

Museum Haus Opherdicke

Investitionen und Instandhaltung

abgeschlossene Projekte 2023

01

abgeschlossene Projekte 2023:

- Gaubensanierung Norddach Herrenhaus
- Sanierung Turmfenster DG Herrenhaus
- Wappensanierung
- Heizungsaustausch Bauhaus
- Heizungsaustausch Mietwohnung Swoboda
- Instandsetzung Hubaufzug Brücke
- Umbau Schafstall inkl. Fassadensanierung



Umbau Schafstall – Tor- und Giebelfenstereinbau

laufende Projekte 2023

02

laufende Projekte 2023:

- Sanierung Haustür Herrenhaus
- Pflasterung Zufahrt Remise inkl. Mülltonnenplatz
- Instandsetzung und Erneuerung Fenster (Herrenhaus, Torhäuser, Gästehaus, Bauhaus, Pavillon)
- Instandsetzung Gestühl Kaminzimmer inkl. Blendläden
- Lagerfläche für den Caterer (Remise)
- Sanierung Scheunenboden (Fischgrätpflaster)
- Aufstellung Tukan und Bilderrahmen (Fotopoint)
- Sanierung Zugangsbrücke inkl. Rohrbegleitheizung und Beleuchtung
- Überarbeitung TGA Herrenhaus



2017

Zufahrt Remise



2022

anstehende Projekte 2024

03

anstehende Projekte 2024:

- Pflasterung Parkplatz vor Pavillon (Bauantrag in Vorbereitung)
- Dachsanierung Remise
- Instandsetzung Elektrik Hausmeisterbüro inkl. statische Ertüchtigungsmaßnahmen Keller und EG Decke Pferdestall
- Schließfächer und Lagerraum EG
- Sanierung Decke Keller Gästehaus inkl. Kellerabgang
- Beleuchtung Haupthaus und Brücke
- Brandschutz Gesamtkonzept Liegenschaft
- Holzweichfaserdämmung Decke Bauhaus
- Instandsetzung Mönch (Gräfte)
- Anschaffung Gitterboxen für Dachsteine Remise und Bestandssteine
- neues Schienensystem Ausstellung

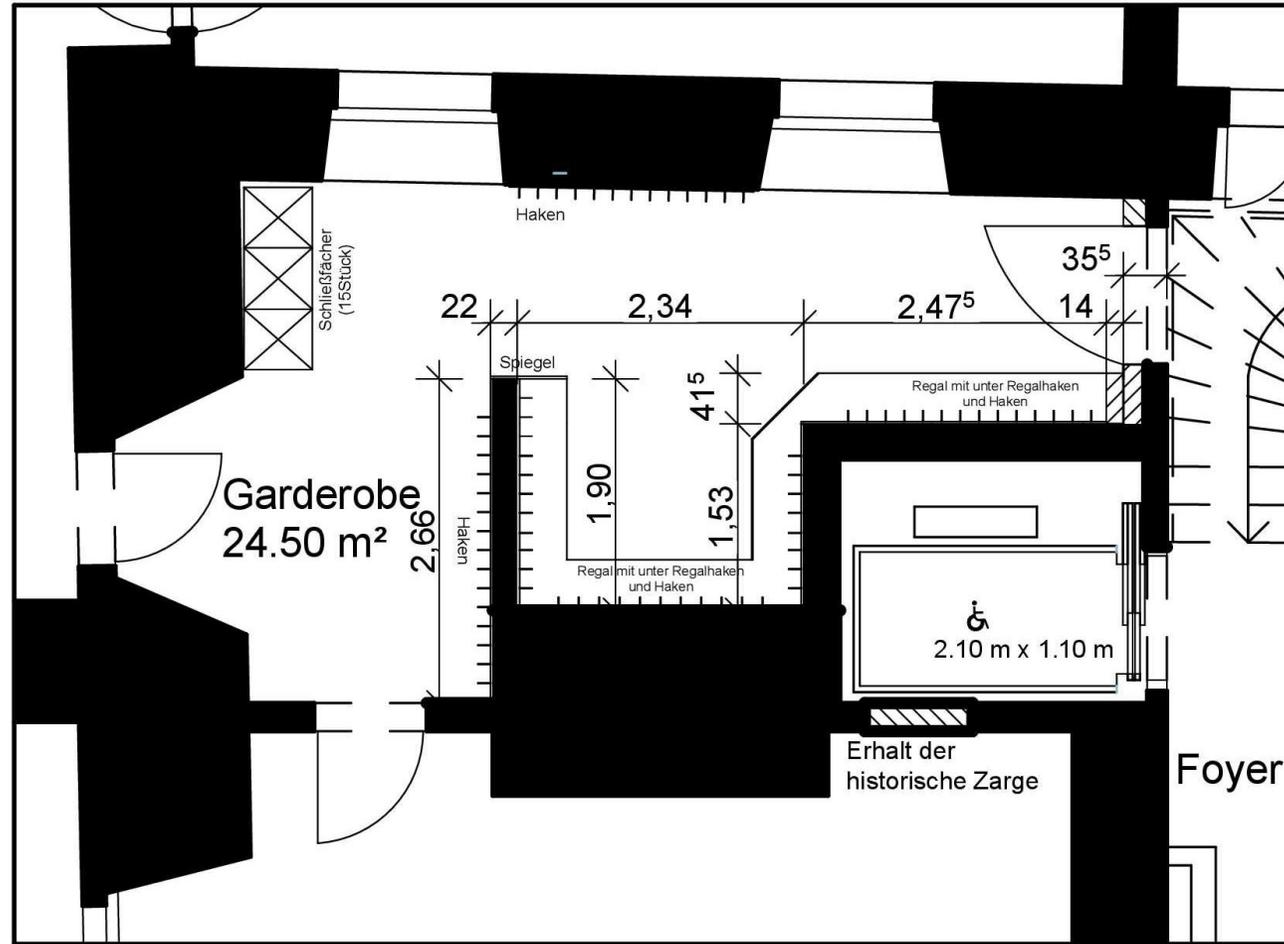
Dachsanierung Remise:

- Konzept 2022:
halbseitige Neudeckung
der Remise
- Dachaufnahme 2023:
Erkenntnis: zu viele defekte Dachsteine



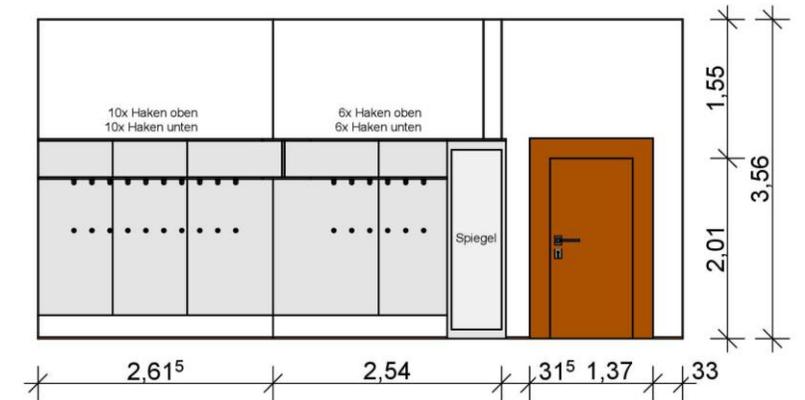
=> komplette Neudeckung Remise und Einlagerung von intakten Steinen in Gitterboxen (Pferdestall)

Bestand



Umbau Garderobe zu Lagerraum und Schließfächer im EG Herrenhaus

Bestand





Garderobenbestand



Projekte ab 2025

04

Projekte 2025:

- Feuerwehrinformationsstele FIZ und Werbestele
- Akustische Sanierung Bauhaus
- Umbau Bistro
- Außenbeleuchtung Innenhof und Toreinfahrt
- Umplanung Empfangsbereich (inklusive)
- Bauwerksbuch Liegenschaft (Zusammenstellung jährlicher Bauwerksprüfung inkl. Planbestand und Gutachten etc.)



