

03.01.2023

Drucksache 001/23

Ausführungsbeschluss betriebliche Großtagespflege für die Kreisverwaltung Unna

| Gremium | Sitzungsdatum | Beschlussstatus | Beratungsstatus |
|----------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| Kreisausschuss | 27.03.2023 | Empfehlungsbeschluss | öffentlich |
| Kreistag | 28.03.2023 | Entscheidung | öffentlich |

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Organisationseinheit | Zentrale Dienste |
| Berichterstattung | Kreisdirektor Mike-Sebastian Janke |

| | | |
|----------------------|----------|--------------------------------------|
| Budget | 01 | Zentrale Verwaltung |
| Produktgruppe | 01.06 | Service und Logistik |
| Produkt | 01.06.05 | Gebäude- und Liegenschaftsverwaltung |

| | | | |
|----------------------|------|-------------------------------|---------|
| Haushaltsjahr | 2023 | Ertrag/Einzahlung [€] | |
| | | Aufwand/Auszahlung [€] | 200.000 |

Beschlussvorschlag

Der Landrat wird beauftragt, im Erdgeschoss des Gebäudeteil D des Kreishauses Unna eine betriebliche Großtagespflege für die Mitarbeitenden der Kreisverwaltung Unna einzurichten. Der entsprechende Untermietvertrag mit der Unnaer Kreis- Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH (UKBS) wird genehmigt.

Sachbericht

Das Angebot einer betrieblichen Kinderbetreuungsmöglichkeit ist ein wesentlicher Vorteil eines attraktiven Arbeitgebers und steigert die Vereinbarkeit von Familie und Beruf.

Bereits Ende 2017 wurde eine Projektgruppe mit der Erarbeitung eines Konzeptes zur betrieblichen Kinderbetreuung beauftragt. Hierbei sollte herausgearbeitet werden, welche die für die Kreisverwaltung Unna optimale Betreuungslösung darstellen würde (finanziell, räumlich und bedarfsorientiert). In 2021 wurde das entsprechende Konzept dem Verwaltungsvorstand vorgestellt. Als optimale Lösung wurde hierin die betriebliche Großtagespflege für neun Kinder unter drei Jahren in der unmittelbaren Nähe des Kreishauses bzw. im Kreishaus herausgearbeitet.

Parallel verlief die Suche nach geeigneten Räumlichkeiten. Nachdem verschiedene Alternativen geprüft wurden (Neubau, Anmietung, Umbau), kristallisierte sich der Umbau vorhandener Räumlichkeiten im Kreishaus als beste Möglichkeit heraus. So ist nunmehr beabsichtigt, das Erdgeschoss des Bauteil D des Kreishauses in Unna einer entsprechenden Nutzungsänderung und Umbaumaßnahme zu unterziehen. Es ist beabsichtigt, mit der Unnaer Kreis- Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH (UKBS) einen Untermietvertrag für die betroffenen Räumlichkeiten des Bauteil D des Kreishauses in Unna abzuschließen. In diesem Untermietvertrag verpflichtet sich die UKBS, die erforderlichen Umbaumaßnahmen nebst Genehmigungen einer betrieblichen Großtagespflege für die Mitarbeitenden der Kreisverwaltung Unna zu übernehmen.

Eine derartige Untervermietung ist gemäß § 13 Abs. 2 des Sanierungs- und Mietvertrages für das Kreishaus Unna vom 21.09.2004 möglich.

Am 03.12.2019 (Drucksache 227/19) beschloss der Kreistag, dass die Auszahlung der Mittel für den Neubau und die Ausstattung einer betrieblichen Großtagespflege in Höhe von insgesamt 500.000 Euro unter den Vorbehalt eines Ausführungsbeschlusses des Kreistages gestellt werden. Die UKBS plant den Umbau mit Umbaukosten von 192.500 Euro zzgl. Einrichtungskosten. Die entsprechenden Mittel sind bereits seit 2019 im Haushalt eingeplant und stehen somit zur Verfügung.

Um eine möglichst zeitnahe Umsetzung zu gewährleisten (gerade auch im Hinblick auf ggf. erforderliche Genehmigungen), war es erforderlich, mit der UKBS den entsprechenden Untermietvertrag vorbehaltlich des Ausführungsbeschlusses des Kreistages bereits zu schließen. Die Inbetriebnahme der betrieblichen Großtagespflege soll noch in 2023 erfolgen.

Anlage

Gewerbeuntermietvertrag UKBS und Kreis Unna (nicht öffentlich)