



# **Ausschuss für Planung und Verkehr Des Kreises Unna**

**18. August 2009**

- newPark – Industriegebiet für das 21. Jahrhundert
- newPark – Wachstumsimpuls für die Wirtschaft in der Region
- newPark – Pilotprojekt regionaler Kooperation
- newPark – Realisierungszeitplan und nächste Schritte

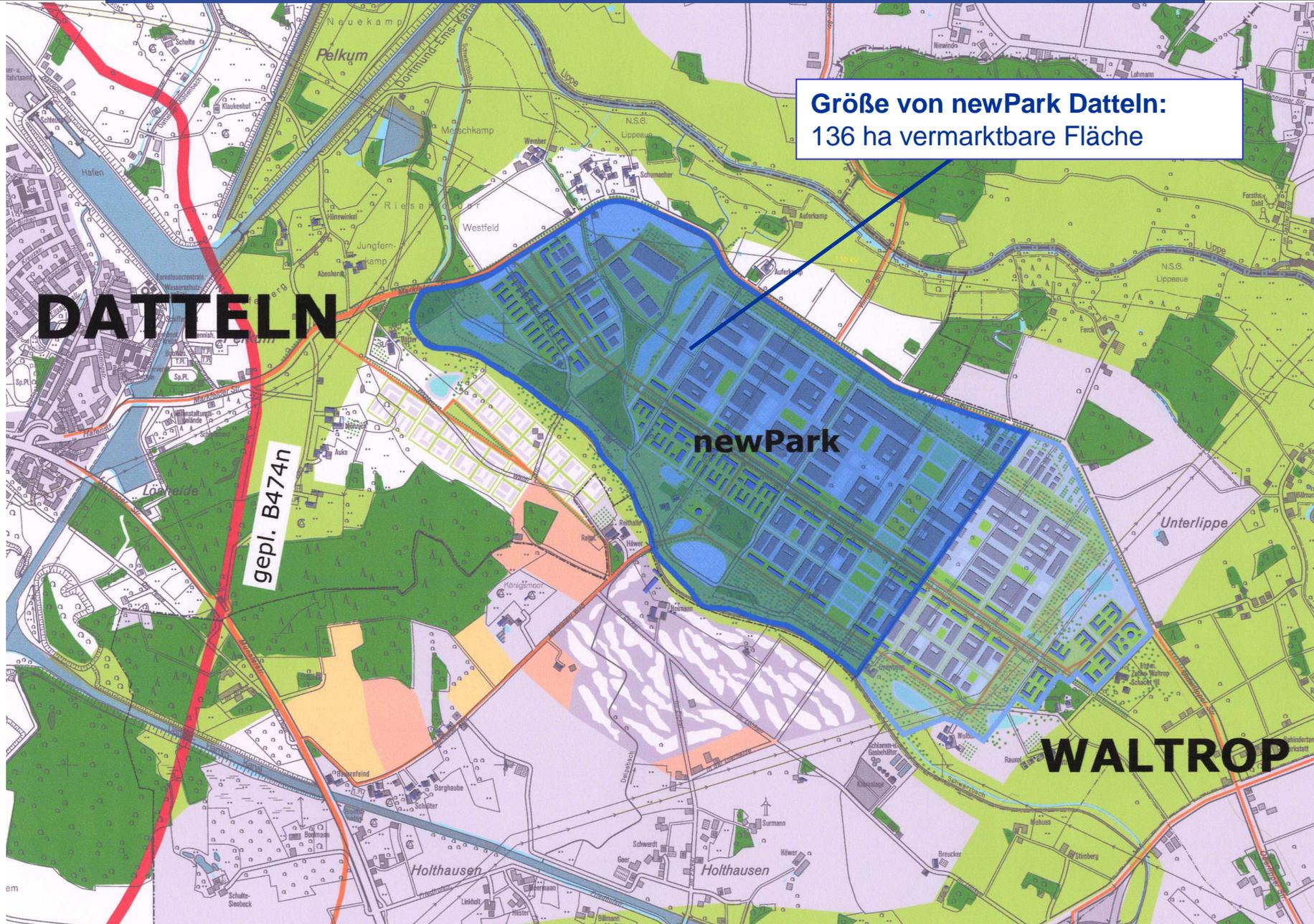
