

Projektvorstellung „Wasserstadt Aden“ in Bergkamen

Barbara Thiede

Stadt Bergkamen

StA 61 - Stadtplanung

Amtsleitung

b.thiede@bergkamen.de

02307 / 965 470

Sebastian Wiese

Stadt Bergkamen

StA 61 - Stadtplanung

Projektleitung Wasserstadt Aden

s.wiese@bergkamen.de

02307 / 965 423

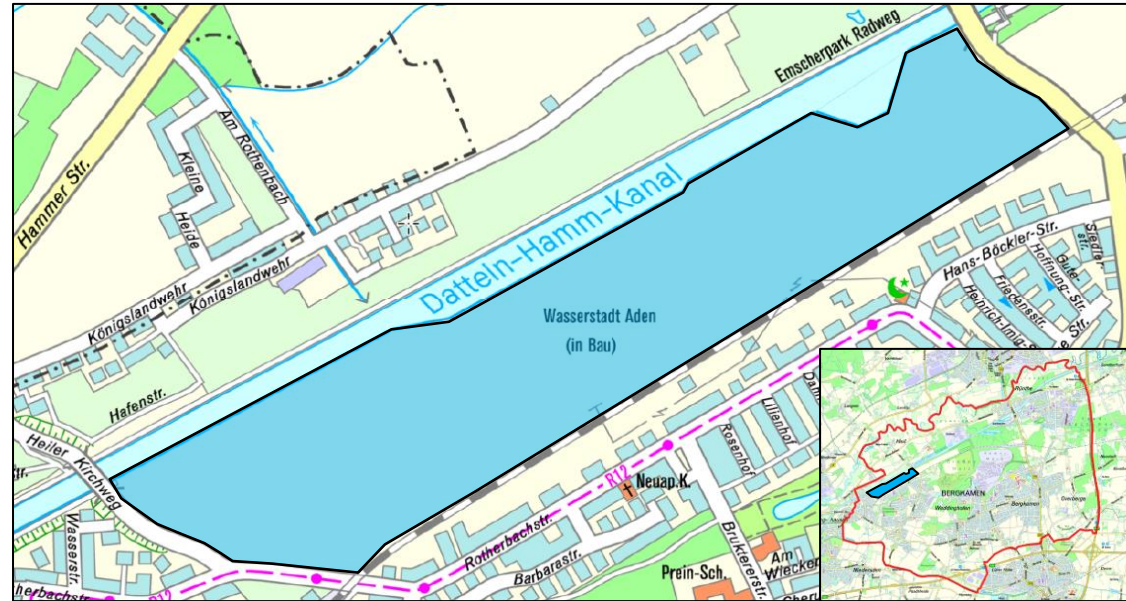
1. Überblick über das Projekt und die Historie
2. Meilensteine für die Umsetzung
 - Planungsrechtliche und fachgesetzliche Voraussetzungen
 - Bodenmanagement und -modellierung
 - Bau von Adensee und Gracht
 - Erschließungs- und Entwässerungsplanung
 - Vorbereitung der Vermarktung
3. Das Grubenwasserhebewerk als städtebauliche Landmarke in der Wasserstadt Aden
4. Ausblick – Weitere Entwicklung und Einbindung in das Kanalband



Überblick über das Projekt und die Historie

Lage der Wasserstadt im Stadtgebiet

- im Westen von Bergkamen
- am nördlichen Rand von Bergkamen-Oberaden
- 54 ha Fläche
- 1,9 km Ost-West-Ausdehnung
- Hamm-Osterfelder-Bahnlinie im Süden
- Datteln-Hamm-Kanal im Norden
- Jahnstraße (L821) im Osten
- Heiler Kirchweg im Westen



Quelle: Geoservice Kreis Unna

Vornutzung durch den Steinkohlenbergbau



Quelle: Land NRW 2017

- Steinkohlenbergbau war größter Arbeitgeber in Bergkamen
- Betrieb Zeche Haus Aden zwischen 1943 und 2001
- zu Hochzeiten 14.000 t Kohle/Tag
- rd. 4.000 Beschäftigte



Quelle: www.zeche.org

Rahmenplanung Wasserstadt Aden



Quelle: Stadt Bergkamen

- Neues Stadtquartier mit rd. 300 Wohneinheiten - wichtigstes Projekt des Strukturwandelprojekt für Bergkamen
- Projektentwicklung seit Mitte der 2000er Jahre
- Mischung aus Wohnen, Arbeiten und Freizeit
- Schaffung von Arbeitsplätzen

