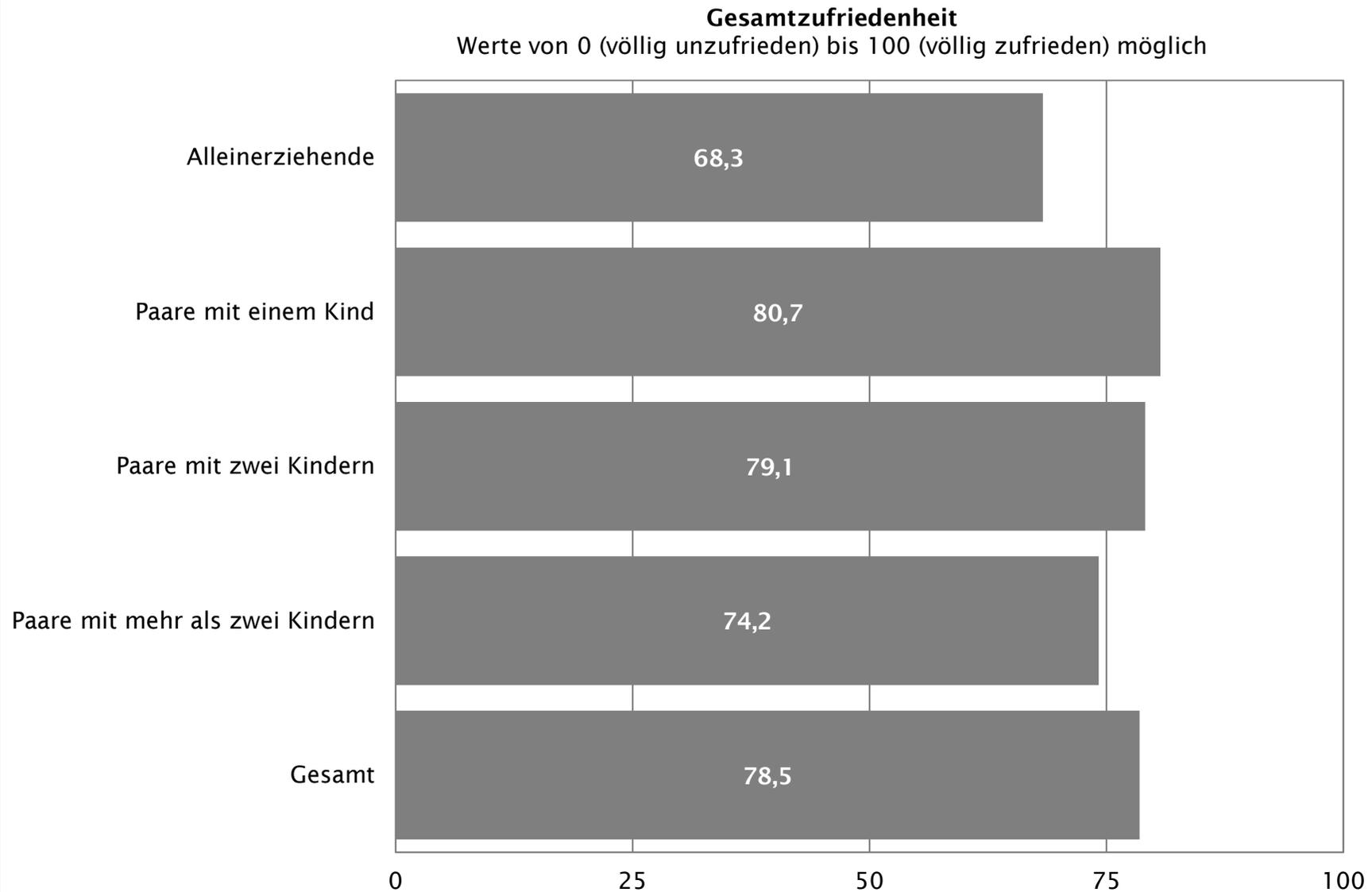
GESAMTZUFRIEDENHEIT

GESAMTZUFRIEDENHEITSINDIZES - NACH STADT



GESAMTZUFRIEDENHEIT

GESAMTZUFRIEDENHEITSINDIZES - NACH FAMILIENTYP



EXKURS UNTERSCHIEDE ZWISCHEN MIETERN UND EIGENTÜMERN



	Eigentümer	Mieter
Anteil	47%	53%
Wohnzufriedenheit	Gesamtzufriedenheit: 80 Punkte <ul style="list-style-type: none"> • Positiv: Wohnung/Wohngebäude (82 Punkte) • Kritik: sonstiges Wohnumfeld (71 Punkte) 	Gesamtzufriedenheit: 77 Punkte <ul style="list-style-type: none"> • Positiv: sonstiges Wohnumfeld (76 Punkte) • Kritik: Wohnung/Wohngebäude (76 Punkte)
Was gefällt an der Wohnsituation?	<ul style="list-style-type: none"> • Abstellmöglichkeiten (Kinderwagen, Fahrräder etc.) • Hausgemeinschaft/Nachbarschaft • Wohnung/Haus 	<ul style="list-style-type: none"> • Gastronomisches Angebot • Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr • Angebot an Spielplätzen
Was wird kritisiert?	<ul style="list-style-type: none"> • Gastronomisches Angebot • Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr • Angebot an Spielplätzen • Sport- und Freizeitmöglichkeiten 	<ul style="list-style-type: none"> • Abstellmöglichkeiten • Wohnung (Größe, Zuschnitt, Ausstattung)

EXKURS

