

**Ausschuss für  
Wirtschaft, Kreis-  
und  
Regionalentwicklung**

am 22.11.2023

## Tagesordnung

1. Fragestunde für Einwohner\*Innen
2. 5-Standorte-Programm – aktueller Stand der Projekte / Arbeit des Projektbüros  
Berichterstattung: Herr Sascha Dorday, Geschäftsführer der Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna
3. Wasserstadt Aden, Bergkamen, Berichterstattung:  
Frau Barbara Thiede, Amtsleitung Stadtplanung Bergkamen,  
Herr Sebastian Wiese, Projektleitung Wasserstadt Aden, Stadt Bergkamen
4. Masterplan Wohnungsbau - Aufgabenstellung und Inhalte
5. Produkthaushalt 2024 - Budgetbericht FB 60 - Bauen und Planen
6. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

# Masterplan Wohnungsbau

Sachstandsbericht

Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Kreis-  
und Regionalentwicklung am 22.11.2023

## Bisheriges Vorgehen

- Auftaktgespräche mit kreisangehörigen Kommunen & ausgewählten Wohnungsunternehmen (Nov. 22 bis Mai 23)
- Erarbeitung eines inhaltlichen Grundgerüsts
- Gemeinsamer Workshop zur Rückkopplung und Diskussion der inhaltlichen Themenfelder (01.06.23)
- Ausschreibung des Masterplans

Quaestio Forschung und  
Beratung GmbH

ALP Institut für Wohnen  
und Stadtentwicklung  
GmbH

# Vorstellung der Planungsbüros

## Quaestio Forschung und Beratung GmbH

- Sitz: Bonn
- Tätigkeitsschwerpunkte: Wohnungsmarktanalysen & Erarbeitung umsetzungsorientierter wohnungspolitischer Strategien und Instrumentenentwicklung
- aktuell: Analyse wohnungspolitischer Instrumente in der Metropole Ruhr

## ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH

- Sitz: Hamburg
- Tätigkeitsschwerpunkte: Wohnungsmarktanalysen & Erstellung von Wohnraumversorgungskonzepten

