

Neubau eines Tierheims – Beispiel Finanzierung

- Finanzierung des Bauvorhabens über ein Darlehen mit einer Laufzeit von rd. 40 Jahren (analog Nutzdauer)
- Die Gemeinden erstatten die Bewirtschaftungskosten etc. und darüber hinaus die Zinsaufwendungen sowie die anfallenden Abschreibungen (Verteilung erfolgt nach Einwohnerzahl). Der Kreis Unna übernimmt 10 % aufgrund seiner Aufgaben im Tierschutz.

Beispiel Aufwandsrechnung

Beispiel für 7 Mio. € Investition

7 Mio. €					
anfängl. Tilgung 1 %					
Zinssatz 4%					
Jahr	1	2	3	4	5
Zinsaufwand	278.942,98 €	276.057,78 €	273.055,43 €	269.931,17 €	266.680,06 €
Abschreibung	175.000,00 €	175.000,00 €	175.000,00 €	175.000,00 €	175.000,00 €
Summe Aufwand	453.942,98 €	451.057,78 €	448.055,43 €	444.931,17 €	441.680,06 €

Beispielhafte Aufteilung nach Kommunen¹

Aufwand je Kommune (Abschreibungen und Zinsaufwand)							
7 Mio. € rd. 40 Jahre Zinssatz 4 % anfängl. Tilgung 1 %							
Kostenschlüssel			Jahre				
Kommune / Kreis	Einwohnerzahlen	% Anteil	1	2	3	4	5
Bergkamen	48.994	12,57%	57.046,06 €	56.683,48 €	56.306,18 €	55.913,56 €	55.505,00 €
Bönen	18.425	4,73%	21.453,11 €	21.316,76 €	21.174,87 €	21.027,21 €	20.873,57 €
Fröndenberg/Ruhr	20.565	5,27%	23.944,81 €	23.792,62 €	23.634,25 €	23.469,45 €	23.297,96 €
Holzwickede	17.244	4,42%	20.078,01 €	19.950,40 €	19.817,61 €	19.679,42 €	19.535,62 €
Kamen	42.967	11,02%	50.028,53 €	49.710,56 €	49.379,67 €	49.035,35 €	48.677,05 €
Lünen	86.592	22,21%	100.823,20 €	100.182,39 €	99.515,55 €	98.821,63 €	98.099,54 €
Selm	26.238	6,73%	30.550,16 €	30.355,98 €	30.153,93 €	29.943,67 €	29.724,87 €
Unna	60.136	15,42%	70.019,22 €	69.574,19 €	69.111,08 €	68.629,18 €	68.127,70 €
Werne	29.721	7,62%	34.605,58 €	34.385,63 €	34.156,75 €	33.918,58 €	33.670,74 €
Summe Kommunen	350.882	90,00%	408.548,68 €	405.952,00 €	403.249,89 €	400.438,06 €	397.512,05 €
Kreis Unna		10,00%	45.394,30 €	45.105,78 €	44.805,54 €	44.493,12 €	44.168,01 €
Summe		100,00%	453.942,98 €	451.057,78 €	448.055,43 €	444.931,17 €	441.680,06 €

¹ Aufteilung nach Einwohnerschlüssel