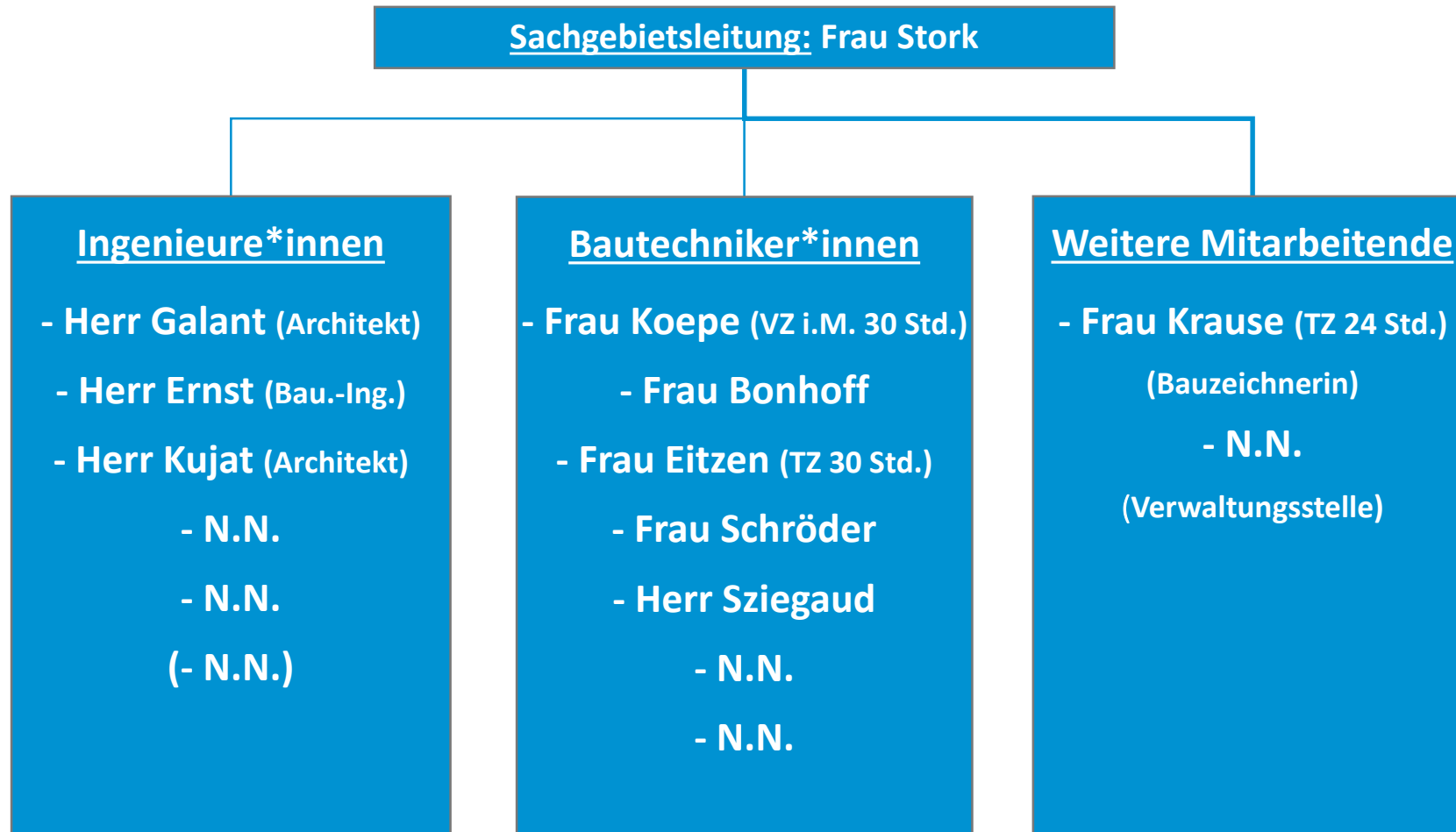


FB 60

Bauen und Planen

SG 60.3 – Hochbaumaßnahmen an
Dienstgebäuden

Personelle Vorstellung SG 60.3



Entwicklung seit 2014 im SG 60.3

- massiver Anstieg an Investitionen/Großprojekten
- größeres Bewusstsein der Betreiberverantwortung; Wartung und Instandhaltung
- von 2015 bis 2023 sind 2 Stellen beinahe durchgängig unbesetzt