kooperative Bearbeitung durch ein zusammengeführtes Team

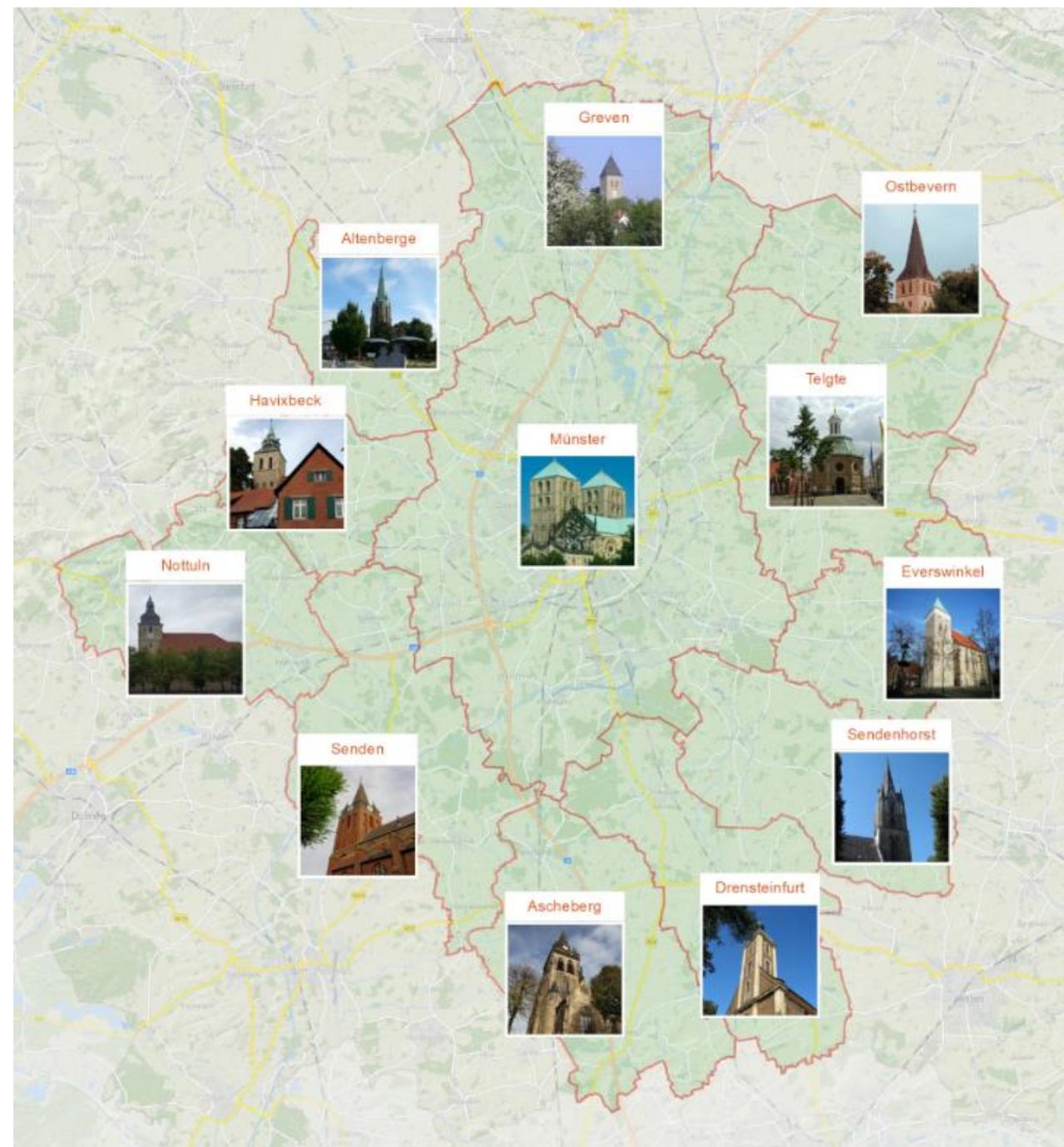
# Stadtregion Münster

Informeller Zusammenschluss 12 benachbarter Kommunen

Ziele der Zusammenarbeit:

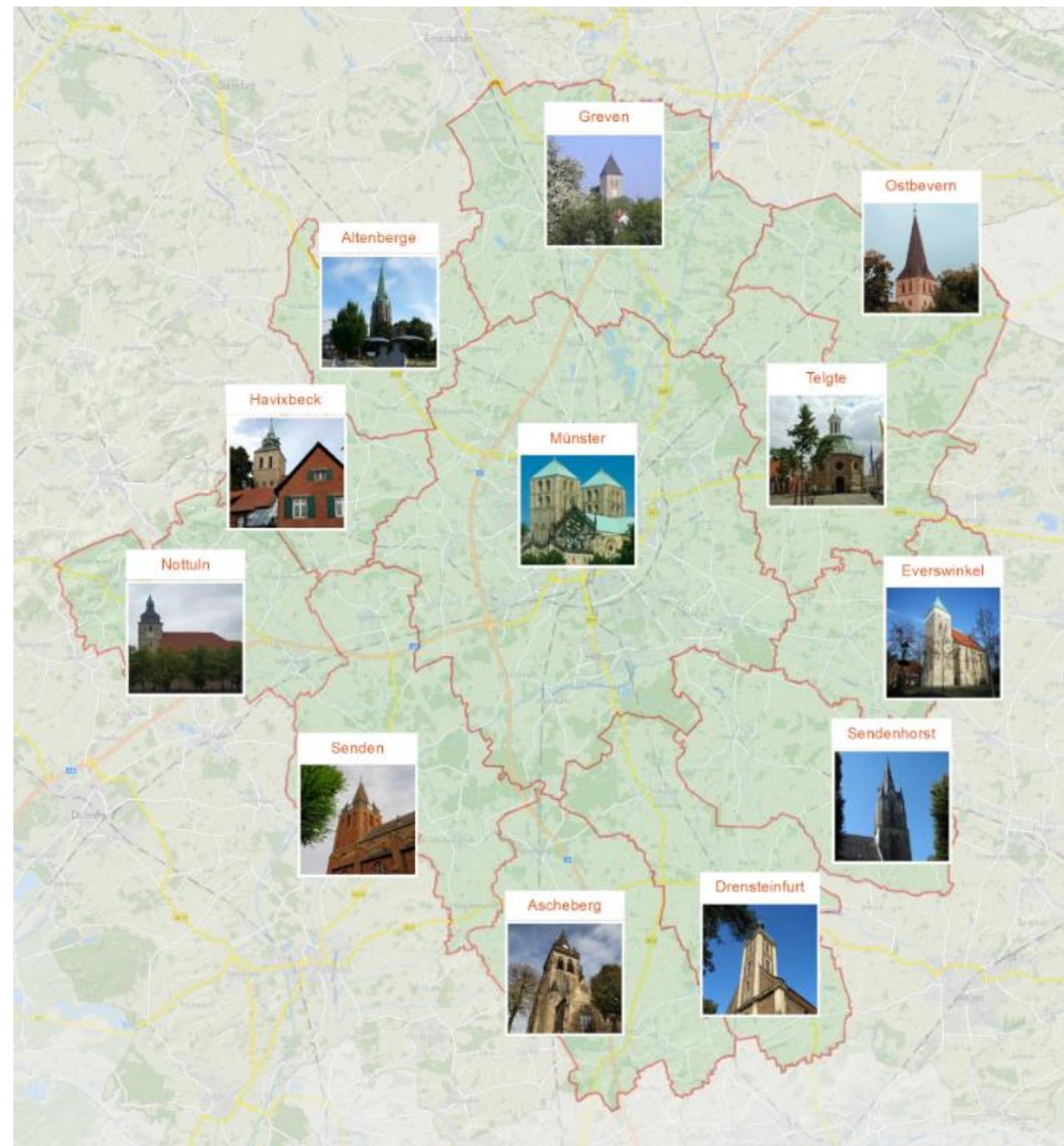
- interkommunale Synergien & Effektivitäts- und Effizienzsteigerungen in der Verwaltungsarbeit
- Beiträge zur Bewältigung von Alltagsproblemen & zur Stärkung der Zukunftsfähigkeit des Standortes Stadtregion

Handlungsschwerpunkte: Velorouten & Wohnregion 2030 (Wohnbaupolitik in gemeinsamer Wohnungsmarktregion)