Rahmenplanung Wasserstadt Aden

- Errichtung Adensee (schiffbar) mit Anschluss an den Datteln-Hamm-Kanal
- Wasserbezug bei allen Grundstücken
- Gracht als optisches Wasserelement
- Wohnen am und auf dem Wasser



Quelle: Trabitsch Dittrich Architekten

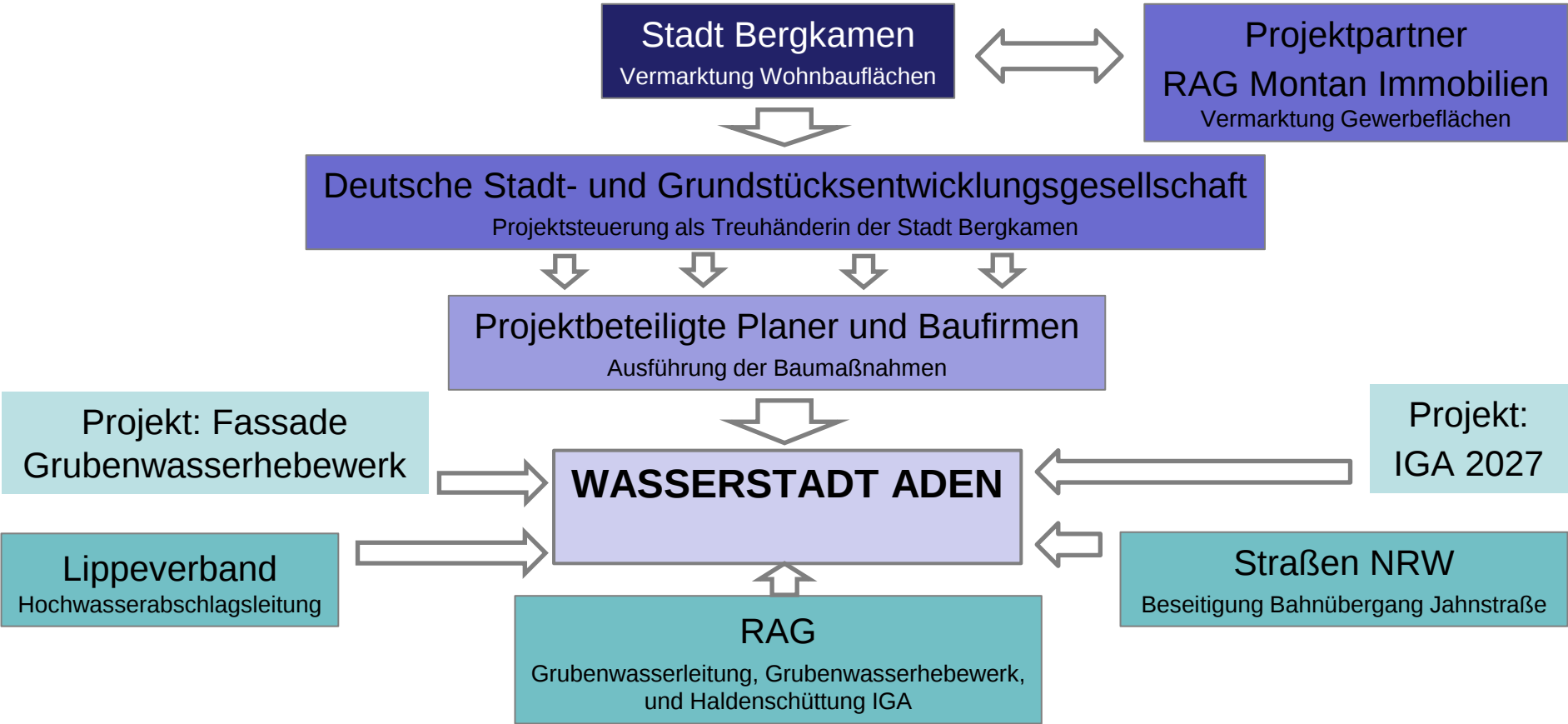


Quelle: Stadt Bergkamen



Quelle: Thöne, Gockel, Steinhoff

Projektbeteiligte Akteure



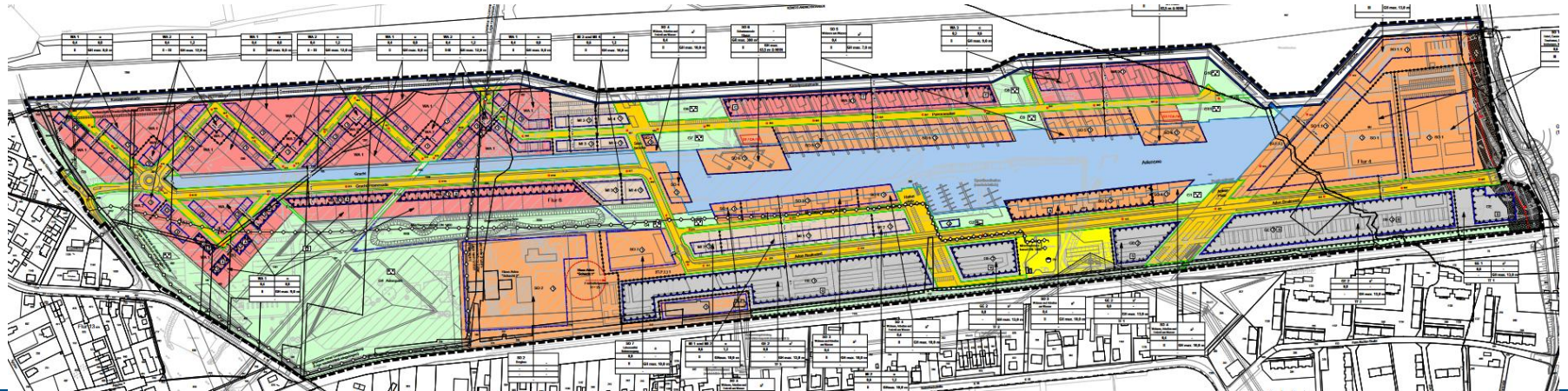


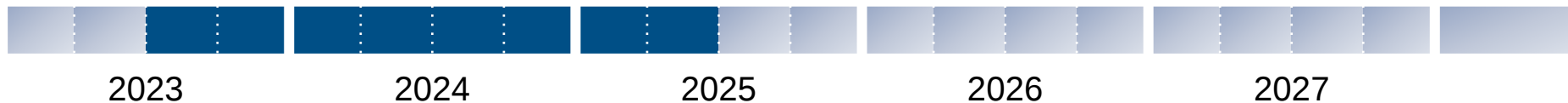
Meilensteine für die Umsetzung

Planungsrechtliche und fachgesetzliche Vorgaben