BEDARFE VON MENSCHEN MIT BEEINTRÄCHTIGUNGEN



	<i>„Gibt es in Ihrem Haushalt jemanden, dem die Tätigkeiten des alltäglichen Lebens schwerfallen?“</i>
Anteil	9% (Alleinerziehende: 15%)
Wohnzufriedenheit	Gesamtzufriedenheit: 69 Punkte
Was gefällt (eher) an der Wohnsituation?	<ul style="list-style-type: none"> • Deutlich geringere Zufriedenheit in allen Bereichen
Was gefällt (eher) an der Wohnsituation?	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnung (Größe, Zuschnitt, Ausstattung) • Hausgemeinschaft
Was wird (besonders) kritisiert?	<ul style="list-style-type: none"> • Parksituation in Wohnungsnähe • Anbindung an den ÖPNV • Barrierefreiheit von Wohnung und Wohngebäude • Sicherheit im Wohnumfeld • Gastronomisches Angebot • Angebot an Spielplätzen bzw. den Spielmöglichkeiten
Welche Herausforderungen bestehen?	<ul style="list-style-type: none"> • Rd. 55 % der Wohnungen nicht problemlos für körperlich Beeinträchtigte zugänglich bzw. nutzbar

UMZUGSABSICHTEN UND BEWOHNERBINDUNG

ERKLÄRUNG: PRIMÄRE BINDUNGSTREIBER

Der InWIS-Bindungstreiber ist eine exklusiv für die entwickelte Maßzahl

Wie wird ein Merkmal im Vergleich zu anderen bewertet?

Wohnungsgröße



Wie wird ein Merkmal von Verbundenen und Unverbundenen bewertet?