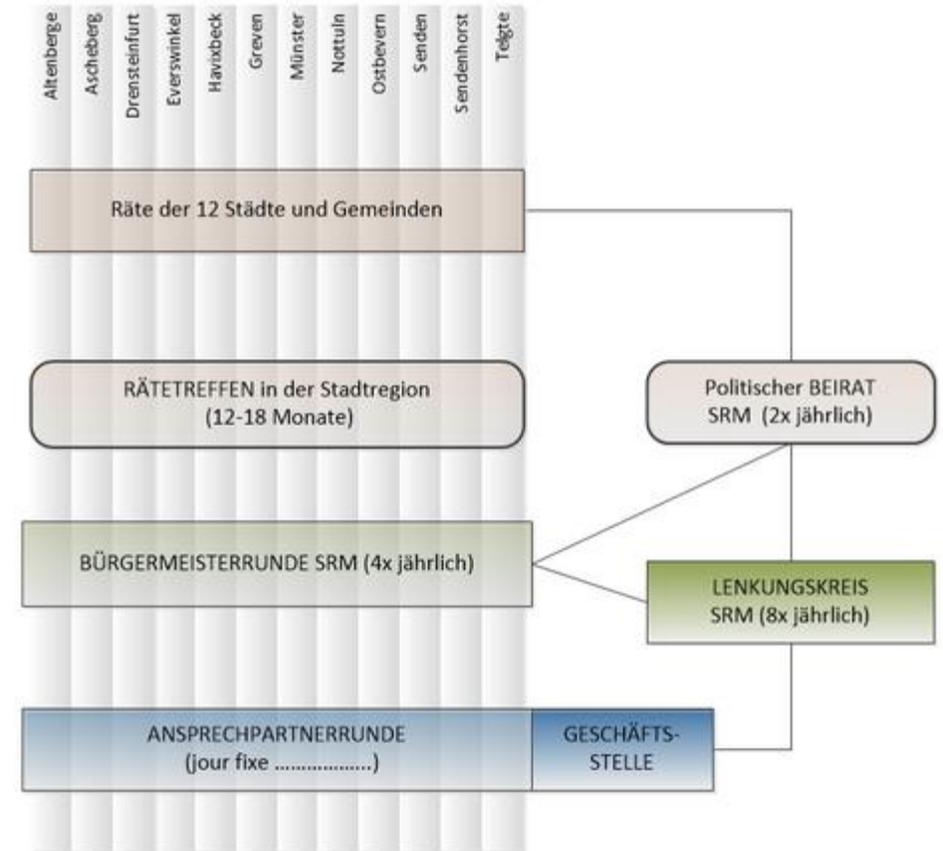
# Stadtregion Münster, Entwicklungsorientierte Wohnungsmarktbeobachtung

- Auftragnehmer: Quaestio GmbH
- 01/2020 - 11/2021
- intensiver Diskussionsprozess (Verwaltung, Bürgermeister, Politik)
- Weichenstellung für wohnungspolitische Zusammenarbeit in der Stadtregion (per Beschluss)
- Folgeaktivitäten und Folgeprojekte teilw. laufend (z.B. gemeinsames Umnutzungskonzept)