- Beschluss eines Stadtumbaugebietes als Fördervoraussetzung
- Entwicklung und Abstimmung eines Sanierungsplans
- Erhalt der wasserrechtlichen Genehmigung für den See
- Aufstellung eines Bebauungsplans (Rechtskraft 11.01.2018)

Quelle: Stadt Bergkamen

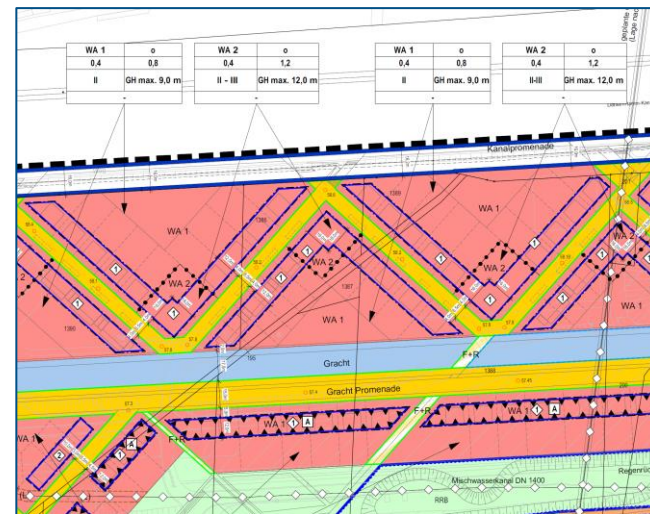




1. Änderung des B-Plans OA 120 „Wasserstadt Aden“ erforderlich, insb. zur

- Anpassung der Lage des Sees
- Einarbeitung aktueller Erschließungsplanung
- Berücksichtigung von Klimaschutz und -anpassung
- Überarbeitung der Festsetzungen für Baugebiete im Hinblick auf aktuelle Nachfragesituation