	2014	2020	2023
	Anzahl		
Architekt:innen/ Ingenieur:innen	3	5	3
Bautechniker:innen	2	1	4
Bauzeichner:innen	0,5	0,5	0,5
	Aufgaben		
investive Projekte	2 - 3	-	25 + 8 kommende
zu betreuende Liegenschaften	40	-	55

22 zusätzlich gleichzeitig zu bearbeitende Projekte

15 zusätzliche Liegenschaften

Entwicklung Bautätigkeit seit 2015

b) Aufwendungen für Investitionen

FB	Bezeichnung	Planung 2015
40 Schulen und Bildung		
	Freiherr v. Stein Berufskolleg (ges. Kosten 5.400.000,00 €)	1.560.000,00
	Umgestaltung Schulhof Lippe BK	105.000,00
	Planung Kreissporthalle Unna Anbau	50.000,00
	Neubau Sporthalle Werne	500.000,00
	VE 2017 1.630.000,00 €	
41 Kultur und Medien		
	Haus Opherdicke Baumaßnahmen	300.000,00
Gesamtaufwand für Investitionen:		2.515.000,00

Planung 2015: ca. 7,5 Mio.

Neubau, Sanierung und Modernisierung an Liegenschaften des Kreises Unna
 Projektzeiten
 Projektvorbereitung (Phase D/Vettbewerb/Ausschreibung/Planung/etc.)
 Planung
 Ausführung
 Abrechnung/Inbetriebnahme
 Verwendungsrahmen
 Zeitpunkt Beschlussfassung

Titel	Mitarbeiter	Inv.-Nummer	Budget	2023	2024	2025	2026	2027
Neubau Förderzentrum Unna mit WBK und BK-Klassenräumen	Ing. 1	01183103 40173102 40183104	25.000.000 €					
Fördermittel Schule 2020			3.716.878 €					
Krisenprävention/Beschulung Campus	Ing. 1	-	- €					
Umsetzung Digitalpakt	HT 1	-	3.000.000 €					
Fördermittel Digitalpakt			FB40					
Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule Deckung Akutbedarf zur Klassenerfüllung (2-geschossig)	HT 1	-	360.000 €					
Haus Opherdicke Passivhaus, Schichtaal und Sanierung Glauben Herrenhaus	Ing. 2	01193104 RD106026	180.000 €					
Fördermittel Zentralförderung			64.000 €					
Neubau Maschinenhalle und Besucherzentrum Okodation	Ing. 2	60303101 Stand 02/23	3.800.000 € 6.000.000 €					
Okodation Gesamtkonzept	Ing. 2	-	- €					
Karl-Braukmann-Schule Erweiterungsbau und energetische Sanierung	Ing. 3	40183105	10.600.000 €					
Fördermittel KIM-PA Kapitel 2			2.747.000 €					
Neubau Förderschulstandort Löwen als BIK-Projekt	Ing. 3	40223101	30.000.000 €					
Weiterentwicklung der Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule	Ing. 3	40233101	260.000 €					
Erneuerung Parkplatz/Platzarbeiten Renise Haus Opherdicke	Ing. 2	01233201 01233202	180.000 € 46.000 €					
Erweiterung der Gastronomie Haus Opherdicke	Ing. 2	01233103	80.000 €					
Umbau Märkisches BK	Ing. 1	40233202	2.800.000 €					
Maßnahmen des Integrierten Klimaschutzkonzepts	N.N. (Ing.)	-	- €					
Stelle sollte bereits durch Energiemanager abgedeckt werden								
kurzfristig anstehende Großprojekte ohne verfügbare Personalkapazitäten								
Energetische Sanierung und Erweiterung Sonnenschule	N.N. (Ing.)	-	- €					
Neubau Tierheim	N.N. (Ing.)	-	7.000.000 € 8.000.000 €					
Neubau Leitstelle	N.N. (Ing.)	-	- €					
Kreisloportale I Energetische Sanierung	N.N. (Ing.)	(40183102)	3.160.000 €					
langfristig anstehende Großprojekte teilweise in Abhängigkeit der Fertigstellung o.g. Projekte								
Kernsanierung Treffpunkt Villa		-	- €					
Sanierung/Neubau Jugendzentrum Go In		-	- €					
Neugestaltung Schulhofstraße zwischen den Kreisloportallen, MBR und HBU		(40193201)	460.000 €					
Abbrucharbeiten Turnhalle Hansa BK		-	160.000 €					
Neugestaltung Schulhofstraße Hansa BK und HTZ		-	600.000 €					
Neuplanung eines Fahrradparkhauses an der Pfaffenallee		-	200.000 €					
Sanierung Kriechhaus Löwen		-	- €					
Freiherr-von-Stein-BK Bauteil E: energetische- und Brandschutzsanierung		-	- €					