Barrierefreiheit



➤ **Ableitung: Zeigen sich deutliche Unterschiede in der Bewertung, deutet dies auf eine bindungsfördernde Wirkung hin.**

Nachrangiger Bindungstreiber:

- Überdurchschnittliche Bewertung
- Unabhängig von der Bindung

Wichtiger Bindungstreiber:

- Unterdurchschnittliche Bewertung
- Deutlicher Unterschied zwischen Verbundenen und Unverbundenen

Lebenssituation während der Corona-Krise

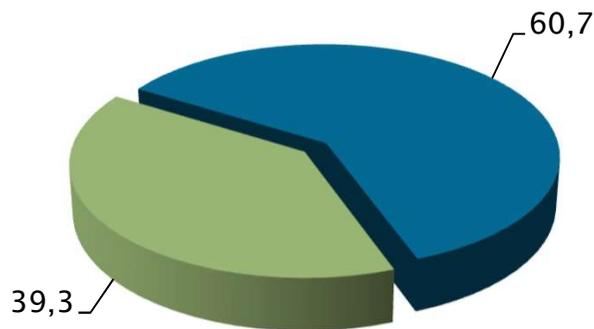
HOME OFFICE, HOME SCHOOLING,
TECHN. AUSSTATTUNG, ALLTAGSHILFEN

LEBENSITUATION WÄHREND DER CORONA-KRISE HERAUSFORDERUNG HOMESCHOOLING (TOP 10)