→ Änderungsverfahren läuft seit September 2023



Quelle: Stadt Bergkamen

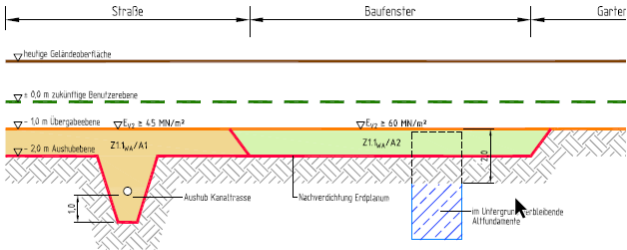
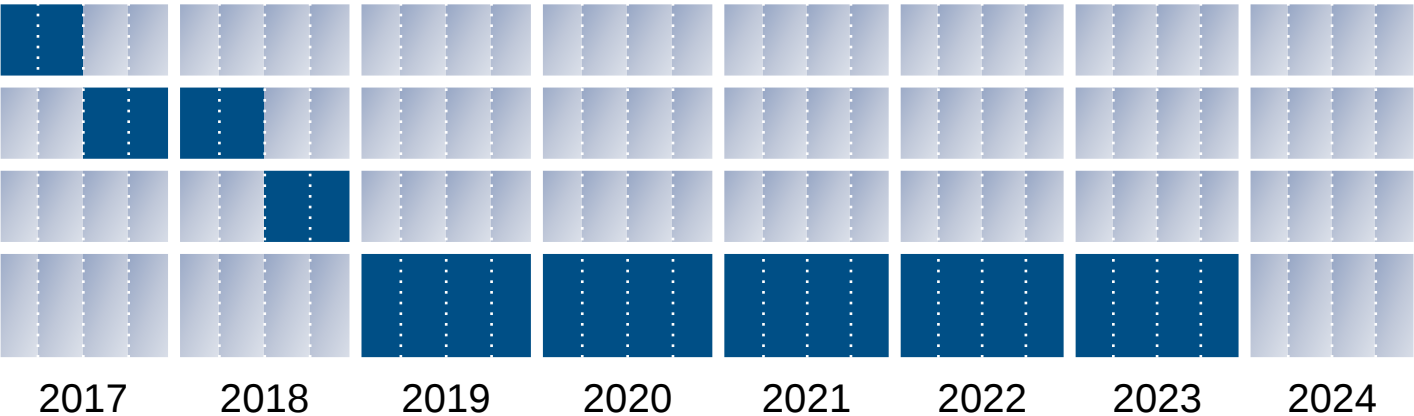
Bodenmanagement und -modellierung – Zeitplanung

Vergabe der Planungsleistung
an Taberg Ingenieure, Lünen

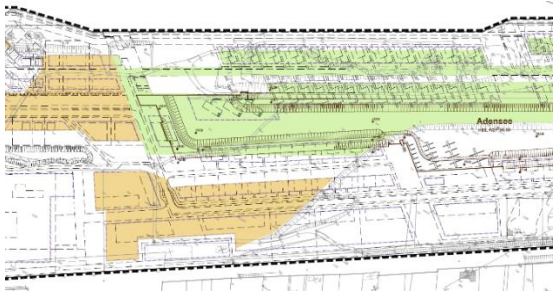
Erarbeitung Planunterlagen
Bodenmanagement/-modellierung

Vergabeverfahren „Boden-
management/-modellierung“

Umsetzung Bodenmanagement/
-modellierung durch ARGE
Stricker/Heitkamp



Quelle: Stadt Bergkamen



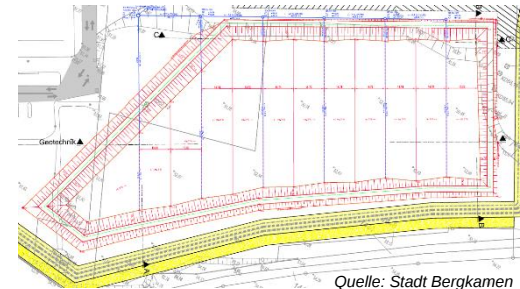
Quelle: Stadt Bergkamen

Bodenmanagement und -modellierung



Quelle: Stadt Bergkamen

- Bodenauftrag (bis zu 8 m) und -abtrag
- 1,2 Mio. m³ Bodenbewegungen
- Ziel: Modellierung des Geländes und des Adensees
- Errichtung Umlagerungsbauwerk (Altlasten)
- Bodeneinbau und Verdichtung gemäß Sanierungsplan