Planung 2022: ca. 80 Mio.

Auflistung aktueller Projektbearbeitungen

in den Sommerferien 2023 begonnen, durchgeführt und fertiggestellt:

55 Liegenschaften – 139 Projektaufgaben



2. Teil: Zusammenfassung der laufenden Projekte

(ohne allgemeine Wartungs- und Instandhaltungsgesamnahmen)

- Für alle genannten Liegenschaften:
- Ausschreibung und Vergabe der Pflege der Außenanlagen
- Pflege der Außenanlagen
- Bauteilkontrollen und Schnittstellen
- Haushaltsabgrenzung für 2024

1.1. in den Sommerferien 2023 begonnene, durchgeführte und fertiggestellte Projekte:

Kreishaus Unna

1.1. GK12 Prüfung der Planungs- und Ausschreibungsunterlagen für die Umrüstung der Zulu-
stränge

Gesundheitsschule Friedenthal

2.2. GK06 Teilanweisung Hoffmeister Kreishaus Unna
2.3. GK20 Planung einer Hausübergabestelle, Kellerfenstervergitterungen und einbruchsicherer
Fenster für Werkstattbau

Gesundheitshaus Barmen

3.4. GK07 Anstandsarbeiten in allen Büroräumen nach Bodenrenewing

Gesundheitshaus Schöneberg

4.5. GK08 Planung und Erneuerung der Empfangsbeleuchtung, Gruppenraum

Gesundheitshaus Unna

5.6. GK09 Planung und Erstellung von Leistungsverzeichnissen zum denkmalrechtlich genehmig-
ten Anbau zur Fassadeingangszone (Rückbau der eingestrichenen Stahlfensterelemente)

5.7. GK09 Teilanweisung Fenster

Gesundheitshaus Lünen

6.8. GK20 Planung und Auftragvergabe zur Erneuerung der Bodenbeläge im Gruppenraum EG

Zentrum für Naturwissenschaften u. Technologie (NTZ)

7.9. GK11 Ergänzung der elektronischen Außenschließung im Zuge der Gesamtschließanlage Campus

7.10. GK11 Nachschlüssel der Räume im Zuge der Umsetzung des Krisenpräventionskonzeptes

7.11. GK11 Anpassung des Brandschutzkonzeptes

7.12. GK11 Anpassung der Flucht- und Rettungswege, Feuerwehrgläne, Laufkarten

7.13. GK11 Prüfung der Bestandssituation als Vorbereitung der Planungsunterlagen für die Digitali-
sierungsinfrastruktur

7.14. GK11 Planung und Ausschreibung Heizungsoptimierung

7.15. GK11 Austausch Lüftungseinheiten in Westflügelkorridor

Hansa Berufshochschule

8.10. GK12 Ergänzung der elektronischen Außenschließung im Zuge der Gesamtschließanlage Campus

8.17. GK12 Nachschlüssel der Räume im Zuge der Umsetzung des Krisenpräventionskonzeptes

8.18. GK12 Anpassung der Flucht- und Rettungswege, Feuerwehrgläne, Laufkarten

8.19. GK12 Ergänzung der Flucht- und Rettungswege, Feuerwehrgläne, Laufkarten

8.20. GK12 Sanierung Sanitationszonen Fluchtpunkte

Hellweg Berufshochschule

9.22. GK13 Inbetriebnahme des Rettungsversorgungsplans

9.23. GK13 Schließen von Überflüssen in notwendigen Fluren - Umsetzung zur Anpassung der aktu-
ellen Anforderungen in den Brandschutz