# newPark

Industriegebiet  
für das 21. Jahrhundert

# Industriepark vor der Haustür



# Industriearreal newPark



Größe von newPark Datteln:  
136 ha vermarktbare Fläche

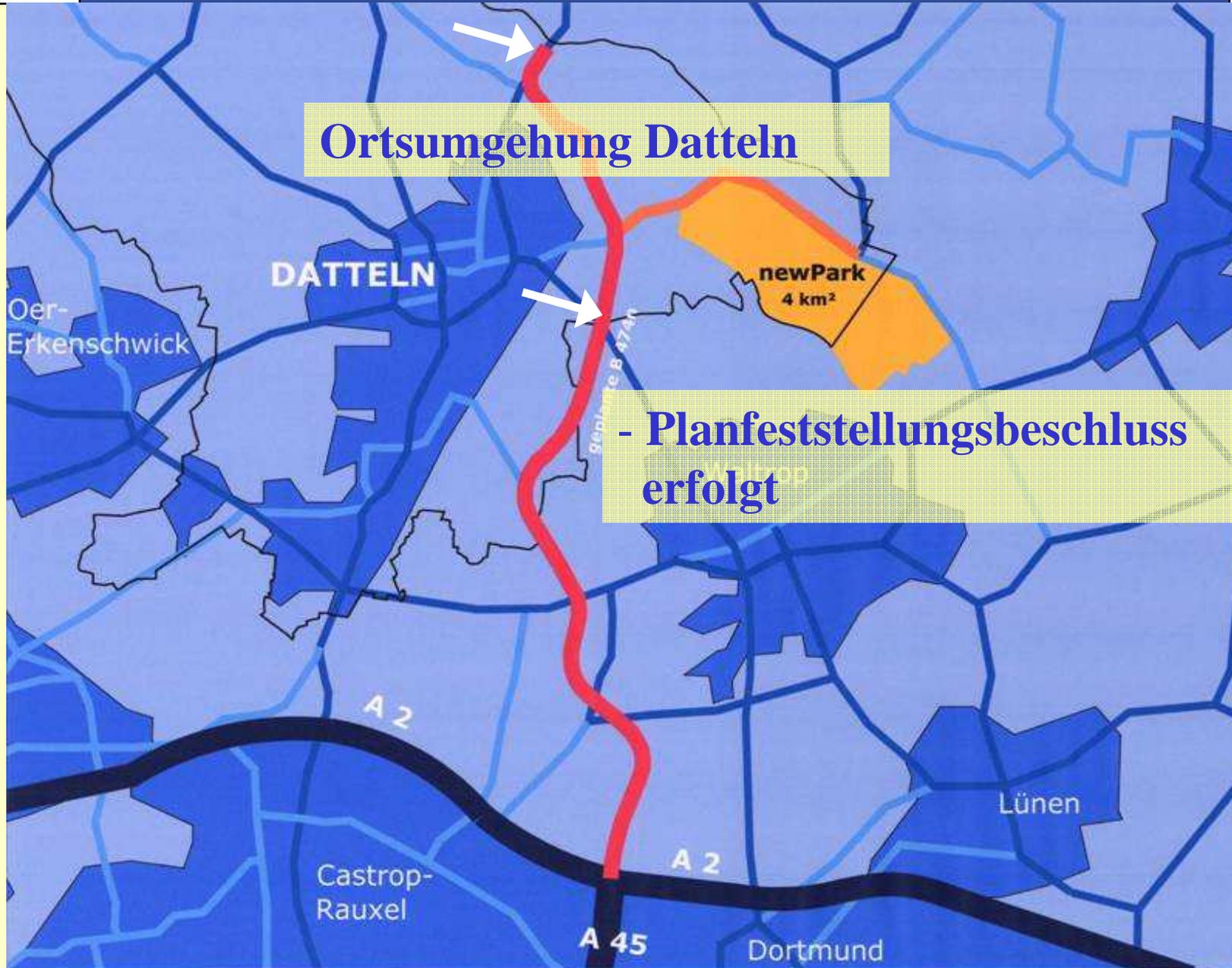
**DATTELN**

newPark

gepl. B474n

**WALTROP**

# B 474 n: Planfeststellung für Ortsumgehung Datteln noch in diesem Jahr



**Ortsumgehung