Quelle: Stadt Bergkamen

Bodenmanagement und -modellierung



- rd. 95 % der Arbeiten sind bereits abgeschlossen (Bodenanlieferung, -aufbereitung und -einbau)
- übrige Arbeiten erfolgen voraussichtlich bis Anfang 2024:
 - Fallplattenverdichtung und Bodenauftrag im nordöstlichen Bereich
 - Auftrag Oberboden + Raseneinsaat auf den städt. Flächen
 - Verschluss Umlagerungsbauwerk



Quelle: SiGeKo Wasserstadt Aden, Taberg Ingenieure

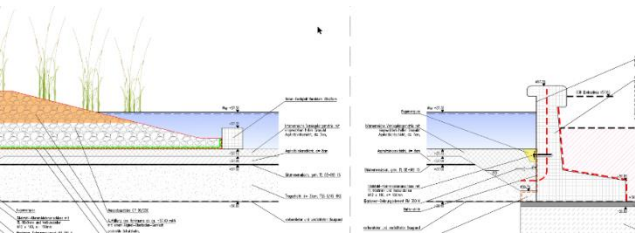
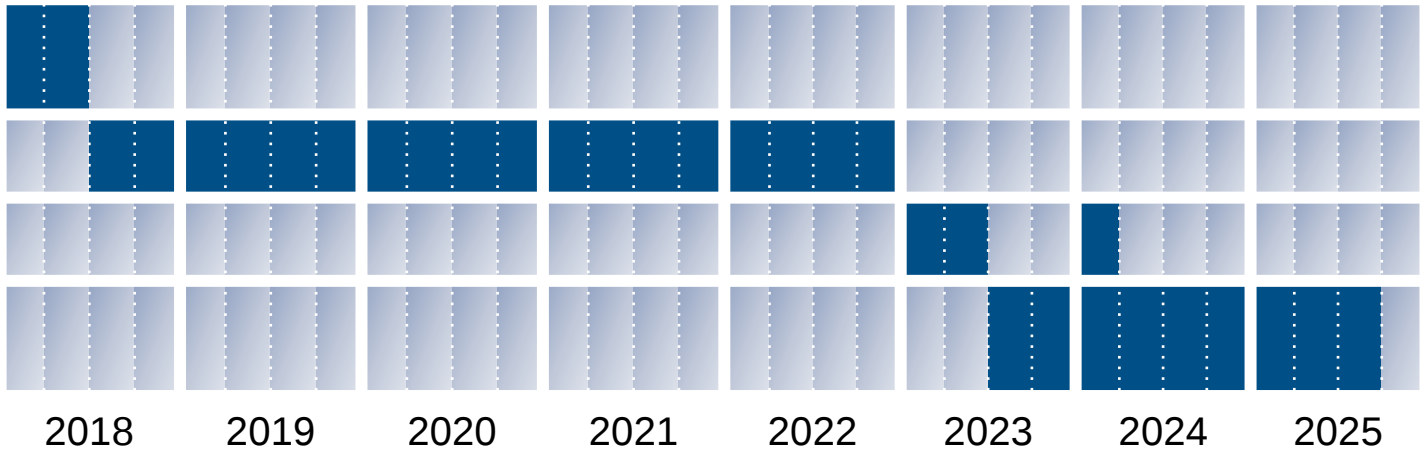
Bau von Adensee und Gracht – Zeitplanung

Vergabe der Planungsleistung an Dahlem Beratendes Ingenieure, Essen

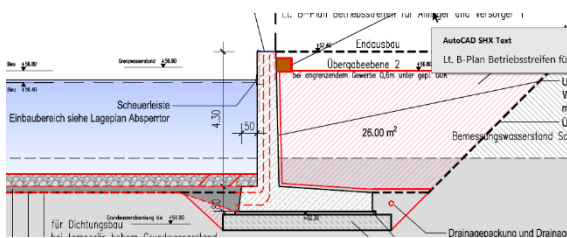
Erarbeitung Ausführungsplanung und Genehmigung

Vergabeverfahren „Bau von Adensee und Gracht“

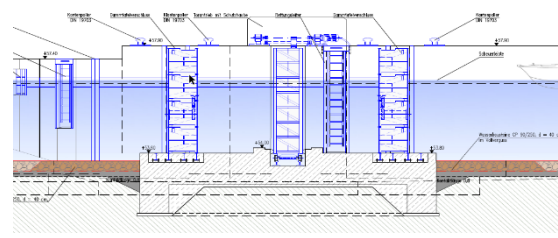
Bau von Adensee und Gracht durch ARGE STRABAG/ Stewering