9.24. GK13 Planungen für die Errichtung eines Lehrkinderzentrums mit Versorgungsraum

9.24. GK13 Erstellung eines Brandschutzkonzeptes

202301_Auflistung aktueller Projekte | Seite 1 von 6

9.25. GK13 Vorbereitung der Zeichnungen zur Einreichung eines Nutzungsänderungsantrages bei der
Brandaufsichtsbehörde

9.26. GK13 Anpassung der Flucht- und Rettungswege, Feuerwehrgläne, Laufkarten

9.27. GK13 Nachschlüssel der Räume im Zuge der Umsetzung des Krisenpräventionskonzeptes

9.28. GK13 Ausschreibung und Vergabe der Elektroarbeiten für die Digitalisierungsinfrastruktur

9.29. GK13 Prüfung der bereits vorhandenen Digitalisierungsinfrastruktur als Vorbereitung der Pla-
nungsunterlagen für die Maßnahmenumsetzung

9.30. GK13 Ergänzung der elektronischen Außenschließung im Zuge der Gesamtschließanlage Campus

9.31. GK13 Planung Aufstiegswege Mauerwerk

Mädchenschule Benscheidt

10.32. GK14 Ausschreibung und Vergabe der Elektroarbeiten für die Digitalisierungsinfrastruktur

10.33. GK14 Errichtung der Treppen mit selbstleuchtenden Stufenkanten / Inklusivsondaraufnahme

10.34. GK14 Stimmensammlung (Elektronikinfrastruktur) und Feininstallations im Zuge der Digitali-
sierungsmaßnahmen in Gebäude 1 des MBK

10.35. GK14 Anpassung der Flucht- und Rettungswege, Feuerwehrgläne, Laufkarten

10.36. GK14 Nachschlüssel der Räume im Zuge der Umsetzung des Krisenpräventionskonzeptes

10.37. GK14 Ergänzung der elektronischen Außenschließung im Zuge der Gesamtschließanlage Campus

10.38. GK14 Vorbereitung der Neuaufschaltung BMA

10.39. GK14 Erstellung einer Leistungsbeschreibung für die Vergabe der externen Verfahrensbetreiberung
für die Honorarverträge mit den Fachplänen zum Erweiterungsbau / gen. Bauzust.

Lünen Berufshochschule

11.40. GK13 Vorbereitung Ausschreibungsunterlagen für neue 10 KV-Trafostation

11.41. GK15 Stimmensammlung und Feininstallations zur Umsetzung der digitalen Infrastruktur im
Gebäudestrukt A

11.42. GK15 Erneuerung von Bodenbelägen in Klassenräumen

11.43. GK15 Austausch Metallabdeckungen zugunsten hochabstrebender Rasterdecken mit LED-Be-
leuchtung in Klassenräumen

11.44. GK15 Rückbau und Umbau im Gebäudestrukt C zur Gewinnung von zwei zusätzlichen Klassen-
räumen

11.45. GK15 Aufteilen von Planerträgen für Umbaumaßnahmen zur Erweiterung der Klassenraum-
kapazitäten

11.46. GK15 Vorbereitung Erneuerung der Abdichtung / Drainage vom Keller

11.47. GK15 Großreife Lüftungsanlage

Dreifach-Turnhalle Lünen Berufshochschule

12.48. GK16 Erstellung der Verordnungsanweisung für KInnFG Kapitel 1 + 2

12.49. GK16 Mängelbeseitigung und kleine Abnahmen

12.50. GK16 Verordnungsanweisung für Wegweiss- und Zugänge Sportplatz

12.51. GK16 Verordnungsanweisung für Inneausstattung Sportplatz

12.52. GK16 Verordnungsanweisung für energetische Sanierung Sportplatz

Kreisgymnasium I

13.53. GK17 Ergänzung der elektronischen Außenschließung im Zuge der Gesamtschließanlage Campus

13.54. GK17 Anpassung der Flucht- und Rettungswege

13.55. GK17 Nachschlüssel der Räume im Zuge der Umsetzung des Krisenpräventionskonzeptes

13.56. GK17 Umsetzung individueller kleiner Instandhaltungsgesamnahmen zum Nutzungsanbau

Freiburg vom Stein Berufshochschule

14.57. GK18 Umbau Chemieraum BK Wärme: Herstellung einer Schweißbohrung zum naturwissen-
schaftlichen Raum zum Nachbarklassenraum