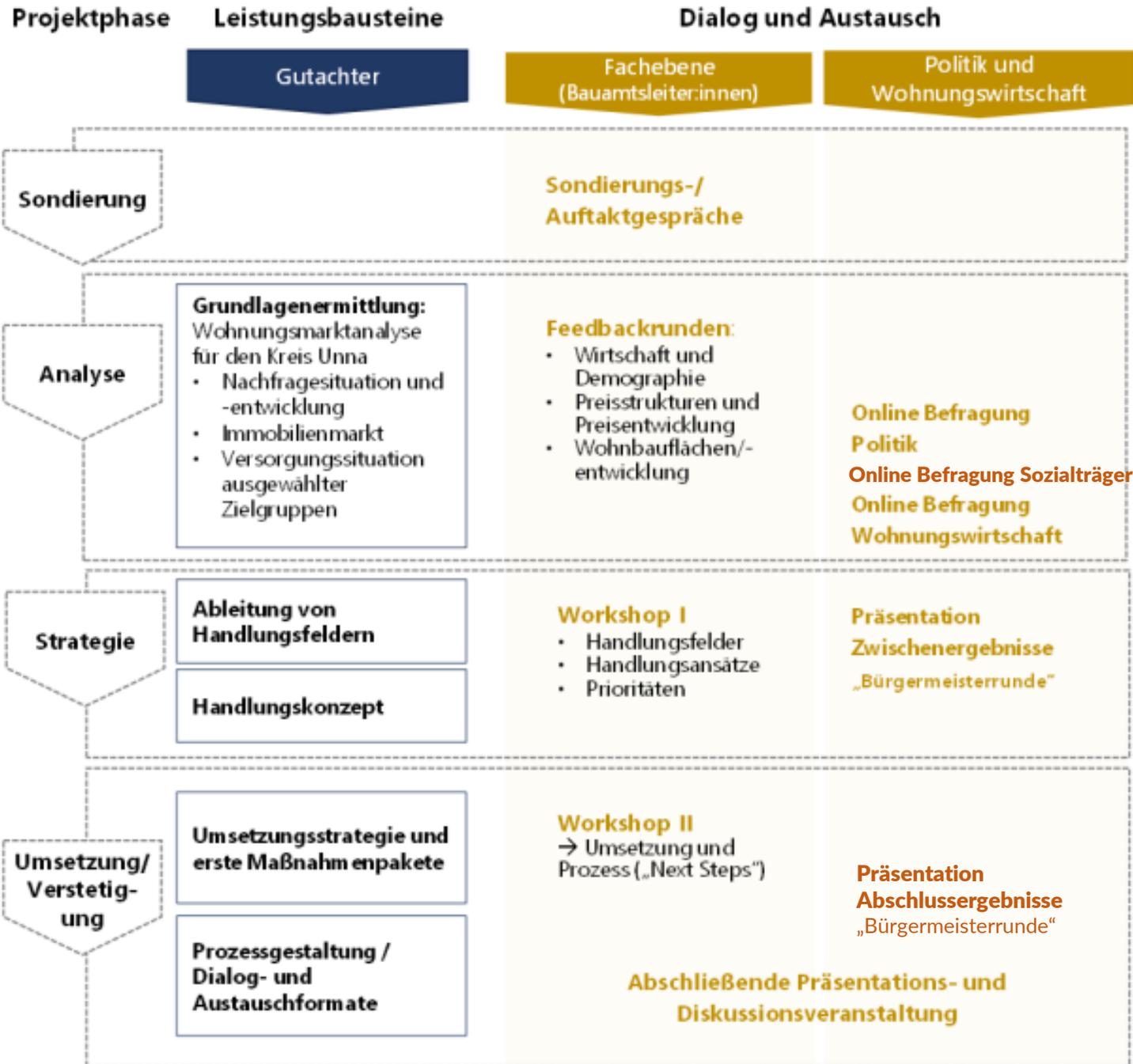


# Stadtregion Münster, Organisation

- Bürgermeisterrunde: strategische Ausrichtung der Stadtregion
- Lenkungskreis (i.A. der Bürgermeisterrunde): operative Steuerung der Zusammenarbeit
- Rätetreffen: Diskussion von Themen von grundsätzlicher Bedeutung für die Zusammenarbeit
- Beirat: „Botschafter“ der Kommunen – Austausch von Ratsmitgliedern und Verwaltungen & stadregionale politische Meinungsbildung
- Ansprechpartnerrunde (planerische und wohnbaupolitische Fach- und Austauschplattform): Fachbereichsleitungen der Umlandkommunen & Mitarbeiter versch. Ämter der Stadt Münster



# Ausblick auf den Erarbeitungsprozess des Masterplans



Dez. 2023  
Jan. 2024

Mrz./Apr. 2024

Mrz./Apr. 2024

Mai 2024

Juni 2024

Aug./Sep. 2024

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

## **Kontakt**

Kreis Unna | Der Landrat

Fachbereich 60: Bauen und Planen  
Sachgebiet 60.4: Planung und Wohnungswesen

Friedrich-Ebert-Str. 17  
59425 Unna

## **Info**

Der Kreis Unna ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Er wird vertreten durch Landrat Mario Löhr, Friedrich-Ebert-Straße 17, 59425 Unna.  
Gerichtsstand: Unna

Weitere Informationen: [kreis-unna.de/impressum](https://kreis-unna.de/impressum)

## **Copyright**

Sämtliche Urheberrechte an den Inhalten dieser Präsentation stehen ausschließlich dem Kreis Unna zu. Wir haben keine Einwände, wenn Sie Einzelkopien von Seiten oder Teilen davon für Ihren Privatgebrauch fertigen, vorausgesetzt, dass der Urheberrechtshinweis des Kreises Unna erhalten bleibt. Es ist jedoch ohne ausdrückliche Genehmigung untersagt, Seiten oder Teile davon herunterzuladen, um sie kommerziellen Zwecken zuzuführen.