Quelle: Stadt Bergkamen



Quelle: Stadt Bergkamen



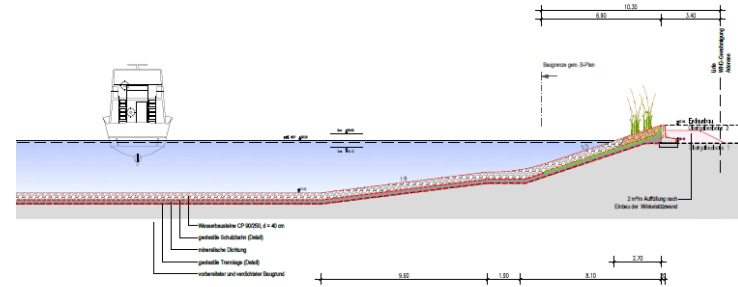
Quelle: Stadt Bergkamen

Bau von Adensee und Gracht



Quelle: Stadt Bergkamen

- Wasserentnahmebauwerk
- Durchlass Seebrücke
- Boot-Slipanlage
- Verschlussbauwerk zum Kanal
- Dichtungen Gracht und See

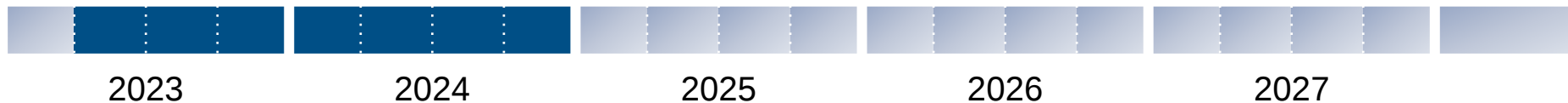


Quelle: Stadt Bergkamen

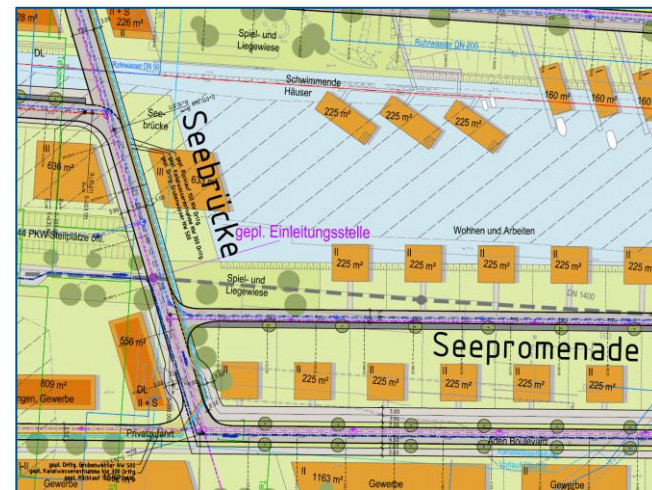
Bau von Adensee und Gracht



Erschließungs- und Entwässerungsplanung



- Auftragsvergabe an die Arbeitsgemeinschaft Gnegel GmbH und Landschaft planen + bauen
- Berücksichtigung aktueller Standards bei Verkehrsanlagen, Fokussierung auf Fußgänger- und Radverkehr (u.a. IGA-Radweg)
- Einbindung von Teile der Freianlagen in die Planung (Plätze, Wegeverbindungen)
- Grundlage für Überarbeitung des B-Plans OA 120



Quelle: Stadt Bergkamen



- Klärung verschiedener Themen erforderlich
 - Gestaltungsvorgaben
 - Vermarktung: verwaltungsintern (eigenes Personal) oder externe Beauftragung
 - Vermarktungskriterien (Entwurfsqualität, soziale Kriterien, o.a.)
- Beauftragung einer Wohnungsmarktuntersuchung
 - Zielgruppenanalyse
- Ermittlung der Bodenpreise durch den Gutachterausschuss Kreis Unna