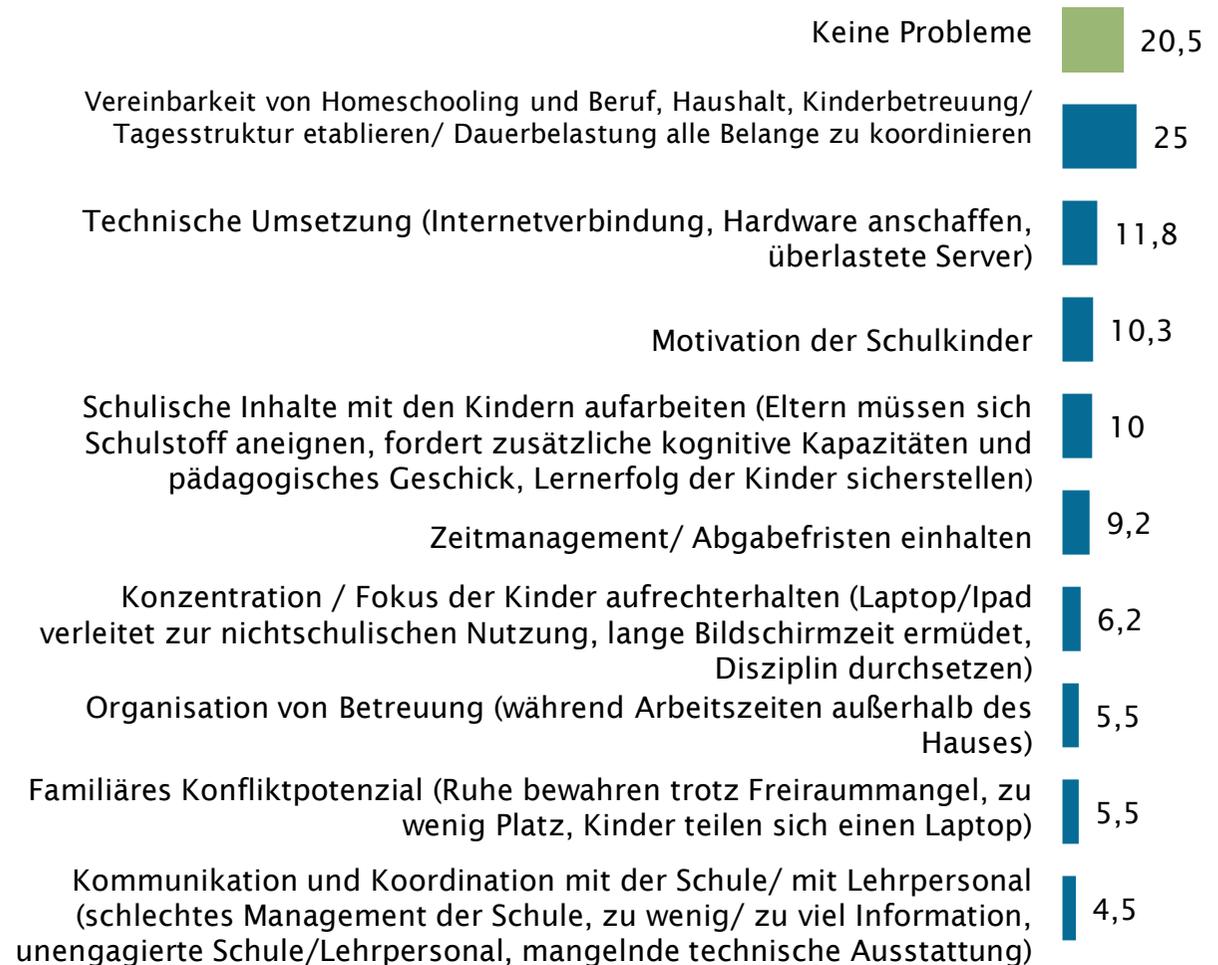


„Worin lag für Sie als Eltern die größte Herausforderung beim Homeschooling?“

Gefilterte Ergebnisse – Offene Frage – Mehrfachnennungen möglich



■ Keine Nennung
■ Nennung



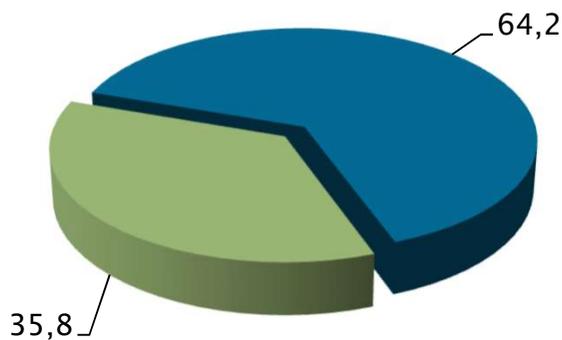
Angabe in %