BA4 ab 2025
Schafstall und
Bauhaus

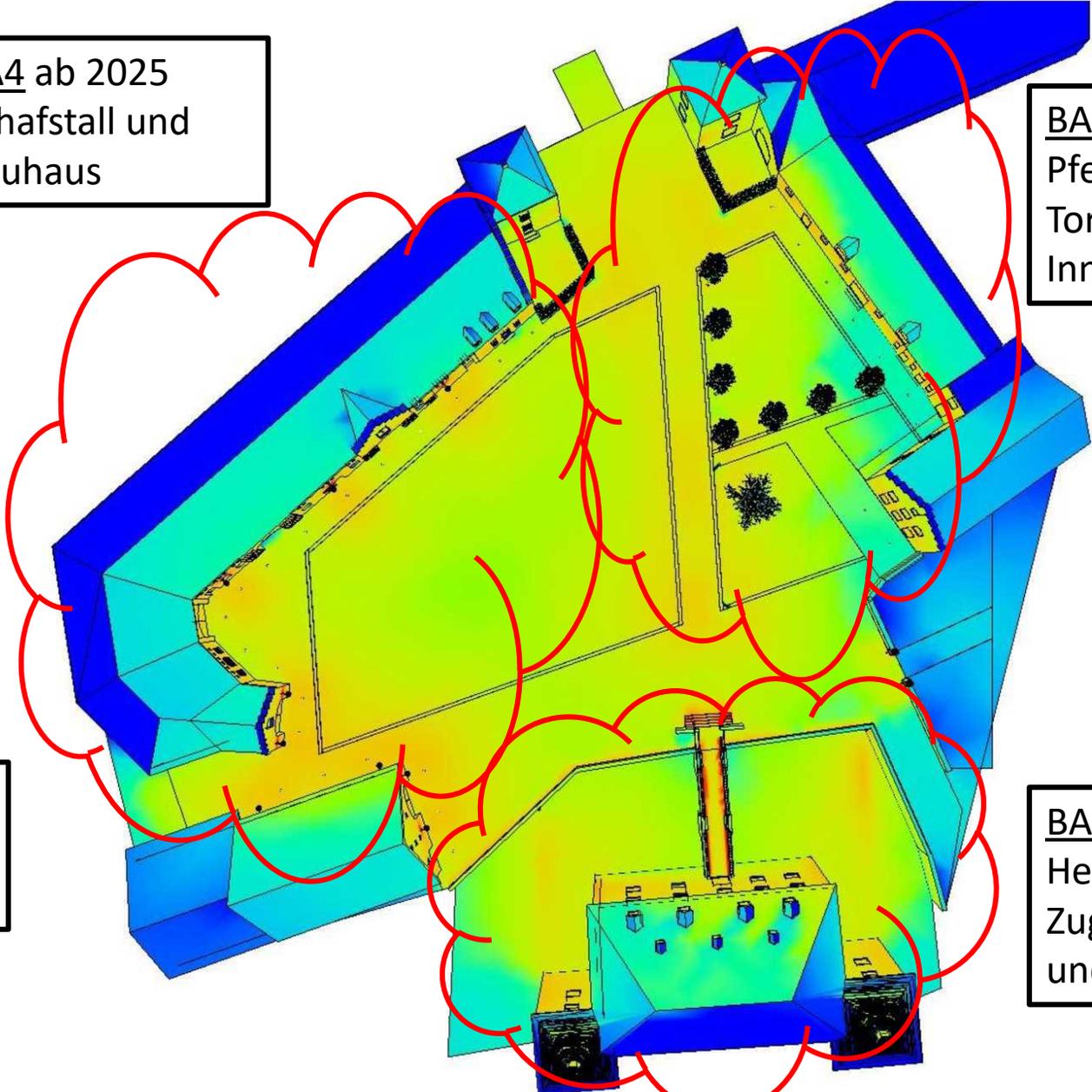
BA5 ab 2025
Pferdestall,
Toreinfahrt und
Innenhoffläche

BA3 in 2024
Zufahrt Parkplatz

BA6 ab 2026
Parkanlage

BA1 in 2023
Pflasterfläche
Remise

BA2 in 2024
Herrenhaus,
Zugangsbrücke
und Mauer



Zukünftige Projekte

05

Zukünftige Projekte:

- Beleuchtung Spiegelsaal Herrenhaus
- Sanierung Hausmeisterbüro und Dachgeschoss Hausmeisterwohnung nach Renteneintritt Swoboda
- Instandsetzung Eiskeller
- Putzfassade Pavillon inkl. Außenzugang Kellergeschoss
- Außenbeleuchtung Parkanlage

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Kontakt

Kreis Unna | Der Landrat

Friedrich-Ebert-Str. 17
59425 Unna

T +49 (0) 23 03 27-0
post@kreis-unna.de

Info

Der Kreis Unna ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Er wird vertreten durch Landrat Mario Löhr, Friedrich-Ebert-Straße 17, 59425 Unna.
Gerichtsstand: Unna

Weitere Informationen: [kreis-unna.de/impressum](https://www.kreis-unna.de/impressum)

Copyright

Sämtliche Urheberrechte an den Inhalten dieser Präsentation stehen ausschließlich dem Kreis Unna zu. Wir haben keine Einwände, wenn Sie Einzelkopien von Seiten oder Teilen davon für Ihren Privatgebrauch fertigen, vorausgesetzt, dass der Urheberrechtshinweis des Kreises Unna erhalten bleibt. Es ist jedoch ohne ausdrückliche Genehmigung untersagt, Seiten oder Teile davon herunterzuladen, um sie kommerziellen Zwecken zuzuführen.