14.58. GK18 Ausschreibung und Vergabe der TGA-Planungsleistungen für die Neuausstattung des Che-
mieraum

14.59. GK18 Sanierung technischer Fachraum BK Wärme nach Wasserschaden / Boden - Wand -
Schalungsprobleme mit LED-Beleuchtung

Freiburg vom Stein Berufshochschule

15.00. GK19 Angebotsanfrage und Beauftragung der Nachunternehmer für die Containereinrichtungen

202301_Auflistung aktueller Projekte | Seite 2 von 2

15.01. GK19 Bewehrung und Koordination des Aufbaus und der Installationsarbeiten zweigeschossige
Containereinrichtung - 300. BMA, Elektrobauplanstelle, Statikplan

15.02. GK19 Erstellen der Treppenförderwege und Aufbauten für die Containereinrichtung

15.03. GK19 Vorbereitung und Durchführung der Sachverständigen und baubedingungsbezogenen Ab-
nahmen

15.04. GK19 Planung und Ausschreibung einer Baumführung für den Schließplanerweiterer

15.05. GK19 Durchführung einer Machbarkeitsstudie zur Standortfrage auf Grundlage der Ergebnisse
aus der Phase 0

Karl-Bruckmann-Schule

16.01. GK20 Erneuerung Dachstuhl nach Einbruchsvorfall

16.02. GK20 Ausschreibung und Vergabe von Honorarleistungen für Baugrunduntersuchung

16.03. GK20 Ausschreibung, Vergabe und Durchführung der Schutzvorrichtung des Kriechschalters

16.04. GK20 Ausschreibung und Vorbereitung der Vergabe der Honorarleistungen des Sicherheits- und
Gesundheitsfachpersonals (SGGK)

16.05. GK20 Projektierung und Koordination des Sanierungs- Umbau- und Erweiterungsbau

16.06. GK20 Abschluss der Wiederherstellung eines Klassenraums nach einem Brandeinsatz

16.07. GK20 Auskürung und Reinigung des Klassenraums

16.08. GK20 Erneuerung der Decke, des Bodens und Mauerwerks

16.09. GK20 Grundlagenermittlung der Gutachterleistung der Bauteiltechnologie

16.10. GK20 Sanierung Schichtwand

16.11. GK20 Durchführung einer Kanaluntersuchung

Sonnenröhre

17.76. GK21 Stimmensammlung und Feininstallations zur Umsetzung der digitalen Infrastruktur im
Zentralbau

17.77. GK21 Bestandaufnahme und Vorarbeiten für die Planung der Digitalisierungsmaßnahmen
im Altbau

17.78. GK21 Erstellung eines Brandschutzkonzeptes

17.79. GK21 Planungen zu Anpassungsmaßnahmen zur Umsetzung der aktuellen brandschutztechni-
schen Anforderungen

17.80. GK21 Ausschreibung und Vergabe von Planungsleistungen für die Erweiterung der BMA

17.81. GK21 Bauteile Umsetzung einer neuen Spielplatzanlage incl. vorheriger Ausschreibung und
Vergabe der Leistungen

ASD / FZB Bönen

18.82. GK25 Ergänzung der Büroräume mit Pflanzanlagen

ASD / FZB Fröndenberg

19. GK27

ASD / FZB Holscheid

20. GK29

Projekt 406/Herrnshaus

21. GK20

Kinder - u. Jugendzentrum "So.Bi"

22.83. GK31 Durchführung Dokumentation Multifunktionsraum inkl. Abnahme und Abrechnung

22.84. GK31 Erneuerung der Deckenbelichtung im Innenraum des Multifunktionsraumes als
Schallschutzdecke mit LED - Beleuchtung

Tiefbau "Windmühle"

23. GK22

Tiefbau "Windmühle"

24. GK33

202301_Auflistung aktueller Projekte | Seite 3 von 3

Kommunales Integrationszentrum KIL BAA

25. GK34

Schloss Cappenberg

26. GK43

**Haus Opherdicke, Bauhaus, Veranstaltungsscheune, Schafstall, 2x Mietwohnungen, Pferdestall,
Parkplatz und Freizeitanlage**