LEBENSITUATION WÄHREND DER CORONA-KRISE ANFORDERUNGEN AN TECHN. AUSSTATTUNG - GESAMT

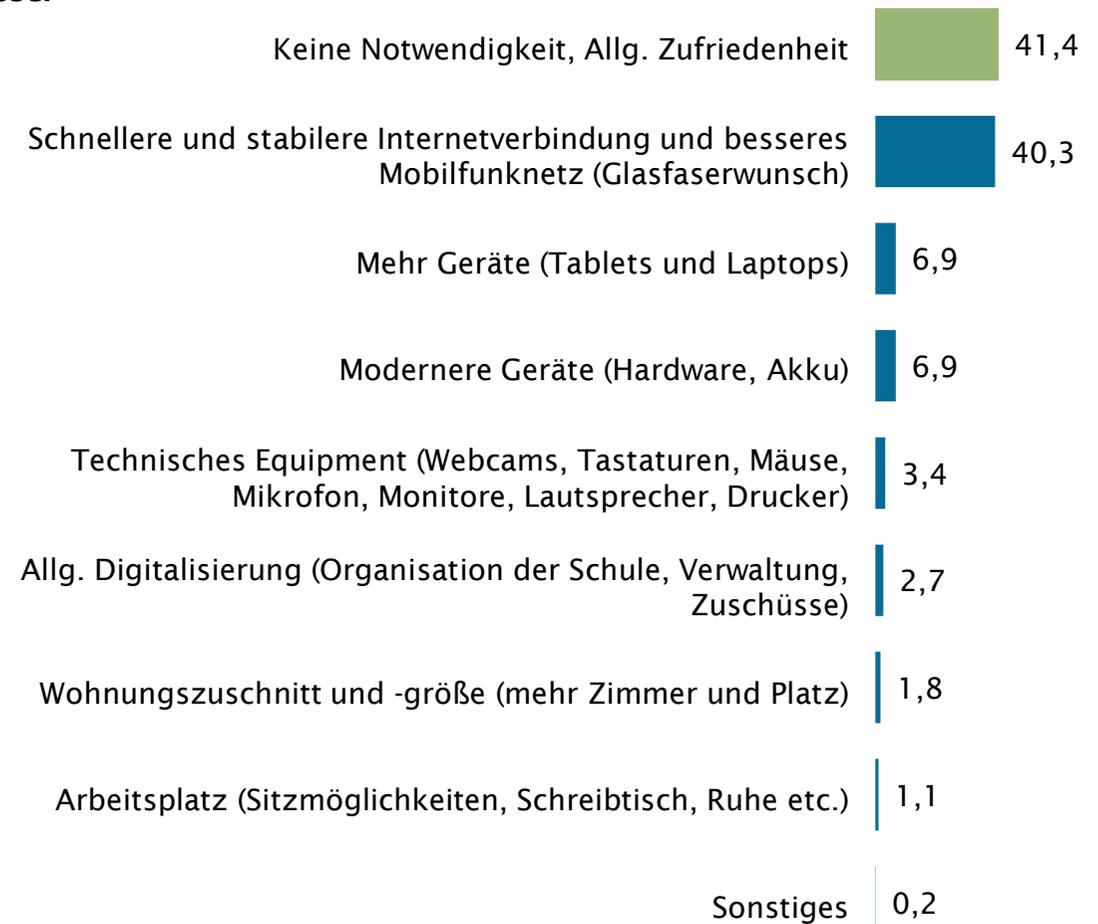


„In welchen Bereichen müsste die technische Ausstattung Ihres Haushalts verbessert werden, um für Homeschooling oder für das Arbeiten zu Hause besser gewappnet zu sein?“