Quelle: Freepik



Das Grubenwasserhebewerk als städtebauliche Landmarke in der Wasserstadt Aden

Grubenwasserhebewerk



- Förderung des Grubenwassers als Ewigkeitsaufgabe des Bergbaus
- Ersatz des Förderturm auf dem Gelände Haus Aden durch neues Grubenwasserhebewerk
- Technisches Gebäude mit über 30 m hohem Turm; Fassadengestaltung als Gemeinschaftsprojekt von Stadt Bergkamen und RAG

- Fassade „Nationales Projekt des Städtebaus“
- Städtebaulicher Wettbewerb in 2022
- Wettbewerbssieger und planende Architekten: Mecke Palme Filipovic, Berlin
- Fassade aus Metall-meschvorhängen
- Materialerprobung über Mock Up (Fassadenmodell) in 2024



Quelle: Stadt Bergkamen

Gefördert durch:



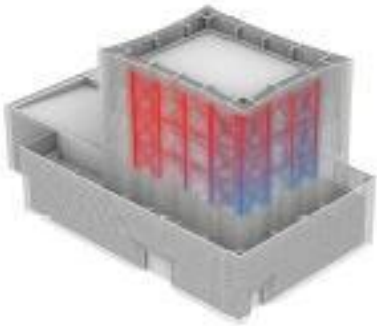
Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



Nationale Projekte
des Städtebaus

Grubenwasserhebewerk

- Wärmeversorgung der Wasserstadt Aden durch Grubenwasser
- Sichtbar im Beleuchtungskonzept

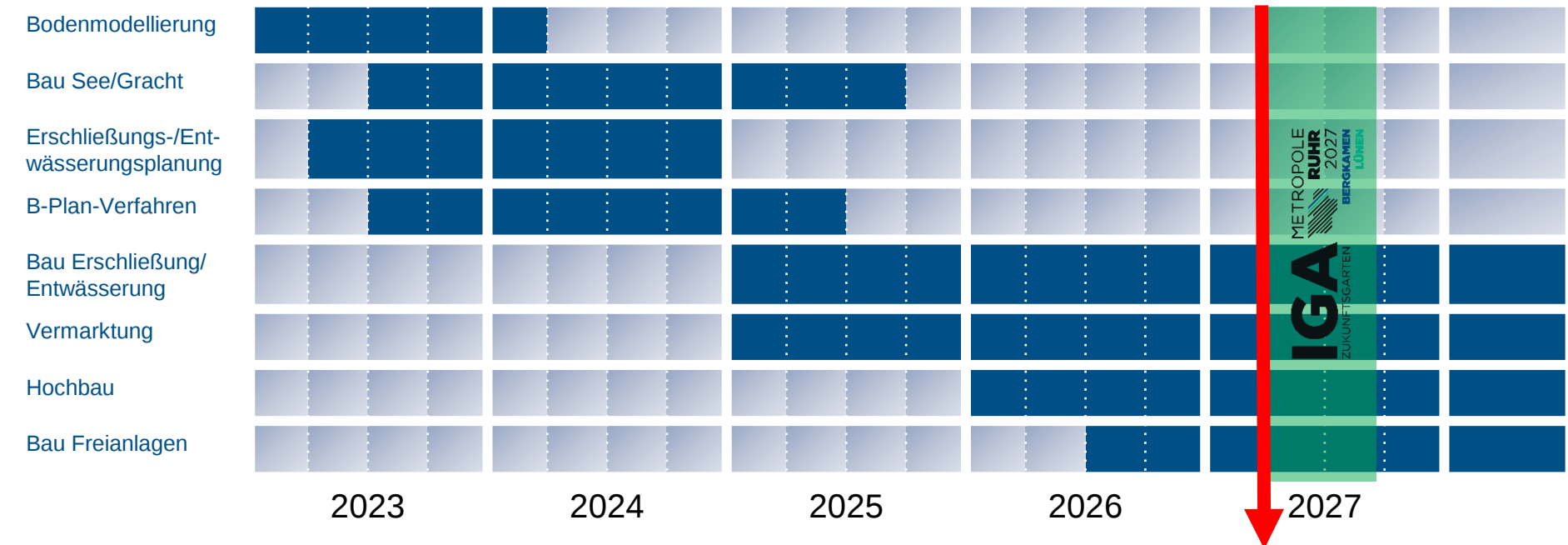


Quelle: Stadt Bergkamen



Ausblick – Weitere Entwicklung und Einbindung in die Kanalband-Achse

Zeitplanung



- See + Gracht ✓
- Grundausbau Straßen ✓
- Erste Gebäude ✓

Einbindung in das Kanalband