27.01. GK43 Abrechnung und Verordnungsanweisung zur Gebäudesanierung Herrenhaus

27.02. GK43 Abrechnung zur Sanierung Turmfenster und Wappen Herrenhaus

27.03. GK43 Mängelbeseitigung, Abrechnung und Verordnungsanweisung Sanierung und Umrüstung
Schafstall

27.04. GK43 Fertigstellung der Fassadeinsanierung Schafstall mit denkmalrechtlicher Abnahme

27.05. GK43 Instandsetzung des Holzaufbaus von den Herrenhaus

27.06. GK43 Planung und Angebotsanfrage Sanierung Hausangestrichen Herrenhaus

27.07. GK43 Planungen, Ausschreibungen und denkmalrechtliche Genehmigungen für die Platzierung
der Zufahrt Rampe inkl. Mülltrennung und Umgestaltung Lagerflächen

27.08. GK43 Auskürung und Vorbereitung der Leistungsverzeichnisse für die Instandsetzung und
Erneuerung der Fenster (Herrenhaus, Turmfenster, Giebelhaus, Bauhaus, Pavillon)

27.09. GK43 Sanierung Scheunenboden (Pferdestalltrakt)

27.10. GK43 Herstellung einer separaten Lagerfläche für den Caterer (Ramp)

27.11. GK43 Auftragvergaben und Fundamentarbeiten für die Aufstellung von Tüben und Bilderrahmen
im Freizeitanlage

27.12. GK43 Mängelbeseitigung an den Sockeln der Puccinelliskulpturen

27.13. GK43 Planungen für die Sanierung Zigarrenbox inkl. Rohreingabeleitung und Beleuchtung

27.14. GK43 Prüfung der TGA Herrenhaus zur gegebenen Optimierung

27.15. GK43 Instandsetzung Gestühl (Planerträge) inkl. Brandplan

27.16. GK43 Planung und Ausschreibung Dachsanierung Rampe

27.17. GK43 Planung und Angebotsanfrage Schließfächer und Lagerraum EG

27.18. GK43 Bauwerksschutz Liegenschaft (Zusammenstellung jährlicher Bauwerksschutzplan inkl.
Planerträge und Gutachten etc.)

27.19. GK43 Sanierung Fenster Pavillon Park Opherdicke

27.20. GK43 Planung der neuen Baumplanungen als Ersatzplanungen für Fällungen aus 2022

27.21. GK43 Parkanlage Opherdicke

Haus Opherdicke - Gästehaus

28.105. GK37 Planungen zur statischen Errichtung der Gebäudeteilfläche

Bauhof / Leitheide

29.100. GK38 Ausschreibung und Vergabe von Fachplanungsleistungen für die TGA-Planung zur Neu-
anordnung des Kommunikationssystems

29.101. GK38 Planungen, Angebotsanfragen und Auftragvergaben zur Umsetzung des Seminarraumes
als Übergangs - Leitheide

29.102. GK38 Beauftragung für Übergangsplanungen im Seminarraum: Elektro

29.103. GK38 Beauftragung für Übergangsplanungen im Seminarraum: Klimatisierung

29.104. GK38 Beauftragung für Übergangsplanungen im Seminarraum: Klimatisierung

Haus Opherdicke - Gästehaus

28.105. GK37 Planungen zur statischen Errichtung der Gebäudeteilfläche

Bauhof / Leitheide

29.100. GK38 Ausschreibung und Vergabe von Fachplanungsleistungen für die TGA-Planung zur Neu-
anordnung des Kommunikationssystems

29.101. GK38 Planungen, Angebotsanfragen und Auftragvergaben zur Umsetzung des Seminarraumes
als Übergangs - Leitheide

29.102. GK38 Beauftragung für Übergangsplanungen im Seminarraum: Elektro

29.103. GK38 Beauftragung für Übergangsplanungen im Seminarraum: Klimatisierung

29.104. GK38 Beauftragung für Übergangsplanungen im Seminarraum: Klimatisierung

Tiefbau "Windmühle"

23. GK22

Kinder - u. Jugendzentrum "So.Bi"

22.83. GK31 Durchführung Dokumentation Multifunktionsraum inkl. Abnahme und Abrechnung

22.84. GK31 Erneuerung der Deckenbelichtung im Innenraum des Multifunktionsraumes als
Schallschutzdecke mit LED - Beleuchtung