Datteln**

**- Planfeststellungsbeschluss erfolgt**

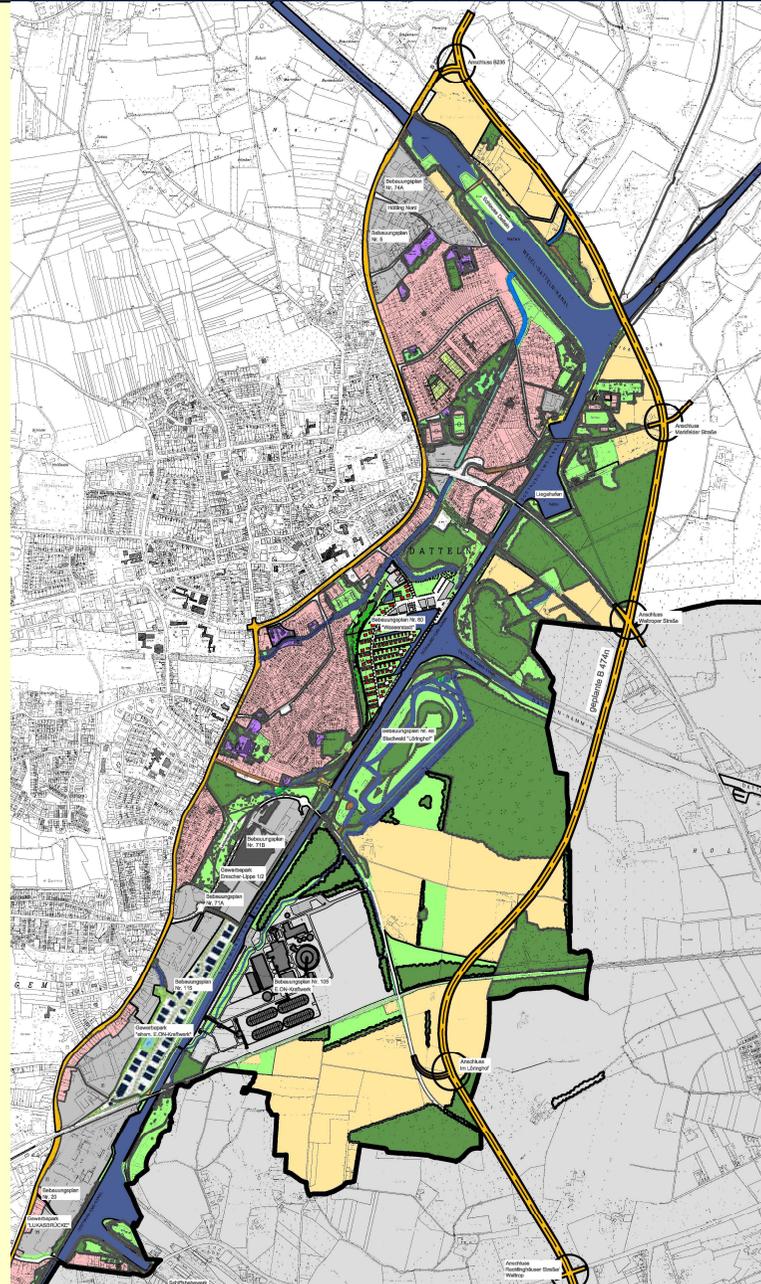
# B 474 n: Planfeststellung für Ortsumgehung Datteln noch in diesem Jahr



- Straßenentwurf für die Löhringhof-Variante wird derzeit erstellt → Ende 2009
- anschl. Planfeststellungsverfahren → Ende 2011
- Bauzeit / Fertigstellung → voraussichtl. 2012/2013