Gefilterte Ergebnisse - Offene Frage - Mehrfachnennungen möglich



■ Keine Nennung
■ Nennung



Angabe in %

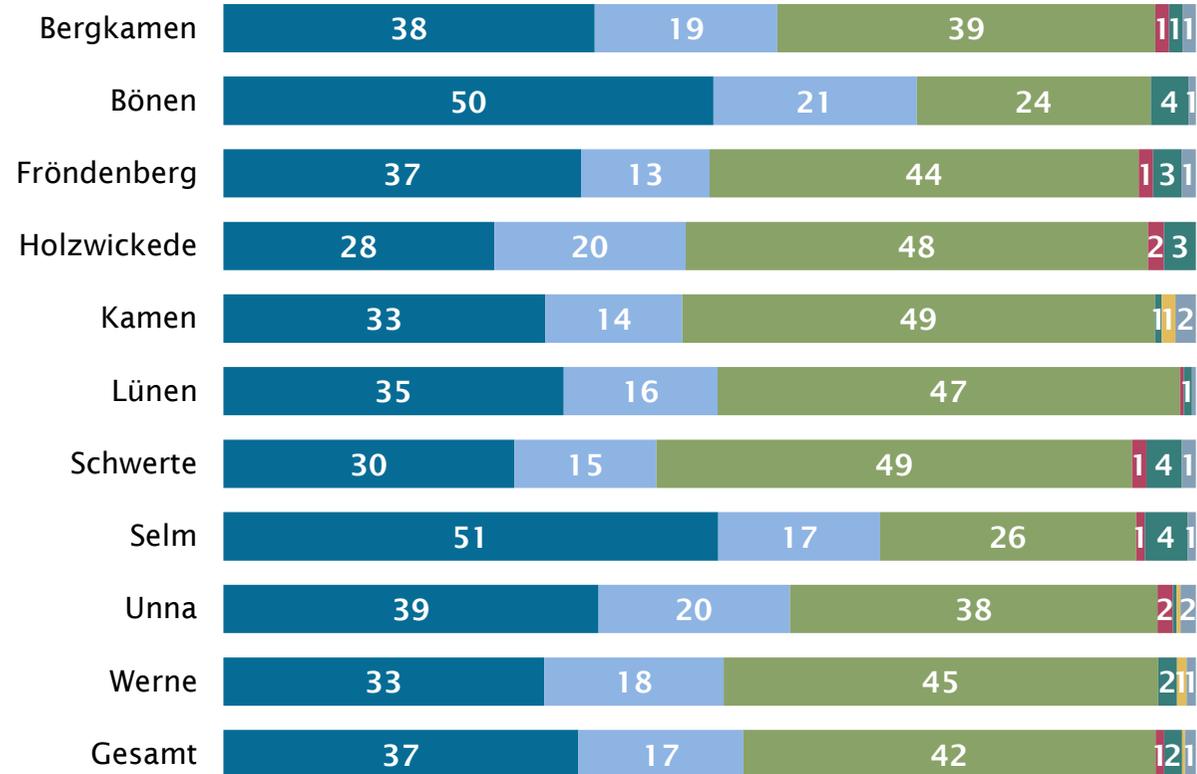
WOHNWÜNSCHE

WOHNWÜNSCHE GEWÜNSCHTER HAUS-/WOHNUNGSTYP - NACH STADT



„In welchem Haus-/Wohnungstyp bzw. welcher Wohnform würden Sie wohnen?“

Gefilterte Ergebnisse: nur Jene, für die Wohnung/Haus ganz anders wären



- Einfamilienhaus
- Reihenhaus/Doppelhaushälfte
- Wohnung in einem Mehrfamilienhaus/einer Etagenwohnung
- Selbstorganisierte Wohnform/selbstorganisiertes Wohnprojekt
- Mehrgenerationenwohnen (unterschiedliche Generationen, eigene Wohnung, Gemeinschaftsflächen)
- Alternative Wohnform
- Sonstiges

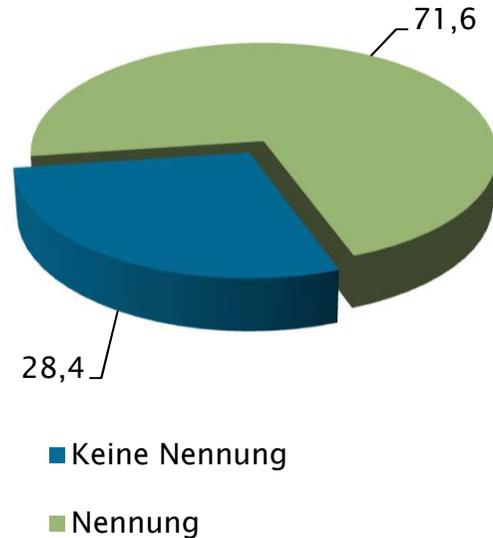
Angabe in %

WOHNWÜNSCHE WÜNSCHE FÜR DIE ZUKUNFT - GESAMT (TOP 10)



„Ein Blick in die Zukunft: Wenn Sie bezogen auf Ihre Wohn- und Lebenssituation in 15 bis 20 Jahren in Ihrer Stadt drei Wünsche hätten? Was würden Sie sich wünschen?“