Tiefbau "Windmühle"

23. GK22

Tiefbau "Windmühle"

24. GK33

Dienststelle Kressenpark KPB

34.113. GK45

202301_Auflistung aktueller Projekte | Seite 4 von 4

Förderzentrum Nord (Seit) Erich-Kästner-Schule

35.114. GK46 Abrechnung der abgeschlossenen Elektroinfrastrukturmaßnahmen gen. Medienentwick-
lungsplan / Digitalpass

35.115. GK46 Einbau einer außenliegenden Sonnenschutzanlage

Phantastische (Seit) Weinhaus

36. GK47

Reagenzschule Barmen

37.116. GK54 Abnahme und Abrechnung der abgeschlossenen Elektroinfrastrukturmaßnahmen gen.
Medienentwicklungsplan / Digitalpass

Reagenzschule Fröndenberg

38.117. GK57 Abnahme, Mängelbeseitigung und Abrechnung der abgeschlossenen Elektroinfrastruktur-
maßnahmen gen. Medienentwicklungsplan / Digitalpass

Förderzentrum Nord Lünen

39.118. GK59 Ausschreibung und Vergabe für die Planungsleistungen BA 2 der Außenanlagen

Zentrale Auslieferungsbüro

40. GK61

Sondering-Hellweg-Keller

41.119. GK62 Mängelbeseitigung und Bearbeitung der Schlussrechnungen

41.120. GK62 Vorbereitung der erforderlichen Berechnungen für die endgültige Aufstellung des Miet-
vertrages mit der Stadt Unna

Kreisgymnasium II

42.121. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Bau einer neuen Einrichtung

42.122. GK64 Anpassung der Flucht- und Rettungswege

42.123. GK64 Nachschlüssel der Räume im Zuge der Umsetzung des Krisenpräventionskonzeptes

42.124. GK64 Ergänzung der elektronischen Außenschließung im Zuge der Gesamtschließanlage Campus

Förderzentrum Unna Neubau am Campus inkl. Klassenräume Mädchenschule Benscheidt

43.125. GK65 Erstellung der Verordnungsanweisung für Gute Schule 2020

43.126. GK65 Mängelbeseitigung

43.127. GK65 Bearbeitung der Schlussrechnungen

Berufshochschule Gießen

44.128. GK68 Zusammenfassung der durch 60.3 erstellten Vorplanungunterlagen für die UKMS

Wohnhaus am Tiedem

45. GK67

Berg Haus Opherdicke (Gebäude)

46.129. GK68 Errichtung der elektrischen Versorgung

Familienheim Bönen

47. GK69

Familienheim Fröndenberg

48. GK70

Familienheim Holscheid

49. GK71

Parkplatz Kressenpark

50.130. GK72 Planung und Angebotsanfrage zur Überarbeitung der „Coronapassagen“

202301_Auflistung aktueller Projekte | Seite 5 von 5

Dienststelle FB 62

51. GK73

Dienststelle FB 67

52. GK74

Kamen Jugendgesellschaftlicher Dienst

53. GK75

Berufshochschule Barmen Haus

54. GK76

Förderstelle Lünen Neubau

55.131. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung zum Umweltbericht

55.132. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung zum Umweltschutz

55.133. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung zum Umweltschutz

55.134. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung zum Umweltschutz

55.135. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung zur Erstellung

55.136. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung der Baugrundermittlung

55.137. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.138. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.139. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.140. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.141. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.142. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.143. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.144. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.145. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.146. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.147. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.148. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.149. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.150. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.151. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.152. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.153. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.154. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.155. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.156. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.157. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.158. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.159. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.160. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.161. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.162. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.163. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.164. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.165. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.166. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.167. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.168. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.169. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.170. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.171. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.172. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.173. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.174. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.175. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.176. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.177. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.178. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.179. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.180. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.181. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.182. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.183. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.184. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.185. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.186. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.187. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.188. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.189. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.190. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.191. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.192. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.193. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.194. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.195. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.196. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.197. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.198. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.199. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.200. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.201. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.202. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.203. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.204. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.205. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.206. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.207. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.208. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.209. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.210. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.211. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.212. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.213. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.214. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.215. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.216. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.217. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.218. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.219. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.220. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.221. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.222. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.223. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.224. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.225. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.226. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.227. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.228. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.229. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.230. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.231. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.232. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.233. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.234. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.235. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.236. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.237. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.238. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.239. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.240. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.241. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.242. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.243. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.244. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.245. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.246. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.247. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.248. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.249. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.250. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.251. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.252. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.253. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.254. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.255. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.256. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.257. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.258. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.259. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.260. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.261. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.262. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.263. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.264. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.265. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.266. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt der Gutachterleistung des Schallgutachters