**Ortsumgehung Waltrop**

# B 474 n – Die Verkehrsanbindung zum newPark



## Entwicklung

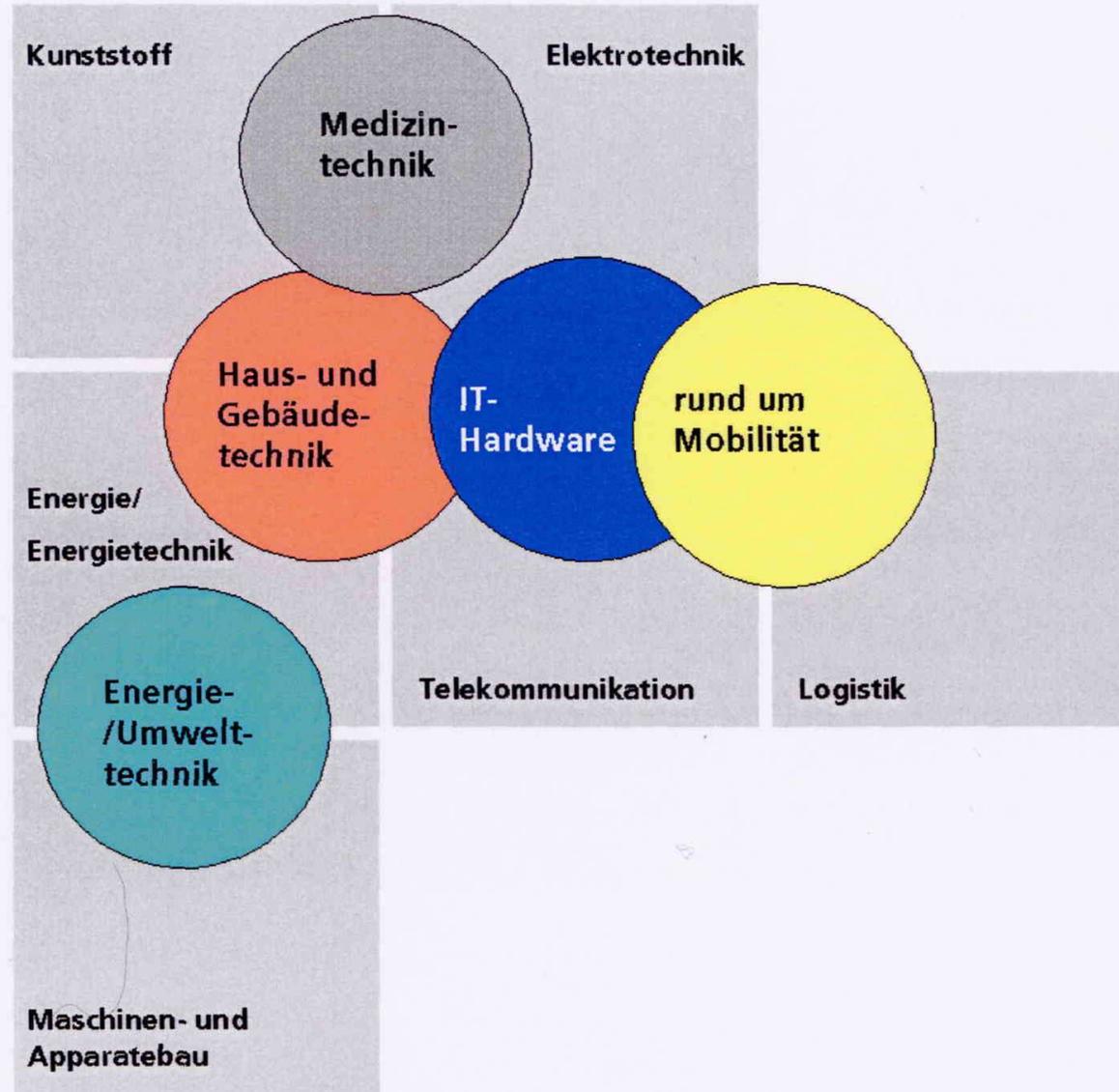
- eines modernen Industriegebiets für das 21. Jahrhundert
- eines international wettbewerbsfähigen Standortes für flächenintensive Industrien
- eines Standortes mit besonderen strategischen Vorteilen
- Referenzfläche des Landes / Industriefläche von landesweiter Bedeutung (einer von 3 LEP-VI-Standorten)