Gefilterte Ergebnisse - Offene Frage - Mehrfachnennungen möglich



Freizeit-, Sport- und Kulturangebote (Angebote für Kinder- und Jugendliche, Spielplätze, Grünanlagen/Natur, Innenstadtgestaltung, Gastronomie, Treffpunkte, Schwimmbad/Kino, Veranstaltungen, Vereine)	31,3
Individuelles und persönliches Umfeld (Partner*in, Familie, Freunde, Kinder, Gesundheit, Keine Schicksalsschläge, Reisen etc.)	25,1
Sicherheit und Finanzielles (Miete, Grundsteuer, Strom, Nebenkosten; sicheren Arbeitsplatz/Rente)	20,3
Wohnqualität (Garten/Balkon, Barrierefreiheit, Modernisierung/Sanierung, Größe, Familienfreundlichkeit, Serviceleistungen (Haushaltshilfe, Lieferservice))	18,7
Mobilität (ÖPNV, Radwege, Bürgersteige, Wanderwege, Carsharingangebote o.Ä.)	17,9
Versorgungsinfrastruktur (medizinische Versorgung, Einzelhandel, Zentrale Lage)	13,2
Schönes Wohnumfeld (Erhalt des Wohnumfeldes, Sauberkeit, Kriminalität, Müll, Pflege, Lärm/Wunsch nach Ruhe, Hundekot)	11,8
Wohntypen (Eigentum (Reihenhaus), Familienfreundlichkeit, Mehrgenerationsprojekte, Tiny Houses/Bungalows)	11,0
Verkehrssituation (Straßenzustand, Lärm, Beleuchtung, Bahnübergang, Parkplätze etc.)	10,2
Allgemeine Zufriedenheit/Wunsch nach keiner Veränderung	10,0

Angabe in %

ZENTRALE ERGEBNISSE UND HANDLUNGSFELDER

WICHTIGSTE ERKENNTNISSE AUF EINEN BLICK



- Viele kleinere Familien mit eher gehobener Bildung; hohe Wohndauern
- Sehr hohe Gesamtzufriedenheit, sehr hohe Bewohnerbindung
- Sehr hohe Zufriedenheit mit Teilbereich Wohnung/Wohngebäude, **Kritik an der Barrierefreiheit**
- Sehr hohe Zufriedenheit auch mit Teilbereich Wohnumfeld; soziales Wohnumfeld positiv, Gastronomie, **Hallen-/Freibäder kritisch**
- Zumeist gute Wohngegend, **jeder Fünfte fühlt sich manchmal unsicher; Maßnahmen zur Unterstützung einer funktionierenden Nachbarschaft gewünscht**
- Vereinbarkeit mit Beruf größte Herausforderung beim Homeschooling; **schnelles/stabiles Internet essenziell für Home-Office**
- Rd. jeder Zehnte war wg. Corona auf Hilfe angewiesen und konnten fast immer auf diese zurückgreifen; Zusammenleben positiv; häufig bessere technische Ausstattung benötigt
- Ungefähr drei Viertel wohnen in der Wunschwohnung; **Wohnungen/Häuser ab 120 qm verstärkt gewünscht**
- **Nur jede zweite Wohnung problemlos für Ältere zugänglich und nutzbar**₅

Barrierefreiheit von Wohnung/Wohngebäude

- Für Familien (auch vorrauschauend für spätere Lebensphase) von hoher Relevanz
- Stärkster Bindungstreiber

Freizeitangebote

- Angebot an Hallen- und Freibädern, gastronomisches Angebot, Sport und Freizeitangebote allgemein vglw. kritisch betrachtet und strake Bindungstreiber

Verkehrsinfrastruktur

- Ebenso Parkplatzsituation
- Angebot und Qualität an/von Geh- und Radwegen im Merkmalsvergleich kritisch bewertet (im Städtevergleich jedoch sogar vglw. gut)

Eingeschränkt Familienorientierte Infrastruktur

- Tlw. Kritik an Spielplätzen und Spielmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche

Eingeschränkt Soziales Umfeld

- Insgesamt positiv bewertet, jedoch unterstützend Angebote/Maßnahmen zur Stabilisierung einer netten und aktiven Nachbarschaft gewünscht

Breitbandanbindung und Glasfaser

- Um gewappnet für das Home-Office zu sein, wünscht man sich v. a. eine schnellere und stabilere Internetverbindung
- Eine schnelle Internetverbindung wird zunehmend zu einem Attraktivitätsfaktor für Kommunen und für Wohnungsunternehmen zu einer Mindestanforderung



VIELEN DANK
FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Dipl.-Soz. Björn Eisele
+49 (0) 234 - 89034-10
bjoern.eisele@inwis.de