55.267. GK64 Ausschreibung, Vergabe und Auftrakt

Verantwortungsbereiche SG 60.3

- **Betreiberverantwortung**
- **Einführung CAFM-Programm**
- **Einführung BIM**
- **Anträge und Verwendungsnachweise Fördermittel**

- **Brandschutz**
- **Denkmalpflege**
- **Umsetzung Inklusionsmaßnahmen**
- **Umsetzung integriertes Klimaschutzkonzept**
- **Krisenpräventionsmaßnahmen**
- **Digitalisierung an den Schulen**
- **fachliche Beratung**

- **laufende Instandhaltung und Wartung**
- **Bearbeitung von außerplanmäßigen Ereignissen (z.B. Einbruchdiebstahl, Wasserschäden etc.)**
- **Grünpflege**
- **Baumkontrollen**

Beratungskompetenz 60.3



Beispiel: Akustik Jakob-Muth-Schule

Planungskompetenz 60.3



Beispiel: Hellweg-Berufskolleg

aktuelle Großprojekte

1. Neubau am Bildungscampus
2. Umbau und Sanierung Schafstall
3. Digitalisierung an den Schulen
4. Neubau Besucherzentrum Ökologiestation
5. Sanierung und Erweiterung Karl-Brauckmann-Schule
6. Parkplatz und Hofsanierung Haus Opherdicke
7. Machbarkeitsstudie Friedrich-von-Bodelschwinghschule
8. Neubau Förderzentrum Lünen
9. Neubau Tierheim
10. Erweiterungsbau Märkisches Berufskolleg

Anstehende Großprojekte

1. Sanierung und Erweiterung Sonnenschule
2. Neubau Sporthalle Sonnenschule
3. Sanierung und Umbau OGS Sonnenschule
4. Ausbau Teilstandort Friedrich-von-Bodelschwinghschule zur Miete
5. Sanierung und Neubau Friedrich-von-Bodelschwinghschule
6. Ersatzräume Leitstelle
7. Neubau Leitstelle Feuerwehr
8. Sanierung Kreissporthalle I

Welche Unterstützung wird benötigt:

1. Halten der leistungsfähigen, eingearbeiteten Mitarbeitenden
2. Attraktivierung der Stellenangebote
3. Ausgleich nicht besetzter Stellen mit z.B. Verwaltungspersonal
4. Ausgleich mit studentischen Hilfskräften
5. Priorisierte Anschaffung Gebäudemanagementprogramm
6. Priorisierte Anschaffung Baumanagementsoftware (Planradar)
7. Neue Stellenanmeldungen für den Stellenplan 2023
8. Priorisierung von Projekten
9. Koordinierter Ablauf von Projektanträgen
10. Hausmeisterspringer für die Liegenschaften ohne eigenen Hausmeister

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Kontakt

Kreis Unna | Der Landrat

Friedrich-Ebert-Str. 17
59425 Unna

T +49 (0) 23 03 27-0
post@kreis-unna.de

Info

Der Kreis Unna ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Er wird vertreten durch Landrat Mario Löhr, Friedrich-Ebert-Straße 17, 59425 Unna.

Gerichtsstand: Unna

Weitere Informationen: kreis-unna.de/impressum

Copyright

Sämtliche Urheberrechte an den Inhalten dieser Präsentation stehen ausschließlich dem Kreis Unna zu. Wir haben keine Einwände, wenn Sie Einzelkopien von Seiten oder Teilen davon für Ihren Privatgebrauch fertigen, vorausgesetzt, dass der Urheberrechtshinweis des Kreises Unna erhalten bleibt. Es ist jedoch ohne ausdrückliche Genehmigung untersagt, Seiten oder Teile davon herunterzuladen, um sie kommerziellen Zwecken zuzuführen.