

Mieterticket Kreis Unna im frei finanzierten + geförderten Wohnungsbau.

Ausschuss für Wirtschaftsförderung,
Kreis- und Regionalentwicklung am
13. März 2023

Zielsetzung (insb. innerstädtisch)

- gute Lebensqualität im Quartier (durch weniger Parkdruck) und
- Klimaschutz
- durch bewusste Mobilitätsentscheidungen bei gleichzeitiger Verfügbarkeit von ÖPNV-Ticket + Pkw-Besitz

Kontext:

bei Umzug entstehen neue Mobilitätsmuster

These:

Ziel wird leichter erreicht, wenn ÖPNV-Ticket im Haushalt vorhanden ist

Mieterticket Kreis Unna

- durch Solidarmodell (= Mieterticket für alle Neu-Mieter) ist günstiger Preis möglich:
 - PS A: 10 €/Monat (in 2018) statt
 - 46,24 €/Monat bei Jahres-Abo bzw.
 - 57,80 €/Monat bei Monats-Abo
 - Aufstufung auf PS B (Kreis) möglich
- Ziel: Gleichbehandlung von Mietern frei finanziert + geförderter Wohnungen

Mieterticket Kreis Unna

- Kooperation VKU, Kreis Unna, UKBS
- Beschluss Tarifgemeinschaft
- Start: 01.01.2019
 - frei finanzierte Wohnungen (Bestandteil Mietvertrag)
- Schreiben an Land (Kreis + UKBS), da
 - kein Mieterticket für Bestandswohnungen aufgrund Bestimmungen Wohnraumförderung (gilt bundesweit)

Mieterticket-Modelle in Deutschland

- Ticket teilen
 - für Mieter ausleihbares Ticket
- fakultatives Modell (freiwilliges Mieterticket)
 - Basis: Großkunden-Abo
- Solidarmodell – Modellprojekt 01.10.2021 – 30.09.2023 – Evaluierung von Land gefordert (Zusatzvereinbarung zum Mietvertrag)
 - Bielefeld (12,50 € + 2,50 €/Monat WU)
 - Kreis Unna (13 €/Monat)

Erfahrungen im Kreis Unna

- gute Resonanz bei frei finanzierten
- „zurückhaltende“ Resonanz bei geförderten Wohnungen

Wohnungen	2019	2020	2021	2022
Frei finanziert	49	73	76	94
Gefördert				24
Summe	272*			

*die angegebene Summe weicht durch Auszüge von der rechnerischen Summe ab

Einschätzung:

- für Mieter geförderter Wohnungen ist Preisgestaltung vor dem Hintergrund des Deutschlandtickets (2022: 9€/Monat bzw. ab 01.05.2023: 49 €/Monat) nicht ausreichend attraktiv
 - Mieterticket Gemeinde: 13 €/Monat
 - Aufstufung Kreis Unna: 73,48 €/Monat
 - für Ziel Dortmund: 6,20 €/Ticket bei 6 Stunden Gültigkeit

Bielefeld:

Preis (12,50 €/Monat) wird als attraktiv empfunden, erhöht aber das Defizit des Verkehrsunternehmens

Vorgehen Kreis Unna

- Bestätigung des Ziels:
gute Lebensqualität im Quartier + Klimaschutz u.a. durch ein attraktives ÖPNV-Ticket für Mieter
- wenn keine Änderung der Förderbedingungen ist Übernahme der Kosten für Mieterticket durch UKBS nicht sinnvoll (-180.000 € UKBS | + 90.000 € VKU)
- Abwarten der durch das Deutschlandticket bedingten Veränderungen in der ÖPNV-Tariflandschaft
- daher: Abbruch des Modellprojekts zum 31.07.2023 (Evaluierung jetzt nicht sinnvoll, da Frage, wie Mieterticket gestaltet sein sollte, derzeit nicht beantwortbar)
- Apell an Tarifgemeinschaft: attraktives ÖPNV-Ticket

Beschlussvorschlag

(Appel an Tarifgemeinschaft + Vermieter)

Weiterentwicklung des Mietertickets als ein Instrument für mehr Lebensqualität im Quartier und Klimaschutz.

Dabei Gleichbehandlung von Mietern in frei finanzierten + geförderten Wohnungen