**=> Fläche für neue Industrie, nicht für Verlagerungen**

# Geplante Standortvorteile im newPark

- flexible Flächenstruktur und attraktives Ambiente
- umfassendes Dienstleistungsangebot rund um die Immobilie
- kürzeste Genehmigungszeiträume

## Zielfmärkte von newPark



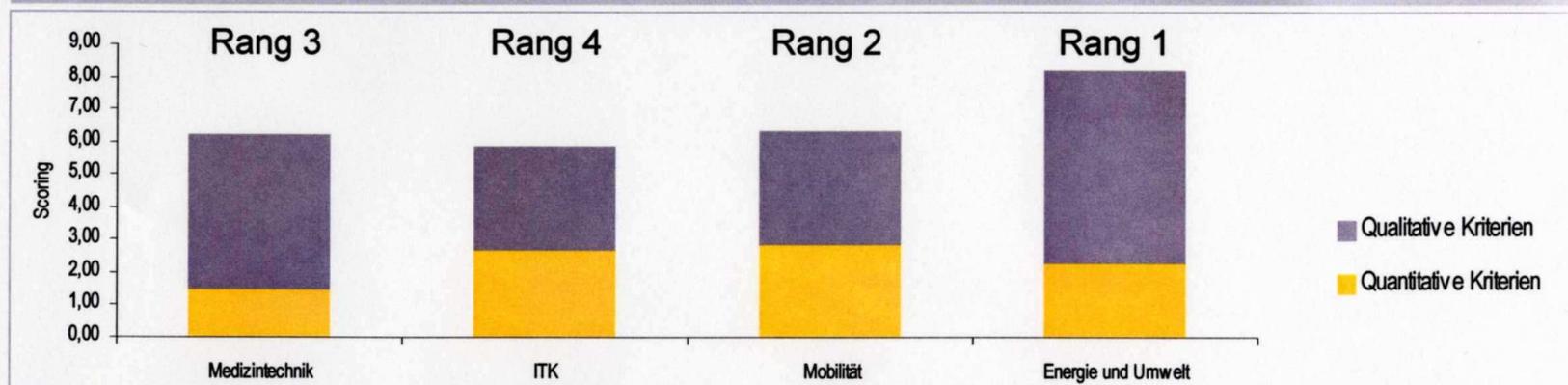
# 2.2 Zielmarktanalyse

## 2.2.3 Ergebnisse des Ratings

- ▶ Zielmarkt Haus- Und Gebäudetechnik lässt sich anhand von quantitativen Daten nicht abbilden
- ▶ Rating umfasst somit 4 Zielmärkte
- ▶ Zielmarkt mit der höchsten Attraktivität: die Energie- und Umweltbranche

Zielmarkt	I. Quantitative Kriterien			II. Qualitative Kriterien									Gewichtete Punktzahl	Platzierung
	Umsatz	Beschäftigung	Wirtschaftliche Relevanz	Eignung als Zukunftsindustrie	Flächenbedarf	Fachkräfte	Erreichbarkeit	Absatzmärkte	Life Cycle	Synergien	Forschungsintensität			
Medizintechnik	0,83	1,73	1,15	1,50	0,00	1,50	0,38	0,75	2,00	0,75	1,00	6,21	3	
ITK	0,95	3,16	2,53	0,00	0,00	1,50	0,38	0,75	1,00	0,75	1,00	5,88	4	
Mobilität	2,11	2,30	2,74	0,75	0,50	0,75	0,25	0,75	1,00	0,75	1,00	6,31	2	
Energie und Umwelt	2,68	1,73	1,30	1,50	0,50	1,50	0,38	1,50	2,00	1,50	1,00	8,21	1	

Ranking der Zielmärkte: Quantitative und qualitative Gewichtung je Branche



# newPark

## Wachstumsimpuls für die Wirtschaft in der Region

<b>Region</b>	<b>Verlorene Arbeitsplätze 1996-2006</b>
<i>Dortmund</i>	-14.224
<i>Bottrop</i>	-1.573
<i>Gelsenkirchen</i>	-15.854
<i>Kreis Recklinghausen</i>	-25.592
Castrop-Rauxel	-1.969
Datteln	-1.294
Dorsten	-4.615
Gladbeck	-1.845
Haltern am See	-229
Herten	-5.622
Marl	-2.020
Oer-Erkenschwick	-1.065
Recklinghausen	-6.267
Waltrop	-666
<i>Kreis Unna</i>	-3.191
Lünen	-1.486
Selm	-151
<b>Insgesamt</b>	<b>60.434</b>

Im Bergbau steht ein weiterer Arbeitsverlust von 15.000-20.000 bevor.

Die Schaffung von Arbeitsplätzen muss für jede Stadt oberste Priorität haben!

# Argument 1: Die Arbeitsplätze RWI-Prognose

- Auf der newPark-Fläche Datteln könnten 9.000 neue Arbeitsplätze entstehen.
- Weitere 1.000 bis 6.000 sind in regionalen Zuliefer-Industrien zu erwarten.
- Aus jeder Stadt der Emscher-Lippe Region werden 100 bis zu mehr als 1.000 Menschen im newPark arbeiten.
- Neue Arbeitsplätze => neue Einwohner => mehr Einkommen => höhere Nachfrage

- Ein Industrieareal wie newPark ist der Ausgangspunkt für neue wirtschaftliche Verflechtungen und neue Wertschöpfungsketten in der gesamten Region
- Die Bauinvestitionen der Unternehmen im Park belaufen sich voraussichtlich auf 1,2 Mrd. €.
- In der gesamten Region werden Branchen wie
  - Industrieservice / unternehmensnahe Dienstleister
  - Bauwirtschaft
  - Handwerk
  - Maschinen-Anlagentechnik
  - ...profitieren.

## Argument 3: newPark – die einzige Fläche von landesweiter Bedeutung im Ruhrgebiet u. NRW

- Es gibt nur drei LEP-VI-Flächen für großflächige Industrien in NRW, die mit Landesunterstützung zur Marktreife entwickelt werden sollen.
  - newPark ist die einzige Fläche im Ruhrgebiet.
  - Das Land fordert eine starke Verankerung der Region bei der Realisierung und unterstützt dies mit 90%-Förderung.
- => Die Städte der Region können newPark gemeinsam **zu einer Marke für Innovation und regionale Kooperation in unserer Region machen.**



# newPark

## Pilotprojekt regionaler Kooperation

## **Bisherige und zukünftige Gesellschafter**

- Stadt Datteln
- Kreis Recklinghausen
- WiNEmscher-Lippe Gesellschaft zur Strukturverbesserung mbH  
(Vertritt 41 Gesellschafter, davon 12 Städte)
- Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen

## **Neu hinzu gekommene Gesellschafter**

- Stadt Lünen
- Stadt Olfen
- LEG Stadtentwicklung Kommunal GmbH
- Wirtschaftsförderungsgesellschaft für Kreis Unna mbH  
(Gesellschafter sind die 10 Städte im Kreisgebiet und der Kreis Unna)

- Gemeinsame Projektfinanzierung = gemeinsame Finanzierung der Eigenanteile von insgesamt 1,8 Mio. € (Planung: 428.000; Erschließung: 1,4 Mio. €)
- Gemeinsame Vermarktung
- Beteiligung der Gesellschafter der newPark GmbH an den infolge der Gewerbesteuer und Grundsteuer im newPark resultierenden tatsächlichen Mehreinnahmen der Stadt Datteln

## **Der erste Meilenstein ist geschafft:**

2,9 Mio. € wurden für die Planungsphase der ersten beiden Bauabschnitte von newPark auf Dattelner Stadtgebiet bewilligt.

- Planungsphase: 2009-2011
- Erschließung: ab 2011
- Erste Ansiedlungen: ab 2012